# 顾客转让合同范本(合集45篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2023-12-21

*顾客转让合同范本1甲方：营业执照：注册地址： 邮政编码： 法定代表： 职务：乙方：身份证号码：此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。>第一条 合同目的经双方协商，一致同意甲方将本合同中确定的施工项目转让给乙方经营，乙方挂靠在甲方企业...*

**顾客转让合同范本1**

甲方：

营业执照：

注册地址： 邮政编码： 法定代表： 职务：

乙方：

身份证号码：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

>第一条 合同目的

经双方协商，一致同意甲方将本合同中确定的施工项目转让给乙方经营，乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及挂靠起期内的注意事项。

>第二条 工程内容

按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为延安青化砭采油大队养老院工程，工程合同价以实际工程量结算，工程施工内容为甲方与业主签订的合同中的内容。

>第三条 甲方的基本权利和义务 权利：

⑴甲方一次性向乙方收取人民币管理服务费，各类税费均由乙方自行缴纳。

⑵乙方利用甲方名义所开发票，乙方须向甲方缴纳面值金额的百分之。

⑶如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：

⑴甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手持证件和经营许可证。

⑵对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

>第四条 乙方的基本权利和义务

权利：

⑴乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

⑵享受甲方所提供的施工设施所需资质及经营许可。

⑶充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。 ⑷经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

⑸ 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

⑴在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

⑵ 负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

⑶认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

⑷维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。⑸按时足额向甲方缴纳管理服务费。

⑹乙方经营项目不得超过价格经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证经营范围的项目，乙方需要自己提供相关手续证件。

>第五条

乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

>第六条

**顾客转让合同范本2**

转让方(下称甲方)：

受让方(下称乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的位于\_\_市\_\_路\_\_\_号的大酒楼的有关事宜达成协议如下：

第一条、乙方同意以人民币\_万元整转让甲方的\_\_\_\_\_\_，本协议签定后即付定金人民币\_万元整。

第二条、双方决定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始移交。甲方应保证酒楼经营合法、手续齐备。

第三条、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

第四条乙方按甲方提供的，设备及财产清单清点(该清单上的财产归属\_\_公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产。

第五条、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定人选(本条规定事项应在2个月内完成，否则视为违约)。

第六条、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该手续办完后，乙方在3日内支付\_\_\_万元人民币的押金，另乙方需备好签租约所需用的房产证。

第七条、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

第八条、甲方同意将现在员工留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用。第九条双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的\_\_\_日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。第十条与\_\_\_公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至\_\_\_\_元/月，至少在三年内控制在\_\_元/月以下。否则，乙方不同意转让甲方的\_\_\_\_\_\_，甲方应在日内退还乙方定金万元整。

第十一条、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与\_\_\_公司租约变更等手续在\_个月内无法办齐，甲方应在\_\_\_日内将定金人民币\_\_\_万元整退还乙方，乙方即移交场地，并清算债务，如\_\_\_日内不退还定金，甲方将承担双倍返还定金的法律责任，本协议自动解除。

第十二条、双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_法人代表(签章)：\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本3**

出卖人： （以下简称甲方）

买受人： （以下简称乙方）

甲方将 转让于乙方，该车车牌号码为 ，现甲乙方双方就车辆转让事宜经协商一致。订立协议如下：

第一条：汽车价格及交车、付款方式

1、经双方协商该车的转让价为人民币 元。

2、交车、付款方式：

交车地点： 交车时间：

付款方式： 付款时间：

第二条：买受人舔出卖人购买该车辆时，已充分了解了该车辆衬所有情况和现状，已充分查看该车的相关证件、手续，已对所购车辆衬功能及外观进行认真检查、确认，自愿购买该车辆，并且保证不因该车辆衬任何问题而不购买该车辆。

第三条：本协议生效之前，该车所产生的一切权利、义务及所有应缴纳的相关规费、保险均由出卖人承担；自本协议生效之日起，该车所产生的一切权利、义务及所有应缴纳的相关规费、保险均由买受人承担；

第四条：甲方有义务协助乙方办理过户手续，过户所产生的费用由乙方全部承担。乙方须从交车日起一个月内办理完过户手续。

第五条：违约责任

1。乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方支付未付转让款5%的违约金；甲方必须按期将汽车交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方支付已付转让款5%的违约金。

2。买受人违反本协议第二、三条约定的，除应支付给出卖人锑当于购车款的违约金外，还应双倍赔偿出卖人由此所支付的任何费用；出卖人违反本协议第三条约定的，应双倍赔偿买受人由此所支付的任何费用。

第五条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决；协商不成，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉颂。

第六条：合同文本

本合同一式贰份，双方各执一份。

第七条：合同效力

本合同经买卖双方签字（或签章）后生效。

出卖人签字（签章）： 买受人签字（签章）：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**顾客转让合同范本4**

转让方（甲方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

顶让方（乙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

房东（丙方）：xxx身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxx

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于绵阳市石塘镇御南街10—1号10—2号（原为：星期天江湖菜）转让给乙方使用，建筑面积为120平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、星期天江湖菜现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写

元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（20xx年3月1日至20xx年2月2 8

日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单

甲方签字：xxx乙方签字：xxx丙方签字：xxx

日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日

**顾客转让合同范本5**

售车方(甲方)：

购车方(乙方)：

甲方现将 车转让给乙方。该车车牌号码为 ，发动机号为 ，车架号为 。特签订本合同。

第一条 汽车质量

该车于 年 月登记，检验合格期至 年 月.该车养路费缴至 年 月 旬。

因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订协议时对车身及发动机工作状况等车辆质量均表示认同。

第二条 汽车价格

双方商定该车的转让价为人民币 元。

第三条 权利义务

1.甲方转让车辆时向乙方提供该车辆的各种证件、手续，包括： 。

2.乙方应认真检查甲方所提供的\'车辆证件、手续是否齐全.并且对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修以及相关规费的缴纳。

第四条 车辆过户

车辆必须过户，过户所需一切费用由 方承担。双方共同到车管所办理车辆过户手续。

第五条 结算方式及期限

乙方将车辆验收合格后，先付 元定金给甲方，待过户手续办理完毕后将余款 元一次性付给甲方。

第六条 违约责任

第七条 争议解决

因本合同发生纠纷，双方协商解决。协商不成，可向

仲裁委员会申请仲裁(或向 人民法院起诉)。

第八条 本合同经双方签订后生效。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签名) 乙方 (签名)

身份证号码 身份证号码

**顾客转让合同范本6**

甲方（转让方）： 身份证号码：

乙方（受让方）： 身份证号码：

经甲乙双方协商，根据^v^有关的法律、法规的规定，本着平等互利的原则，现签定水店转让协议，以资双方共同遵守：

第一条：转让标的及价款

1.甲方将其持有的上梅林西横街85号心意佳桶装水店转让给乙方。

2.甲乙双方确定的转让价格为人民币元（转让费包括：店铺，客户资源，饮用水水桶加上客户借用的共约700只左右，1台电动三轮车，客户借用的饮水机）。

第二条：转让款支付

1.本协议经双方签字生效后，乙方即支付甲方人民币 2剩余尾款人民币 日付于甲方。

第三条：水量水票及欠款

1.甲方承诺 日至 期间所有出水量是1500桶；乙方按照甲方方式经营，在此期间乙方应及时将水送到客户家里，不可未经客户允许随意更换其它品牌的水。如果此期间共计水量若低于1400桶，则按照相差的桶数，每桶扣款45元（例如：实际数量是1350桶，则1400－1350＝50，50×45＝2250元，乙方即在尾款中扣掉2250元。）

2.甲方经营期间所有客户欠款归甲方所有。

3.甲方经营期间所卖出的所有水票都按照每种水的现在进货价付给乙方，且每桶水票付给乙方2元5角人民币做为配送费，乙方应无条件送完所有水票。此部分款项乙方可在甲方的客户未结款中扣除。

4.甲方保证 日至日期间所有水量的月均毛利润为每桶人民币不低于7元。（每桶水毛利润是指每桶水的实际售价减去每桶水的进货价）。如果低于7元则按照（公式：差额×本月实际送水数×5）扣款。

第四条：双方的责任与义务

1.乙方应按照本协议的约定按时支付转让款，如未按时支付款项，甲方有权要求乙方支付违约款按 日加收总金额的5‰。

2.乙方应承担所转让的所有客户的空桶押金的退还责任。

3.甲方应于本协议签订之 日起，将水店的客户名单及业务资料等交付给乙方。

4.甲方两年之内不得在本水站10公里范围内经营桶装水的业务。

第五条：违约责任

1.凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，任何一方都有权提起诉讼。

2.本协议双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

3.其它：

甲方签字： 乙方签字：

日期：

**顾客转让合同范本7**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东 亩土地所种 果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13 万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切 权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本8**

甲方：(出售方)身份证号：

乙方：(购买方)身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方出售自有的挖掘机(机编号 )，买卖一事达成如下协议：

一、甲方同意将自有的挖掘机经乙方负责人员及技术人员现场看机试机后，以协定价格(大写￥： )出售给乙方。

二、甲方负责以上挖掘机的完整性、来源和产权合法(属于甲方本人)，并承担购买之日以前的所有债权债务及纠纷。乙方承担购买日之后的一切责任，该机的产权从购买之日起转移至乙方。

三、自本协议签订之日，甲方将以上挖掘机(发票、合格证)以上交给乙方。乙方在一次性付清协定价后，取得该挖掘机所有权(由甲方自动转给乙方)并承担购买之日后一切责任。

四、甲方在自己的场地上负责将该挖掘机安全装上乙方的运输车上，保证乙方顺利离开。

五、对本协议有争议的，双方应友好协商，协商不成的，均可向甲方秘在地法院提起诉讼。

六、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

七、双方有效证件复印件附加本协议背后生效。

附：甲方银行收款账号：

乙方银行转账账号：

甲方： 乙方：

年 月 日

**顾客转让合同范本9**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付的房租对应的租期是 至 ，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于 至 正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

电话： 电话：

第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从 至 到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条 违约责任

甲乙方双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金 元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**顾客转让合同范本10**

合同编号：

甲方(委托方)上海华冰清贸易有限公司

(以下简称甲方)

乙方(承运方)

(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及货物运输的有关规定，甲乙双方经过充分协商，现就乙方向甲方提供运输服务事宜达成一致，特签订本合同共同遵守。

第一条：服务内容·区域

甲方委托乙方办理国内的物流(速递)服务业务。

服务区域：中通快递在全国各地所开通的全部区域，超过乙方派送范围的乙方不予派送。

第二条：甲方的权利和义务

甲方自行负责所配送货物的运单打印及分拣包装工作，并保证运输面单上的信息无误。

甲方未按约定时间和要求备好货物，货物晚点责任由甲方承担。

非乙方原因导致的货物退换货，将按实际产生的费用进行结算。

因甲方指定的收货人延迟或拒绝收货所造成的损失由甲方承担。

按照约定价格及时支付运费。

第三条：乙方的权利和义务

乙方每天下午 17:00 前安排人员上门取件，在货物交接时，乙方应确认货物原始包装完好，若发现包装有破损请况，乙方有权拒绝接受包裹，乙方取件人员在快递单上签字后，则视为甲方已将商品完好的移交给乙方，此后商品的完整性，安全性由乙方负责。

乙方应将甲方交付的货物完好无损的送达到甲方指定的地址和收件人或收件单位，如将货物错运到货地点或接货人，乙方应无偿运至规定的到货地点或接货人。

如果客户或甲方要求在同一派送区域内改变送货目的地，乙方有义务无偿提供服务，如客户要求跨区域改变送货目的地，乙方需及时通知甲方，由甲方核实后告知乙方如何处理，所发生的费用由甲方承担。

超过乙方派送范围的货物，乙方不予派送。

乙方应及时向甲方通报货物的运输情况，乙方将专门设立客服一名对异常件进行处理，并第一时间以QQ形式通知甲方，甲方应在1个工作日内回复乙方最终处理方式(重新投递或退回甲方指定仓库)。在紧急情况下，乙方可自行采取有利于甲方的处理办法，并将结果通知甲方。

第四条：送达及退回

收件人收到乙方的货物时：

a.经确认货物外包装完好的，在回单上签收。

b.经检查发现外包装破损且货物有一定损坏的，有权拒绝签收，乙方须及时与甲方联系，在得到甲方的许可后方可将货物退回。

无法送达：货物到达目的地，因当天联系不到收货人而不能及时派送的，乙方应在2个工作日内告知甲方，三日内仍无法联系派送的，在得到甲方允许后将货物退回甲方指定仓库。

第五条：费用与结算

本合同所称运输费用的计算以重量为准，计量单位为1kg,不足1kg按照1kg计算;计费重量的计算将以运送货物包装后的实际重量与体积重量的较大者为依据;体积重量的计算公式(计泡)为：重量(kg)=长(cm)╳宽(cm)╳高(cm)/8000运输单价参见附件：中通价格表。

每月30日前，乙方提供上月26日到当月25日明细及汇总交由甲方核对，双方均需在5个工作日内给予回复确认。

在费用核算无误后，由乙方依据费用总额开具正规行业发票给甲方，甲方在收到运费发票后的15个工作日内向乙方支付运费。

费用的支付形式为：支票，银行转账，现金。

第六条：保险及理赔

甲方自愿为价值1000元以上配送包裹买保价服务，双方约定的保价费率为3‰,最高报价金额为10000元人民币，甲方自愿选择是否保价。

如因乙方原因造成包裹或商品遗失或损毁，或延误配送时效而引发顾客退件，经乙方确认无误后应承担赔偿责任：

a.包裹或商品损毁，遗失的，如果甲方已购买保价服务，按照保价金额赔偿。如未购买保价，甲方提供交易凭证，乙方按照本单实际交易金额及快递费赔偿。如发生乙方应赔偿金额的，在甲方应付乙方该期款项中扣除;如应付款不足扣除的，由乙方现金补足。

b.因乙方原因造成包裹或商品破损而引发顾客拒收的，乙方应及时通知甲方补发一票快件给甲方顾客，如发生该顾客仍然拒收的情况，乙方应免除此单运费。符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成的货物灭失，短少，变质，污染，损坏等物理，化学变化的，乙方不承担赔偿责任：

a. 不可抗力，包括但不限于：火灾，爆炸，洪水，地震，台风，腐蚀，污染，风暴，害虫，自然因素，叛乱，暴动，国内混乱或类似的双方都无法合理控制的原因。

b. 货物本身的自然属性，质量或缺陷造成的损失。

c. 货物的合理损耗。

第七条：适用法律及争议处理

本合同所有条款适用^v^法律有关本合同出现的任何争议应由甲乙双方友好协商，协商不成的，交由上海仲裁委员会根据仲裁准则进行裁决。仲裁地为上海。仲裁的裁决是最终裁决，对双方都具有约束力，双方都应遵守执行。仲裁费用，执行仲裁裁决的费用由仲裁裁决书决定。

第八条：保密

履行本合同过程，甲乙双方被提供的信息将被视为机密，所有权只属于提供信息方。除了国家执法机关要求或已征得另一方书面许可外，任何一方不应向其它第三方公开机密信息。

第九条：本合同有效期：自20xx年10月1日起至20xx年12月31日止。

第十条：本合同一式二份，双方各执一份，自签订之日起生效。

甲 方：上海华冰清贸易有限公司 乙 方： 代 表 人： 法人或代表人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签字日期： 签字日期：

**顾客转让合同范本11**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就门面转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年xx月30日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面（三层）转让给乙方使用。

第二条该门面产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。门面交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条门面现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该门面的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该门面所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让门面，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回门面，按甲不按时交付门面承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁门面，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

**顾客转让合同范本12**

尊敬的各位领导，青年朋友们：

落叶在空中飞舞，谱写着一曲感恩的乐章，那是大树对滋养它的大地的感恩;白云在蔚蓝的天空中飘荡，描绘着一幅幅感人的画面，那是白云对哺育它的蓝天的感恩。因为感恩才会有这个多彩的世界，因为感恩才会有努力工作的热情，因为感恩才让我们懂得了生命的真谛。

记得一位名人曾经说过：“生活就是一面镜子，你笑他也笑，你哭他也哭。”你感恩生活，生活将给予你灿烂的阳光;你不感恩，只知一味地怨天尤人，最终可能一无所有!

多一份理解，多一份信任，多一份关怀。生活告诉我们要时时怀有一颗感恩的心。怀着一颗感恩的心才更懂得尊重，尊重生命、尊重劳动、尊重创造。怀着感恩的心，一代伟人^v^在古稀之年说：“我是中国人民的儿子，我深深的爱着我的祖国和人民!”怀着感恩的心，诗人艾青在他的诗中写到：“为什么我的眼中饱含泪水，因为我对这片土地爱的深沉。”作为百大员工，我们更应懂得感恩企业，感恩顾客，感恩社会。

我们不能忘记，没有企业的发展，哪有小家的幸福，没有企业的辉煌，哪有事业的成就。企业与我们紧密相连，我们汇聚与此，不能仅限于把它当作谋生的手段，而更多的是以感恩的态度去面对它。服从领导，听从指挥，用感恩的心去消除与上级的对立关系，刻尽职守，无私奉献，用感恩的心去化解工作中的消极怠工，麻痹大意。顾大舍小，弃利取义，用感恩的心把企业的利益放在最前线。

作为百大人我们要饮水思源，善待工作。用感恩的心去善等每天光临的顾客，怀着感恩的心去服务社会，做感恩的事来回馈企业。这样才更能体会出自身的价值。我们的工作很平凡，但有时候伟大正寓于平凡之中。在这个平凡的服务岗位上，却涌现出许多感人的事迹，展示出我们百大人不平凡的青春风采。

朋友们，让我们怀着感恩的心去面向世界吧，让我们怀着感恩的心对待我们的生活吧，只要我们对生活充满感恩之心，充满希望与热情，我们的社会就会更加安定和谐，我们的国家将会更加繁荣昌盛!

敬礼!

20xx年x月x日

**顾客转让合同范本13**

甲方：

注册地址：

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

注册地址：

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之审批部门(国家计委)备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**顾客转让合同范本14**

甲方:

身份证号：

乙方:

身份证号：

1、经甲乙双方自愿商定，甲方自愿将思南县赵家花园何代明汇通快递部(注册号：)转让给乙方。

2、转让日期：xx年2月5日，此日期之前甲方所经营的`所有快件如有问题及债务问题由甲方承担一切责任，与乙方无关。

3、现滞留的问题双方共同处理，如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答。乙方付甲方转让费一次性付清，如以后乙方由于某些原因转让或更改户名时，甲方(原公司法人)应积极配合乙方完成手续。

4、此协议签订之日起，之前任何个人、公司与甲方签订的协议无效。

5、此协议一式两份，甲乙双方各一份，此协议从签订之日起生效，产生同等的法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本15**

甲乙双方根据《^v^公司法》等法律、法规和公司（以下简称该公司）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实守信的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条公司及股权的转让

1、甲方将其持有该公司100%的股权转让给乙方；

2、乙方同意接受上述转让的股权；

3、甲方无偿将该公司转让给乙方；

4、甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

6、本次股权转让完成后，乙方即享受100%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和义务。

7、甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条债权债务责任

1、本协议签订以前该公司所发生的债权债务及法律责任由甲方负责。

2、公司登记相关手续变更完成之日起，所产生的债权债务及法律由乙方负责。

第三条违约责任

1、本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条适用法律及争议解决

1、本协议适用^v^的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此变更股东名册、并向登记机关申请相关变更登记（即：办理营业执照变更、组织机构代码证变更、国地税务登记证变更、开户许可证及银行信用代码证变更）。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份

甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自我位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分两次向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_%费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之\_\_\_\_\_作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**顾客转让合同范本17**

甲方(转让方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，按照平等、互利原则，双方经协商一致，签订本协议。

一、转让物业坐落、面积：

甲方将坐落在 商业住宅(建筑面积 平方米)的使用权转让给乙方。(附平面图)

二、使用权转让期限：

自\_ 年 月\_\_日至 年\_ 月 日止。

三、使用权转让费：

甲、乙双方一致同意，商铺使用权转让费价款为(大写)写：￥ 元)。

四、使用权转租及再转让：

乙方对上述房屋仅享有使用权、转租权，乙方及转租第三方，应履行协议的全部责任，如承租第三方未承担部分，由乙方履行。乙方转租的时间不得超过本协议时间，转租协议要报甲方备案。

乙方在使用和转租期间，不允许进行国家法律、法规明令禁止的非法经营或活动，由此造成的法律责任由乙方及承租第三方全权承担。

乙方在转租期间，发生任何与承租第三方的经济纠纷，由其双方自行解决，甲方无连带责任。

五、甲方的责任：

六.乙方的责任：

乙方应合理、合法使用房屋，协议期满，将完好房屋交还甲方。

乙方有权对房屋进行装修，但不得影响房屋的安全和正常使用。

乙方应按规定按时足额缴纳物业管理费及水、电、暖等费用。七、协议的变更、解除： 本协议一经签定，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议(双方协商一致同意解除或变更合同的情形除外)。

八、协议的续签：

乙方获得的房屋在使用期限届满前90天内，可提出续签申请，在同等条件下拥有房屋使用权的优先承租权，但最终以双方另行订立的协议为准。

九、房屋交还：

房屋使用权期限届满后，乙方不再继续购买使用权的，本协议自动终止，则乙方应当在十日内将房屋交还甲方;

十、免责条款：

遇到以下几种不可抗力情形，双方互不承担责任。

1) 自然灾害;

2) 政府或有关机构宣布的禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或其他劳资纠纷而引 起的公共设施的停止或中断;

3) 非甲方过错引起的侵害、盗窃、抢劫及其他刑事案件;

4) 因市政需要，政府或有关机构对与房屋相关的行政区划、道路名称、门牌号进行 变更等;

5) 根据法律政策改变、市政规划等政府行为限制等法律、行政法规规定的其他免责 情形。

十一、争议解决的方式：

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。 十二、本协议未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本协议有同等效力。 十

三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

代理人：

(签章)

电 话：乙 方： 代理人： (签章) 电 话：

日期：年 月 日

**顾客转让合同范本18**

本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由下列各方签订：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

注册地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_据此，双方达成以下条款：

1.释义除非协议另有所指，以下词语和语句在本协议及各附件具有以下的含义：

“转让”或“该转让”指本协议第2条所述甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份所进行的转让。

“被转让股份”指依据本协议，甲方向乙方转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的股份。

“转让成交日”指依本协议

款的规定，双方将转让的有关事宜记载于股东名册并办理完毕工商登记手续或在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记之日。

2.股份转让

甲方依据本协议，将其持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%的股份计\_\_\_\_\_\_股及其依该股份享有的相应股东权益一并转让给乙方

乙方同意受让上述被转让股份，并在转让成交后，依据受让的股份享有相应的股东权益并承担相应的义务。

3.成交

本协议签订后，双方应当就该转让的有关事宜要求公司将乙方的名称、住所、受让的出资额记载于股东名册并办理完毕工商登记手续，甲方应就该转让已记载于股东名册并办理完毕工商登记手续的事实向乙方出具书面的证明。如公司的股份已进行了集中托管，则双方应当在股份托管机构办理完毕转让手续并完成相应的工商登记手续。

从本协议签订之日起，如\_\_\_\_日内不能办理完毕前款规定的成交手续乙方有权解除本协议，拒绝支付转让价款。如乙方已支付了相应款项，则甲方应将乙方已支付的款项退还乙方。

4.价款支付方式

甲、乙双方同意甲方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股份的价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

支付方式

自甲方出具其持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_%股份的合法、有效的证明之日起\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元

乙方于转让成交日向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.补充付款及其它费用

如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司获准向社会公开发行股票并上市，同时按照经证监会批准的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司首次向社会公开发行股票的招股说明中显示的净资产额的\_\_\_\_\_\_%高于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，差额款项作为乙方向甲方支付该转让的补充付款。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市之日起\_\_\_\_日内将依款确定的款项项支付予甲方。

乙方依前款规定支付补充付款时，应同时向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款项作为对甲方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司上市而支出的各项费用的补偿。

双方依

款所确定的补偿费用，在本协议签订后非经乙方同意不得作任何变更。

6.董事的委派权

从转让成交日起，乙方享有对\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的董事委派权。

甲方保证乙方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司委派叁名董事，依据公司法及公司章程行使董事权利。

甲方应依法召集临时股东大会，确认董事人选的变动。

7.声明、保证和承诺甲方特此向乙方作出以下声明、保证和承诺：

甲方已合法地成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的股东，全权和合法拥有本协议项下被转让的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%的股份，并具备相关的有效法律文件。

甲方承诺未以被转让股份为其自身债务或第三方提供任何形式的担保。

甲方履行本协议的行为不会导致任何违反其作为一方当事人与他人签署的合同、协议或单方作出的承诺、保证等。

甲方已取得签订并履行本协议所需的39;一切批准、授权或许可。

甲方承认乙方系以以上声明、保证和承诺为前提条件同意与甲方签订本协议。

以上声明、保证和承诺，在本协议签订后将持续全面有效。

8.不可抗力任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本协议的义务的行为将不视为违约，但应在条件允许下采取一切合理及实际可行的补偿措施，以减少因不可抗力造成的损失。

9.争议解决凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

10.一般规定

本协议自生效之日起对双方均有约束力。非经双方书面同意，本协议项下的权利义务不得变更。

本协议项下部分条款或内容被认定为无效或失效，不影响其他条款的效力。

本协议中的标题，只为阅读方便而设，在解释本协议时并无效力。

本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**顾客转让合同范本19**

甲方(卖方)身份证号

乙方(卖方)身份证号

以下简称甲乙方

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、一致的基础上，就房屋买卖达成以下协议，双方共同遵守：

一、甲方将坐落于邳州市奚仲路车站新村(镇北一路加油站南，镇北小学西，铁路北侧)铁路北侧第二排、十户连体楼房东数第四位，西数第七位，现属于甲方的局部三层独家独院楼房转让于乙方，转让价格万元。

二、房屋现状

该房屋使用状况良好，属民用自建住宅(无证)房屋质量良好，精致装修、水电设施齐全，无其他产权纷纷，以后如遇拆迁时买方可享有拆迁方给予房权证所有人的一切权利。

三、付款方式

万元，待甲方将房产交付给乙方时一次付清。

四、房屋交付

甲方在 年 月 日，将上述房屋的全部钥匙、产权及使用权完全交付给乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议视为房屋符合本合同约定，甲方完成交付后不再拥有该房产的任何权责和义务，上述房屋的占有、使用、收益、处分权完全归乙方行使。

甲方应保证该房屋没有安全隐患，担保抵押，另售第三方，债权、债务纠纷。如有上述情况，甲方应按现有购房款的2倍赔偿。

五、违约责任：如有一方不能履约，则向对方支付合同金额的2倍违约金，延期交付房产或延期支付房款的，按日支付(合同金额的千分之三)的滞纳金。

六、本合同自签订之日起生效，其它未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本20**

项目名称：

技术受让人：(公章)

(甲方)

技术让与人：(公章)

(乙方)

中介人：(公章)

合同登记机关：

签订日期： 年 月 日

合同履行期限： 年 月 日至 年 月 日

研制单位(个人)

研制完成时间 年 月 日

主要研制人员

组织鉴定单位成果鉴定时间 年 月 日

获奖日期、等级发奖单位

已应用单位技术商品转让方法

专利申请号专利批准号

一、发明创造名称和内容：

二、发明创造的所有权性质：

三、技术情报和资料的清单：

四、专利申请权让与人、受让人的义务和责任(包括对技术和保密要求)

五、专利申请被驳回的责任：

六、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

七、验收的标准和方法：

八、成交金额与付款时间、付款方式：

一次总付：

分次支付：

按利润或销售额提成%时间：

其它方式：

九、中介人的义务和责任及收取中介服务费比例和支付方式：

十、违约责任：

十一、争议的解决办法：

十二、名词和术语的解释：

十三、其它有关事项：

受让人

(公章)

法定代表人：地址

开户银行

让与人

(公章)

法定代表人：地址

开户银行

中介人

(公章)

法定代表人：地址

开户银行

鉴证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

公证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

印花^v^粘帖处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人：(签章)

年 月 日

**顾客转让合同范本21**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币\_\_\_\_\_日之前交清。押金\_\_\_\_\_元。店铺交给乙方后，乙方同意履行该租赁合同，保证经营项目符合国家法规。交纳水电费等各项经营使用费用，该合同期满后由乙方领回交纳的押金元，该押金归乙方所有。

三、现有装修、装饰、设备（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）在甲方收到乙方转让金后无偿归乙方使用，租赁期内乙方有转让权

（但不能破坏店内基本使用布局，水电、墙面、地砖完整性）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、合同期满乙方有优先续约权。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本22**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街(\_\_\_\_\_\_\_路)\_\_\_\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米;乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、就该店铺，甲方与房东签订的租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，按时交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、本合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_万元(包含:转让金、超市现有货品、现有设备及正在履行中的房屋租赁费用等)，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付风险抵押金\_\_\_\_\_\_\_万元的前提下，需从双方签署本合同之日起，按月计算，以分期付款形式将本合同总金额于每月的8号向甲方支付不低于\_\_\_\_\_\_\_人民币，如乙方资金充足，可酌情增加分期付款的当月应付金额。本合同规定的最后分期付款日为\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方需在本合同总金额全部支付甲方。等乙方应支付甲方的本合同总金额剩余部分等于或小于本合同中乙方向甲方支付风险抵押金时，该风险抵押金可自动用于抵消乙方应向甲方支付的剩余金额。如乙方未按本合同规定履行相关规定，甲方有权终止本合同，且乙方交纳给甲方的风险抵押金不予退还。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的39;违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**顾客转让合同范本23**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南段(二里井社区三里小队，房东李书林、李书鸽)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在20\_年7月10日与房东(李书林、李书鸽)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为)，由乙方( )按原甲方与房东签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房东(李书林、李书鸽)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(￥：38000元)，于20\_年7月10日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房东一份。

甲方：

乙方：

日期：

**顾客转让合同范本24**

甲方（接受方）：

乙方（转让方）：

>一、现经甲乙双方友好共同协商达成如下协议

（1）乙方现转让\_\_\_台\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，经甲方有关责任人和技术人员现场验收认可后，甲乙双方协商总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方收到甲方的预付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方负责调试检查机械，另甲方必须在\_\_\_月\_\_\_日之前，将车取走。过期，乙方有权将机械另作处理，预付定金视违约补偿给乙方。

（2）甲乙双方确认此车属二手设备，无三包服务，乙方可提供技术咨询。

（3）甲方在取货时，必须付清全部购车款后，才具有该设备的所有权。

>二、设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让预付定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

>四、增加项目：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本25**

受让方：

转让方：

根据《^v^公司法》第三十五条关于“股东之间可以相互转让其全部出资或者部份出资，股东向股东以外的人转让出资时，必须经全体股东过半数同意;不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。经股东同意转让的出资，在同等条件下，其他股东对该出资有优先购买权”的规定和股东决议，现就转让方在的出资转让事宜订立如下条款：

一、股东同意将原占公司注册资本%股权转让给

二、截止至交易日，本公司债权债务已核算清楚，无隐瞒，转让双方均已认可; 成为本公司的股东，承认修改后的本公司章程，享有股东权益，并按《^v^公司法》第三条规定承担责任。

三、公司红利的收益按本合同签订之日计算，转让方享有转让前的红利，受让方享有转让后的红利。

四、股东自转让之日起，不再是公司股东，不得以公司的名义对外从事任何活动。

五、合同如发生纠纷，双方协商，协商不成时由仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

六、其他约定条款：

七、本合同一式 份，交公司登记机关一份，股东各持一份，公司存档一份均个有同等法律效力。

八、本合同自转让和受让方签字(盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本26**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方将在良XXXX移民安置小区一套平方米房屋让售给乙方，经双方在自愿、平等和协商后达成协议。

一、乙方购买的一套房屋面积为平方米，房屋价格是按移民安置价格计算交款。另外乙方补偿甲方人民币元整。

二、此套房屋的购房款由乙方上交，办理土地证、房屋所有权证书及其所需费用由甲方负责，办理后房屋所有权证交由乙方保管，过户所需税费由乙方承担。

三、过户时，双方相互协助，办理一切相关手续。

四、如果今后良XXXX有其他优惠政策，此套房屋一切优惠政策由乙方享受。此套房所配储藏间由乙方使用，其费用由乙方承担。

五、以上协议双方一致同意，双方不得违约。

六、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。立此协议为买房凭证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本27**

出让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

第一条 甲方自原将其店面房出售给乙方，乙方也已充分了解该店面具体状况，并自愿接受该店面房，房店面房具体状况如下：

一、座落于 店面，建筑面积 平方米。

二、出售店面房的所以权证，证号为 。

三、店面房平面图及其四至范围见附一。

该店面房的相关权益随该店面房一并转让.该店面房的水、电立户及相关设施一并转让。

第二条 甲方保证对上述店面房有完全处置权，没有抵押，没有其他权利共有人，保证该店面房不受他人合法追索，该店面房转让前的一切费用及经济纠纷与乙方无关，由甲方自己负责。

第三条 经甲、乙双方协议店面转让价为 拾万 万 仟 佰 拾 元整(￥： 元)，包括水、电立户。

一、店面房付款方式：双方签字之日 年 月 日，乙方预付柒万元整(￥：70000)给甲方，其余肆万元，乙方一年内付清，但需计利息，月息为2%，即乙方每月付甲方800元，捌佰元整利息。利息需每月支付清，不得拖欠。直至乙方将肆万元房款付清给甲方为止。房屋产权证，在乙方未付清余款肆万之前，房屋所有产权证由甲方保管作为抵押，乙方在付清余款给甲方后，甲方将产权证交给乙方。

二、甲方协助乙方办好店面房产权过户手续，相关的一切费用由乙方负责。

三、房屋缴付使用时：乙方预付房款柒万元给甲方后，当日甲方将房屋给乙方使用。在缴付之前，房屋所产生的费用由甲方负责，缴付之日后房屋所有费用由乙主负责，房屋内水电设施齐全。

四、违约：乙方在签定本合同后，预付柒万元款后，乙方要求退房或者乙方没有每月付给甲方利息捌佰元。拖欠贰个月以上(以收据为准)甲方有权终止合同，同时没收乙方预付金。甲方在签定本合同后，未经乙方商议，私自将房屋转让给第三方，乙方有权要求甲方赔偿给乙方预付款余额的赔偿金。

第四条 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行订立补充条款或补充协议，补充条款或补充协议以及本合同的附件为本合同不可分割的部分。

第五条 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**顾客转让合同范本28**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

因甲方欲将其投资经营的(下称公司)的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《^v^合同法》、《^v^公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

一、转让内容

1、公司原是由甲方单独出资设立的公司。法定代表人为：，注册资本为人民币。经营范围：。公司的股东构成、各自出资额及出资比例为：详见附件。

2、甲方把有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在受让以上公司股权和资产等后依法享有有限公司100%的股权及对应的股东权利。在转让手续办完后，乙方享有有限责任公司所有权和管理权。

二、转让价格及付款方式

1、甲方自愿将对公司的全部出资等整体股权转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币 元(大写： )。该转让价格包含甲方在该公司所有的股权及公司的固定资产、美团、付费推广手机号码、学员资料，公司硬件设施等。

3、甲乙双方一致同意付款的方式如下：

(1)合同签订之日起乙方向甲方支付10万元;

(2)甲方办理完毕公司股权变更转让手续，将公司的股东和法定代表人变更为乙方或乙方指定的相应受让人之日(以工商局档案或新的营业执照为准)起3日内向甲方支付余款万元。

以上转让价款由乙方汇款到甲方指定的银行账户。

账户名称：

开户行：

帐号：

三、资产交接明细和范围

1、本合同生效后甲乙双方应在个工作日内按照双方已确认的《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

2、交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜应及时履行通知、保密、说明、协助等义务，否则应对给乙方造成的一切损失予以赔偿。

3、甲方应按国家有关规定给乙方签署、提供相关变更登记所需的手续，并出面协助乙方办理公司变更登记，本次公司变更登记所需全部费用按照法律规定由甲乙双方各自负担。

4、甲乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产、股权等作为本股权转让合同资产转让范围。

四、债权债务及职工安置等

1、公司股权转让前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

2、甲方保证在公司股权转让前，公司的全部资产、股权等均未设置抵押、担保等，保证移交给乙方的公司全部资产等与任何第三人均不存在债权债务纠纷，如因甲方的原因造成他人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的损失(以实际损失为准)。

3、公司股权转让前，公司原有职工甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所需费用由甲方承担。甲方不存在拖欠原有职工的工资、保险等待遇情况，更不存在债权债务纠纷等。因甲方原因造成的职工安置纠纷等而给乙方造成损失的(以实际损失为准)。

五、税收负担

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。乙方同意配合甲方签署股权转让协议，且无条件同意甲方约定的金额，如乙方拒绝配合，则由此产生的税费全部由乙方承担。

六、权利交割

本合同生效后至公司全部股权等工商登记手续变更完毕后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。公司股权转让后所发生的一切债务、税费与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

七、权利义务和违约责任

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方无故擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿约计元整，同时负担守约方由此而支出的全部诉讼费、保全费、公证费、查询费、律师代理费，交通费、复印费等。

2、乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款等，否则，甲方有权单方面终止合同，同时不予退还乙方已支付的费用。若甲方已办理完毕公司股权变更转让手续，乙方却未及时按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，则甲方有权扣留公司的有关材料(包括但不限于公章等)。甲方除了要求乙方支付本协议约定的转让价款之外还可另行要求乙方支付10万元违约金。

3、甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无争议;否则，乙方有权单方面终止合同，要求甲方赔偿乙方违约金10万元，并退回乙方已支付的款项。

4、如遇不可抗力或其他特殊原因导致协议无法履行的，甲乙双方可另行签订补充协议进行完善。

八、争议解决方式

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决;如协商不成，双方一致同意向公司注册地人民法院起诉解决。

九、附件

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表;

2、公司资产明细表及资产交接清单;

3、公司股东大会股权转让决议;

4、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证;

5、企业法人营业执照;

6、^v^组织机构代码证;

7、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

十、附则

本协议壹式份，双方各执份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本协议附件。本协议附件与本合同有冲突的条款和数额，以本协议为准。

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

合同签订地点：

合同签订时间：

**顾客转让合同范本29**

转让方： (以下简称甲方) 受让方： (以下简称乙方) 根据《^v^合同法》及有关规定，甲乙双方

在真实自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 停车位相关事项，达成如下协议。

一、标的物

协议标的物位于 号，具体位置以

及使用范围见购买合同原件(附件合同编号： )。

二、使用期限

甲方同意将该车位所有权转让给乙方，转让期限自本协

议生效之日起至使用权限期满，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方则享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、转让金及付款方式

乙方应于协议签订当日一次性向甲方付清车位转让总

金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，转入甲方指定银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_入帐为准。

四、转让责任及相关费用

1、甲方收到乙方转让金后，甲方将该车位所有权转让

给乙方并办理相关转让手续，转让之后，甲方无权再处置该车库。

2、该车位转让之前，所产生的费用均由甲方承担，甲方转让或过户给乙方所产生的费用均由乙方承担。

五、使用常理

乙方使用该车位须服从和遵守本小区的物业公司统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

六、生效条件及协议收存

1、甲乙双方对本协议未尽事项，应协商解决，发生争议应向车库所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

附件：商品房(地下停车位)买卖合同一份，合同编号：

甲方： 乙方：

**顾客转让合同范本30**

>一、合同双方当事人：

出让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简乙称)：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，拟定以下合同：

>二、转让公司的基本情况：

本次转让为甲方将所属的\_\_\_\_\_，该公司账面价值\_\_\_\_\_万元，评估价值\_\_\_\_\_元，涉及职工安置\_\_\_\_\_\_人，涉及银行债权\_\_\_\_\_\_\_\_元。该公司转让行为已经同意。

>三、职工的安置

本合同公司转让时所涉及职工的安置，经甲、乙双方约定并报批复同意，按如下方式处理：

1、甲方转让公司的人员由甲方自行安置，与乙方无关。

2、甲方转让公司的人员在外发生的一切违法行为由甲方自行承担，与乙方无关。

>四、债权、债务处理

1、因甲方转让公司遗留的.一切债权、债务由甲方自行承担，与乙方无关。

>五、公司转让及价款支付情况

转让价款为人民币(大写) 元，双方约定在 日内，乙方 (①一次、②分期)通过指定的 账号将合同价款付清。

采用分期付款的， 乙方以 为保证条件，分 次，分别在 日内付清。

>六、产权交割

乙方通过产权交易中心的指定账号支付合同价款或首付款后，甲方将编制好的《产权转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

>七、税费负担

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

>八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择 (①依法向所在地仲裁机构申请仲裁;②依法向所在地人民法院起诉)。

>九、违约责任

1、乙方在报名受让时，通过产权交易中心交付保证金人民币(大写) 元。当合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金;若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的补偿;若甲、乙双方要求解除合同的，保证金扣除乙方相应交易费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的 %，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

>十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。 本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

>十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由\_\_\_\_\_负责，于\_\_\_\_\_日之内办妥权证变更事项。

甲方法定代表人：(签字)

乙方法定代表人：(签字)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！