# 2025年转让合同电子版(优秀八篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-02-03

*转让合同一受让方(乙方)： 身份证号：甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：一、甲方同意将其自有自营的位于 市 区 路 号 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。转让费总计为： 元(￥： 元)。二、转让费分四次付清。1. 第...*

**转让合同一**

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 市 区 路 号 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。转让费总计为： 元(￥： 元)。

二、转让费分四次付清。

1. 第一次甲、乙双方在宾馆设施设备清点交接完毕后，乙方向甲 方支付转让费： 元(￥： 元)(作为定金)。

2. 第二次甲、乙双方在与庆华旅馆房东正式见面交接，并确认从庆华旅馆转让合同完成生效后，由乙方与房东重新签订的房屋租赁合同完毕后乙方向甲方支付转让费： 元(￥： 元)。

3. 在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后三个工作日内乙方向甲方支付尾款： 元(￥： 元)。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的30%)

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方在收到全额转让费后按本合同约定交割转让酒店超过十个工作日的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费30%的赔偿责任。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

协议附件

一、 甲方转让给乙方的一切设施清单。

二、 甲方拥有在下列范围内经营的、合法的批准或许可文件列表。

三、 甲、乙身份证复印件。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**转让合同二**

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：年月日

2、转让金额人民币元整(小写：元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为一年元人民币(小写：)，一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**转让合同三**

随着法律知识的普及，合同的地位越来越不容忽视，签订合同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么大家知道合同的格式吗？以下是小编收集整理的精选门面转让合同模板-转让合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的`权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延\_\_\_\_\_\_\_年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同四**

乙方：

一、甲方在红苏路南段(二里井社区三里小队，房东李书林、李书鸽)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在20xx年7月10日与房东(李书林、李书鸽)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为 )，由乙方( )按原甲方与房东签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房东(李书林、李书鸽)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(￥：38000元)，于20xx年7月10日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房东一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东签字：

年月日：

**转让合同五**

合同的转让，也就是合同主体的变更，准确的说是合同权利、义务的转让，即在不改变合同关系内容的前提下，使合同的权利主体或者义务主体发生变动。以下是小编整理的宾馆转让合同范本五篇，欢迎阅读参考!

(一)

甲方：

乙方：

一、甲方在红苏路南(二里井社区三里小队，房x李、李)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为 元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与房x(李、李)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为 )，由乙方( )按原甲方与房x签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房x(李、李)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(：38000元)，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房x一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房x签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

(二)

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、转让金额人民币叁万元整(小写：30000.00元)同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

3、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_年叁万元人民币(小写：30000.00)，\_\_\_\_\_\_\_\_年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，在租期内不得涨租金。

4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。

5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。

6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。

7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。

8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(三)

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(宾馆出租方)

第一条 甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于 宾馆{面积 平方米}转让给乙方使用。

宾馆转让合同范本宾馆转让合同范本

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 宾馆转让合同范本一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

(四)

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

见证方(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于建阳\_\_\_\_市民主北路85号的新一嘉宾馆经营权转让给乙方，建筑面积约为550平方米;转让后乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权人为丙方。丙方同意乙方与甲方签订宾馆转让合同，租期延长到20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租以原丙方与甲方签订的租赁合同为准。宾馆转让给乙方后，乙方将直接向丙方履行该租赁合同，每月按时交纳租金及该宾馆经营过程中的水电费等各项费用。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备及经营权在甲方收到乙方全额转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。本合同签订后乙方向甲方未按期支付全额转让费，或者终止转让将视同乙方违约，乙方预付给甲方的转让费将作为违约金甲方不予退还。

五、转让后宾馆所有相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该宾馆所欠的一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，在取得丙方同意的前提下可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、乙方经营受损与甲方无关，因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方(相关内容参照甲方与丙方签订的租赁合同)。

八、本合同一式三份，甲乙丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

\_\_\_\_日期：

(五)

甲方：

乙方：

一、甲方将和宾馆现有设施、设备、经营权一起转让给乙方，转让金额为45万元。大写：肆拾伍万元整。

二、甲方现有和宾馆经营面积约900平方米，租给乙方做宾馆使用。

三、转让租赁时间暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

每年房租为：18万元，大写：壹拾捌万元整。

乙方租赁甲方房屋租金前\_\_\_\_\_\_\_\_年租金不变。以后每隔两年在上年的租金总额上递增10%。

从第\_\_\_\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)开始递增10%。即租金为：19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。

第\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金为19.8万元。大写壹拾玖万捌仟元正。 第\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金为21.78万元。大写贰拾壹万柒仟捌佰元正。

第\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

第\_\_\_\_\_\_\_\_年房屋租金为23.958万元。大写贰拾叁万玖仟伍佰捌拾元正。

四、从转让之日起，乙方应向甲方交纳保证金：2万元，大写：贰万元整。(保证金在乙方经营期间满，交清一切费用，甲方无息退还给乙方。乙方若中途中止合同，甲方不退保证金)。

五、合同期满，乙方交清租赁期间的所有费用及完清相关手续，乙方若续租，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

六、乙方在经营过程中，由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立原野刑事责任和民事赔偿责任。甲方不承担任何责任。

七、乙方租赁期间所产生的一切费用均由乙方自行承担。甲方不负责。

八、乙方在租赁经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对和宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出处面处理，并承担相应的改造费用。

九、乙方在经营过程中，不得再次转让。

十、乙方在经营过程中，若因甲方需要变卖房屋，甲方应保证该转让合同继续履行有效。

十

一、甲方新拾建一平台，如因国家政策需要拆除，由甲方负责处理。

十

二、甲方转让给乙方经营期间，乙方不能变更现有和宾馆的一切法定负责人的相关经营许可证件。乙方更不得利用该宾馆的证件进行违法犯罪活动。否则，造成一切后果均由乙方自行负责。

十

二、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

十

三、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让合同六**

受让方(乙方)： 身份证号：

房 东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 市 路 号宾馆转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。宾馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 宾馆现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该宾馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为住宿，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**转让合同七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修、装饰、设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让合同八**

受让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就宾馆永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将其自有自营的位于 宾馆全套设备,证、照转让给乙方使用。

二、转让费一次性付清;合计: 元,大写(￥： 元)。 今收到现金宾馆转让费： 元。

三、甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用甲方自付。

四、上述转让费用包括装修、装饰、设备及一切手续(证、照)，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该宾馆的营业执照、特种行业许可证、卫生许可证由甲方协助办理过户(变更)，经营范围为住宿，乙方接手经营前该宾馆及营业执照上所载企业所欠一切债务债权由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、甲方应保证此宾馆没有抵押和转让。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！