# 转让合同纠纷案由实用(五篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-01-31

*转让合同转让合同协议书免费一乙方：甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《海南经济特区土地转让条例》规定，经双方自愿、友好充分协商，就土地转让事宜达成如下条款，并共同遵守。一、甲方自愿将 字第 号，转让给甲方。二、乙方对上述土地使用性...*

**转让合同转让合同协议书免费一**

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《海南经济特区土地转让条例》规定，经双方自愿、友好充分协商，就土地转让事宜达成如下条款，并共同遵守。

一、甲方自愿将 字第 号，转让给甲方。

二、乙方对上述土地使用性质为商住用地的国有土地使用权经行确认，对土地证载明的内容无任何异议。

三、土地转让使用期限为上述土地使用权证所载明的剩余期限。

四、上述土地亩数为18亩，土地转让价款每亩人民币155万元，转让总价为2800万元。

五、付款方式：乙方在本协议签订之日起三个工作日内四方共管 万元。待土地证办到乙方名下解付给甲方充当土地款。

六、甲方在本协议签订之日起90个工作日内将上述商住用地国有出让土地使用权办至乙方名下之日起三天内，甲方将国有土地使用证(容积率2.65，以土地证为准)交付乙方，双方签署交付手续。

甲方接到土地管理部门新土地证并交到乙方的当天，乙方向甲方付清上述土地的`一切受让金。

七、双方责任

2、负责办理以上标的物的过户手续;

3、支付该八宗地转让(除乙方支付契税以外)的所有税费。

4、乙方付清受让金之日起5天内，甲方清理该土地上的所有随着物。

1、配合甲方办理土地过户手续;

2、依约按时支付受让土地定金及土地转让款;

3、支付受让该八宗土地的契税。

八、违约责任

本协议生效后，自乙方向甲方支付定金之日起90个工作日内，甲方没有将上述商住地土地使用权过户到乙方指定名下，视为甲方违约，甲方应解除共管账户。并赔偿乙方 万元人民币违约金。乙方在接到转让的商住土地证后三个工作日未付清一切受让金视为乙方违约，则甲方不退还乙方 万元。并立即收回国有土地证使用权。

九、其他:

2、本协议自甲、乙方签字盖章，签订之日起生效。本协议如有未尽事宜，双方可友好协商，签订补充协议，其补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

丁x：

法定代表人：

签约时间：

签约时间

**转让合同转让合同协议书免费二**

身份证号码：

住址：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住址：

出租方（丙方）：

身份证号码：

住址：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

身份证号码：

住址：

受让方（乙方）：

身份证号码：

住址：

出租方（丙方）：

身份证号码：

住址：

**转让合同转让合同协议书免费三**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同转让合同协议书免费四**

随着法律知识的普及，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编收集整理的精选门面转让合同模板-转让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面转让合同

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的`权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同转让合同协议书免费五**

乙方：现经营法人：

1、法人资格；

2、经营权；

3、所有资产及设施；

4、南北两栋楼房租合同期内的使用权。

年 月 日起

转让费为叁拾叁万元整，签订协议后预付元定金，剩余款在 学年度第一学期放寒假之日全部付清。

1、 转让后甲方离开经营场所，不再参与和干预乙方的经营，盈亏与甲方无关。

2、 甲方需协助乙方协调村委会及中学的重大事宜，如：原租房合同的有效执行、乙方经营期房租、水电费的转交(乙方出钱甲方交)及进入托管中心的出入道路。

3、 乙方在付剩余款之日现北楼的占有单位及人员在后续的房屋使用权上使用人需与乙方协商。如现使用人有异议甲方需协调解决。

4、 签订合同之后 学年度第一学期放寒假之日之前的一切债权债务及纠纷由甲方承担。

5、 乙方应按期如数交纳房租，若未按时交纳造成的影响由乙方承担。甲方协助解决乙方在以前签订的五年合同期满后后期续租的相关事宜。

6、 乙方保证楼房的完好无损，不得随意改造。 乙方经营期间，托管中心出现的任何事故及纠纷与甲方无关，甲方不负任何责任，由乙方全权处理。

7、 甲方协助搞好乙方经营期间补课教师的聘用。

1、双人床4付

2、所有沙发）

3、案柜一个、案板一块

4、验钞机一个（属张是骞）

5、铁大门一合

6、21寸彩电一台

7、两栋楼房及三至五楼门窗、所有床架、床板（50张床板除外）。

8、甲方暂留占用二楼北单元一间房及内部物品（属甲方）

以上物品所属中途若需要拿走时可协商解决，乙方不得强占，最终应交还所属人。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方法人：（签字盖章）

乙方法人：（签字盖章）

签定日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！