# 2025年转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载(汇总22篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-02-13

*转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载一法定代表人：受让人（以下简称乙方）：房号：身份证号码：电话：甲方将位于xxxxx主体负一层的地下停车位使用权转让给乙方。在本协议签署前，乙方已进行现场踏勘和充分了解该地下车位的现状及预期概况，...*

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载一**

法定代表人：

受让人（以下简称乙方）：

房号：

身份证号码：

电话：

甲方将位于xxxxx主体负一层的地下停车位使用权转让给乙方。在本协议签署前，乙方已进行现场踏勘和充分了解该地下车位的现状及预期概况，并且同意按照政策法规及项目实际情况受让该车位使用权，车位使用权年限等同商服房士地使用权年限。经甲、乙双方自愿、协商一致，就该主体地下车位使用权转让事宜达成如下协议，双方共同遵守，不得违约。

第一条：该车位的位置为xxxx负一层地下停车场第号车位（大写：第 佰 拾 号），具体使用范围按四周划线和编号为准（车位的具体编号分布图见附图）。

第二条：本车位转让以“个”为单位计价，转让总价款为：￥ 元（大写：人民币拾万仟佰拾元整），乙方于 年 月 日一次性以（现金+转账）的方式支付给甲方，本车位转让价款为固定价款，乙方不 得以车位范围的大小或位置差异改变此车位的总价款。该转让价款仅为该车位使用费，车辆管理服务费等事项由乙方另行与物业管理公司签订停车服务协议。

第三条：该车位的交付标准：地面为水泥地面找平，负一层做地板漆，天棚为砼现浇板，通道统一安装照明设施及监控设备，乙方现场实际踏勘标准作为交付标准。

第四条：乙方付清该车位的购买款后，甲方即与乙方办理交付手续，即归乙方使用。

第五条：乙方在购得车位后，不能改变使用性质，仅限于停放家用小车用途，四周不得超越车位划线，禁止占用公共通道，并按物业管理公司规定停放。甲方依据本协议仅提供地下车位使用权（不承担停放车辆的看管义务，安全管理由乙方自行与物业管理公司约定），乙方应注意地下车位的特性，如遇暴雨等灾害性天气时，应自行将停放车辆及时转移或妥善处理，否则因此造成的损失由乙方自行承担。战备时政府需征用该车位作为人防工程无偿使用，乙方必须无条件服从。

第六条：乙方使用该车位期间，禁止改动该地下车位的大小、形状、朝向、附属设备、设施或者变更使用用途；禁止损坏建筑主体结构、承重结构和公共设施设备，禁止在该车位四周范围空间内搭建临时或永久性的隔离物、建筑物；不得违反消防、物业管理等法律法规，不得妨碍物业管理和其他业主的合法权利；禁止占用公共通道，影响其他车辆正常使用和车辆通行及停放；禁止存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品。驾车做到缓行，文明驾驶，安全行车，否则造成的一切后果概由乙方承担。

第七条：车位产权办理约定：该车位只转让车位使用权，甲方不办理《国有土地使用证》，但乙方拥有与本小区商服土地使用权相同年限的使用权。若乙方需办理该车位权属转移登记，由甲方协助乙方办理，甲乙双方各自承担相应的税费（乙方承担房屋维修基金按测绘建筑面积55元／m2计，契税按车位成交价款4%计，车位产权转移登记费550元／个，转让手续费按车位成交价款计，甲方将车位交付给乙方后一年内，由乙方提交车位产权办理申请，并交清相关税费、维修基金和政府部门办理的全部资料（否则，甲方有权拒绝为乙方办理权属转移相关手续），甲方在乙方交清全部资料、全部税、费及维修基金后的720个工作日内为乙方办理车位权属转移登记。

第八条：项目中标的前期物业管理公司为xxxx物业管理有限公司，乙方取得该车位后接受小区的物业管理并按规定与该物业公司签订停车服务协议和缴纳停车服务费。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。本协议甲、乙双方协商达成，公证与否同具法律效力，任何一方不得单方违约或终止协议，否则由违约方或解除方向另一方支付该车位转让价款20%的违约金。（以下无正文）

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

附：车位编号及位置图（乙方需签字并按手印）

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

赠与人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受赠人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条赠与财产的名称、数量、质量和价值。

名称：

数量：

质量：

价值：

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条赠与目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条所附义务是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条赠与物(是/否)有瑕疵。瑕疵是指赠与物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条赠与财产的交付时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第七条本合同未作规定的，按照《xxx合同法》的规定执行。

第八条本合同经双方当事人\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变 更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载四**

出卖人：

买受人：

\_\_\_\_\_\_\_有限公司，现将解放6440小客车转让于买受人。该车车牌号为码为\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为\_\_\_\_\_\_\_，车架号为\_\_\_\_\_\_\_。现订立合同如下：

第一条：汽车质量

该车于1996年11月登记，检验合格期至20xx年6月。汽车的发动机，变速箱工况较差。车身车架有锈蚀。

第二条：汽车价格

该车委托太仓价格认\*中心进行价格鉴定，受托方经鉴定后得出该车的现价为\_\_\_\_\_\_元。经双方协商该车的转让价为\*\*\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：权利义务

1.出卖人向买受人转让车辆时向买受人提供车

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载五**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和xx有限公司于20xx年12月13日共同签署的《合作开发xx花园补充协议书》（见附件一）约定：xx有限公司将xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位7。2万元，由甲方自行处理变现，xx有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。故甲方对上述车位享有转让和处分的权利。

一、甲方将位于xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币\_\_\_\_元（大写）。

四、乙方须在本协议签定后三日内支付价款，按时划款到甲方银行账户，经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

一、合作开发xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载六**

小区地下停车位出租合同范本

出租方(\*方): \*号:

承租方(乙方): \*号:

\*乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守:

一、\*方向乙方出租 xx市xx小区 地下停车位，车位号码是 号。

二、租期期限及车位租金:自 年 月 日至 年 月 日止，租金合计\*\* 元(大写: )。租金由乙方在签署协议后一次\*支付给\*方。租赁期内的车位管理费由\*方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，\*方不承担任何责任。

四、乙方停放

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载七**

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市 小区地下停车位(停车位编号和具体位置：\_)。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 元整(大写：\_)。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件;

二、车库明细图的有效复印件;

三、原购车位合同。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_年\_月\_ \_年\_月\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载八**

转让方（以下简称“甲方”）：

住址：

受让方（以下简称“乙方”）：

住址：

（注：双方有效身份证均复印在背面）

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方及中介方在自愿平等、协商一致的基础上，甲方自愿将自己合法拥有的停车位以及该车位的相关权益一并转让给乙方。现双方就转让相关事宜达成以下协议：

第一条转让车位（以下简称该车位）位于地下停车场第号，该车位为划线分割，无隔断墙无封闭，车位具体位置和相关参数以甲方与小区房地产开发商签订的购买合同上的数据为准。

第二条甲乙双方商定该车位转让价格为人民币￥元整，大写，初次取得产权证明的相关费用由甲方承担，产权由甲方转让给乙方之后产生的相关费用由乙方承担。

第三条双方一致同意本协议签订当日乙方向甲方一次性支付该车位全额转让价款。

甲方收款人签字：，收款日期：。

第四条所有款项付清后本协议自动生效，车位转让即成事实。在双方均在场的情况下由乙方对车位进行验收，乙方如无任何异议，视为该车位情况符合本协议约定，甲方完成车位交付，上述车位的占有、使用、收益、处分权归乙方行使；甲方及继承人无权另行处置该车位，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该车位的所有权，即视为甲方违约。

第五条甲方应于合同签字生效当日，将上述车位的原购买合同及房地产开发商开具的收款收据一并交予乙方保管，并有开发商或第三方为见证。转让后甲乙双方须到该小区所在的物业公司备案，办理移交手续。

合同编号：

发票编号：

日期：

第六条甲方的承诺和保证

1、甲方保证自己对该转让车位拥有权，权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，并已取得其他共有人的同意；没有经济和民事纠纷，转让该车位不存在法律上的障碍；也不涉及其他第三方的权利。如有上述情形，视为甲方违约。

2、在该小区房地产开发商能够办理车位产权证书时，乙方要求

甲方过户，甲方或甲方继承人应无偿无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理手续。产生的所有费用全部由乙方自行负责。

3、本协议签订前该车位物业管理费用及其他应当缴纳的费用已经全部交清，如有尚未缴纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条甲乙双方有责任按照协议条款自觉履行。如违反本协议约定，违约方应向守约方全额偿还该车位转让价款及违约金，违约金商定为人民币￥元整，大写。

第八条甲方丈夫（妻子），身份证号：也同意将该车位转让给乙方，签名：。

第九条本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。

第十条本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方同意仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十一条本协议自甲乙双方签字之日起生效。

第十二条本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载九**

地下停车位转让合约(可适用于储藏室等转让)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法

律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大

写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴

费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除

合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的

性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，

还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交

纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购

房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限

作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同

时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙

方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续

费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙

方收取。

十二、本合约经双方签字盖章后立即生效。

十三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。

十四、本协议更改无效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十**

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市 小区地下停车位( 停车位编号和具体位置： )。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 元整(大写： )。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十一**

转让方（以下简称“甲方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称“乙方”）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_小区地下停车库使用权转让事项，达成如下协议：

乙方受让的停车库位于地下负一层号，具体车库位置以平面附图为准，车库大小不小于米x5米。

甲方同意将上述停车库使用权转让给乙方，转让期限自20\_\_年10月16日起至\_\_\_\_\_\_小区所属土地使用权期限届满之日止。

1、本协议所指本宗车库使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）\_\_\_\_元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车库转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车库转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车库使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车库定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车库使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车库所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

1、乙方受让的车库系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车库的使用功能。

3、乙方要将该车库使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

1、自甲方向乙方移交该车库使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十二**

地下车位转让合同范本

\*方:

联系住址:

乙方:

联系住址:

根据及有关规定，为明确\*方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

\*、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_\_\_项目停车位使用权转让事项，签订协议如下:

一、转让车位使用权内容

乙方有偿购买\*方出让的\_\_\_\_停车位一个。

二、付款方式

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为\*\*\_\_\_\_\_整(即 )(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)乙方付款方式为一次\*付清全款。乙方于本协议签订时向\*方付清全部车位转让金。

2、\*方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向\*方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，\*方无权另行处置该车库。

三、车位

本合同所指停车位，具\*置以抽签为准，该车位的交付日期以实际交付日期为准。

四、使用管理

1、 该协议签订后，车位抽签等相关事宜，由乙方负责，\*方给予必要协助。

2、 乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

3、自\*方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用(管理费、维修费等费用)及法律责任均由乙方自行承担。该车位在使用过程中产生的侵权行为，乙方应\*承担赔偿和修缮责任。

4、乙方使用该停车位，须服从和遵守 物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十三**

合同双方方兹同意转让条款如下：

1.甲方同意将位于 的人防车位(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2.使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至 年 月 日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3.甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等)，并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。如果以后开发商 x房地产开发公司 或管理处 物业管理有限公司 通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益,甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整(小写：￥ )。乙方须按下述方式付款：

甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币 元整(小写：￥ )转入甲方指定账户如下：

开户行： ;户名： ;帐号： 甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金;如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6.该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7.甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8.该车位移交后，由 公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9.乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10.自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11.本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12.本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。13.本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

转让方(签字、盖章)：

受让方(签字、盖章)

年 月年 月日 日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十四**

合同双方方兹同意转让条款如下：

1、甲方同意将位于 的人防车位（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2、使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至 年 月 日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3、甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费（包括但不限于管理费等），并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。如果以后开发商 xxx房地产开发公司 或管理处 xxx物业管理有限公司 通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益,甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整（小写：￥ ）。

乙方须按下述方式付款：

甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币 元整（小写：￥ ）转入甲方指定账户如下：

开户行： ；户名： ；帐号： 甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7.甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8、该车位移交后，由 公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10、自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11、本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13、本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

转让方（签字、盖章）：

受让方（签字、盖章）

年 月 日 年 月 日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十五**

赠与人（甲方）：

受赠人（乙方）：

甲方乙方系父子关系。甲方自愿出资为乙方购买一辆小型汽车赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资为乙方购买一辆小型汽车赠与乙方，乙方自愿接受该机动车。

二、此机动车所有款项和税费均由甲方代乙方支付。此机动车所有权登记在乙方名下，甲方陪同乙方出面办理此机动车相关手续并取得该机动车所有权证。

三、乙方未经甲方同意不得将此机动车抵押及出售。

四、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该机动车是甲方对乙方的一人赠与，并不赠与乙方的妻子，不属于乙方夫妻共同财产，若乙方妻子干涉此机动车所有权甲方有权收回此机动车所有权。

五、甲方保留乙方违反本合同约定收回该机动车的权利。乙方未经甲方允

许出售及分配该机动车，甲方有权索要乙方出售该机动车时的所有款项。

六、本合同自签字之日起生效。合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：乙方（签字）：

签约日期： 签约日期：

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十六**

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市 小区地下停车位( 停车位编号和具体位置：\_\_)。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 元整(大写：\_\_)。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件;

二、车库明细图的有效复印件;

三、原购车位合同。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_ \_\_年\_\_月\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十七**

甲方：

地址：

电话：

乙方：身份证号码：乙方已购物业：乙方联系方式如下：

为了方便乙方在“”地下停车场停放车辆，甲方向作为业主的乙方有偿提供地下停车场车位。根据《xxx合同法》及相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的基础上就转让车位使用权签订本合同：

一、车位基本情况

乙方受让使用的车位位于地下停车场层1、机械停车位;2、非机械停车位;3、非机械式子母停车位】;车位容车尺寸：、载重为：。

二、计价方式与价款

双方约定按个计算该车位使用权总款为:(¥)，此价格中不包含停车位的物业管理服务费用和维保期结束后的维修维护费用。

三、付款方式。乙方按以下第种方式按期付款：

1、一次性付款：签订本合同时即一次性将款项支付给甲方。

四、甲方权利

该地下停车场由甲方开发建设并投入使用，所有权归甲方。

五、乙方权利

在国家政策允许的情况下，乙方享有占有、使用、转让(受让人仅限业主)、继承使用的权利，乙方可根据自身情况将此车位使用权转让给本小区业主使用。乙方将该车位转让给非业主的，甲方有权无条件通知收回该车位，且不承担任何资金返还和赔偿责任。

六、交付期限

1、甲方应于年月行予以通知，届时，乙方须自行前往甲方或本小区物业管理公司物业服务中心办理车位接收手续。乙方逾期未到场接收的，仍须在此交付时限届满之日开始承担交纳车位物业管理费和相应费用。

2、乙方本人或乙方委托人(持有效委托证明)凭本合同和缴费凭证到物业公司物业服务中心办理车位移交手续，取得该车位的使用权。

七、车位使用约定

1、乙方所购使用权之车位仅作为乙方车辆停泊专用，不得另作他用。乙方不得任意改变车位的性质、外观及堆放杂物等，乙方应妥善管理车辆停放。若损坏或由此产生的事故，乙方除应承担恢复原状外，还应赔偿因此给甲方和任何第三方造成的损失和法律后果。

2、乙方日常使用车位应遵守物业管理规约及停车场管理制度，并向物业服务公司交纳物业管理服务费用，具体收费以物业管理公司规定为准。

3、乙方使用车位停放车辆时严禁占用公共通道和消防通道，若乙方不遵守停车场管理规定而由乙方引发的安全责任由乙方承担。

4、乙方所使用车位仅用于停放7座及7座以下适合此停车位停放的车辆。

5、乙方自行考虑所选择的机械停车位或非机械停车位的停车尺寸;无论乙方选择机械停车位、还是非机械停车位，甲方均不对乙方所选择停车位是否能停放乙方车辆而承担任何责任。

以下为机械车位使用条款——

6、若乙方选择的车位为机械停车位的，则乙方或该车位使用人必须阅读作为附件的《机械停车位设备使用说明手册》，自行进行车辆停放或驶出;若乙方或该车位使用人不明白如何操作使用，则可先行咨询本小区物业管理物业服务中心后才可操作使用。

7、乙方或该车位使用人自行承担因操作不当而造成自身或他人人身、财产的损害或损失。

8、为避免操作原因或机械故障造成的损害或损失，甲方或物业公司建议乙方购买相应的保险。

八、车位使用年限

甲方所出让的地下停车场车位系使用权出让，故无法办理产权证、土地证手续，但是乙方所受让的车位享有与所购房屋同等年限的使用权;若国家法律政策对地下停车场使用权年限做出具体规定，乙方所享有的地下停车位使用年限按国家规定处理。

九、保修期限及保险责任

1.非机械停车位保修期限为算，保修期内的维保责任由甲方负责，但非甲方原因造成的损坏，甲方不承担责任;超过保修期的维护保养等均由乙方自行承担。

以下条款适用于机械停车位——

2、乙方接收车位或视为接收车位后2年内由机械车位设备生产厂家提供维保，该维保期届满后的3年内由甲方对该车位进行维保【此维保期不因进行任何维修而重新计算】，该期限届满后，由乙方自行对该机械车位承担维保责任【乙方亦可承担维保费用，委托本小区物业公司进行维保，具体按物业公司维保要求进行】。

3、甲方承诺的维保期结束后此机械停车位的机械设备若需要更换维修等，乙方认可均与甲方或物业公司无关。

十、其他约定

1、甲方或物业管理公司检修、维护管道需要临时使用乙方车位时，乙方必须无条件配合。

2、甲方有权先期委托物业服务企业对地下停车场车位进行管理服务，乙方在签订本合同的同时，视为认可甲方之委托车位的管理服务方式。

甲方：乙方:日期：

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十八**

转让方(以下简称“甲方”)：

身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)：

身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

甲方保证对车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于 甲方同意将上述停车位转让给乙方。

三、转让价款

车位转让总价款为人民币(大写) 元整，乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

四、本协议生效后，甲方配合乙方在开发商(长治市人民医院)处办理更名手续。在具备办理产权证的情况下，甲方须无条件配合乙方办理上述车位的产权登记等相关手续。

五、生效条件

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本

合同具有同等法律效力。

六、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式贰份，甲、乙各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇十九**

甲方：手机号:

乙方：手机号：住址：

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位(非人防停车位或人防停车位)(以下简称车位)的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让车位一个，该车位转让使用费用人民币(大写)。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇二十**

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买其在南昌市小区地下停车位(停车位编号和具体位置：x)。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的.权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币元整(大写：x)。

三、乙方在签订本合约时一次性付清购买费用。

四、甲方有义务结清本合同签订之日前的所有物业管理费用。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式三份，甲方一份，乙方一份，物业管理公司一份备案，效力等同。

七、本协议涂改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件;

二、车库明细图的有效复印件;

三、原购车位合同。

甲方(签字)：乙方(签字)：

x年x月\_\_年x月x日

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇二十一**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 小区 号地下停车位相关事项，达成如下协议：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 小区 幢与 幢之间的地下库，编号为号的停车位，具体车位位置以附件一地下车位平面附图为准，车位大小为 米× 米。该车位为划线分隔，无隔断墙，无封闭，并由开发商划好车位分隔线，甲方保证对该车位享有合法的所有权，甲方保证上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲方确保提供给乙方的该车位原始收据及相关材料(如该车位上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车位无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车位交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车位转让款人民币 元整，由甲方出具收条。

四、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，将关于该车位的原始收据原件及相关材料(如该车位上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲方收到乙方支付的该车位转让款后，甲方相关于该车位的权益(占有、使用、收益。处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

六、转让后，甲乙双方须到 小区所在的物业公司备案，就车位物业管理相关事宜办理移交手续。

七、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金壹万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金壹万元。

八、甲、乙双方对本协议未尽事宜应协商解决，发生争议由所在地人民法院管辖本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住所： 住所：

**转让车位合同价格 转让车位合同协议书简易版下载篇二十二**

转让方(以下简称“甲方”)：

住址：

受让方(以下简称“乙方”)：

住址：

(注：双方有效身份证均复印在背面)

根据《xxx合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方及中介方在自愿平等、协商一致的基础上，甲方自愿将自己合法拥有的停车位以及该车位的相关权益一并转让给乙方。现双方就转让相关事宜达成以下协议：

第一条转让车位(以下简称该车位)位于\_x地下停车场第号，该车位为划线分割，无隔断墙无封闭，车位具体位置和相关参数以甲方与小区房地产开发商签订的购买合同上的数据为准。

第二条甲乙双方商定该车位转让价格为人民币￥元整，大写，初次取得产权证明的相关费用由甲方承担，产权由甲方转让给乙方之后产生的相关费用由乙方承担。

第三条双方一致同意本协议签订当日乙方向甲方一次性支付该车位全额转让价款。

甲方收款人签字：，收款日期：。

第四条所有款项付清后本协议自动生效，车位转让即成事实。在双方均在场的情况下由乙方对车位进行验收，乙方如无任何异议，视为该车位情况符合本协议约定，甲方完成车位交付，上述车位的占有、使用、收益、处分权归乙方行使;甲方及继承人无权另行处置该车位，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该车位的所有权，即视为甲方违约。

第五条甲方应于合同签字生效当日，将上述车位的原购买合同及房地产开发商开具的收款收据一并交予乙方保管，并有开发商或第三方为见证。转让后甲乙双方须到该小区所在的物业公司备案，办理移交手续。

合同编号：

发票编号：

日期：

第六条甲方的承诺和保证

1、甲方保证自己对该转让车位拥有权，权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，并已取得其他共有人的同意;没有经济和民事纠纷，转让该车位不存在法律上的障碍;也不涉及其他第三方的权利。如有上述情形，视为甲方违约。

2、在该小区房地产开发商能够办理车位产权证书时，乙方要求

甲方过户，甲方或甲方继承人应无偿无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理手续。产生的所有费用全部由乙方自行负责。

3、本协议签订前该车位物业管理费用及其他应当缴纳的费用已经全部交清，如有尚未缴纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条甲乙双方有责任按照协议条款自觉履行。如违反本协议约定，违约方应向守约方全额偿还该车位转让价款及违约金，违约金商定为人民币￥元整，大写。

第八条甲方丈夫(妻子)，身份证号：也同意将该车位转让给乙方，签名：。

第九条本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。

第十条本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方同意仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十一条本协议自甲乙双方签字之日起生效。

第十二条本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！