# 酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议(23篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-07-02

*酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议一经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：一、地块概况1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及...*

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议一**

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用()字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

丙方(盖章)：

代表：

年月 日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议二**

甲方：

乙方：

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将树脂厂家属院后边的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

一、转让方式及价格

1、猪总价为：壹佰玖拾万元整(1900000元)。

2、猪场每年出租费为壹拾万元整(元)，注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪7头、母猪193头、大猪270头、中猪838头、小猪仔679头，总计1987头。

4、租期为：20\_\_年整，即从20\_\_年5月1日至20\_年4月30日止。

二、付款方式：

1、开始进场，(20\_\_年5月1日)应付人民币陆拾万元整 其中第一年租金10万元、猪款50万元。以后每年5月1日付给甲方租金10万元。

2、到20\_\_年12月31日应付款给甲方猪款伍拾万元整。

3、到20\_\_年6月30日付款给甲方猪款伍拾万元整。

4、其余猪款在20\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何问题与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议三**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据《\_公司法》第七十二条的有关规定和股东会决议，现就转让方和受让方在广州市加兴日用品有限公司的出资转让事宜订立如下协议：

一、xx股东将占公司注册资本的 %共 万元的出资转让给吴文锋、肖任荣，转让金 万元;刘玉清股东将占公司注册资本的 %共 万元的出资转让给伍尚清 、楼立军，转让金万元。

二、股权转让完成后吴文锋出资200万元，占公司股本40%;伍尚清出资150万元，占公司股本30%;肖任荣出资75万元，占公司股本15%;楼立军出资75万元，占公司股本15%。

三、 年 月 日前，受让方需将转让金全部付给转让方。

四、至 年 月 日止，本公司债权债务已核算清楚，无隐瞒，双方均已认可。

五、公司红利的收益按本合同签订之日计算，转让方享有转让前的红利，受让方享有转让后的红利。

六、 xx、xx清 股东自转让之日起，不再是公司股东，不得以公司的名义对外从事任何活动。

七、合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

八、其他约定条款： 空白

九、本合同一式 8 份，交公司登记机关一份，股东各持一份，公司存档一份均具有同等法律效力。

十、本合同自转让方和受让方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商后，甲方将位于六盘水市钟山区大湾镇安乐村的“六盘水源峰煤焦有限公司”的所有股份以人民币：贰佰万元(￥)的价格转让给乙方，为避免以后发生纠纷，甲、乙双方特签定如下协议：

一、甲方应负的责任和应尽的义务

1、根据洗煤厂特殊情况，甲方将法人手续先变更给乙方，变更法人身份证放在甲方手中，如果乙方在一个月内未进行洗煤厂计改，就将属于乙方放弃。法人即将变更过甲方所有。在变更期间产生一切费用都由乙方负责。

2、乙方变更法人进厂后，甲方将生产一切移交给乙方，土地租用到期后，甲方帮助乙方协调办理土地续约手续。租赁费用全由乙方承担。

3、股份转让前所产生的债权、债务由甲方自行承担，股份转让后的即日起债权债务由乙方自行承担。

4、在乙方未支付完转让费中，乙方所有生产精煤，甲方每吨原煤享受15元/吨利润，乙方必须要确保每月不能少于5000吨/月产量，如果少于5000吨/月，甲方也按5000吨计算费用。

二、乙方应尽的责任和应尽的义务

1、乙方以总价格人民币贰佰万元(￥)受让

(1)乙方变更法人之前先支付伍万元整(￥)给甲方做为定金。

(2)乙方收到甲方洗煤厂计改政府批复即支付人民币壹佰万元整(￥)。

(3)乙方在次月将余款一次性付清，人民币壹佰万元整(￥)

(4)乙方如果收到批复后，不计改洗煤厂，而造成洗煤厂被关闭。与甲方无关，甲方不承担任何责任，并且购买股份款不再退还给乙方。

2、甲方要负责计改批复落实。如因技改批文不落实，责任由甲方承担。

3、此合同签订后，当乙方支付完第一期首付款后，洗煤厂的生产经营由乙方自行合法组织生产、管理，甲方不得干涉。如乙方在生产期间有违规行为造成洗煤厂被相关部门处罚，将视为乙方违约，甲方不退还乙方已付款。

4、乙方付款逾期一天，须支付逾期利息每天伍仟元整(￥)，如超过15天未支付完当期付款，即视为乙方放弃受让股份。乙方所支付的金额，甲方概不退还，甲方有权选择收回或向乙方追付欠款。

三、甲、乙双方共同约定事项

1、甲方洗煤厂股份属乙方所有，甲、乙双方不得以任何借口和理由反悔，但在乙方的款项未付清之前，乙方自愿将其名下股份质押给甲方。

2、甲方在收到款项后，必须给乙方出具有效收据。

3、在乙方股份转让款未付清之前，乙方不得将股份再转让他人，否则视为违约。

4、任意一方违反本协议约定，须承担10万元违约金，并承担对方因此而造成的损失，包括双方因此寻求司法途径所发生的一切费用。

5、如有未尽事宜，双方可以协商解决，如协商不成，可到六盘水市钟山区法院诉讼解决。

四、此合同一式四份，甲、乙双方各执两份，并进行公证，具务法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议五**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议六**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

住所：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司 的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)) ：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名) ：\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议七**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲方经营的\_\_\_\_\_餐厅，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与建筑面积为\_\_\_\_平方米，此餐厅原系甲方个人独资经营(具独资经营承诺书)，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

该餐厅的所有权证号码为\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_元人民币。餐厅交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳\_\_\_\_的押金，该押金归乙方所有。

甲乙双方在达成合伙经营\_\_\_\_\_餐厅意向后，甲方将\_\_\_\_\_餐厅的自有100℅股权，向乙方转让50℅。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就\_\_\_\_餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_餐厅50℅的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，(祥见清单)。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50℅。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50℅的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50℅的股权折价为15万元人民币(拾伍万)。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理，

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议八**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_物权法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一。丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的宾馆全套设备，证、照转让给乙方，宾馆建筑面积为平方米，客房间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期年的租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。如乙方继续承租与丙方协商、乙方具有同等条件的承租优先权。

四、付款方式转让费分\_\_\_\_\_次付清。

1。第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_元）（作为定金）。

2。第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅

馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3。在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件（详见附录二）过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

4。上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续（证、照）与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、宾馆现有装修、装饰、及全部设备（包括由甲方自己安装的电梯）在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

六、该宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件变更给乙方，甲方有义务为乙方办理所有证件的过户变更手续、如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。（违约金为总额的\_\_5\_\_%）

乙方要及时提供所需过户变更的有效证件到相关部门办理相关更名变更等手续，已确定经营的合法性。

七、年月日之前完成xx宾馆的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让宾馆，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲乙双方在签署该协议签订前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

九、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1）没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2）没有固定不可移动装修物品的破坏;

3）房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4）其它：

十、乙方在接手经营后，可对宾馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁

宾馆，有关补偿归乙方。

十二、乙方在经营期间具有转让权、如果需转让，提前通知丙方（即房东方），丙方有义务协助乙方转让。

十三、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款（不计利息）返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十四、乙方如未按本协议条款规定付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0。4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

十五、有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方：乙方：

丙方：

签署日期：

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议九**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，就店面转让达成了如下协议，并且共同遵守：

一，甲方将位于 的酒吧(原名： )百分之五十股份，以人民币( )元，小写： 元的价格转让给乙方。酒吧为 层，面积为 方米。

二，乙方在合同签订后，先向甲方支付人民币 元，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。

三，合同签订后，甲方需无偿的将营业执照等相关证件手续更改转入乙方名下。如若甲方故意拖延或者不予办理，则视为违约。

四，甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

五，甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

六，该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_ \_\_(大写： )后，丙方与甲方原签订的租赁合同(合同到期\_ \_年\_ 月\_ ，月租为\_\_ \_\_人民币，押金为\_ \_\_元)将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

七， 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_ \_\_元(大写:\_\_ \_\_元)

八，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，二份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十**

转让方：(甲方)

住所：

受让方：(乙方)

住所：

本合同由甲方与乙方就广东有限公司的股份转让事宜，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在广州市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有广东有限公司%的股份共元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经广东有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，广东有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了共同发展致富，搞活经济，本着双方互惠互利的原则，经双方协商同意，甲方愿将树脂厂家属院后边的猪场及养殖的猪转让给乙方养殖发展。

一、转让方式及价格

1、猪总价为：壹佰玖拾万元整(1900000元)。

2、猪场每年出租费为壹拾万元整(元)，注：现有场地、猪圈、猪栏等养殖设备。

3、猪的数量：公猪7头、母猪193头、大猪270头、中猪838头、小猪仔679头，总计1987头。

4、租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：

1、开始进场，(\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月1日)应付人民币陆拾万元整其中第一年租金10万元、猪款50万元。以后每年5月1日付给甲方租金10万元。

2、到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应付款给甲方猪款伍拾万元整。

3、到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月30日付款给甲方猪款伍拾万元整。

4、其余猪款在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年年底一次性付给甲方，但乙方在养殖各方面出现任何问题与甲方无关。

三、租赁到期，如乙方继续经营，甲方应优先考虑。如乙方不干，应完好无损的`交回猪场及养殖设施，更新或新增的设施不再作价，存栏猪双方协商处理。如乙方中途退租，则应赔偿甲方损失，承担违约责任。

四、以上协议双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十二**

转让方（甲方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

顶让方（乙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

房东（丙方）：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于\_\_\_街\_\_\_号的店面转让给乙方使用用，建筑面积\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为\_\_\_元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同履行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计国民币\_\_\_元，（大写：\_\_\_），上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生允许证等证件的过户手续，但相干费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方），乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

乙方签字：\_\_\_

日期：年月日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十三**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》和有关政策的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲、乙双方协商，达成如下协议。

一、土地流转方式

甲方采用转包的方式将其承包的荒山、荒地依法流转给乙方经营

二、土地流转的用途：用于林业生产。

三、土地流转的时限：从20\_\_年12月25日至20xx年12月25日止

四、土地流转数量及费用

甲方将渠县鹤林乡高山村2、3社的面积3000亩荒山、荒地的土地经营权依法转让给乙方用于造林，实地面积以第二轮土地承包证书上的面积为准。承包费标准：承包费荒山、荒地每年每亩85元，粮食直补由甲方所得。

支付方式：乙方在承包期内对林区树木采伐时，向甲方一次性付清采伐前所欠的承包费用。

五、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

(1)、权利：按照合同规定收取有关荒山、荒地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的荒山、荒地。

(2)、义务：协助乙方按照合同规定行使荒山、荒地使用权，不得非法变更、解除流转合同。

(3)、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、权利：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、有权享有国家优惠政策和扶持政策。

(3)、流转荒山、荒地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

(4)、流入方死亡，其继承人可以在流转期内继续经营。

(5)、如遇不可抗拒的自然灾害，甲方可多给予乙方一年的流转时限，多给予的一年免交荒山、荒地流转费，

2、义务：

(1)、在国家法律法规的政策规定允许范围内从事生产经营活动;按照合同规定按时足额交纳荒山、荒地流转费，不得使其荒芜。

(2)、流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，必须经甲方同意，并签订书面补充协议。再流转的期限不得超过该荒山、荒地扣除已使用期限后的剩余年限。

六、合同的变更与解除

有下列情况之一者，本合同可变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、签订的本合同所依据的国家人政策发生重大变化的;

3、乙方丧失经营能力全合同不能履行的;

4、因不可抗拒的(重大自然灾害等)合同无法履行的。

七、违约责任及其他约定事项

1、甲方非法干预乙方的生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方全部损失。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回荒山、荒地使用权：

(1)、不按时限交纳荒山、荒地流转费的;

(2)、不按合同规定用途使用荒山、荒地的;

4、其它约定事项：

(1)、在流转期内，如发生森林火灾，甲方人员有及时参与扑救的责任和义务，并不得计较扑救火灾的费用和报酬。

(2)、如乙方在流转期满后需继续承包，必须提前一年与甲方签订承包合同，如乙方不再承包，需在期满后归还甲方荒山、荒地。

(3)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

(4)、乙方在流转期间绝不允许农民进山放牧，如有违反，损毁林木照价赔偿。

八、本合同至签订之日起生效，双方不得反悔。如单方违约，则支付另一方违约金元(大写：叁万元整)

九、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份。甲乙双方各执一份、乡下政府、林业局、林业站各存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十四**

甲方：(出让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(受让人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署

鉴于：

1.甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，出资额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(下称“合同股份”);

2.乙方愿受让有述股份;

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方承诺以现金受让合同股份。经双方协商，合同股份定价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/股，股份收购总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方一次性支付股份转让款。

三、交割期

双方确定，本合同自签署后之日起\_\_\_\_\_\_日内为交割期。在交割日内，双方依据本合同及有关法规的规定办理合同股份过户手续。

四、生效

本合同自双方签字盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东会通过后生效。

五、税费

合同股份转让中所涉及的各种税项由双方依照有关法律承担。

六、甲方的陈述与保证

1.不存在限制合同股份转移的任何判决、裁决。

2.甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

3.甲方保证认真履行本合同规定的其他义务。

七、乙方的陈述与保证

1.乙方保证履行本合同规定的应当由乙方履行的其他义务。

2.乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_法律、法规，在平等互利的基础上，经友好协商就乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_创作（作曲）歌曲作品\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“该作品”）转让甲方专有事宜，特签署合同如下：

一、作品

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、游戏名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十六**

甲方： \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目部（以下简称甲方）

乙方：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*项目部（以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，需使用甲方变压器,甲方愿意转让

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*500kva变压器（1台），用户编号（\*\*\*\*\*\*\*）给乙方使用（不过户）,就变压器转让事宜,根据《\_合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

甲方根据国家规定，已依法取得 500kva变压器合法使用权，并与市供电公司（20xx年2月1日）签订临时供电合同，其中临时接电费 100000 元,与电力集团有限公司工程公司（20xx年12月25日）签订10kv配电安装工程施工合同，其中变压器工程款元，变压器押金元，总计金额元。

甲方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规，甲方有权将该变压器转让或者销户。自转让协议签订之日起，如乙方因违反国家相关政策法规或所属管辖地、施工范围内的.其他一切劳务纠纷、经济纠纷等而引起的法律及经济责任由乙方来承担，与甲方无关。

甲方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就乙方使用上述变压器签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

双方同意上述变压器（含变压器工程款、临时接电费、变压器押金）全部金额的50%费用一次性支付甲方，金额（壹拾玖万贰仟伍佰元）

变压器交付乙方使用前，甲方应做好变压器施工作业安全工作，并保证变压器一切正常，可以投入使用。交付乙方之后，变压器出现任何问题，均由乙方自行维修、解决，发生任何事故及纠纷均由乙方自行承担、解决，甲方概不负责。

1、合同签3日内，甲方完成变压器调试工作，确保可以正常使用后按时交付乙方使用。

2.甲方确保交付乙方使用前，没有变压器欠帐，纠纷（如电费等），变压器本身没有质量问题，确保变压器能正常使用。

1、经甲乙双方协商决定，隧道进料口8间彩钢房无偿提供给乙方使用，乙方需对塬隧道需要恢复耕地的地方进行复耕，所产生的一切费用由乙方承担。

2.电费缴纳方式：每月根据 市供电公司所提供的电费缴

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十七**

转让人：

(下称甲方)

受让人：

(下称乙方)

1.鉴于：\_\_\_\_\_有限公司(下称\_\_\_\_\_公司)是经\_\_\_\_\_工商行政管理局注册登记成立的具有独立法人地位的有限责任公司。

2.甲方与乙方及\_\_\_\_\_均为\_\_\_\_\_公司的股东。

3.乙方与其他股东间已无法正常合作。

4.目前\_\_\_\_\_公司资产较大、国家产业政策明朗及\_\_\_\_\_公司发展走势良好，乙方独立经营更有助于乙方利益发展。

5.乙方愿意以本协议书约定的条件和价格受让甲方所占\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

6.甲方保证其转让给乙方的全部股权享有完全独立的权利，没有设置任何质押，亦未涉及任何诉讼及其他争议。

甲、乙双方根据公司法、\_\_\_\_\_公司章程等规定，本着平等互利之原则，经双方友好协商，特就乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司的全部股权之事宜于\_\_\_\_\_签订本股权转让协议书，以资共同遵守。

一、转让标的、受让价款及支付

1.甲方将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股权全部转让给乙方，乙方愿意受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

2.乙方愿意以rmb现金\_\_\_\_\_\_\_万元的价格受让甲方所持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权。

3.乙方同意在本协议书成立时，一次性将股权受让价款全部汇入甲方指定的银行帐户或银行户头。

4.甲方转让股权应得价款所涉甲方税负由乙方承担，与甲方无关，乙方应当及时依法办理。

二、与股权转让相关的权利义务转让

1.甲方转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权时，甲方对\_\_\_\_\_公司所享有的一切权利及义务均同时转让给乙方，甲方作为股东的一切责任亦全部由乙方承担。

2.乙方应当负责及时办理股权转让登记手续，乙方办理股权转让变更登记手续需要甲方协助的，乙方应当提前三日通知甲方，甲方应当根据乙方的通知要求进行必要的协助。

3.乙方受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并在依法变更登记后，即享有\_\_\_\_\_公司与此相关的一切权利承担与此相关的一切义务。

三、股权受让变更及其登记

1.本协议书生效及甲方已收到乙方给付的股权转让的全部价款后，甲方保证按照乙方的要求签署与股权转让事宜相关的一切法律文件。

2.在满足本条前款约定的条件时，乙方负责办理股权受让的一切变更登记手续，甲方予以协助。

3.办理股权转让的一切变更登记手续所需的各项费用，由乙方承担，与甲方无涉。

4.乙方应当及时办理股权受让变更登记手续，未及时办理变更登记手续所产生的一切责任由乙方承担。

四、双方的权利义务

1.甲方应按本协议书的约定转让其所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权，并有权及时获得全部价款。

2.甲方应当按照本协议书约定协助乙方完成股权转让变更登记的一切手续。

3.乙方应当按照本协议书约定受让甲方所持\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的全部股权并及时负责办理股权转让变更登记手续。

4.乙方应当按照本协议书约定一次性给付全部受让价款。

五、违约责任

本协议书生效后，双方应当全面履行协议书约定义务。任何一方违约，违约方应当向守约方承担违约金\_\_\_\_\_万元，若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿由此给守约方造成的一切损失，包括但不限于直接经济损失、间接经济损失和主张权利的费用损失。

六、协议解除

乙方违约的，甲方有权直接解除本协议书，双方的权利义务恢复到本协议书签字之前的状态。

七、其他

1.本协议书生效后，甲方的一切股东权利义务均由乙方享有和承担，公司的一切债权债务均亦归乙方享有和承担。

2.鉴于乙方已实际控制着\_\_\_\_\_公司，本协议书生效时，即视为甲方已向乙方移交了与\_\_\_\_\_公司有关的一切权利义务。

3.本协议书未约定的，按照公司法和其他有关法律的规定执行。

八、争议解决方法

凡因履行本协议书或与履行本协议书有关的一切事宜产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，由原告方所在地人民法院诉讼解决。

九、成立及生效

本协议书经双方或授权代表签字后成立。

本协议书在乙方向甲方一次性付清股权转让价款时生效。

十、文本及份数

本协议书采用电脑中文打印，手写或涂改部分均无效。

本协议书一式四份，双方各执一份，其他部门备案二份。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十八**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

经双方协商，并经公司股东会批准，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、若在店铺运营中，董事会决议认定并通过须股东追加投资，持股者应无条件追加，持股者不追加投资，以自动放弃持有股份处理。不再享受股东利益

五、本协议签订后，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

六、本协议一式 份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇十九**

出租方：(以下简称“甲方”)

承租方：(以下简称“乙方”)

双方根据有关法律和规定，本着平等互利的原则,通过友好协商就下列条款达成协议：

1、转出租物业

甲方愿意出租及乙方愿意承租本合同附件一红线图中标明的店面店面场地(以下简称“店面店面场地”)，由乙方改建并经营×××餐厅(以下简称“餐厅”)。沿街宽xxx米，深度至少xxx米(上述所有长度均由建筑物内部或内墙起计)。乙方有权根据本合同使用店面店面场地所在建筑物之公共地方及附属设施，包括外墙，附件二和附件五的工程技术要求和附图的内容。店面场地及上述公共地方和附属设施在本合同中合称为“转出租物业”。

2、租金

甲方同意给予乙方xx日免租装修期(自双方移交店面场地之日起计)。如乙方在店面场地移交第xx日内开业，则自开业之日起支付租金;如乙方未能自餐厅在出租物业店面场地移交45日内开业，则应自店面场地移交第46日起按租金标准向甲方支付补偿费,除非附件三的透视图(以下简称“透视图”)中所示的所有招牌于该日仍未获有关的审批部门正式批准。(详见本合同第12、3条)。

乙方从起租日按以下方式缴付以下租金(含管理费)(以下简称“租金”):在转租期内，乙方支付月租金(含管理费)人民币xxx元;

本合同签定后，甲乙双方正式签署店面场地移交书xxx天内,乙方向甲方支付人民币xxx元作为合同保证金，该合同保证金在合同期满前2个月作租金和管理费扣除(多除少补)。

乙方应于每月5日前(如遇节假日顺延)支付当月租金至甲方指定的帐户上。

如果起租日并非在某个月的第一日，第一次的租金与最后一次的租金应按该整个月内所占的日数比例计算(适用的话)。乙方向甲方交付的所有款项(包括但不限于租金及公用事业费用)结算应以税务局制定的相应项目发票为收款凭据。甲方应于收款同时开具发票。在下次支付租金时，甲方仍未开具发票给乙方时，乙方有权延缓支付租金，直到收到发票为止。(本红字可以视情况予删除)

乙方除了向甲方支付租金、管理费及依照本合同第五条规定应支付的公用事业应付项目外，乙方将无责任缴付关于转出租物业之任何其他费用或应付项目，而经营餐厅的一切收益由乙方享有。租金税及土地使用费均由甲方负责。

3、转租期，交付物业的日期

本合同所订转租期为xxx年，自餐厅开业日开始计算，至餐厅经营满xxx年(以下简称“转租期”)。

甲方于完成本合同附件五“物业交接条件”中应由甲方完成的事项后，向乙方发出要求进驻物业的通知。乙方应于接到甲方的通知后xxx天内对店面场地进行验收。如符合附件五所述各项条件，即可进驻店面场地进行施工改造。双方店面场地移交应签定书面交接文件凭据。如甲方未能按期交付店面场地，甲方应向乙方交付违约金，违约金每天xxx元人民币;如超过约定日期三个月,乙方可选择终止合同，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿由此造成的.损失。

在正式交接店面店面场地前，甲方应结清出租物业内所有应由甲方承担的费用(包括但不限于水费、电费等)。任何人以任何名义提出的应由甲方承担的费用及债务与乙方无关，由甲方负责。

在本合同期满而双方未续约或本合同提前终止时，乙方应将租赁店面场地以清洁良好的状态交给甲方，而无责任将店面场地恢复至租赁前原状。

4、土地使用权及建筑物所有权

4、1本合同时甲方提供有关店面场地和/或建筑物的土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、建设工程规划许可证报批表、建筑工程消防设计审核意见书、工程竣工综合验收证、营业执照复印件或经业主同意的许可转租文件;乙方提供营业执照，上述文件作为附件四。双方并出示上述文件之正本供对方验证。在办理相关报建手续时，如遇一方所提供的上述文件不符政府部门要求，应由交件不合格一方在两个月内设法使该文件完善。如果甲乙双方提供文件在转租期内有任何变更，双方须于文件变更的xxx天内向另一方提供变更后文件的复印件。

4、2甲方陈述与保证，其拥有店面场地的转租赁权[所有权和土地使用权]，有权将其依本合同出租给乙方;倘若甲方违反此陈述与保证，造成乙方无法依本合同使用店面场地，甲方同意对乙方的投资和经济损失给予全部经济赔偿(包括合理的律师费)。乙方陈述与保证，其为合法成立并存在的公司，有权签订本合同。在获得政府批准后，在店面场地上进行餐厅经营活动;倘若乙方违反此陈述与保证，造成甲方经济损失时，乙方应给予甲方经济赔偿。

5、公用事业

5、1甲方须协助乙方把详细叙述于附件六内之公用事业管线引至店面场地内乙方指定的位置，其支出费用由甲方支付。该项工程需在乙方进驻店面场地之日起xxx天内按本合同附件五“公用事业”的要求完成。每迟延一天，装修免转租期顺延一天，如超过xxx天未能完成，乙方有权解除合同，并免除一切赔付责任。

5、2甲方有责任协助乙方向公用事业部门申请安装由乙方单独使用的公用事业计量器。在转转租期内，甲方按当地供电局商业用电单价向乙方收取电费，按自来水公司商业用水单价收取水费;甲方收费时，需向乙方出示有关凭证，以确定水、电费总额，并开具收款凭据。

5、3乙方每月xxx号前向甲方支付上月水电等公用事业费用。甲方应于每月xxx号前向乙方提供甲方当月所交水电费的发票复印件，并保证乙方按餐厅实际用电量交费。除此之外，乙方无责任支付任何其他费用，包括但不限于管理费用、供电维修、设备更新等费用。公用事业收费以公用事业公司公布的收费标准为计算依据，不增加任何其他费用及摊派。乙方也不承担由于甲方原因导致公用事业部门向甲方收取的罚款。

5、4如因甲方原因造成公用事业中断，并不能在二十四小时内加以修复，乙方有权进行修复工作并从租金中扣除一切费用;如因甲方原因中断七天甲方仍未努力修复，乙方可终止本合同，并向甲方索赔所有经济损失。在公用事业中断之日到恢复供应前甲方同意免除乙方的租金和管理费。如因乙方原因造成公用事业中断，应由乙方修复。

6、保险及修复建筑物的要求

6、1签订本合同xx内，乙方应依法对其建筑物投保财产险(包括火险)，并向甲方出示保险单以作证明;乙方进场施工后至经营期间应投保乙方财产及第三方责任险。合同期内各方保险赔偿金应全数用于赔偿损失(包括已经或可能造成对方的损失)。如一方未能及时投保或将来中断投保，另一方可代未投保方投保，但费用由被投方承担。

6、2假如建筑物或任何部分因甲方的原因遭损坏或毁坏，甲方应立刻自费进行把建筑物完整地恢复至原来状况的复原重建工作。乙方将在建筑物完全恢复原状之前停止缴付租金;如超过六个月时，乙方可终止合同。如因乙方人为原因造成损坏，应由乙方负责修复。

7、不受干扰

7、1在转租期或任何延期内，乙方拥有店面场地的独占使用权和转出租物业其他地方的使用权，不受甲方或任何第三方的干扰。甲方决不授予任何第三方在毗邻店面场地人行道上或公共场所享有任何权利，或允许其阻挡乙方使用的物业的入口、消防门及乙方的招牌。如发生上述情况，甲方应在二十四小时内采取一切必要行动以排除此等妨碍。若在乙方向甲方发出书面通知后24小时内，甲方仍未排除此等妨碍或干扰，甲方同意免收乙方租金和管理费直至上述干扰排除为止。如干扰超过六个月时，乙方亦可选择终止合同。

7、2若甲乙相邻的隔墙为玻璃墙，乙方有权在玻璃上作×××化的窗饰，隔墙上甲方无权作任何装饰，甲乙双方并有义务保持墙面的清洁。并保证墙面外的商品陈列美观，不致于引起甲乙双方顾客的不安。如若墙面的清洁、通道、商品陈列等引起双方的纠纷，且通过协商不能解决，则甲方负责封墙的费用。

8、无其他竞争餐馆

除非已经取得乙方事先书面同意，甲方在此租赁期或任何延期内，不论有否收取报酬，不应在xxx范围内属于甲方的转租权的建筑物内直接或间接参与任何类型非甲乙双方以外的快餐馆，提供与甲乙双方实际上类似的食物、饮料或其他产品或在其他方面与×××相竞争，包括但不限于以×××、×××、×××、×××、×××、×× ×××、等之名或在此等名字或风格下经营之餐馆，从中获取任何经济利益，而且甲乙双方不得对此授予任何或容许建筑物任何部分从事其经营。参与的含义包括出租或转让建筑物的任何其他部分。

9、招牌及改建

9、1招牌

乙方可以依本合同附件三在双方议定的位置安装×××招牌和标志(位置、面积和形状及技术要求详见附件三)，甲方对此不收任何费用(如店面场地,空间占用和广告标志使用权费等)。政府部门依法征收的广告管理或许可证费用应由乙方自行负责缴纳。甲方保证为乙方自己安装、使用、维修保养和清洁上述招牌及标志提供通道并给予支持与配合。

9、2改建和退还店面场地

如有需要，甲方为保证乙方对乙方该餐厅的设计和改建工作顺利进行，同意于签订本合同七日内向乙方提供其需要的建筑物图纸。乙方在完成设计后，将设计图两套送甲方认可，甲方收到设计图后七天内盖章认可，超过此期限则视为甲方默认，乙方可照图施工。在转租期内或任何延期内，在不影响结构和确保消防安全的前提下，乙方有权无需甲方事先同意改建店面场地或餐厅，并可在店面场地内设置家具,机器,设备及商业固定装置而无需得到甲方的事先同意。如对建筑物的结构上有改变，应事先征得甲方并会同业主同意。

在转租期届满或提前终止合同后的三十天内，乙方可搬迁上述物件。如乙方逾期不搬，作弃权论处，并无责任将店面场地恢复至原状或对上述物件负责。

10、抵押

签订本合同时，甲方保证在转租期或任何延期内，乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

11、用途、转让、分租续约优先权及优先购买权

11、1在转租期内或任何延期内，乙方可将承租店面场地作任何合法用途，乙方无权将店面场地或其任何一部分转让或分租予与乙方有关的任何第三方。

11、2续约优先权

在转租期届满前xx天内，如甲方得悉有第三者愿意于转租期届满后租用店面场地或其任何部分，甲方应尽快以书面形式通知乙方，同时附上第三者提出的租赁条件。乙方可于收到该书面通知后的三十天内，以书面通知甲方，可选择行使其续约优先权，以相同于该第三者提出的条件或条款继续租用店面场地和出租物业。

11、3优先购买权

在此转租期内或任何延期内，如甲乙双方不得出售店面场地或建筑物或其任何部份。

12、提前终止

12、1店面场地不适用性

如乙方发现甲方交付的店面场地实际面积与上述面积不符(上下超过xx%)，乙方可选择：(1)继续履行本合同，但对租金按照甲方实际交付的店面场地面积作出乙方认为适合的调整;或(2)终止合同。乙方如选择终止合同，甲方应退还所有乙方已支付给甲方的款项，并赔偿由此引起的乙方的所有经济损失(包括但不限于乙方就出租物业所支付的施工及设计费用)。如乙方无法依约在店面场地开设餐厅，则乙方须在进驻店面场地后的45天内，向甲方发出不拟履约通知，本合同终止。如因甲方原因造成的，甲方应付赔偿责任。非甲方原因造成的，而甲方需退回乙方的保证金和其它款项，双方不再负责任。

12、2餐馆执照

在签约后的合理时间内,乙方应申请经营餐馆所需的许可证明，包括但不限于取得餐饮规划功能，装修工程报建，环保报建，消防报建，营业执照等。如在申请过程中乙方未能领到开业所需的所有证照，或必须更改计划才能获得许可，此时乙方可选择终止本合同。甲方不予退回乙方的保证金和其它款项。

12、3招牌批准

如果乙方在开业前不能获得招牌及店标，甲方同意：

乙方可终止本合同。如招牌不批准是甲方的原因的话，甲方应赔偿乙方由此而引起的所有经济损失。如在转租期内，招牌和店标非甲方的原因被拆除或挪位的话，租金不作相应调整。

12、4乙方提前终止合同的权利

在转租期内，乙方可以经提前三个月书面通知甲方，而提前终止本合同。提前终止合同后，乙方应向甲方支付相当于三个月租金的补偿费，该补偿费与保证金相冲抵，如有差额，双方应于乙方搬离店面场地后10日内结清。

13、登记、印花税及其它税款

如本转租赁合同与杭州市国土局房地产管理局编印的房地产租赁合同标准版本有任何抵触，双方同意以本租赁合同条款为准。

甲方应负责根据\_有关的法律或条例办理本合同的印花税事宜乙方应给予协助。至于办理登记的一切费用支出及需要缴付的印花税，由双方平均分担。给予任何立约一方的分配或其它付款所引起的\_纳税义务应由该分配或其它付款的收益人负担，收益人应向其所在地税务部门办理登记手续。

甲方因本合同内所取得的款项的应缴的税务由乙方负责。乙方因经营餐厅而取得的利润，其税务由乙方负责。

14、纠纷的解决

与本合同有关的一切纠纷双方应首先通过友好协商解决如某纠纷未能于一方书面通知另一方后的十五天内得到解决，任何一方有权将此纠纷提交当地人民。在纠纷尚未解决前，双方应继续履行本合同所规定之义务，除非双方同意终止本合同。

15、本合同的更改

有关本合同的修改应以书面形式进行，并由甲、乙双方合法授权代表签署后才有效。

16、通知

一方发给另一方的通知或信件应是书面的，按本合同内所示地址发送。上述通知或信件应由专人传递或通过传真传送。如由专人传送，则于送达时视为正式送交。如以传真发送,则以传真接件人确实收到该通知为准。更改地址要在七天之内以书面通知对方。双方通讯地址如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇二十**

转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法通则》、《\_公司法》、《\_合同法》及相关法律、法规和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

第一条 股权转让比例

甲乙双方确认：转让方将其持有的\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%股份转让至受让方名下。

第二条股权转让价格及支付方式

(一)甲乙双方商定：乙方同意以税后价\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_人民币)的价格受让甲方持有的公司\_\_\_\_\_\_%的股权。

(二)本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_人民币)至甲方指定账户。甲方收到乙方此款3个工作日内，按本合同约定，完成将股权全部转让给乙方并办理完毕股权和公司法定代表人的所有工商变更登记手续等工作，并按本合同第四条约定与乙方完成所有交接工作。

第三条 法定代表人更换及法人治理结构

(一)公司法定代表人变更登记与股权变更登记同时进行，转让方作为公司原法定代表人，应在法定代表人和股权变更登记后6个月内，配合乙方及股权转让后的公司正常开展相关工作。

(二)股权变更登记后的公司法人治理结构由乙方完成。

第四条 公司交接

(一)公司法定代表人及股权变更登记完毕当日，甲乙双方按公司管理制度办理与股权转让相关的公司的证书、印章、印鉴、批件、及其他资料、文件的交接(以下简称“交接”)。

(二)在双方交接时，由双方共同向相关部门申请作废公司原印章、印鉴并启用新的印章、印鉴。新旧印章印模式鉴由甲乙双方签字确认后各自留存一份。

(三)公司财务帐薄等相关财务资料和文件不齐备，乙方同意甲方仅就公司现有资料和文件向乙方移交。

(四)在合同生效日至交接完成期间，对公司出现的任何重大不利影响，双方应共同作出妥善处理。

第五条 交易费用的承担

甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照相关法律规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

第六条 甲方保证及承诺

(一)甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(二)甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_\_%的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

(三)甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

(四)公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

(五)公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

(六)公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关政府部门的行政处罚口头或书面通知。

(七)甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责。

第七条 乙方保证及承诺

(一)乙方保证其为签订本合同之目的向甲方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的。保证有足够资金履行本合同约定的收购及付款义务。

(二)乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

(三)乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司\_\_\_\_\_\_%股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

(四)交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，与甲方无关。

第八条 或有债务的处理

(一)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人直接向公司主张债权的，乙方应通知甲方，不得自行或以公司名义支付。经甲方确认属实后，由甲方直接支付，若甲方确认后因未及时支付而由交接后的公司或乙方承担了支付义务的，乙方及交接后的公司有权向甲方追偿。

(二)完成交接后，若出现本合同第六条第四款、第五款所述债权人以司法途径向公司主张债权的，乙方承诺由公司授权甲方或甲方指定人代理诉讼，并由甲方承担诉讼费和律师费。若该主张的债权经确认为交接后形成，由交接后的公司及乙方清偿该笔债务，并承担诉讼费和甲方支付的律师费。

第九条 违约责任

(一)甲方未按合同约定履行股权变更义务，或违反本合同约定的其他义务或甲方所做的保证和承诺，乙方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_\_%向甲方收取违约金。

(二)乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的10%向乙方收取违约金。

第十条 合同的变更、解除和终止

(一)甲乙双方经协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二)法律规定合同可以解除的情形发生后，或甲乙双方根据本合同第十一条的约定行使合同解除权的，解除合同一方应按本合同第十三条约定的地点和方式向对方送达书面解除合同通知，本合同自通知送达之日解除。

(三)合同解除后，双方按照约定办理合同解除事宜，没有约定又不能协商一致的`，按照法律规定办理。

第十一条 通知及文函送达

(一)本合同一方向另一方发出的任何通知及其他书面文函，除双方当面交接外，均应按下列地址、联系方式以邮政速递(ems)形式发送至对方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

移动电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒吧转让合同协议书 酒吧转让协议篇二十一**

甲方 （受让方）

名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（转让方）

姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同乙方将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的专利权转让给甲方，甲方受让并支付相应的转让价款。双方经平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

1、为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （发明、实用新型、外观设计）专利；

2、发明人 / 设计人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

3、专利权人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

4、专利授权日： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_ 日；

5、专利号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

6、专利有效期限： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_ 日；

7、专利年费已交至： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日；

1、乙方实施本项专利权的状况：

（1 ）时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（2 ）地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（3 ）方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（4 ）规模： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

2、乙方许可他人使用本项专利权的状况：

（1 ）时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（2 ）地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（3 ）类型： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

（4 ）地域： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

3、本合同生效后，乙方有义务在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内将本项专利权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

乙方在原专利实施许可合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日内通知并协助原专利实施许可合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

乙方继续实施本专利的，应当遵守以下约定：

1、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

1、向\_国家知识\_递交的全部专利申请文件：说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等；

2、\_国家知识\_发给乙方的所有文件，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3、\_国家知识\_出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证（或知识\_的专利登记簿），在专利权撤销或无效请求中，\_国家知识\_或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

4、上级主管部门或\_有关主管部门的批准转让文件。

1、提交时间： \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日；

2、提交地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

3、提交方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；

由甲方办理专利权转让登记事宜，乙方应当积极配合，不得故意迟延。

1、在本合同签字生效后，至\_国家知识\_登记公告之日，乙方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费由乙方支付。

2、本合同在\_国家知识\_登记公告后，甲方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。

3、在过

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！