# 最新车库转让合同书(十四篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2025-02-13

*车库转让合同书一注册地址:营业执照注册号:法定代表人:联系电话:邮政编码:受让方(自然人，以下简称乙方)：姓名:国籍:身份证(护照)号:联系地址:邮政编码:联系电话:受让方(法人或其他组织，以下简称乙方)：注册地址:营业执照注册号:法定代表...*

**车库转让合同书一**

注册地址:

营业执照注册号:

法定代表人:

联系电话:

邮政编码:

受让方(自然人，以下简称乙方)：

姓名:

国籍:

身份证(护照)号:

联系地址:

邮政编码:

联系电话:

受让方(法人或其他组织，以下简称乙方)：

注册地址:

营业执照注册号:

法定代表人或负责人:

联系电话:

邮政编码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就地下车库使用权转让事宜达成如下协议:

一、地下车库位置和用途

1、位置:本协议项下的地下车库位于银川市兴庆区凤凰北街“中瀛御景”小区 号楼 号车库(以下简称本车库)，详见地下室车库位置图。

2、用途:本车库仅作为乙方停车使用，若乙方改为其它用途，其相关手续及责任均由乙方自行承担。

二、使用权转让及期限

甲方仅转让本车库的使用权，本协议项下车库不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。

乙方已理解上款内容之含义，并明确其所购买的是车库使用权限，期限与本车库土地出让年限一致(土地出让年限见“土地使用权证”)。

三、本车库使用权转让费

1、乙方所购买的车库使用权转让费以计价，共计为人民币 万元。

四、付款方式

乙方应在本协议签订日内一次性向甲方支付使用权转让费，甲方开具相应票据。

五、车库交付期限

本车库交付期为 月，交付时符合本协议约定的交付标准，并达到使用条件;在交付日，乙方到甲方或本小区的前期物业管理公司办处理本车库的使用交付手续。如乙方未按约定时间办理本车库的使用交付手续，到期则视为甲方已按本合同规定向乙方履行了交付义务。

乙方在办理车库交付手续时，应按本小区物业管理公司的规定交纳车库物业管理等相关费用，具体交费标准按乙方与物业公司订立的物业服务合同或《停车场管理守则》相应规定为准。

六、车库交付标准:

本车库交付标准按本协议附件一，乙方按附件一标准进行验收。

七、双方权利、义务

(一)甲方权利、义务

1、甲方按本协议交付标准、交付期限等规定将本车库交付给乙方使用。

2、制定本车库使用守则，并监督乙方遵守。

3、物业管理公司负责本车库的日常保洁、维护，保证乙方正常使用。

4、物业管理公司仅为乙方所购置的车库提供车库物业管理服务，对乙方所停放车辆的毁损不承担责任并且无义务承担停放车辆因燃烧、破损、灭失等原因发生风险而参加的各类保险;

5、甲方或物业管理公司有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应协助检查，不得阻挠。

6、甲方或物业管理公司对该停车位的维修，应当提前三日通知乙方，紧急情况除外，超过通知中所明确的期限造成乙方无法使用本车库的，甲方或物业管理公司应按日减收管理费，非甲方原因发生的意外事件除外。

(二)乙方权利、义务

1、乙方是本协议项下的本车库的合法使用者，若乙方再次转让库使用权，须事先征得甲方同意并提前 天告知甲方及物业管理公司。在同等条件下，乙方应向本小区其他业主优先转让。

2、自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任。

3、乙方所停车辆必须符合本车库的高度、宽度、重量要求，由于乙方使用不当或乙方其它原因，致使本车库有所损坏或不能正常使用，其责任由乙方自行承担，若要求甲方给予修复，其发生费用由乙方自行承担。

4、车辆不得外附或内装以下物品:

1)任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品。

2)国家禁止运输、收藏的物品，如xx、弹药、爆炸物、毒品、等。

3)乙方停放的车辆内不得有人、生物留置，不得存放任何易腐烂性物品。由上述原因而产生的一切责任，如发生火灾或其他事故，造成甲方或第三人损失的，乙方应负赔偿责任，对乙方造成损失其自行承担。

5、乙方在使用期间，应爱护公共设施，设备及其他车辆，如因乙方原因造成公共设施、设备和其他车辆损坏，则由乙方承担因此引起的经济和法律责任。乙方要注意保持停车位的清洁，不得乱扔废弃物。

6、乙方不得在车库公共区域进行车辆清洁或维护等作业，不得将公共交通区作为停车使用，不得将漏油车辆开进停车场。

7、乙方应当为本车库停放的车辆自行投保。乙方车辆停放期间，如发生丢失，损坏，包括车辆、车辆装备部件被盗或被损，及车辆本身由于外部原因被撞、插、击、烧等造成的损失，应自行向损害方索赔，无法确认损害方或损害原因的，由乙方自行负责或向公安机关报案，待查清后索赔;甲方对因甲方直接实施破坏乙方车辆的行为造成的损失承担责任。

八、物业管理费

1、乙方有义务向物业管理公司交纳各项关于本车库的管理费用。

2、费用标准:见乙方与物业公司签订的物业服务合同。

3、此费用作为甲方或指定物业管理公司对车库公共场地(不包括本协议项下车库)的保洁、停车位置、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理。

4、管理费用的交付按月交付，第一期与本合同转让费同时交付，其余每期应于 前交纳。

九、违约责任

1、甲方未按本协议规定的日期向乙方交付车库的，每拖延一日，应向乙方支付已付款的逾期违约金，逾期达30日仍未全额缴付的，乙方有权解除本协议。

2、乙方未按本协议规定的日期将应付款全额缴付甲方的。每拖延一日，应向甲方支付应付款 %的逾期违约金，逾期达30日仍未全额缴付的，甲方有权解除本协议。

3、乙方单方解除协议的，应承担本车库使用权转让费20%的违约金，其余费用在二个月内无息返还。

4、乙方应按照本协议及有关规章、制度停放车辆，对于任何不符合本协议及有关规章、制度停放车辆的一切责任由乙方自行承担。

十、保管条款

双方明确本协议为转让合同关系，并非保管关系，甲方或物业公司对车辆无保管服务的义务。

十一、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策征用、拆除或损毁而无法修复，本协议自行终止。甲、乙双方不承担任何责任，使用权转让费不予退还。

十二、管理部门

甲方暂委托物业管理有限公司，负责本车库公共区的管理事宜，甲方有权将前述的管理事项委托第三方，但应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

乙方同意甲方有权随时将本协议项下的权利义务转让与第三方，但甲方应以书面或在车场内公告的形式通知乙方。

十三、关于该停车位使用权的说明

1、本车库不办理所有权证书。

2、车库的附属设施如入口、车道、警卫室、泵房、电机房、设备间等共用 建筑面积作为车库的共用建筑面积。

十四、争议解决

如发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方可向银川市兴庆区人民法院提起诉讼。

十五、本协议未尽事宜，经双方友好协商，可签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

十六、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

车库位置：

转让方: 受让方:

委托代理人: 委托代理人:

经办人:

**车库转让合同书二**

甲方：

乙方：

联系电话：

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议；

一、乙方向甲方受让编号为\_\_\_\_\_\_的地下汽车泊位\_\_\_\_\_\_个，总价款为人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_元）。

二、付款方式及期限

乙方按下列第种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款；地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为伍万肆仟元整（￥54000元）；

b、第二期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，付款金额为肆万捌仟元整（￥48000元）；

c、第三期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，付款金额为肆万捌仟元整（￥48000元）；

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限（与房屋同等年限），但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途，不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之八的违约金，合同继续履行；

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月（不含物业管理费）。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月（不含物业管理费）。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_帐户：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代理人：

经办人：

**车库转让合同书三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼三单元一层第九号车库(车库购买合同编号 ，使用面积 ㎡)，以人民币 元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的拥有独立产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及发票等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款，计人民币 元，开具收据给乙方。

四、违约责任：甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**车库转让合同书四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议：

一、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日自愿购买甲方\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_门的车库使用权，（车库为现房）使用年限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。（注：车库内有返潮现象，该现象不予保修。）

二、乙方一次性交付所购车库的全部款项，总款为：\_\_\_\_\_\_元。大写人民币：\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在使用权限期间，车库有权转让给第三方，在开发商办理手续，转让手续费1000元（大写：壹仟元整）。

四、暖库采暖费按网点标准50%收取。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的50%计算。

六、在车库使用期间，乙方不得改变其用途，不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品，不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附：车库的交屋标准：

1、每个车库配备一个遥控车库门。

2、住宅内的各种管网均在车库内。

3、每个车库配备有一灯一电表一开关一插座一个总开关。

4、车库（除暖库外）无采暖。

5、备注：具体位置见附图。

甲方签章：

乙方签章：

联系方式：

联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车库转让合同书五**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人/代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_号的车位

（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2、使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。

3、该车位使用权的转让费为人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。

4、甲方须在本协议签订后于20\_\_年\_\_月\_\_日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。

8、该车位移交后，由物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。

11、本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13、本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14、本协议带附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人\_\_\_\_\_份，受让人\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）：

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转让合同书六**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

一、 根据我国《房地产管理法》、《合同法》及其它有关法律的规定，甲乙双方经过友好协商，就乙方购买甲方房屋和车库一事达成一致意见，乙方以总金额117万元（人民币大写壹佰壹拾柒万元整）购买甲方房屋（位于武汉市江岸区滨江苑公务员小区8栋2单元10层902室，建筑面积137.87平方米）及车库（库号8—303，面积21.23平方米）。因房屋可在市房地产登记发证中心办理房产证、土地证过户，而车库不能过户，故就车库转让达成协议如下：

1、 乙方付清购房款后拥有车库8—303的处置权等所有权利。甲方自愿将车库8—303的\'处置权等所有权利转让给乙方。乙方可长期使用车库，并享有车库实际控制权。

2、 在乙方付清房款后，甲方应将与车库相关的所有证件交于乙方。

3、 如果今后车库可以过户，甲方必须无条件配合乙方办理过户手续。

4、 此协议在公证机关可以公证的情况下甲方必须无条件配合乙方进行公证。

5、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）： 乙方（买方）：

年 月 日

**车库转让合同书七**

甲方（售房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买房人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其车库出售给乙方，乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）该车库座落于x市健康路29号院内，位于西单元一楼东户楼下，车库面积为x平方米；

（二）该车库暂时没有房产证。该车库原属xx所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_，身份证号码现转让给\_\_\_\_\_夫妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为（人民币）：\_\_\_\_\_万元整。（大写）\_\_\_\_\_万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**车库转让合同书八**

甲方：

乙方：联系电话：

乙方为风雅钱塘世纪花园7幢3单元503室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议；

一、乙方向甲方受让编号为e113的地下汽车泊位壹个，总价款为人民币拾万千佰拾元整（￥元）。

二、付款方式及期限

乙方按下列第\_\_\_种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款；地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为伍万肆仟元整（￥54000元）；

b、第二期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为肆万捌仟元整（￥48000元）；

c、第三期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为肆万捌仟元整（￥48000元）；

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限（与房屋同等年限），但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途，不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之八的违约金，合同继续履行；

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月（不含物业管理费）。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月（不含物业管理费）。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：户名：浙江工信房地产开发有限公司

帐户：120xx287

开户银行：杭州市工行钱江支行

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

代理人：

经办人：

**车库转让合同书九**

甲方(售房人)：

身份证号：

乙方(买房人)：

身份证号：

见证人:

身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

(一)该车库座落于宿迁市西湖上城院内，位于一栋楼楼下1-008号，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米；

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_\_\_\_\_\_\_所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现转让给\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该车库在本次转让之前己产生的全部税费，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方必须赔偿买方由此引起的一切损失。（如在交易前卖方未能处理完毕该事宜，交易后仍由卖方负责，与买方无关）。卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。 如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

卖方：

证明人

买方：

日期：

日期：

日期：

**车库转让合同书篇十**

甲方(售房人)： 身份证号：

乙方(买房人)： 身份证号：

见证人: 身份证号：

甲方自愿将其车库出售给乙方，乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该车库座落于xx市健康路29号院内，位于西单元一楼东户楼下，车库面积为xx 平方米;

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属xxx所有，身份证号码为： 证明人：xxx，身份证号码现转让给xxx夫妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为(人民币)：八万元整。 (大写) 捌万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**车库转让合同书篇十一**

转让方(甲方)：

地址： 联系电话：

受让方(乙方)： 身份证号码(营业执照号码)：

地址： 联系电话： 代理人/代表人： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1.甲方同意将位于 号的车位

(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2.使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自 年月 日至 年 月 日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。

3.该车位使用权的转让费为人民币 元整(小写： )。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。

4.甲方须在本协议签订后于 年 月 日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到 物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。

5. 甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项;如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。

6.该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7.甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。

8.该车位移交后，由 物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9.乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。

11.本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12.本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13.本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14、本协议带附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人 份，受让人 份， 份。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

转让方： 受让方：

代理人： 代理人：

年 月 日 年 月 日

**车库转让合同书篇十二**

本车位(车库)使用权转让合同由以下合同当事人于 年 月

日在 市 (区/县)签订。

合同双方当事人：

卖方(以下简称“甲方”)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称“乙方”)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，就甲方向乙方转让车位(车库)使用权事项达成如下协议：

1、本次转让使用权的车位(车库)(以下简称“车位(车库)”)位于\_\_\_ 小区第\_\_\_\_\_(幢/座) (地下/地上)\_\_\_\_ \_\_层\_\_ \_\_号，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_，编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(具体位置见附件一车位(车库)平面图)。

2、随该车位(车库)一并转让使用权的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_ 。

甲方同意将上述车位(车库)的使用权转让给乙方，乙方享有该车位(车库)与本小区同期开发的房屋相同年限的使用权。

双方约定该车位(车库)使用权转让总价款为\_ \_元(大写 元)。

双方约定在本合同生效之日起3天内，乙方一次性将总价款以 (现金/支票/其他)方式支付给甲方。

甲方应于乙方付清的所有价款后7天内将车位(车库)交付给乙方使用。车位(车库)使用权的交付以双方签订车位(车库)使用权交接书为标志，如乙无正当理由拒绝签订车位(车库)使用权交接书，视为甲方已完成交付。

乙方未按照约定的时间付款的，按照逾期时间，分别处理(不作累加)。

(1) 逾期在十天之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之一的违约金，合同继续履行。

(2) 逾期超过十天后，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方按照累计的逾期应付款的百分之五向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，乙方按日计算向甲方支付逾期应付款千分之二的违约金。

1、乙方对该车位(车库)的各项基本情况均做了充分了解。

2、乙方承诺在使用该车位(车库)过程中遵守有关法律、法规和社会公道，爱护公共设施、遵守物业管理部门的规章制度，自行承担并按时交纳因使用该车位(车库)所产生的物业管理费用、电费等所有费用。

3、乙方保证不擅自改变该车位(车库)的用途、建筑主体结构、承重结构以及附属设备、设施。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向合同签订地人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

经办人(签字)： 经办人(签字)：

年月日：

**车库转让合同书篇十三**

转让方:（以下简称甲方）<

身份证号：

承转方:（以下简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议:

甲方转让车库为：

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。 甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.（大写： ）。

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。（与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理）

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

（1）支付本协议车库转让金额 的违约金。

（2）支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

（3）恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**车库转让合同书篇十四**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，身份证号(乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，身份证号(系甲丈夫)电话：(以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，身份证号。电话：(以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路xx花园xx苑xx、期工程(一楼)xx号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

在场人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！