# 餐厅转让合同怎么签 餐厅转让合同纠纷案例六篇(汇总)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2025-02-13

*餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单一顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合...*

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单一**

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_\_。与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归\_\_\_\_\_\_所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单二**

乙方(被转让人)：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于 内所有财产、设施(见财产清单)转让给乙方，转让价格 (大写) 元整(￥： )。

2、转租标的：

租赁房屋间(共及附属设施转给乙方，从 年 月 日起。

3、转让费的缴纳方式：

甲方于月日将位于所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方 年 月 日付转让费(大写) 元(￥： )。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回餐厅。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人(出租人)知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在本协议签订之前，餐厅所发生的债权和债务由甲方承担。在协 议签订之后，因经营餐厅所发生的债权债务由乙方承担。

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，乙方有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失20xx00元整。

8、以经合同签订，其餐厅内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话:

年 月 日

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单三**

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，就x店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的x店x名转租给乙方;该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币x万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得承租权及相关设施的所有权和使用权。

1. 整体转让后，乙方应继续履行原与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. 整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后 日内将原所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在 年 月 日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：整体转让前(截止 年 月 日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得整体转让权益后，乙方在原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任;甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单四**

作为转让行为的当事人，都要懂得转让合同的书写。在签署转让合同时，合同表面的字迹要清楚、整洁，最好使用合同专用纸张打印。你是否在找正准备撰写“餐厅转让合同协议书”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为\_\_\_\_\_\_。与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归\_\_\_\_\_\_所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给\_\_\_\_\_\_再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_餐厅以人民币\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等(清单附后)。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_市场(市面)批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于三天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_)，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_)在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，三天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为十个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责(非甲方或乙方责任造成的除外)。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单五**

住址：

身份证号码：

联系电话：

接受方(乙方)：

住址：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方，原合法营业执照姓名是\_\_\_\_\_\_。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是\_\_\_\_\_\_，转让房屋\_\_\_\_\_\_楼至\_\_\_\_\_\_楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元整，乙方在本协议签订当日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_元在本协议签订后\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付，以收款收据为准。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照已办理，收购后餐馆的证照由乙方另行办理，甲方向乙方提供办理证照的必要手续，该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的债权债务全部由乙方负责。

六、转让餐馆的违约责任

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆(以本协议转让金额为准)，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已经支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、转让餐馆的其它责任

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方(产权补偿除外);如果本协议签订之前政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的房租和转让费。

八、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，经双方签字捺印后生效。

甲方：(签章)

年月日

乙方：(签章)

年月日

**餐厅转让合同协议书餐厅转让合同简单六**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、转让方将其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)\_\_\_\_\_\_\_%的股份(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，受让方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！