# 无偿转让合同范本(42篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-01-09

*无偿转让合同范本1甲方：乙方：甲乙双方通过友好协商，就店铺无偿使用事宜达成如下协议：1、店铺乙方无偿使用甲方坐落在 的店铺一间，用于办公。2、使用期限使用期限为 5 年。 自 20\_ 年5月1至20\_ 年4月30日3、甲方的权利义务乙方在使...*

**无偿转让合同范本1**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就店铺无偿使用事宜达成如下协议：

1、店铺

乙方无偿使用甲方坐落在 的店铺一间，用于办公。

2、使用期限

使用期限为 5 年。 自 20\_ 年5月1至20\_ 年4月30日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

4、乙方的权利义务

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环、卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6.其它

本合同一式二份，共二份双方各执一份。本协议有效期至20\_年4月30日，如房屋使用期满后继续使用房屋另行签订协议。

本协议双方签字盖章后生效。未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)： 年 月 日

**无偿转让合同范本2**

甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_族， \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《^v^民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

1、 甲方自愿将登记在男方名下的位于 的(建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，不动产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。

2、 乙方自愿接受甲方的赠与。

3、 自签订本协议之日起 \_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。

4、 双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。

5、 本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(乙方母亲、签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本3**

赠与人（甲方）：

受赠人（乙方）：

甲方是乙方的xxx，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方（系 关系）自愿将共有的坐落在 xxxx，产籍号： xxxx号，建筑面积：xxx 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项；

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本4**

甲方(转让人)：

姓名：

身份证号：

乙方(受让人)：

姓名：

身份证号：

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

(一)该地块国有土地使用证号为：X府 国用(20xx)第000000号，所有人为XXX。

(二)该地块位于广东省XX县城XXX镇XXX大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

(三)该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写：)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行：XXXXX，户名：XXX，账号：XXXXX)，甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续;第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四)本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xxxxxxxx，经甲乙双方协商，按照国家相关法律法规之规定，甲方同意将其股权无偿划转给乙方，约定协议条款如下：

一、xxxxxxxxxxx公司100%股权。

二、被划转企业的基本情况

xxxxxxxxxxxx公司由xxxx、xxxxx于年月日出资设立的有限公司，现由xxxxxx持有xxxxx股权。

三、划转基准日为x年x月x日。

四、划转完成后，xxxxxxxxx公司要严格依据《公司法》、《企业国有资产管理法》相关规定，履行出资人的职责。

五、划转不涉及以上被划转企业的`债权债务和职工安置

等问题，划转完成后，上述企业债权债务和职工安置仍由原企业承担。

六、甲方协助乙方办理本次股权划转所需完成的各项工作，以保证本次股权划转依法顺利进行。

七、甲方负责进行工商登记变更工作。

八、因协议本身及其履行而发生争议的，甲乙双方应友好协商解决。

九、本协议由双方签字盖章后，需划转双方出资人履行相应审批程序后生效。协议正本一式五份，具有同等法律效力。

（本页无正文，为本《股权无偿转让协议书》之签字页）

xxxxxxxxxxxxx公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（盖章）：

法定代表人（或授权代表）：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

xxxxxxxxxxxxxxxx公司：

（盖章）：

法定代表人（或授权代表）：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本6**

甲方(出让方)：

姓名： 身份证号码： 电话： 姓名： 身份证号码： 电话：

姓名： 身份证号码： 电话：

乙方(受让方)：

姓名： 身份证号码： 电话：

甲方现有一宗土地位于广西^v^旺茂镇康宁村陂头程宏坤家门口晒场边沿至竹林处，该地面积共约 平方米，为使该地发挥更大的作用，为便于生产生活，经甲乙双方自愿协商达成如下协议：

一、甲方将该宗地的使用权及该土地上生长的竹木以人民币4500元(肆仟伍佰元整)的价格转让给乙方。

二、甲方保证对该土地有处分权，无权属纠纷。

三、乙方以现金方式在20xx年2月7日一次性付清土地价款给甲方，自本合同经双方签字并付清土地价款之日起乙方即拥有该宗土地的使用权，甲方不得以任何理由进行干涉乙方对该宗土地的使用。

四、本协议签订后，任何一方均不得反悔。甲方违反本协议导致该土地不能过户，甲方应支付给乙方土地转让总额的3倍违约金;乙方未按本协议约定的时间付款给甲方的，乙方应支付给甲方土地转让总额的3倍违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙方各执一份，各份均具有同等法律效力。

六、本协议自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

七、合同签订地点：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本7**

收购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于，收购方与转让方已就转让方持有的xxx有限责任公司（目标公司）100%的股权转让事宜进行了初步磋商，为进一步开展股权转让的相关调查，并完善转让手续，双方达成以下股权收购意向书，本意向书旨在就股权转让中有关工作沟通事项进行约定，其结果对双方是否最终进行股权转让没有约束力。

>一、收购标的

收购方的收购标的为转让方拥有的目标公司1%股权、权益及其实质性资产和资料。

>二、收购方式

收购方和转让方同意，收购方将以现金方式完成收购，有关股权转让的价款及支付条件等相关事宜，除本协议作出约定外，由双方另行签署《股权转让协议》进行约定。

>三、保障条款

1、转让方承诺，在本意向协议生效后至双方另行签订股权转让协议之日的整个期间，未经受让方同意，转让方不得与第三方以任何方式就其所持有的目标公司的股权出让或者资产出让问题再行协商或者谈判。

2、转让方承诺，转让方及时、全面地向受让方提供受让方所需的目标公司信息和资料，尤其是目标公司尚未向公众公开的相关信息和资料，以利于受让方更全面地了解目标公司真实情况；并应当积极配合受让方及受让方所指派的律师对目标公司进行尽职调查工作。

3、转让方保证目标公司为依照中国法律设定并有效存续的，具有按其营业执照进行正常合法经营所需的全部有效的政府批文、证件和许可。

4、转让方承诺目标公司在《股权转让协议》签订前所负的一切债务，由转让方承担；有关行政、司法部门对目标公司被此次收购之前所存在的行为所作出的任何提议、通知、命令、裁定、判决、决定所确定的义务，均由转让方承担。

5、双方拥有订立和履行该协议所需的权利，并保证本协议能够对双方具有法律约束力；双方签订和履行该协议已经获得一切必需的授权，双方在本协议上签字的代表已经获得授权签署本协议，并具有法律约束力。

>四、保密条款

1、除非本协议另有约定，各方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的所有有关对方的各种形式的下列事项承担保密的义务：

范围包括商业信息、资料、文件、合同。具体包括：本协议的各项条款；协议的谈判；协议的标的；各方的商业秘密；以及任何商业信息、资料及/或文件内容等保密，包括本协议的任何内容及各方可能有的其他合作事项等。

2、上述限制不适用于：

（1）在披露时已成为公众一般可取的的资料和信息；

（2）并非因接收方的过错在披露后已成为公众一般可取的的资料和信息；

（3）接收方可以证明在披露前其已经掌握，并且不是从其他方直接或间接取得的资料；

（4）任何一方依照法律要求，有义务向有关政府部门披露，或任何一方因其正常经营所需，向其直接法律顾问和财务顾问披露上述保密信息；

3、如收购项目未能完成，双方负有相互返还或销毁对方提供之信息资料的义务。

4、该条款所述的保密义务于本协议终止后应继续有效。

>五、生效、变更或终止

1、本意向书自双方签字盖章之日起生效，经双方协商一致，可以对本意向书内容予以变更。

2、若转让方和受让方未能在个月期间内就股权收购事项达成实质性股权转让协议，则本意向书自动终止。

3、在上述期间届满前，若受让方对尽职调查结果不满意或转让方提供的资料存在虚假、误导信息或存在重大疏漏，有权单方终止本意向书。

4、本意向书一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本8**

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

甲方作为出资人之一组建了\_\_\_\_公司，现甲方申请自愿将自己在该公司持有的部分股份转让给乙方，经\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日公司股东大会讨论决定，同意甲方将股份转让给乙方所有，鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有 %股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的 %股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

>一、股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

>二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以 元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列 方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

>三、转让前及转让后的责任

1、对于转让前甲方以其出资额为限对公司承担的责任及公司现有的资产、财务、债券债务、经营状况，乙方已做了充分的了解。双方约定，乙方接受转让后应按《^v^公司法》及公司章程履行职责，甲方转让份额内应承担的责任，由甲方随之转让给乙方享有和承担，双方均无异议。

2、本转让协议生效后\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方移交相关的证书、文件、资料等，并履行相应的手续。

本协议生效后，甲、已双方应会同公司凭本协议及有关的法律文件到工商等有关部门去办理变更登记、备案等事宜。

>四、协议双方承诺及声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、乙方以出资额为限对公司承担责任；

7、乙方承认并履行公司修改后的章程；

8、乙方保证按本合同第二条所规定的.方式支付价款。

>五、协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

>六、违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

>七、争议解决

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第 种方式解决：

1、将争议提交 仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

>八、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议正本\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签字或盖章）：

年 月 日

乙方（签字或盖章）：

年 月 日

**无偿转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于长治公路分局壶关公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为故房产权属于甲方。

第二条 甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经长治公路分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的农业项目发展，特将闲置的原壶关公路管理段旧址房产有偿转让给食品有限公司，用于生产加工农副产品使用。

第三条 乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，向甲方购买原壶关公路管理段旧址房产事宜而订立本合同。

因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条 房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可其资产评估报告。

评估报告结论为：现有壶关公路管理段旧址房产总价值，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，[明细见附件资产评估报告：固定资产——建、构筑物清查评估明细表]。

第五条 付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计\_\_\_\_\_\_万元。

第六条 违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条 生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。

未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方: 负责人：

乙方: 负责人：

年月日

**无偿转让合同范本10**

甲方：营山县双流镇人民政府

乙方：双流镇九龙村2社（街道）阳平富

甲方为了加强发展双流镇小城镇建设步伐，扩大场镇规模，促进双流镇经济跨越式发展，现与乙方达成国有土地有偿转让协议：

一、转让地点及四至界限

该土地位于双流镇街道林业站斜对面，面积为长10米×宽8米=80平方米，东至公路，南至曾小华房屋相邻，西至河边，北至阳国忠房屋相邻。

二、转让金额

乙方一次性付给甲方土地转让金合计：元，（大写：零万捌仟零佰零拾零圆整），（以财政票据为准）。

三、乙方在动工前必须按照有关政策规定办理相关手续才准予修建，并且不得超占转让面积，否则按有关规定承担违约责任。

四、本协议书一式三份，由甲、乙双方和财政所各一份，自签定之日起生效。

甲方：营山县双流镇人民政府（签章）

乙方：（签章）

xx年九月五日

**无偿转让合同范本11**

甲方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

一、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司建设的\_\_\_\_\_\_号房，住宅总建设面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的\'权利及义务一并转让给乙方。乙方一次^v^给甲方转让费人民币\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

四、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

五、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向\_\_\_\_\_\_公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。

六、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

七、甲方若违约，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部转让费。

八、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

九、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

十、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**无偿转让合同范本12**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下股东股份转让协议书，以资遵守：

1、转让方(甲方)转让给受让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权，受让方同意接受。

2、由甲方在本协议签署前办理或提供本次股权转让所需的原公司股东同意本次股权转让的决议等文件;

3、转让价格及支付方式、支付期限;

4、本协议生效且乙方按照本协议约定支付股权转让对价后即可获得股东身份;

5、乙方按照本协议约定支付股权转让对价后立即依法办理公司股东、股权、章程修改等相关变更登记手续，甲方应给与积极协助或配合，变更登记所需费用由乙方承担;

7、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法需要追及股东承担赔偿责任谨连带责任的，新股东按持股比例承担相应责任。转让方的个人债权债务仍由其享有或承担;

8、股权转

**无偿转让合同范本13**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、商标图样：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)。

三、商标注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、转让方的保证

1.转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2.转让方保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3.转让方保证在本合同生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4.转让方在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5.如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已付的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限

1.可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、商标权转让的性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可在下列项目中作出选择)。

1.永久性的商标权转让。

2.非永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间

自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效;责任由双方自负。

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、商标转让合同生效后的变更手续

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在商标权转让合同生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

十一、商品质量的保证

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订技术转让合同);还可提供商品说明书、商品包装、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十三、商标权转让的转让费与付款方式

1.转让费按转让的权限计算共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的违约责任

1.转让方在本合同生效后，违反合同规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2.受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除合同。

十六、声明及保证

转让方：

1.转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.转让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.转让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

受让方：

1.受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.受让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对受让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.受让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是受让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执 \_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本14**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经转让方、受让方双方协商一致，对 商标权 的转让达成如下协议：

一、转让的 商标 名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、商标图样：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贴商标图样，并由转让方盖骑缝章)。

三、 商标注册 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、该商标下次应续展的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、转让方的保证

1.转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为 抵押 。

2.转让方保证在国际分类第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类以及在其他类别的与第\_\_\_\_\_\_\_\_\_类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3.转让方保证在本 合同生效 后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4.转让方在签署本合同时同时签署该权利的商标专用权的 注册商标 转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的 代理 人。

5.如果该 商标转让 申请被商标局驳回，转让方应退回已付的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限

1.可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.可以使用该商标的地域范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、商标权转让的性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(可在下列项目中作出选择)。

1.永久性的商标权转让。

2.非永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间

自本合同生效之日起，或办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归受让方。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的，本合同自然失效责任由双方自负。

属非永久性商标权转让的，商标权转让的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。转让方将在本合同期满之日起收回商标权。

十、 商标转让合同 生效后的变更手续

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在 商标权转让合同 生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

十一、商品质量的保证

商标权转让方要求受让方保证该商标所标示的产品质量不低于转让方原有水平，转让方应向受让方提供商品的样品，提供制造该类商品的技术指导或技术诀窍(可另外签订 技术转让合同 )还可提供商品说明书、商品包装、商品维修法，在必要时还应提供经常购买该商品的客户名单。属非永久性转让的，转让方可以监督受让方的生产，并有权检查受让方生产情况和产品质量。

十二、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十三、商标权转让的转让费与付款方式

1.转让费按转让的权限计算共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、转让方保证在合同有效期内，不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品，也不得从事其他与该商品的产、销相竞争的活动。

十五、双方的 违约责任

1.转让方在本合同生效后，违反合同规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。

2.受让方在合同约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方 解除合同 。

十六、声明及保证

转让方：

1.转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.转让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.转让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

受让方：

1.受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.受让方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对受让方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.受让方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是受让方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十七、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的 商业秘密 (技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十八、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十九、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

二十、争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

(2)依法向人民法院起诉。

二十一、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

二十二、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十三、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

让与方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的 专利申请 权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^国 合同法 》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

1．属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发明、实用新型、外观设计）申请。

2．发明人／设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．专利申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．专利申请日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．专利申请号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

1．乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．本 合同生效 后，乙方有义务在\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原 技术转让合同 的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方 申请专利 ，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下；

1．提交时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．提交地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．提交方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1．专利申请权的转让价款总额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．专利申请权的转让价款由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

第八条双方确定，本合同生效后，甲方专利申请被^v^专利行政部门驳回的，乙方不退还已收取的转让费用；尚未收取的，按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条双方确定：

1．本合同生效后，甲方取得 专利权 的，乙方应按以下约定实施或使用该发明创造：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．本合同生效后，该项专利申请在专利公开前被驳回的，双方按以下约定实施或使用该发明创造：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1．保密内容（包括技术信息和经营信息）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．涉密人员范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．保密期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．泄密责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条本合同签署后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

1．甲方有权利用乙方交付专利申请权所涉及的发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．乙方有权在已交付甲方专利申请权后对此发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的 违约责任 ：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付 违约金 或损失赔偿额的计算方法）。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十四条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本 合同履行 或造成损失的，应承担相应的责任。

第十五条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1．因发生不可抗力；

第十六条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2．依法向人民法院起诉。

第十七条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第十八条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1．技术背景资料；\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2．可行性论证报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3．技术评价报告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4．技术标准和规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．原始设计和工艺文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6．其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自^v^专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托 代理 人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

印花税 票粘贴处：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（以下由 技术合同 登记机构填写）

合同登记编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．申请登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．登记材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3． 合同类型 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．合同交易额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5．技术交易额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术合同登记机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本16**

甲方（转租方）：身份证号码：

乙方（承租方）：身份证号码：

丙方（房东）：身份证号码：

经甲乙丙双三方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方使用。

2、原甲丙双方所签订的.《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的.条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、甲方转让前经营所发生的责任、事故需由甲方承担，甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用(包括水电费等)后再将房屋移交给乙方使用。

4、转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括从 年 月 日到 年 月 日止的租金和现有设施转让费)，现有设施归乙方自行处理和使用。

5、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。转让期到期后，丙方不得再向乙方收取转让费，乙方如若继续租赁，丙方需优先与乙方签订租房合同。

6、转让期间乙方需承担水电费以及装修费。

7、本协议经三方签字、转让费交清即有法律效力。

本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**无偿转让合同范本17**

转让方：(以下简称甲方)

身份证号码：

受让方：(以下简称乙方)

身份证号码：

鉴于甲方在公司(以下简称公司)合法拥有%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、股权的转让

1、甲方将其持有该公司\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方。

2、乙方同意接受上述转让的股权。

3、甲乙双方确定的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元。

4、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_\_元，在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方声明

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

三、乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任。

2、乙方承认并履行公司修改后的章程。

3、乙方保证按本合同第一条所规定的方式支付价款。

四、股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

五、有关股东权利义务包括公司盈亏(含债权债务)的承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

六、协议的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

七、适用法律及争议解决

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第 种方式解决：

1、将争议提交 仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

八、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议正本\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，公司存档\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

年月日

乙方(签字或盖章)：

年月日

综合上面所说的，店铺是可以进行转让的，但具体是无偿还是有偿都是需要双方来进行协商，而且在签订合同的时候就要按照法律规定的条款来进行办理，所以，签订合同是可以保护我们最好的文件，也是具体法律依据的。

**无偿转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

四、其它约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份证号(营业执照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋无偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议：

1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为 平方米，用于办公。

2、使用期限

使用期限为 \_\_\_\_年。自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

3、甲方的权利义务

乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

4、乙方的权利义务

使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

5、协议解除

在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

7.其它

本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 乙方：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号(营业执照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本20**

转让人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**无偿转让合同范本21**

甲方（收购方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（出让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方根据《^v^合同法》、《^v^公司法》、《^v^证券法》、《^v^证券投资基金法》等法律法规的相关规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，经过友好协商，就甲方收购乙方公司股份事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

>一、甲方声明

1、甲方是依法成立并有效存续的企业法人，并已获得本次增资扩股所要求的一切授权、批准及认可;

2、甲方具备签署本协议的权利能力和行为能力，本协议一经签署即对各方构成具有法律约束力的文件;

3、甲方在本协议中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与各方承担的其它协议义务相冲突，也不会违反任何法律。

4、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

5、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

>二、乙方声明

1、乙方公司是合法设立并至今有效存续的企业法人，已足额缴纳注册资本，具有营业执照、税务登记和法人代码证书等一切必备手续。乙方股东身份符合法律规定并具有完全行为能力。乙方公司和乙方股东在合法性上均无任何瑕疵。

2、乙方股东是乙方公司全部股份的所有者，乙方股东享有的公司股份是合法、真实、完整的，无任何权利瑕疵，所有股份均未设置任何质押、抵押、其他担保或者任何其他第三方权利，也不存在任何第三方的权利主张。

3、乙方公司对公司资产享有完全的、充分的和完整的所有权，在任何资产上均未设定任何质押、抵押、其他担保或者任何其他第三方权利，也不存在任何第三方的权利主张。

4、乙方公司和股东此前签署过的任何合同、协议或者其他文件，均不含有禁止或限制本次股份收购的，亦不存在禁或限制本次股份收购的判决、裁决或其他类似强制。

5、乙方公司的主要业务为黄山日普硅谷信息城，经营范围取得政府有关部门的批准，经营活动完全符合国家有关法律法规的规定。

6、乙方公司自成立至今已依法按时完成纳税申报等所有法定手续，足额缴纳了全部应交税款，不存在任何拖欠税款的情况，未受到任何税务处罚。

7、乙方公司披露的债权债务，均是真实、准确和完整的，不存在任何隐瞒和遗漏。

8、乙方公司不存在着任何正在进行的诉讼、仲裁、行政争议、行政处罚纠纷，也不存在任何即将形成诉讼、仲裁的争议事实。

9、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

10、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

>三、协议期限

本协议的合同期限为甲方投资的资金本金和收益全部清算后，合同期限终止。

>四、乙方增资前的股权结构

1、乙方系共同出资设立的公司，法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、乙方各股东出资额及出资比例为：

>五、增资

1、乙方全部股东已同意放弃优先购买权，接受甲方作为新股东对公司以现金方式投资万元，对公司进行增资扩股。

2、本次乙方新增新增注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），资后注册资本为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、甲方以全额现金认购乙方本次全部增资，甲方认购后所持乙方股份占乙方本次增资后注册资本总额的，为乙方第大股东。

>六、乙方增资后的各股东出资额及出资比例为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>七、审计和法律尽职调查

1、本协议签订后，甲方即开始对乙方公司进行审计和法律尽职调查。

审计和尽职律调查期间为，自乙方公司按照第七条第二款约定提供文件和资料之日起计算。

2、乙方公司应当按照甲方要求，向甲方提供有关文件和资料，供甲方进行审计和法律尽职调查。

乙方公司应当提供的文件和资料目录由甲方另行列出。

3、经过审计和法律尽职调查，甲方认为可以继续收购的，股份收购继续进行。甲方认为存在重大风险的，有权终止股份收购并解除本协议。

4、甲方应当在审计和法律调查期满后个工作日内以书面形式通知乙方公司是否继续进行股份收购。甲方没有在上述期限内发出终止股份收购通知的，视为同意继续进行股份收购。

5、如甲方终止股份收购的，乙方应当全额退还甲方的先行支付款。

6、对于审计和法律尽职调查中发现的风险，即使甲方同意继续进行股份收购，乙方及其股东应当承担的责任不因此而免除或者减轻。

>八、股份收购方式

乙方对本次增资采取溢价发行，甲方认购乙方本次增资的价格为每股人民币元，认购总价值为人民币万元。甲方收购的股份由甲方或甲方指定的第三人持有。

>九、股份收购款的支付方式

1、本协议签订后工作日内，甲方先行支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

将上述款项汇入甲、乙双方共管账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、先行支付款项在股份收购完成后，先付款项折为股份收购价款。

3、先行款项汇入甲、乙双方共管账户并甲、乙双方已完成本协议第十条第2款约定后，甲、乙双方应于个工作日内，前往相关工商管理部门办理注册资金及股东变更登记事宜，办理变更登记所需费用，由承担。

4、注册资金及股东变更登记完成后，先行支付款项可转入乙方开户银行账户。

5、剩余款项，甲方可依据乙方需要及资金募集速度分批分次支付至乙方开户银行账户，但不得迟于法律规定的二年支付期限。

6、甲方支付上述款项时，如因须向深圳市有关管理部门办理基金备案等事宜而发生甲方不可控制的延误，乙方同意将支付期限作出相应顺延。

>十、股份收购手续

1、在审计和法律调查的同时，乙方公司应当预先会同甲方共同准备有关股份收购的法律文件，包括但不限于股东会决议、章程修改文本、董事、监事和经理等高级管理人员名单，以及向有关管理部门办理报批、备案、登记用的文件等。

2、先行款项汇入甲、乙双方共管账户后，乙方公司应当同甲方在3个工作日内完成乙方公司内部手续，召开股东会和董事会、完成转让股份、修改章程、组建新的董事会和监事会，重新任命经理等高级人员。

3、新董事会成立3个工作日内，乙方公司应当向有关管理部门提交相关文件，办理报批、备案、登记等各项手续。

4、有关管理部门批准、核准、备案、登记等手续全部办讫并获得相应法律文件后，本次股份收购完成。

5、甲方应当积极协助乙方公司上述的工作，乙方公司办理手续时需要甲方提供法律文件的，甲方应当及时提供。

>十一、股分收购后的公司管理

1、公司组织

1）公司董事会成员为3人，其中甲方代表出任1名，乙方股东代表出任2名；公司副董事长由甲方代表出任。

2）公司监事会成员为3人，其中甲方代表出任1名，乙方股东代表出任2名。监事会主席由监事共同推举。

3）公司公司法定代表人和总经理由乙方股东代表出任。

4）公司部门经理以上的高级管理人员由董事会批准任命。

5）甲方投资的款项开设独立账号，独立账号的出纳由甲方委派，公司会计由乙方委派。公司会计为二人以上时，由甲方委派一人。

6）甲方委派代表参加公司项目委员会。公司董事长对项目委员会有争议的事项具有一票否决权。

2、董事会议事原则

1）董事会决议的表决，实行一人一票，但下列事项在形成董事会决议时，同意票中应包括甲方一票，方能成为有效决议：

A）对甲方董事表决权的任何限制；

B）任命或罢免公司总经理和财务负责人；

C）建立或者撤销公司内部机构和分支机构；

D）收购其他企业或资产；

E）对外借债或者对外提供担保；

F）购置超过30万元的单项固定资产，或者购置同类固定资产累计超过30万元，或者购置固定资产累计总额超过100万元的；

G）处分购置价格超过30万元的固定资产；

H）高级管理人员和员工薪酬方案及效益提成奖励方案；

I）召开公司临时股东会；

J）其他可能对甲方利益造成损害的事项。

2）甲方董事否决的事项，乙方董事可以要求一次复议。复议时，乙方董事应当提出新的理由。

3、股东会议事原则

1）修改公司章程，增加或者减少注册资本，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式，依法由股东会按照股东出资比例分三之二多数通过。

2）其他事项可以由股东会按照股东出资比例过半数通过。但对甲方权益有不利影响的事项，通过票中必须包括甲方投票权的票数。

3）本次股分收购中公司章程的修改，必须符合上述原则。

4）乙方继续实施效益提成奖励机制，但提成奖励方案必须遵循从严控制的前提，并由公司董事会通过。

>十二、特别约定

1、甲方向乙方公司支付的全部资金款项，无论作为股份收购，额外投资或者借债，限定用途仅为乙方公司黄山日普硅谷信息科技城业务的投资，不得执行其他用途。

2、双方同意，公司按甲方的投资款到达共同开设的独立账号为准，每半年分红一次。公司将分红款项在分红到期前的3天支付至甲方指定账户。

3、股份收购完成前，乙方公司所有债务及相关法律责任，均由乙方股东承担。

本协议签订时虽未预见，但基于乙方公司和乙方股东在股份收购完成前的行为而在将来发生的争议、诉讼、仲裁、行政处罚等事项形成的公司债务，均由乙方股东承担。

4、对赌协议

1）乙方及全体股东，在甲方完成股份收购前后，乙方公司应保证甲方每笔投资年收益不低于。乙方公司不能完成上述目标时，除重大政策变化及不可抗力因素外，甲方有权取得乙方公司的控股权，即乙方股东应当将2%股份无偿转让给甲方，使乙方股东持股比例降至49%，甲方持股比例升至51%，转让协议由甲方与乙方股东另行签订

2）如果甲方的股权分红收益无法达到以上水平时，由乙方的全部资产补够甲方的本金和分红收益。如果乙方无法完成以上责任，由乙方提供的经甲方认可的企业再担保，担保甲方全部投资款项的本金和股权分红收益。乙方有无条件的第一优先权处理乙方及担保企业的任何资产（担保合同见附件）。

5、本协议中所有涉及年收益分红的约定，折算月（以自然月为准）利率时按照年利率除以12确定，折算日利率时按照年利率除以365确定。

6、如本次股份收购最终无法完成，甲方的所有已付资金款项均作为乙方公司股权投资，股权的分红收益自甲方付款之日起计算（如符合对赌协议条件，则依据对赌协议条款执行）。

7、为保证甲方运营的正常，乙方在收到甲方的逐笔投资款项的3个工作日内，按收到的实际投资款项的，支付给甲方作为运营费用，而且确保此笔资金是乙方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！