# 最新车库转让合同书 车库转让合同免费(二十二篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-02-19

*车库转让合同书 车库转让合同免费一乙方： (以下简称乙方)关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼三单元一层第九号车库(车库购买合同编号 ，使用面积 ㎡)，以人民币元整转...*

**车库转让合同书 车库转让合同免费一**

乙方： (以下简称乙方)

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼三单元一层第九号车库(车库购买合同编号 ，使用面积 ㎡)，以人民币元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的拥有独立产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及发票等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款，计人民币 元，开具收据给乙方。

四、违约责任：甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费二**

甲方：

乙 方： 联系电话：

乙方为风雅钱塘世纪花园 7 幢 3 单元 503室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议;

一、乙方向甲方受让编号为 e113 的地下汽车泊位 壹 个，总价款为人民币 拾 万 千 佰 拾 元整(￥ 元)。

二、付款方式及期限

乙方按下列第 种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款;地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为 伍 万 肆 仟 元整(￥54000元);

b、第二期付款时间为20\_年12月15日，付款金额为 肆 万 捌 仟元整(￥48000元); c、第三期付款时间为20\_年12月15日，付款金额为肆 万 捌 仟元整(￥48000元);

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限(与房屋同等年限)，但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途，不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如

对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之 八 的违约金，合同继续履行;

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：户名：浙江工信房地产开发有限公司

账户：\_287

开户银行：杭州市工行钱江支行

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人：

经办人：

**车库转让合同书 车库转让合同免费三**

甲方：

乙方：

甲、 乙双方本着公平、公正、公开原则达成如下协议：

一、乙方于 年 月 日自愿购买甲方 栋 门的车库使用权，(车库为现房)使用年限自 年 月 日至 年 月日为止。(注：车库内有返潮现象，该现象不予保修。)

二、乙方一次性交付所购车库的全部款项，总款为： 元。 大写人民币： 元。

三、乙方在使用权限期间，车库有权转让给第三方，在开发商办理手续，转让手续费1000元(大写：壹仟元整)。

四、暖库采暖费按网点标准50%收取。

五、车库使用者须缴纳物业管理费按住宅标准的50%计算。

六、在车库使用期间，乙方不得改变其用途，不得存放易燃、易爆物品或有碍居民生活的刺激性气味物品，不得私拆乱改结构。

七、服从绿色家园物业管理制度。

附：车库的交屋标准：

1、每个车库配备一个遥控车库门。

2、住宅内的各种管网均在车库内。

3、每个车库配备有一灯一电表一开关一插座一个总开关。

4、车库(除暖库外)无采暖。

5、备注：具体位置见附图。

甲方签章： 乙方签章：

联系方式：8 3 6 0 4 6 6 6 联系方式：8 3 6 0 4 7 7 7

年 月 日 年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费四**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费五**

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，身份证号 (乙的妻子)。 电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**车库转让合同书 车库转让合同免费六**

甲方(售房人)： 身份证号：

乙方(买房人)： 身份证号：

见证人: 身份证号：

甲方自愿将其车库出售给乙方，乙方愿意买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该车库座落于\_市\_\_路29号院内，位于西单元一楼东户楼下，车库面积为\_ 平方米;

(二)该车库暂时没有房产证。该车库原属\_x所有，身份证号码为：证明人：\_x，身份证号码现转让给\_x夫妇。该房屋的相关权益随该车库一并转让。甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该车库不受他人合法追索。该房屋协议价格为(人民币)：八万元整。(大写) 捌万元。

1、甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

本契约自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**车库转让合同书 车库转让合同免费七**

出卖人：\_\_\_\_ 注册地址：\_\_\_\_ 营业执照注册号：\_\_\_\_ 企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本合同一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_ 乙方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_

**车库转让合同书 车库转让合同免费八**

甲方：

乙 方： 联系电话：

乙方为风雅钱塘世纪花园 7 幢 3 单元 503 室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议;

一、乙方向甲方受让编号为 e113 的地下汽车泊位 壹 个，总价款为人民币 拾 万 千 佰 拾 元整(￥ 元)。

二、付款方式及期限

乙方按下列第 种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款;地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为 伍 万 肆 仟 元整(￥54000元);

b、第二期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为 肆 万 捌 仟元整(￥48000元); c、第三期付款时间为20xx年12月15日，付款金额为 肆 万 捌 仟元整(￥48000元);

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限(与房屋同等年限)，但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途， 不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如

对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之 八 的违约金，合同继续履行;

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月 (不含物业管理费)。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：户名：浙江工信房地产开发有限公司

帐户：120xx287

开户银行：杭州市工行钱江支行

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人：

经办人：

**车库转让合同书 车库转让合同免费九**

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号：

建筑面积： 平方米 总 价 ：

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十**

出卖方： (甲方)

买受方： (乙方)

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、 车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：————，产权方式为：———————。

3、 甲方出卖车库的价格为：—————元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、 自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、 甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、 在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、 甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、 未尽事宜甲乙方协商解决。

9、 本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十一**

转让方： (以下简称甲方) 受让方： (以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方

在真实自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让 停车位相关事项，达成如下协议。

一、标的物

协议标的物位于 号，具体位置以

及使用范围见购买合同原件(附件合同编号： )。

二、使用期限

甲方同意将该车位所有权转让给乙方，转让期限自本协

议生效之日起至使用权限期满，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方则享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、转让金及付款方式

乙方应于协议签订当日一次性向甲方付清车位转让总

金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，转入甲方指定银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_入帐为准。

四、转让责任及相关费用

1、甲方收到乙方转让金后，甲方将该车位所有权转让

给乙方并办理相关转让手续，转让之后，甲方无权再处置该车库。

2、该车位转让之前，所产生的费用均由甲方承担，甲方转让或过户给乙方所产生的费用均由乙方承担。

五、使用常理

乙方使用该车位须服从和遵守本小区的物业公司统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

六、生效条件及协议收存

1、甲乙双方对本协议未尽事项，应协商解决，发生争议应向车库所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

附件：商品房(地下停车位)买卖合同一份，合同编号：

甲方： 乙方：

身份证号码: 身份证号码： 联系电话： 联系电话：

签订时间： 签订时间：

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十二**

甲方(出卖方): 身份证号码:

乙方(购买方): 身份证号码:

甲乙双方经过友好协商，就车库买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议:

第一条 基本情况

1、甲方自愿将以下车库出售给乙方，乙方也已充分了解该车库具体状况，并自愿购买该车库。

该房屋具体状况如下:

(1)该房屋座落于 ，建筑面积为 平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_平方米;

(2)该房屋的所有权证证号为 ;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条 保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为: 元整(小写:￥ 元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币 万元

整，(小写:￥ 元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款 万元(小写:￥ 元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条 交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起3日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后3日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起3日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由 甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条 违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。

如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。

如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。

逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十三**

甲方：

乙 方： 联系电话：

乙方为\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议;

一、乙方向甲方受让编号为\_\_\_\_的地下汽车泊位\_\_\_\_\_\_\_\_个，总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、付款方式及期限

乙方按下列第\_\_\_\_种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款;地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本合同成立时付清，首付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

b、第二期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

c、第三期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限(与房屋同等年限)，但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张合同无效或解除合同等类似请求。

五、本合同的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途，不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本合同规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

八、争议解决：

因本合同履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本合同下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本合同下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，且甲方无需另行通知乙方本合同即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月 (不含物业管理费)。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人：

经办人：

时间：

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十四**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

第一条甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为：\_\_\_\_平方米。甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_)。

第三条付款及转让方式

一、由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付给甲方人民币\_\_\_\_元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车库的\'合同变更等手续。(与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二、截止至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前该车库所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额\_\_\_\_的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额\_\_\_\_的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十五**

甲方(出卖人)：身份证号码：

乙方(买受人)：身份证号码：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于x小区楼号车库(建筑面积xx平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币xx元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字

乙方签字

证明人签字

年月日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十六**

甲方(出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条转让车库的基本情况

转让车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

第二条转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_\_元。合计人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

第三条付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

第四条车库交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

第五条车库过户

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车库的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为证件费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

第六条甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

第七条违约责任

1、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、乙方违反本合约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十八**

甲方(车库卖方)： 电话：

乙方(车库买方)： 电话：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的基本情况：

车库位置： 车库编号：

建筑面积： 平方米 总 价 ：

有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇十九**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 转让车库的基本情况

转让车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼

面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

第二条 转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米\_\_\_\_\_\_元。合计人民币大写

\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合

同后，首付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第二次付款\_\_\_\_\_个月后，甲方通知乙方将车库总额付清80%，人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟

\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。剩余款\_\_\_\_\_元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

第四条 车库交付

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_

月\_\_\_日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库情况符合本合同约定，甲方就完成了交付。

第五条 车库过户

车库交付乙方后，甲方应在\_\_\_\_\_月内办理车库过户手续，将车

库的\'产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方承担。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为办证费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

第六条 甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法

律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

第七条 违约责任

1、 甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述车库的，

每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一承担违约责任。

2、 乙方违反本合约定，未按时分期付款，甲方通知后最长不

能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二承担违约责任。逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，

双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字：

联系人：

身份证号码：

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇二十**

甲方： 身份证号：乙方：身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议:

第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条 车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为： 平方米。

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。

因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在

年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整;

甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

支付本协议车库转让金额 的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

3、乙方违约责任：

支付本协议车库转让金额 的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇二十一**

转让方:身份证号：

承转方:身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议:

第一条甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为：平方米。甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币元.。

第三条付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在

年月日前一次性支付给甲方人民币元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。

二：截止至年月日前该车库所有费用由甲方全部结清。

第四条违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

支付本协议车库转让金额的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。。

3、乙方违约责任：

支付本协议车库转让金额的违约金。

支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方：乙方：

日期：日期：

**车库转让合同书 车库转让合同免费篇二十二**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

见证人: 身份证号：

依据国家有关法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就车库买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易车库情况。

该车库座落于\_\_\_号，车库面积为\_\_\_\_\_\_平方米;

该车库暂时没有房产证。

该车库原属\_\_\_\_\_\_\_所有，身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明人：\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现转让给\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋的相关权益随该车库一并转让。

第二条：成交价格。

该车库之转让成交价为人民币\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式及交易时间

买卖双方自愿协商交易时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

买方在签署本合同时向卖方一次性支付，卖方在足额收取购车库款后向买方出具收据并交付车库钥匙。

第四条：卖方须保证对上述该车库享有完整所有权，能完全支配及处理。

卖方在本合同签订之日不再拥有该车库所有权，所有权转归买方所有。

第五条：违约责任

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

如买卖双方有一方未能履行本合同之条款，导致本合同不能顺利完成，则由违约方承担全部责任，须赔偿对方因此造成的一切经济损失。

第六条：本合约一式贰份，自双方签字、盖章之日起生效。

双方各持一份，具同等法律效力。

卖方： 证明人 买方：

日期： 日期： 日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！