# 2025年门面转让合同书通用(五篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-02-03

*门面转让合同免费一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己位于...*

**门面转让合同免费一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使 用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同，门面转让合同范本。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_月，剩余租金\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的\'划分按原有租赁合同执行)，合同范本《门面转让合同范本》。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;(3)丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面转让合同免费二**

乙方：

层 号商铺经营者

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动，根据《市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于区商业街2号楼凤翔xx内之 层 号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期\_\_\_\_日应交纳违约金(日租的两倍) 元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和

第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11.乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

**门面转让合同免费三**

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计x万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定xxxx年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

**门面转让合同免费四**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被收购方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规规定，双方本着自愿、平等的原则，共同协商，达成以下协议。

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号的店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面转让合同免费五**

甲乙双方根据民法典和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额合同金额包括一次性转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方预付的房租对应的租期是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。甲方与房东的租赁合同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为止，到期后，下\_\_\_\_\_\_\_\_年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和门面房装修房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

第六条其它事项本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

日期：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！