# 运营转让合同范本(推荐58篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2023-12-21

*运营转让合同范本1转让方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房东(丙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一...*

**运营转让合同范本1**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于x店铺转让给乙方使用，建筑面积为144平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为57000元人民币(大写：五万七千元)，从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，(含至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。)

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运营转让合同范本2**

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

>第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

>第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

>第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，再于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

>第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

>第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

>第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

>第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

>第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的\'商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**运营转让合同范本3**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

专利申请人：\_\_\_\_\_\_\_;专利权人：\_\_\_\_\_\_;

申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;申请号：\_\_\_\_\_\_;

专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;专利有效期限：\_\_\_\_\_\_;

本专利权的保护范围：\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.本许可证合同的授权性质\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：许可证合同的授权性质，即在合同中明确授权性质是独占实施许可，排它实施许可，普通实施许可;对于产品发明或者实用新型专利，可以采取生产许可，使用许可或销售许可等形式。)

3.本许可证合同的授权范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(注：授权的技术实施范围、即授权的地域范围，期限范围，使用方式范围。)

4.转让方的主要义务

(1)转让方应当承担支付专利年费的义务

(注：当事人也可以约定，由受让方支付年费，但应从许可证使用费中扣还受让方所支付的年费。)

(2)转让方应在合同生效后\_\_\_天内向受让方提供下列技术资料：\_\_\_\_\_\_。

(3)转让方应向受让方提供下列技术指导：\_\_\_\_\_\_\_。

5.受让方的主要义务

(1)向转让方支付许可证使用费、数额为\_\_\_\_\_\_\_。

按下列日期分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(注：在采取提成支付的情况下，当事人可以约定：a.合同生效后\_\_\_日内先向转让方支付\_\_\_\_元;b.自合同产品投产之日起(或第一件合同产品销售之日起)\_\_\_\_\_年内按产值(或销售额、或利润)的\_\_\_\_%向转让方支付提成费。提成费每年支付一次，支付日期为每年\_\_\_月\_\_\_日前。)

(2)按照如下期限和方式实施本专利技术：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)(排它实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得许可合同外第三方实施该专利;

(独占实施许可合同的)转让方在合同约定的技术范围、地域范围和期限范围内，不得自己实施或者许可第三方实施该专利。

6.技术性能担保条款

转让方承诺对本专利技术的下列技术性能和指标承担保证义务：\_\_\_\_。

当本专利技术在实施中达不到约定的技术指标时，转让方应退还全部(或部分)使用费，并补偿受让方由此而花费的额外开支。

7.转让方不对实施本专利可能产生的经济效益(如利润、产值、销售额等)承担保证义务。

8.专利权完整担保条款

转让方向受让方保证：在本合同订立时，本专利权不存在如下缺陷：①该专利权受物权或抵押权的约束;②本专利权的实施受到另一个现有的专利权限制;③有专利先用权的存在;④有强制许可证的存在;⑤有被政府采取“计划推广许可”的情况;⑥本专利权项下的发明属非法所得。

在本合同订立时，转让方如果不如实向受让方告知上述权利缺陷，受让方有权拒绝支付使用费，并要求转让方补偿由此而支付的额外开支。

**运营转让合同范本4**

出让方(以下简称甲方)：

法定代表人：

受让方(以下简称乙方)：

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让 酒店经营权达成本协议，具体约定如下：

第一条 酒店基本情况

甲方所有的 酒店位于 ，房屋总体面积为 平方米。其中客房 间，办公室 间。甲、乙双方同意按酒店现状进行转让及移交。(附酒店设备设施明细表)。

第二条 出让价款以及付款方式

甲、乙双方同意，甲方以总价 万人民币(大写： )转让给乙方。在签订本协议的同时，乙方将所有款项一次性付清。

本协议一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

第四条 甲方同意在签订本转让协议前，将本酒店的债权债务结算完毕。乙方同意在签订本转让协议并接收酒店的管理后，因乙方所需的管理、经营、改造、装饰等，所发生的一切费用均由乙方自行承担。

第五条甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：(1)酒店设施明细表;(2)酒店员工花名册;(3)酒店现已签订的各种合同;(4)酒店与房屋业主签订的租房协议)乙方同意继续履行甲方对外签订的全部合同及协议，并承担相应的法律责任。

第六条甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续手续，所产生的费用由乙方自行承担。

第七条 乙方经营期间，酒店因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。

如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本酒店并继续经营，经营权使用年限不变。

第八条 若乙方未按本转让协议第二条向甲方支付款项，每逾期一日，乙方应按合同总价的 向甲方支付违约金。逾期超过 日，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿因此产生的所有损失。

**运营转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

一、在双方友好协商的\'前提下，为了更好地经营和管理，甲方将移动手机专卖经营权转让给乙方，包括己列明的所有商品，(详细清单附后略)，商品计人民币\_\_\_\_\_元，押金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**运营转让合同范本6**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司，现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条 汽车质量

该车于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月登记，检验合格期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条 汽车价格

该车委托太仓价格认证中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 权利义务

1.出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车辆证件 说明汽车的现状。

2.买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。买受人在购买该车后，负责车辆的维修，及相关规费的缴纳。

第四条 车辆过户

双方共同到车管所办理 车辆过户手续 ，费用各半承担。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，各半承担。

第五条 合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，另\_\_\_\_\_\_\_\_\_份备用。

第六条 合同效力

本合同经买卖双方签章后生效。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**运营转让合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年8月30日前将位于平陆中学的面包房经营权转让给乙方，包括已列明的所有固产资产(详细清单附后)。

第二条店铺现有装修、装饰、设备全部无偿归乙方使用。

第三条乙方在20xx年8月20日一次性向甲方支付清各项手续费、转让费共计人民币大写七万元整(￥70000元)。乙方与甲方签订了转让合同，转让期从20xx年8月20日——20xx年1月1日止，到期乙方有权解除合同，甲方退还全部转让费七万元给乙方，逾期不退，乙方按约定收取七万元转让费外，另加收15%/月的违约金。

第四条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，相关费用由甲方负责。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条遇学校拆迁店铺或其他原因，乙方有权解除合同，甲方退还全部转让费七万元给乙方，有其他损失甲方补偿乙方。

第六条在经营权转让期间，甲方全面负责处理面店房与学校王崖村的一切异议和争议问题，所需费用由甲方承担;由于甲方原因给乙方造成的经营损失，由甲方应承担罚款 万给乙方，并按本协议继续完成义务。

第七条甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费用给乙方，逾期不退者，并支付转让的15%的违约金。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**运营转让合同范本8**

甲方：

乙方：

为保证 项目在保质保量的前提下能够顺利的完成，甲、乙双方根据国家相关法律、法规，按照平等互利的原则，经双方友好协商，一致同意甲方位于 的码头有偿租赁给乙方从事砂料装卸、仓储使用，为明确双方权利和义务，特制定如下协议条款共同恪守：

>一、租赁范围

长 米，面积约 亩。

>二、租赁期限

>三、租金计算

租金按堆放在 的码头砂料 元/m3计。

>四、租金支付

按堆放砂料的实际方量计，码头租金每月月末进行清算一次。

>五、甲方权利义务

1、场地必须保证能堆放20万方以上的砂量，且应按约定为乙方提供场地及相关配套设施，要保证乙方内外道路畅通和正常经营，为保证村道路面的清洁及畅通，甲方必须派专人清扫村道路面及指挥交通。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、甲方应对码头进行严格管理，并负责码头内的安全防范和经营设施的建设及维护保养工作;对水、电等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养。

>六、 乙方权利义务

1、堆放砂量必须保证在20万方以上，且应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守国家法律法规和甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

2、乙方应选派责任心强，素质高，懂经营，善管理人员对码头进行管理，确保一方平安。

3、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

**运营转让合同范本9**

转让方(甲方)：身份证号码： 顶让方(乙方)：身份证号码： 房东(丙方)： 单位盖章：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 (路)号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月日止。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且按原有合同定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后商铺不动产归还丙方，营业设备、物资、装修材料等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元： (大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他物资相关费用(详见清单)，不包含押金及清单外的私人物品，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五：甲方在丙方店铺产权者的店铺押金为 元，在签订合同时乙方应把店铺押金 元整全额归还给甲方。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、税务登记证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。经营期交接以签约后规定日期内转让资金到账日为准。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的`10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

**运营转让合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列明的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而 使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如(土地使用权转让协议书)果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条 保密

一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实 际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**运营转让合同范本11**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有权利与义务。

二、该店铺所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方押金、第三条所述装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费千分之一违约金，逾期30日，甲方有权解除合同，乙方按转让费10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺装修损失费，并支付转让费10%违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费10%违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

**运营转让合同范本12**

合同编号：

技术转让(技术秘密)合同

项目名称：

受让方(甲方)：

让与方(乙方)：

签订时间：

签订地点：

有效期限：

^v^科学技术部印制

填 写 说 明

一、 本合同为^v^科学技术部印制的技术转让(技术秘密)合同示范文本，各技术合同登记机构可推介技术合同当事人参照使用。

二、 本合同书适用于让与人将其拥有的技术秘密提供给受让方，明确相互之间技术秘密使用权和转让权，受让方支付约定使用费而订立的合同。

三、 签约一方为多个当事人的，可按各自在合同关系中的作用等，在“委托方”、“受托方”项下(增页)分别排列为共同受让人或共同让与人。

四、 本合同书未尽事项，可由当事人附页另行约定，并作为本合同的组成部分。

五、 当事人使用本合同书时约定无需填写的条款，应在该条款处注明“无”等字样。

受让方(甲方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

让与方(乙方)：

住 所 地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式

通讯地址：

电 话： 传 真：

电子信箱：

本合同乙方将其拥有项目的技术秘密(使用权、转让权)转让甲方，甲方受让并支付相应的使用费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 乙方转让甲方的技术秘密内容如下：

1.技术秘密的范围：。

2.技术指标和参数：。

3.本技术秘密的工业化开发程度：。

第二条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提交以下技术资料：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第三条 乙方提交技术资料时间、地点、方式如下：

1.提交时间：

2.提交地点：

3.提交方式：

第四条 乙方在本合同生效前实施或转让本项技术秘密的状况如下：

1.乙方实施本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

2.乙方转让他人本项技术秘密的状况(时间、地点、方式和规模)：。

第五条 甲方应以如下范围、方式和期限实施本项技术秘密：

1.实施范围：。

2.实施方式：。

3.实施期限： 。

第六条 乙方保证本项技术秘密的实用性、可靠性，并保证本项技术秘密不侵犯任何第三人的合法权利。如发生第三人指控甲方实施技术秘密侵权的，乙方应当。

第七条 在本合同履行过程中，因本项技术秘密已经由他人公开(以专利权方式公开的除外)，一方应在日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

第八条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

乙方：

1.保密内容(包括技术信息和经营信息)：。

2.涉密人员范围:。

3.保密期限:。

4.泄密责任：。

第九条双方确定，乙方在本合同有效期内，将本项技术秘密申请专利或以其它方式公开的，应当征得甲方同意;乙方就本项技术秘密申请专利并取得专利权的，甲方依本合同有继续使用的权利。

第十条 为保证甲方有效实施本项技术秘密，乙方应向甲方提供以下技术服务和技术指导：

1.技术服务和技术指导的内容：。

2.技术服务和技术指导的方式：。

第十一条 甲方向乙方支付受让该项技术秘密的使用费及支付方式为：

1.技术秘密使用费总额为：

其中：技术服务和指导费为：

2.技术秘密使用费由甲方 (一次、分期或提成)支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(1)

(2)

(3)

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：

地址：

帐号：

3.双方确定，甲方以实施该项技术秘密所产生的利益提成支付乙方许可使用费的，乙方有权以方式查阅甲方有关的会计帐目。

第十二条 双方确定，乙方许可甲方实施本项技术秘密、提供技术服务和技术指导，按以下标准和方式验收：

1. ;

2. ;

3. 。

第十三条 甲方应当在本合同生效后 日内开始实施本项技术秘密;逾期未实施的，应当及时通知乙方并予以正当解释，征得乙方认可。甲方逾期日未实施本项技术秘密且未予解释，影响乙方技术转让提成收益的，乙方有权要求甲方支付违约金或赔偿损失。

第十四条 双方确定，在本合同履行中，任何一方不得以下列方式限制另一方的技术竞争和技术发展：

1. ;

2. ;

3. 。

第十五条 双方确定：

1.甲方有权利用乙方让与的技术秘密进行后续改进，由此产生的具有实质性或者创造性技术进步特征的新的技术成果，归(甲方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

2.乙方有权对让与甲方的技术秘密进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归(乙方、双方)方所有。具体相关利益的分配办法如下：。

第十六条 本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在日内予以答复;逾期未予答复的，视为同意：

1. ;

2. ;

3. ;

4. 。

第十七条 双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

2. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

3. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

4. 方违反本合同第 条约定，应当(支付违约金或损失赔偿额的计算方法)。

第十八条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

1. ;

2. ;

3. 。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十九条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1.发生不可抗力;

2. ;

3. 。

第二十条 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第 种方式处理：

1.提交 仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十一条 双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

1. ;

2. ;

3. ;

4. ;

5. 。

第二十二条 与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以方式确认后，为本合同的组成部分：

1.技术背景资料： ;

2.可行性论证报告： ;

3.技术评价报告： ;

4.技术标准和规范： ;

5.原始设计和工艺文件： ;

6.其他： 。

第二十三条 双方约定本合同其他相关事项为：。

第二十四条 本合同一式 份，具有同等法律效力。

第二十五条 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

乙方： (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签名)

年 月 日

印花^v^粘贴处：

(以下由技术合同登记机构填写)

合同登记编号：

1.申请登记人：

2.登记材料：(1)

(2)

(3)

3.合同类型：

4.合同交易额：

5.技术交易额：

技术合同登记机构(印章)

经办人：

年 月 日

**运营转让合同范本13**

转让方(甲方)：身份证号码：

受让方(乙方|)：身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺，租金为一次^v^清，并于约定日期提前一个月交至甲方。

店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_，，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**运营转让合同范本14**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的的经营权及所有权，转让与乙方并就有关事项达成如下协议：

一、诊所基本情况

本协议转让的诊所位于，诊所面积约为平方米，目前经营场地为租赁（附租用协议）。该诊所医疗卫生许可证证照编号为：。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述诊所的所有权及经营权。

2、该诊所转让价格（包括诊所内现有医疗设备、设施及药品：中药饮片、西药、中成药）共计元整（金额大写：），其中含：诊所手续、证照一年租金元整（金额大写：）。

3、该诊所手续（医疗卫生许可证）、证照（执业医师资格证、护士资格证）为承租，承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租金：元整（金额大写：）/年。

4、本协议经甲乙双方签字盖章之日起，该诊所的所有权和经营权便归乙方所有，该诊所内的现有设施、设备及药品的所有权，同样归乙方所有。（设备、设施、药品附列表）

5、本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担。本协议签订前发生的经营费用由甲方承担。

6、该协议签订之日起，该诊所所发生的医疗事故等责任由乙方承担。该协议签订前发生的医疗事故等责任由甲方承担。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，自签字之日起七日内乙方应一次性付甲方人民币元整（金额大写万元），同时甲方协助乙方进行诊所有相关手续的办理、及诊所物品的核对。

2、转让款由甲方按照收到款项的时间开具收据。

四、甲乙双方的权利及义务

（一）甲方的权利及义务

1.甲方有权要求乙方在规定的时间内支付转让费用。

2.由于乙方原因导致的转让费用支付不及时，甲方有权要求乙方支付滞纳金。

3.甲方保证提供的该诊所的一切证照的准确性、合法性及时效性。

4.甲方有义务协助乙方进行该诊所例行的证照年审手续的办理，但乙方需支付年审所发生的费用。

（二）乙方权利及义务

1.乙方有权要求甲方提供有关诊所经营相关的一切证照及手续。

2.因甲方提供虚假证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

3.乙方有义务按照协议规定时间，及时、足额支付转让费用。

4.在该协议签订之后，所发生的经营过程中意外事件，由乙方承担。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方当事人友好协商解决或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向所在的人民法院起诉。

六、本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、甲、乙双方的身份证复印件

3、诊所房屋租赁合同

4、诊所物品清单

八、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式两份，双方各执一份。

甲方乙方

**运营转让合同范本15**

转让方： 身份证号： （下称甲方）

受让方： 身份证号： （下称乙方）

甲方 于 年 月 日与 签订的^v^鱼塘承包合同^v^，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

>一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至 组，的耕种地边；西至 组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的^v^鱼湖承包合同^v^第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

>二、转让期限：

即从xx 年xx 月 xx日起至 年 月 日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

>三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、 甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

>四、乙方获得鱼塘承包经营权

依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

>五、乙方获得鱼塘承包经营权

甲方于 年 月 日与 村委会签订的^v^鱼湖承包合同^v^的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

>六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

>八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

发包方代表：（签章）

**运营转让合同范本16**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次^v^清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**运营转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

第一条专署权利

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

**运营转让合同范本18**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就 饭店经营权转让事宜达成如下协议：

一、 甲方同意将自己目前经营状况良好的 饭店(位于 )整体转让给乙方经营使用，并保证乙方同等享有甲方在原经营期内所享有的权利与义务。

二、 甲方将 饭店经营权转让给乙方，转让费肆万元，不包括该饭店房屋租赁费用。签合同时交付 万元，剩余 万及酒水 元， 年 月 日前付清。如乙方预期交付转让金，除甲方交铺日期应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，甲方有权解除合同，乙方转让费的10%向甲方支付违约金。

三、 该饭店现有装修、装饰、餐具、灶具、桌椅等经营设施、设备在甲方收到乙方的转让金后，全部归乙方所有。如乙方因经营需要，在保证不影响房屋现有结构及布局的前提下，可以对该店铺进行重新装修，相关费用由甲方自行承担。

四、 该店甲方与房东签订 年房屋使用合同，即 年 月 日- 年 月 日止，甲方与 年 月 日将此店经营权和房屋使用权交于乙方使用， 年 月 日- 年 月 日期间的房屋租赁费用及其他一切费用有乙方支付，与甲方无关，无论乙方自营或转租都由乙方承担，乙方每年的月日前必须向甲方按时足额缴纳下一年度的租金。如乙方预期交付租金，甲方按甲方与房东所签合约执行。租赁期满后，如乙方有意续租，由乙方自行与房东协商解决。

五、 该饭店的经营执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲乙双方签订本转让协议 日内，甲方配合乙方重新办理营业执照等相关手续，相关费用全部由乙方承担。乙方接手经营前，该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债权债务由甲方负责，与乙方无关。

六、 其他条款：

1、 该饭店正在使用的订餐电话 为甲方的住宅电话，该号码的所有权属于甲方，甲方同意无偿提供给乙方本人经营本饭店使用，话费由乙方承担。如乙方本人不在经营该饭店，必须立即把号码使用权归还给甲方，不得转借他人使用。

2、 该饭店现有的POSS机的帐户为甲方，本协议签字生效后，甲乙双方配合将帐户变更为乙方。

3、 甲方由于经营期间有顾客欠款需要票据，乙方需协助提供，需税点甲方承担。

七、 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关经营性补偿

归甲方。

八、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日 期：

年 月 日

**运营转让合同范本19**

(一) 转让方(甲方)： 身份证号： 顶让方(乙方)： 身份证号： 甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转 让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在年月(转让费)为 元人民币(大写) 。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。 甲方签字：\_\_\_\_日期： 乙方签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议

(二) 甲方： 乙方： 双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的： 甲方愿将独资设立，坐落 市 路 号的兴国，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(1)兴国全部生财器具，存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法： 于签订本契约的同时，乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点： 双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于现场为点交地点。

五、 特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落 市 路 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚： 任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 立契约书人 保证人： 甲方： 乙方： 保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议

(三) 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲乙双方经协商一致，达成\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让协议，协议如下：

第一条 在友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，包括已列x的所有固定资产和所有无形资产(详细清单附后略)，总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其中应收押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第二条 本协议签字生效之日起，乙方先付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可派收费和财务人员进入，从即日起，所有的收入归乙方，同时药品、人员工资、水电、房租等所有相关费用由乙方负责;之前的所有相关费用由甲方结清。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_个月后，所有的经营管理权归乙方，甲方应协助乙方平稳过渡，同时乙方应承认甲方所签署的合同或口头合同;对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好与合同方协调解决。

第四条 甲方在办理完成转让变更手续，乙方(或乙方代表)为法人和负责人后，乙方必须付人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)予甲方，余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方必须在年底检查(上级)完毕后\_\_\_\_日内付清予甲方。

第五条 陈述和保证

甲方的陈述和保证

(1)其是一家依法设立并有效存续;

(2)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(3)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

乙方的陈述和保证

(1)其有权进行本协议规定的行为，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本协议;

(2)本协议自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

甲方的责任

(1)如果甲方未按本协议履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方并应按本协议继续完义务。

(2)如果甲方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而 使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

乙方的责任

(1)如果乙方违反本协议，则甲方可解除协议并要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)如果乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第七条 保密 一方对因本次转让协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第九条 协议附件

本协议附件包括但不限于：各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;甲方的营业执照复印件、乙方的身份证复印件及相关的各种法律文件;

任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决 本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民提起诉讼。

第十二条 权利的保留 任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法 除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知 1

本协议要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实 际收到时生效。 1

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本协议中列x的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。 1

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 协议的解释 本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执份，其他用于履行相关法律手续。 甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议

(四) 转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)： 屋主(以下简称丙方)： 甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧(原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积)以人民币壹拾捌万元整(180000 .00)的价格(包含自合同签订之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租)转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整()。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品(详细见明细表)全部归乙方所有,甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同

第三条和

第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整( )，剩余的贰万元整( )两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整(.00)后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签\_\_\_\_\_\_\_\_年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整()外，并承担违约金人民币贰万元整()。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整()充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。 十

一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。 甲方： 身份证号： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 身份证号： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 丙方： 身份证号： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 经营权转让合同协议

(五) 转让方(甲方)： 身份证号码 顶让方(乙方)： 身份证号码 甲、乙双方经友好协商，秉着诚实信用的原则就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 的店铺转让给乙方使用;建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、店铺转让给乙方后乙方立即享有与房东的优先续租权，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方定期缴纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方与房东签订的租赁合同，月租为 元人民币，租赁押金 元人民币。甲方给房东缴纳的租金已缴纳至缴纳给房东的押金。转让后甲方所有债务均与乙方无关。

四、该店铺现有装修、装饰、工具、设备，全部无偿归乙方所有。

五、乙方向甲方支付转让费 人民币元整(大写： )，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理店铺转让相关过户手续。 七，本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。 甲方签字： 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**运营转让合同范本20**

甲方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在位于\_\_\_\_处，甲乙双方以各占50%股份共计投资人民币\_\_\_\_元，其中，甲方投入\_\_\_\_元，乙方投入\_\_\_\_元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面50%

股份以及相关手续，以共计人民币\_\_\_\_元的价格转让给乙方。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1)在转让该店以前甲方已经收有外边客户欠款共计\_\_\_\_元，现折算给甲方以冲抵其转让款的一部分;

2)在转让该店以前官店处的欠款是甲方负责賖出，现折算给甲方负责收回，以冲抵其转让款的一部分;

3)现双方在签定本协议之后，立即支付余下的所有转让款共\_\_\_\_元给甲方。

3、该店转让以前，除处的欠款由甲方收归已有以外，所有该店以前乃至以后所有的欠款归乙方收回归自己所有。

二、甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关店面盈亏(含债权债务)的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的.，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿;

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：在本次股份转让过程中发生的有关费用，由乙方承担。

七、争议解决方式：因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

八、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

九、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**运营转让合同范本21**

出让方：

身份证号：

(以下简称甲方)

受让方：

身份证号：

(以下简称乙方)

甲方就 号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为 号出租车及经营权证，经营权证号： ;该车发动机号为： 车架号为： ;厂牌号为：东风爱丽舍。

二、双方议定转让价 ，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车(包括出租车及经营权证)的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关;本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌(或过户)时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件.

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议书自签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**运营转让合同范本22**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让标的物信息：

转让铺面名称: (即：\_\_\_\_\_\_\_，以下简称为“早教中心”)

铺面地址：

转让铺面营业执照登记号：

因甲方为转让铺面的合法经营者，已合法领取营业执照及相关经营证照，在乙方对铺面各方面情况有全面了解后，经甲乙双方协商，拟定以下约定共同遵守：

一、转让：

1.甲方同意将早教中心100%股权整体转让给乙方，并自本协议生效之日起2个工作日内协助乙方办理工商变更登记手续及其他相关行政登记手续。

2.甲方同意将早教中心固定资产(包括现有铺面装修，设备，库存)整体转让给乙方，详见附件固定资产清产。

3.鉴于甲方的早教中心系加盟爱尔贝模式，甲方同意将爱尔贝特许经营权转让给乙方，并自协议签署之日起5日内协助乙方办理加盟变更等相关手续。

4.甲方同意将早教中心现有生源、师资团队等无形资产转让给乙方。

5、甲方经营早教中心的相关经营渠道，经营资料。

二、转让费：

1.经双方协商，转让费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

2.本协议签订日，乙方一次性支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，自甲方协助乙方办理完毕工商变更登记等相关行政手续之日当天，乙方一次性支付转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性支付甲方转让费尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、如甲方存在以下情况：

(1)固定资产清单与验收时不符;

(2)学员课程信息有误产生额外费用;

(3)早教中心员工工资拖欠或其他债务;

乙方有权按实际金额从尾款中扣除后，在约定的时间内向甲方支付扣除后之金额。除上述原因及本协议第五条约定情形外，乙方不得以其他理由扣除或拖欠尾款。

4.如乙方未在本协议约定时间内向甲方支付应付金额，乙方应自协议约定付款日期第二日起按自然日向甲方支付滞纳金。每日滞纳金额为逾期付款金额的百分之一。逾期十个工作日，甲方有权解除本协议，但已收取的定金不予退还。

5、甲方收款账户信息如下：

账户名：

账号：

开户行：

甲方收款账户如有变更，应以书面形式通知，若乙方以现金形式付款，甲方必须开具收款收据。

三、经济方面的约定

1.甲方承诺，签订本协议前(含签订日)，早教中心并无产生经济债务或纠纷。如在签订本协议前，早教中心与他人存在任何债务或纠纷，由甲方负全部责任。若任何第三方向乙方主张，给乙方造成损失的，甲方承担全部赔偿责任。

2.乙方承诺，签订本协议签订后(不含签订日)，早教中心产生之一切债务或纠纷，由乙方负责，与甲方无关。

3.在本协议签订前(含签订日)，早教中心经营产生之支出(铺面租金、水电费、员工工资、员工宿舍房租、伙食等一切费用)由甲方负责，早教中心收入归甲方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)

4.本协议签订后(不含签订日)，早教中心经营产生之一切支出(铺面租金、水电费、员工工资，员工宿舍房租、伙食等)由乙方负责，早教中心收入归乙方所有。(如果甲方有收取定金，定金到账第二天起，早教中心收入归乙方所有。)

5.甲方支付石井城市广场之租赁押金(金额为人民币40440元，大写：人民币肆万零肆佰肆拾元整)归甲方所有。

6.甲方支付教师1宿舍房租(地址：\_\_\_\_\_\_\_)押金(金额为人民币850元，大写：\_\_\_\_\_\_\_)归甲方所有。

7.甲方支付教师2宿舍房租(地址：\_\_\_\_\_\_\_)押金(金额为人民币600元，大写：\_\_\_\_\_\_\_)归甲方所有。

8.甲方承租拟转让铺面的时间至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月。甲方承诺自本协议生效之日起3日内协助乙方在同等条件下与铺面房屋出租方即城市广场管理方重新签署铺面租赁协议，否则乙方有权延迟支付转让费尾款。

四、学员服务的相关约定

1.对于在签订本协议前已经全额购买早教中心课程之学员，乙方承认其报名表(报名协议)，并承诺无偿继续履行服务协议、继续为其提供优质的早期教育及咨询服务，直至课程结束。甲方必须提供该类学院的报名表及课程清单供乙方核对，若该类学院提前解除报名协议或提早结束课程，甲方承担全部退款责任。

2.对于在签订本协议

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！