# 2024年门店转让合同 违法建筑转让后处罚对象(8篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-06-22

*门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定一买受人(乙方)： 身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_平方米)以人民币...*

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定一**

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_区\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_\_拾\_\_元整(￥\_\_ 元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对 的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、甲方应当于年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向 区人民起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式三份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定二**

转 让 方：(以下简称甲方)

建筑面积平方米，套内面积平方米)，该房屋成交价：(小写 ：￥元)。首付款元(小写：￥元)，银行抵押按揭金额人民币：(小写：￥元);银行抵押时间为：(年月日至年月日止)，现商定以人民币:元整(小写：￥元)将此房屋转让给乙方。 二、甲方的所有债权债务均由甲方自行承担与此转让房无关，由于甲方房屋的银行按揭贷款未付清，因此双方约定甲方所欠的银行按揭贷款由乙方承担，甲方必须在年月日之前配合乙方到银行办理提前还款相关手续，办理完银行还款手续后甲方必须在天内无条件配合乙方到房屋产权管理部门及相关单位办理房屋产权过户手续(甲方也可通过公证处委托他人办理过户手续)。

年月日前将房屋腾空交乙方。

四、如甲方在约定期届满时还未将房屋腾空交给乙方，三日内甲方应无条件

归还乙方购房款人民币：元整(小写：￥元)付给甲方同时乙方将甲方出据的收款收据交还给甲方。如甲方不能按时归还此房屋转让款又不将房屋腾空交给乙方时，乙方有权直接占有该房也可通过相关部门走司法程序执行该房屋的权属事宜，并追究甲方的违约责任，另外由此产生的法律责任及经济损失由甲方全部承担，同时甲方自动放弃申诉权。

五、违约责任

甲方不按时交付房屋的，每逾期一日支付乙方所支付房款的3%作为违

约金。逾期超过一个月如因乙方房屋有其他第三人主张权利导致无法办理房屋过户手续则甲方应承担在所购房屋同类地段、同条件房屋的购买差价。违约方应承担守约方为实现该合约产生的费用，包括：交通费、律师费、搬家费等其它相关费用。

六、此协议一式肆份，甲乙双方各持一份，产权及公证部门各一份。经甲乙

双方签字后生效。

甲方：乙方：

甲方共有人：

年月日年月日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定三**

出租方(乙方)：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、租赁物名称、规格、数量及按次计租赁费、维修、赔偿标准。

租赁物是由乙方按双方意向提供符合施工专用的配套租赁物。未经乙方同意，甲方不得将租赁物转租给第三人，不得减少、添附、改动租赁物。甲方应按租赁物的性能正确使用租赁物，并妥善保管好租赁物。

第三条、数量及质量

1、双方按合同的约定交付租赁物之前，由甲方的主管质检人员在甲方所在施工现场按照甲方的“交接单”检验质量、清点数量。如有目测不合格的，乙方应给予当场更换。

2、甲方在施工过程中，如遇到模板组装困难时，乙方应及时派专业技术人员前来甲方工地进行组装指导。

3、 模板在使用过程中由于模板材料质量问题，造成模板变形，影响甲方施工质量，乙方必须无条件退货，并及时提供用于更换的模板，不得影响甲方施工工期。

4、乙方应承担因模板产品质量原因而给甲方造成的一切损失、责任。

第四条、租赁期限

1、租赁期限为自租赁物运到甲方施工现场时开始，按次数结算，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租期\_\_\_\_天为一次。以承租次数计算并收取租金，实际租赁期间是以双方材料主管人员签字的提、退租赁物单据记载时间为准。

2、使用期间若遇极端恶劣天气及非甲方原因造成退还日期延误，承租日期可向后顺延。在租赁期满后，如甲方继续承租，原租赁合同继续有效，并约定新租期。

第五条、租赁物提取方式

1、合同签订后，乙方负责将模板及螺栓送至施工区域。

2、租赁物由甲方负责模板进出场的装卸车。

第六条、租金支付

1、根据合同双方材料主管人员签字的提、退租赁物的单据为租金期限计算依据，以甲方确认的《租金结算单》为双方结算依据。

2、甲方按使用次数向乙方支付租金，甲方在租期届满后应返还全部租赁物，在与\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的工程分包施工合同的工程款中扣减租赁费。

第七条、租赁物维修及损坏赔偿

1、租赁物在甲方使用期间的维修保养费用由甲方承担。租赁物退还前甲方负责清理干净，达到不影响下次使用标准，否则按租赁价格×块数，计取清理费。

2、租赁物退还时，应由双方材料主管人员一起检查验收、如有损失、报废、丢失、刚性损坏等，按本合同约定的标准，由甲方承担维修补偿费用。

第八条、违约责任

甲方租用期满后拖滞还回租赁物，每逾一天加收5%租赁费。乙方不能按期提供租赁物，每逾一天扣减5%租赁费。

第九条、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可向合同签订地人民法院起诉。

第十条、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份自双方签字盖章后生效，双方各执两份，具有同等法律效力。

第十二条、其它约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定四**

乙方(买方) ，男， 县 镇 村 庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落 县 镇 村 庄(或 路 旁)

2、该房屋为(如两层砖混结构楼房)， 南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、 在 年 月 日 付人民币 万元。

2、 在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款 人民币 万元。

3、 在交付房屋之日，付清尾款人民币 万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

现住址： 现住址：

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定五**

转让方(以下简称甲方)

甲方： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)

乙方： 身份证号：

第一条 房产坐落、位置、结构、层

次和附属设施

1、本合同所出售房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号(不足部分可以补充)

2、该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，房屋的建筑面积\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)、实际使用面积\_\_\_平方米。

3房屋质量： 装修状况 ，其他条件为 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。 (不足部分可以补充)

4、该房地产产权类型： (有房产证或国土使用证)

5、出售房屋的《房地产权证》证书号码为： 国有土地使用权证号为 ： 共有权证号为 ： 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

6、房屋现有装修及其他配套物品、设备情况详见合同附件。

第二条 甲方对产权的承诺

甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，保证上述房产没有设定担保、没有权属纠纷及债权债务纠纷，保证该房屋不受他人合法追索，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押、债务、税项、未结款项及租金等，甲方均在出售该房屋前办妥。出售后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿，与乙方无关。

第三条 转让价格和付款方式

1. 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币) ，大写(人民币)

2. 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b. 甲方收到乙方定金 元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理 过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方

e. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

双方协商议定甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收。乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。每逾期一日，甲方按房产总价格 ‰支付违约金，超过一个月则乙方有权解除合同，并由甲方承担 %违约金。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方将在取得房屋产权证后应立即办理转让手续到乙方名下。办理产权证转让手续等相关费用由乙方承担。甲乙双方应积极配合办理过户手续， 方负责办理房屋过户， 方予以充分协助，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第六条 关于产权的约定

1、在办理此房屋产权证，土地证及其手续时，甲方应协助乙方将此房屋产权证，土地证产权办理为乙方 名下，所需一切费用，由乙方承担。

2、如因政策原因不能将房产证、土地证直接办理为乙方名下，甲方须协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，过户手续所须一切费用由乙方承担。

3、如在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，乙方有权将此房屋出租出售，甲方不得干涉。

第七条 保证

1、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费、物业费等相关费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方在房屋及房产证书交乙方后、房产过户办理前不得实施有碍乙方正常使用房屋的行为，更不得将房屋再卖他人。否则，应向乙方支付购房款5%的违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失。

第八条 双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出。

5. 乙方贷款数额不足时，应用现金补齐，否则视为违约。

6.若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

7.房屋公共维修基金随房产转移。

第九条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第十条 合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 关于房屋其他事项的约定

1.今后若因政府规划建设需要，或因其他政策性调整，对该房屋进行有偿拆迁，则拆迁所得补偿均为乙方所有。若房产未过户乙方，甲方应积极配合乙方办理相关补偿手续;若已过户乙方，办理相关手续与甲方无关。

2、本合同受中国法律管辖并按其解释。

第十二条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方签字：

(盖章)身份证号码： (房屋共有产权人)身份证号码

地址 电话

乙方签字：

(盖章)身份证号码：

地址 电话

见证人： (盖章)身份证号码：

合同签订日： 年 月 日

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定六**

受让方(以下简称乙方)： 工作单位: 住址: 身份证号:

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市 区 路 号 单元 层 室，房屋结构为 ，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积 平方米。

双方商定该房屋转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币) 。

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 );剩余房款 元(大写 )在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定七**

乙方：

一、 承租期：20xxxxxx年5月1日至20xxx年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20xxx年5月1日至20xxx年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清。20xxx年5月1日始，房租每年万元。

三、 甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、 甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、 该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、 乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、 乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、 乙方于20xxx年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、 合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、 甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、 房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

**门店转让违章建筑合同违章建筑转让法律规定八**

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋（以下简称该房屋）转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_住宅小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_单\_\_\_\_元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施；）地下室为\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元号，面积暂计为\_\_\_\_平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整（￥20，000。00元）。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整（￥10，000。00元），同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款（人民币）万仟佰拾元整（￥元）；甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整（￥10，000。00元）。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！