# 个人小吃店铺转让合同范本(合集23篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-01-12

*个人小吃店铺转让合同范本1 商铺转让合同范本 甲方： 乙方： 丙方： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守： 第一条 甲方于20\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用....*

**个人小吃店铺转让合同范本1**

商铺转让合同范本 甲方： 乙方： 丙方： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守： 第一条 甲方于20\_年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用. 第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙.丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币.店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有. 第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括 ）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）. 第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用.甲方不得再向乙方索取任何其他费用. 第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关.乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关. 第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金.甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任. 第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方. 第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金.如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）.或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金. 第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效. 甲方： 年 月 日 乙方： 年 月 日 丙方（签字） 年 月 日。

**个人小吃店铺转让合同范本2**

甲方: (转让方)

乙方： (承接方)

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的\'4f722#小百区档口(档口使用面积为平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人小吃店铺转让合同范本3**

甲方: （转让方）

乙方： （承接方）

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4F722#小百区档口（档口使用面积为平方米）转让给乙方，转让价格为23000元（其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止）。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，（从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用）。乙方的转让费余额（伍仟元人民币），待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的`一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

**个人小吃店铺转让合同范本4**

甲方： (转让方)

乙方： (承接方)

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止)。甲方保证转让给乙方的.档口是合法的直接租赁者,并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，(从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用)。乙方的转让费余额(伍仟元人民币)，待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人小吃店铺转让合同范本5**

4月26日起，我参加了中国建筑学会科技培训中心组织的“20全国高层建筑施工关键技术应用及施工质量监督管理业务知识培训班”。通过几天的学习和专家和教授的教导，以及学员们之间的相互指导和帮助，增进了我对监督管理的进一步的认识，这次请中国建筑学会的吴松勤教授为我们授课，内容十分丰富。既有国家的宏观政策、大政方针，又有对监督管理各项法律、法规及强制条文的讲解，又结合某城市的实际工程案例进行解析趣味性很强。通过几天的培训班学习，我感到学有收获，对我们今后正确的履行岗位职责，做好监督管理工作很有帮助。现将本人的学习体会做如下汇报：

一、 要成为学习型的人才

通过培训，我加深了这种观念，树立终身学习的思想。

二、 参加这次监督管理培训非常重要 提高了本人的良好的修养和较高的素质

三、 要理论联系实际，完成培训任务 认真学习、努力实践，为今后能扎实的工作而努力。

时间过得真快，转眼间，紧张而又忙碌的一个学期又进入了尾声。这个学期，我在校领导的关怀下，在个人素质方面得到了提高。本学期，我严格按照学期初制定的《个人培训计划》要求自己，力求提高自己的素质，以适应时代的要求。 下面，将本学期的个人培训工作做一个全面总结：

一、基本功有所长进。本学期，我按照学校的要求，每周完成一页钢笔字，一板粉笔字，一板简笔画。每次的质量都力求高于前一次，得到了一些老师的鼓励。另外，我根据目前对小学英语教师的高要求，决定提高自己的业务能力。利用业余时间，我练习英语口语，模仿录音，学习英语书法，我感到在英语课堂中更加得心应手了。

二、计算机水平有提高。五月份，我参加了阿城市进修学校举办的计算机中级培训。在接下来的两个月里，我向同行虚心请教，刻苦钻研，掌握了word ，ecel，powerpit，iteret，outlook等>计算机技术，并且在六月末，哈市进行的计算机考试中顺利通过了考试。我的计算机水平有了提高。

三、在教学中不断总结经验。我深深体会到，教学过程，不仅仅是个教的过程，更是教师不断总结经验，感悟的过程。本学期，学校要求我们教师每月完成一篇教学《案例与分析》，我开始在教学过程中思考了，不仅仅在做“教书匠”，本学期上交的四份案例完全是教学中的真实体会，我相信这样坚持下去，我一定会成为一个有头脑的教师。 总之，本学期是>收获的学期，我要在本学期自我培训的基础上进一步提高自己，向高水平的教师看齐。“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索”，自我培训永无止境。 时间过得真快，转眼间，紧张而又忙碌的一个学期又进入了尾声。这个学期，我在校领导的关怀下，在个人素质方面得到了提高。本学期，我严格按照学期初制定的《个人培训计划》要求自己，力求提高自己的素质，以适应时代的要求。 下面，将本学期的个人培训工作做一个全面总结：

一、基本功有所长进。本学期，我按照学校的要求，每周完成一页钢笔字，一板粉笔字，一板简笔画。每次的质量都力求高于前一次，得到了一些老师的鼓励。另外，我根据目前对小学英语教师的高要求，决定提高自己的业务能力。利用业余时间，我练习英语口语，模仿录音，学习英语书法，我感到在英语课堂中更加得心应手了。

二、计算机水平有提高。五月份，我参加了阿城市进修学校举办的计算机中级培训。在接下来的两个月里，我向同行虚心请教，刻苦钻研，掌握了word ，ecel，powerpit，iteret，outlook等计算机技术，并且在六月末，哈市进行的计算机考试中顺利通过了考试。我的计算机水平有了提高。

三、在教学中不断总结经验。我深深体会到，教学过程，不仅仅是个教的过程，更是教师不断总结经验，感悟的过程。本学期，学校要求我们教师每月完成一篇教学《案例与分析》，我开始在教学过程中思考了，不仅仅在做“教书匠”，本学期上交的四份案例完全是教学中的真实体会，我相信这样坚持下去，我一定会成为一个有头脑的教师。 总之，本学期是收获的学期，我要在本学期自我培训的基础上进一步提高自己，向高水平的教师看齐。“路漫漫其修远兮，吾将上下而求索”，自我培训永无止境。

一、思想方面 十年树木，百年树人。教育是一个持久的过程，同时振兴民族的希望在教育，振兴教育的希望又在于教师。高质量的教育很大程度上取决于高素质的教师，提高教师素质的关键是加强教师本身的建设。21世纪，我国正在实施>素质教育和推进基础教育课程改革，这就迫切需要一支用先进的教育思想和理念武装起来的教师专业队伍。因此，教师的建设，特别是新教师的培养成为时代的必然，教师专业化发展的液显得越来越重要，这是推进教育改革的基础和重要保证。总的来看，正如一位教育学者所言：“教师专业发展要求教师不仅是有知识、有学问的人，而且是有道德、有理想、有专业追求的人;不仅是高起点的人，而且是终身学习、不断自我更新的人;不仅是学科的专家，而且是教育的专家，具有不可替代性。” 为了系统、明确地进行教育教学工作，提高新教师自身的综合素质，努力把自己打造成一个“学习型、研究型、专家型”的教师，特制订个人专业发展规划如下：

二、现状分析

1、自身背景 自己毕业于一个师范院校，在大学4年期间接受着教育学和>心理学等专业知识。但是在新形势下，“继续挑战自我，不断提出新的要求，完善自我，充实自我，才能适应新形势”，所以为了使自己能胜任本职工作，成为新世纪合格的教师。教学之余我必须不断得进行学和培训，提升自身素养。例如双流县研究培训中心或其他教育主管部门举办的各种培训学习和学校内部组织的校本培训，这些都很好的为我自己提高教育教学水平打下了坚实的基础。

2、学校环境 在九江初中“引进来和走出去”的教师培养理念下，积极创造各种外出学习和互相交的机会。特别是学校里的所有老师 形成了一种团结向上的氛围。在举办的各类教学大赛中，我们学校力荐新教师，同时又集体帮助新教师，为新教师的发展提供了更为广阔的舞台。学校在数年前就为促进新教师的专业成长成立了“教师专业个性化打造”研究，为每一位刚走上讲台的新教师提供各种专业辅导，还成立了“师徒结对”，形成 老教师帮新教师的良好氛围。此外学校购置了一批新的投影仪、展示台等现代化教学设备，有效地提高了每位教师的教学效率。

三、自我分析

(一)任教情况 我是一名刚刚走上讲台的初中政治教师，从踏上教师岗位的第一天开始，我就下定决心要：立足本职工作，教书育人，为人师表，做到敬业爱业，积极参与教研教改，改革课堂教学，关心爱护每一位学生，用自己的良好言行潜移默化的影响学生，努力成为学生成长的引导者。 在有关部门和学校领导的共同关心和培养下自己的业务水平也在慢慢地提高，在教育教研方面也得到学校老师们的极大帮助。

(二)个人发展优势及特长 1具有比较扎实的中学>政治教学的专业素质;2具有美术设计和书法等特长3具有较好的亲和力 4具有很好的学习和模仿能力5具有众多老前辈们指点和帮助的良好氛围

(三)存在问题或不足 在教育教学上存在诸多问题，比如：如何更好的了解学生的困惑之处，如何更好的利用现代多媒体提高教学效率，如何更好的提高初三学生的应试能力等。

四、自我规划

(一)进一步更新观念，熟悉新教材，领会课改精神，并付诸实践。使课堂教学充满激情和活力，提高课堂教学效率。

(二)努力探索，提高课堂教学艺术强化>教学反思能力。在日常教学活动中，要养成随时记录教学中的感想和学生的创新片段的习惯。

(三)加强学习，提高信息技术的应用能力。因此，在现有的熟练制作、使用powerpoit的基础上。未来几年，我将继续计算机技术的学习，特别是flash动画制作的学习和使用。

(四)积极参加教研活动。争取通过参加市、校教研活动，加深对教材的理解和挖掘，学习他人的教学特色，把所学知识理论用于教学实践。

(五)做好课题研究工作，在研究中能结合实践与自我思考，融入新的内容，在九江中学教研负责人邹老师的领导下，争取有课题立项开题。

(六)多多争取外出学习培训的机会，学习优秀教师的教学经验，进一步充实自己，开阔自己的思路。例如11月24——26外出到资阳参加全省的思想品德赛课，就是学习

的好机会。

(七)及时积累、提炼教学经验，积极撰写教育、>教学论文，争取每学期有一篇或

多篇教育教学论文成文或发表。

五、对应措施

1.争取坚持写教育教学日记，养成及时反思和勤于积累的习惯。及时记录自己在课堂教育教学、专业理论学习、教育科学研究等方面的学习>心得体会。

2.积极参加市、区教育部门组织的继续教育学习和学校组织的校本研训活动。

3.每天有一定的读书时间，用自学形式完善与深化化学教育专业理论与教学。保证每天有1小时的读书时间，阅读与教育教学有关的书籍，不断充实自己。

4.积极参加有关的科研>论文撰写与评比活动，争取在专业刊物上发表文章。

5.努力改进课堂教学，千方百计激发学生的学习兴趣，养成主动学习的好习惯。

6.认真上好每一节课，把教学能力的提高落实在每一天的课堂教学中。认真参加每一次的教研活动，认真思考并虚心学习。利用每一节课巩固、提升自身的教育、教学能力，认真

作好课例分析。

7.通过学生评价和考试成绩检验课堂教学能力，力争使所教的学生有较大提高。

8.培养更广泛的兴趣，丰富自己。发挥优势，培养激发学生对政治的兴趣。在双中实验校的结对师傅叶老师的带领下，争取早日建立一个九江初中的政治辩论小组，让自己在学校

站稳脚跟。

六、希望和建议 教师专业成长不是一句空话，这要真正规划好自身的教师生涯，然后再按照计划一步一步扎扎实实的努力。我深爱着教师这个职业，愿把我的青春和激情奉献给教育。希望领导多多指导，给我提供一些学习、交流、锻炼、展示的机会，我更会用我的努力实现我的教育理想，成长为一名德才兼备的优秀政治。

**个人小吃店铺转让合同范本6**

转让方（甲方）： 身份证号码： 受让方（乙方）： 身份证号码： 房东（丙方）： 身份证号码： 甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议： 一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。 四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。 六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。 七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 甲方签字： 日期： 乙方签字： 日期： 丙方签字： 日期：。

**个人小吃店铺转让合同范本7**

摊位转让合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的摊位（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

第二条 该摊位的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。摊位交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费用（摊位租金仍由甲方续交）。甲与丙的租凭合同期满后由乙的名义与丙续签租凭合同。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备（包括）以\_\_\_\_\_元人民币转归乙方所有，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方的20\_年12月25日前的一切摊位租金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 租期内乙方继续以甲方名义办理税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

第六条 甲方应保证丙同意甲转让摊位（并时至20\_年12月25日），如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，一切后果由甲方承担赔偿。

第七条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方受损的与甲方无关，但遇国家规划等一切利益补偿归乙方。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

丙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

附：原摊位租凭合同（相关证件）

**个人小吃店铺转让合同范本8**

一、理论方面 我继续认真学习《教师职业道德规范》，学习阿城区十佳教师、十佳>班主任的先进事迹，体会到师德是一个教师的灵魂。

二、按计划进行培训学习认真学习领会新课标，掌握自己所教学科的学科特点，写自学笔记。与同组教师进行四位一体的教学技能培训。 上课前，通过观察、发现、讨论、明确的过程，来备课，同时加大学生预习的力度，课前由学生生成具体的问题，然后和我的备课内容结合，形成多层次的教学设计，突出了实效性、针对性，调动了学生的积极性、参与性，课堂效果显着;每节课下来，结合学生的表现，自己的设计，任务的完成，课堂知识的生成等情况，写出教学心得，用以反思自己的教学。然后，充分发挥教研组的作用，结合课堂上的细节，和同事们交流，升华为经验理论。

三、优化课堂 在教学中我主要从以下几个方面进行：(1)课前收集问题。(2)备课突破问题。(3)课堂上解决问题。(4)课后再生问题。如此循环，着实突破了教学重点、难点，甚至一些学习习惯等问题。

晋代学者张载曾说过这样一句读书名言“读书先要会疑。于不疑处有疑，方是进也。可疑而不疑者，不曾学，学则须疑。”。他充分说明，学习是一个不断质疑和释疑的过程。惟其

如此，课堂提问成为主要教学手段之一。 所谓“提问”，我认为一般应包括两个方面，一个是激发学生提问，一个是面向学生提问。在学生主动提问的过程中，加深对知识的领悟，从而准确而牢固地掌握知识，最大限度的提高能力。平时，我每次课前让学生预习新课，然后给他们每人一中问题收集卡，让他们把本节的问题列出来，然后大家一起来讨论交流，鼓动大家大胆发问，大胆解答。在新课结束后，我再提出一些问题，让学生解答。这样学生慢慢学会主动发问，各小组一起来解决问题，不仅提高了学生的合作能力，也使学生的学习的效率提高了。在校本研修活动中，我们还从其他方面提高自身的素质，如：第一加强学习。只有学习，才能不断进步和成长，让学习成为提高自己的渠道，让学习成为我一生的精神财富，做一名学习型教师。所以，我就多读书，多学习，多写读书笔记。第二多写。

投地。回顾自己几年来的工作，结合培训专家们的阐释，引起我许多的感悟与思考，现总结如下：

一、对教育问题的迷茫。当今社会，是一个后工业化、国际化、城镇化、信息化、学习化、本土化的社会。随着经济飞速发展，人民生活水平提高，人民群众对教育的要求也越来越高，伴随而来的是一系列的教育问题，弄得校长老师们焦头烂额，不知道怎样搞教育了。比如教育中的“三抢”现象：抢优秀生源;抢优秀师资;抢时间训练。如果这样持续发展下去，你让薄弱地区的教育，薄弱地区的薄弱学校怎样办?到哪里去寻找教育公平?再比如现如今学校教师每天晨午检，要做好疾控中心的工作，放学要护送学生出校门几百米，要做好交通警察的工作，廉洁教育要开展，要做好监察局的工作，消费者权益法要宣传，要做好工商局的工作，还要利用时间去做防溺水巡查工作，有关联的，关联不大的， 无关联的，都会来学校里要求你做这做那，弄得校长一天疲于应付，纵有三头六臂，也难于理出头绪，最后心力憔悴，几头受气。沉思叩问：我们的教育校长到底应该抓些什么工作?还有一些现象更是让人啼笑皆非，孩子玩水淹死了，是学校老师没有教育好;孩子跳楼了，自杀了，是受了学校老师的气;孩子调皮被拍了两巴掌，家长马上要去做体检，吓得教师赶紧赔礼道歉，还赔了几万;不管吧，家长又嫌教师不负责任，现在的教育真是难搞呀!

**个人小吃店铺转让合同范本9**

1.严格按照国家有关现金管理和银行结算制度的规定，根据稽核人员审核签章的收付凭证进行复核。复核的主要内容是：核对收付款凭证与所附的原始凭证会计事项是否一致，金额是否相符，审核无误后才能办理款项收付。

2.对于重大的开支，必须经过会计主管人员或单位领导审核签章，方可办理，收付款后，要在收付款凭证上签章，并盖“收讫”、“付讫”戳记。

3.库存现金不得超过银行核定限额，超过部门要及时存入银行、不得以“白条”，有价证券抵充库存现金，更不得任意挪用搞坐支现金。

4.严格控制签发空白支票。如因特殊情况须签发不填写金额的转账支票时，必须在支票上写明收款单位名称款项用途、签发日期、规定限额，并由领用支票人在专设的登记薄上签章。在随时掌握银行存款余额，以防止出现银行透支现象。

5.现金和银行存款日记账在按规定序时记帐，按日结出余额，核对现金的账面余额是否与当日实际库存相符，银行存款的账面余额要及时与银行对账单核对。对未达账项，要及时查询。严禁将银行账户出租，出借给任何单位或个人办理结算。

6.对日常以往的现金以及当日的库存现金和各种保管的有价证券，在确保安全和完整无缺。如有短缺，负责赔偿责任。要保守保险柜密码，保管好钥匙，不得任意转交他人代为保管。

7.对所管的印章必须要妥善保管，严格按照规定用途使用。对空支票和空白收据必须严格管理，专设登记薄登记，按规定手续办理领用注销手续。

8.出纳人员不得兼管收入、费用、俩权、债务账簿的登记工作以及稽核工作和会计档案保管工作，不得兼任编制《银行余额调节表》。

9.完成领导交办的其他工作。

出纳工作职责：

(1)货币资金核算

①办理现金收付，严格按规定收付款项。

②办理银行结算，规范使用支票，严格控制签发空白支票。

③登记日记账，保证日清月结。根据已经办理完毕的收付款凭证，逐笔顺序登记现金日记账和银行存款日记账，并结出余额。

④保管库存现金，保管有价证券。对于现金和各种有价证券，要确保其安全和完整无缺。

⑤保管有关印章，登记注销支票。

⑥复核收入凭证，办理销售结算。(2)往来结算

①办理往来结算，建立清算制度。

②核算其他往来款项，防止坏账损失。(3)工资结算

①执行工资计划，监督工资使用。

②审核工资单据，发放工资奖金

③负责工资核算，提供工资数据。按照工资总额的组成和工资的领取对象，进行明 细核算。根据管理部门的要求，编制有关工资总额报表。

**个人小吃店铺转让合同范本10**

转让方（甲方）： 身份证号码： 长住地址： 顶让方（乙方）： 身份证号码： 长住地址： 房 东（丙方）： 身份证号码： 长住地址： 甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议： 一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的店铺（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币（大写： ），租金为每（月/季/年）\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。 四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。 六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。 七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期： 乙方签字： 日期： 丙方签字： 日期：。

**个人小吃店铺转让合同范本11**

南京菜一向称为京苏大菜,以选料严谨、制作精细、突出主料、玲珑细巧、色泽艳丽著称。其风味特点主要表现在口味醇和，咸淡适中，适应面广。菜肴讲究原汁原味，以鲜、香、酥、烂、嫩为主。其形硬而质软，汤浓而香醇，肥而不腻，淡而不薄。酥烂托骨而不失其形，滑嫩爽脆而不失其味。

餐饮介绍

南京菜一向称为京苏大菜，厨师则自称“京苏帮”。

南京菜以选料严谨、制作精细、突出主料、玲珑细巧、色泽艳丽著称，并按时令季节不断翻新品种。其风味特点主要表现在口味醇和、咸淡适中、适应面广。菜肴讲究原汁原味，以鲜、香、酥、烂、嫩为主。其形硬而质软，汤浓而香醇，肥而不腻，淡而不薄。酥烂脱骨而不失其形，滑嫩爽脆而不失其味。

南京的制鸭技术久负盛名，早在1400多年前的南朝时期就有记载。南京的鸭肴是闻名全国的，除金陵烤鸭外，板鸭、盐水鸭、烧鸭、金陵酱鸭、香酥鸭、八宝珍珠鸭、咸鸭肫等也各具特色。

此外，南京的龙池鲫鱼，以它的头小、体大背厚腹空、肉细嫩而鲜美闻名遐迩，水产中的“水八鲜”为鱼、菱、藕、茭白、茨菇、水芹、鸡头果、莲蓬，是中秋佳节丰富市民菜篮子的佳品。

夫子庙的大石坝街和湖南路的狮子桥为著名的美食街，有很多特色小吃，如回味鸭血粉丝、狮王府狮子头、尹氏鸡汁汤包等，有机会一定要品尝。

秦淮八绝：所谓“秦淮八绝”，指南京八家小吃馆的十六道名点：魁光阁的五香茶叶蛋、五香豆;永和园的蟹壳黄烧饼、开洋干丝;奇芳阁的鸭油酥烧饼、麻油干丝;六凤居的葱油饼、豆腐脑儿;奇芳阁的什锦菜包、鸡丝面;蒋有记的牛肉锅贴、牛肉汤;瞻园面馆的薄皮包饺、红汤爆鱼面;莲湖糕团店的五色小糕、桂花夹心小元宵。另还有不同版本，比如有些版本中就包括回卤干。部分店家已经歇业了，比如魁光阁，有些店的水平不过如此，不可迷信。夫子庙很多餐厅都有小吃套餐，可以一次尝遍秦淮八绝，但是最好找家大店，能保证口味。推荐去状元楼、贵宾楼或秦淮人家，当然价格也相当不菲(一般人均需100元以上)。

特 色 菜

南京板鸭驰名中外。明清时南京就流传“古书院，琉璃塔，玄色缎子，咸板鸭。”的民谣，可见南京板鸭早就声誉斐然了。板鸭是用盐卤腌制风干而成，分腊板鸭和春板鸭两种。因其肉质细嫩紧密，像一块板似的，故名板鸭。南京板鸭的制作技术已有600多年的历史，到了清代时，地方官员总要挑选质量较好的新板鸭进贡皇室，所以又称“贡鸭”;朝廷官员在互访时以板鸭为礼品互赠，故又有“官礼板鸭”之称。

盐水鸭

盐水鸭是南京有名的特产，久负盛名，至今已有一千多年历史。南京盐水鸭一年四季皆可制作，腌制期短，现做现卖，现买现吃，不宜久藏。此鸭皮白肉嫩、肥而不腻、香鲜味美，具有香、酥、嫩的特点。每年中秋前后的盐水鸭色味最佳，因为鸭在桂花盛开季节制作，故美名日：桂花鸭。《白门食谱》记载：“金陵八月时期，盐水鸭最著名，人人以为肉内有桂花香也。“桂花鸭”久食不厌，是下酒佳品。逢年过节或平日家中来客，上街去买一碗盐水鸭，似乎已成了南京世俗的礼节。

在湖南路上的湖南路商场边的桂花鸭专卖店可以买到正宗的真空包装盐水鸭。

小 吃

金陵名小吃

**个人小吃店铺转让合同范本12**

劳动合同

为了维护店主和店员的双方利益，本店做出以下规定：

劳动合同期限

本合同生效日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日， 截止日期\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日，员工工资规定。

1） 试用期工资：1200 元/月，火食补助100 元/月； 试用期为1 个月。考核通过后转为正式员工。员工一旦转正，则在无特殊情况的前提下必须在本店工作6 个月以上。

2） 正式员工的基本工次为1600 元/月；勤奖150 元/月；优秀员工奖100 元/月；中午餐费自理。

3） 每月10 号发放上月工资。

4） 正式员工前 3 个月的基本工资按 1300 元发放，在本店做满 6个月以后再补发所欠发的工资，如没有做满6 个月的则不再发放，如果要辞职需提前1 个月向店主申请。

一、 店面规章制度

1） 员工上班时间为9：00----18：30（冬季下班时间为18：00）；

2） 中午在店内吃饭，吃饭时间为 11：00---13:00,员工可自己决定何时吃饭；

3） 上班时间员工不得无故离开工作场所；

4） 员工只负责销售货物，不负责收银，可请顾客将货款交给店主以免造成不必要的误会；

**个人小吃店铺转让合同范本13**

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

房 东（丙方）：身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就某某超市永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的超市转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该超市的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。超市交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同

期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。 三、 超市现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的\'房屋使用权归乙方所有。

五、 该超市的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费。 九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

**个人小吃店铺转让合同范本14**

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于20xx年8月31日前将位于东圃路36号之一的店铺(面积为80平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到20xx年7月31日止，月租为1500元人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在20xx年8月30日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写贰万壹仟元整(￥21000元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的15%向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失 元，并支付转让费的15%的\'违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失 元，并支付转让费的15%的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日：

**个人小吃店铺转让合同范本15**

出纳是会计工作的重要环节，涉及的是现金收付、银行结算等活动，而这些又直接关系到职工个人、单位乃至国家的经济利益，工作出了差错，就会造成不可挽回的损失。因此，明确出纳人员的职责和权限，是做好出纳工作的起码条件。根据《会计法》、《会计基础工作规范》等财会法规，出纳员具有以下职责：

按照国家有关现金管理和银行结算制度的规定，办理现金收付和银行结算业务。出纳员应严格遵守现金开支范围，非现金结算范围不得用现金收付;遵守库存现金限额，超限额的现金按规定及时送存银行;现金管理要做到日清月结，账面余额与库存现金每日下班前应核对，发现问题，及时查对;银行存款账与银行对账单也要及时核对，如有不符，应立即通知银行调整。

根据会计制度的规定，在办理现金和银行存款收付业务时，要严格审核有关原始凭证，再据以编制收付款凭证，然后根据编制的收付款凭证逐笔顺序登记现金日记账和银行存款日记账，并结出余额。

按照国家外汇管理和结汇、购汇制度的规定及有关批件，办理外汇出纳业务。外汇出纳业务是政策性很强的工作，随着改革开放的深入发展，国际间经济交往日益频繁，外汇出纳也越来越重要。出纳人员应熟悉国家外汇管理制度，及时办理结汇、购汇、付汇;避免国家外汇损失。

掌握银行存款余额，不准签发空头支票，不准出租出借银行账户为其它单位办理结算。这是出纳员必须遵守的一条纪律，也是防止经济犯罪、维护经济秩序的重要方面。出纳员应严格支票和银行账户的使用和管理，从出纳这个岗位上堵塞结算漏洞。

保管库存现金和各种有价证券(如国库券、债券、股票等)的安全与完整。要建立适合本单位情况的现金和有价证券保管责任制，如发生短缺，属于出纳员责任的要进行赔偿。

保管有关印章、空白收据和空白支票。印章、空白票据的安全保管十分重要，在实际工作中，因丢失印章和空白票据给单位带来经济损失的不乏其例。对此，出纳员必须高度重视，建立严格的管理办法。通常，单位财务公章和出纳员名章要实行分管，交由出纳员保管的出纳印章要严格按规定用途使用，各种票据要办理领用和注销手续。

**个人小吃店铺转让合同范本16**

你好，一般格式如下：商铺租赁合同出租方（以下称甲方）： 承租方（以下称乙方）： 甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议： 一、房屋地址 甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、租赁期限 双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。 三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋： 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的； 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的； 3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式 1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。 五、租赁期间房屋修缮 出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳； 2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。 七、出租方与承租方的变更 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。 2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。 八、违约金和违约责任 1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。 3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。

如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。九、免责条件 若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。十、争议的解决方式 本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。 十二、本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

**个人小吃店铺转让合同范本17**

一、部门职责

1、掌握市场动态，搜集市场信息，做好本区域房源开发及客户接待工作。

2、汇总并落实房源信息，并及时上报。

3、及时上报成交信息，便于公司市场信息库信息的刷新。

3、定期向总公司、财务部上报实现销售情况统计报表。

4、配合公司客服部做好合同签定工作，加强各类合同管理，建立用户档案，经常回访客户，反馈用户对产品的意见。

5、努力做好服务工作，树立良好的企业形象，提高企业知名度。

6、配合公司策划部做好广告宣传工作。

7、负责佣金结算工作。

8、加强业务人员的专业知识学习，不断提高业务人员素质。

9、交纳《诚意认购金》，应给予七天时间保留房源，转为定金后应在七天内签定买卖合同或租赁合同，否则不于保留房号或没收定金。

10、完成公司下达任务指标。

二、店面销售构架及职能

架构：每个连锁店下设店面经理一名，店面经理助理一名，售楼人员若干名，按揭人员公司统一调配。

(一)店面销售经理职责

1、从全局观点出发，维护公司的整体效益，同时安排好本部门工作。

2、忠于公司事业，严格要求自己，处处以身作则，严守公司规章制度，工作上起到模范带头作用。

3、加强本部门的内部管理，注意工作方法，讲究领导艺术，深入实际，关心员工的思想动态和生活情况，加强政治思想教育，充分调动全体员工的积极性，保持一种团结协作、优质高效的工作气氛。

4、积极主动，高风格、高姿态地搞好部门之间的协调工作，做到相互配合，团结协作。

5、有权力、有责任、有利益、有义务，必须处理好责、权、利三者关系，严禁以权谋私、假公济私，损害公司利益，败坏公司声誉，污染公司风气。

6、审查房源信息的真实可靠性和成交房源，并及时上报。

7、组织召开本部门业务讨论会，加强现场客户信息管理，协助业务人员成交，同时加强学习，努力提高本部门业务素质。

8、配合公司客服部做好合同签定工作。

9、积极主动核对佣金单并及时收回佣金。

10、严守企业秘密，不得擅自向无关人员泄露企业的业务信息、经营情况、管理文件、经济数据等。

11、对于未在规定时间(三天)落实房源信息可靠性的房源，及时重新分配落实。

(二)店面经理助理岗位职责

1、协助店面经理做好市场新房源的开发和店面销售管理工作工作。

2、坚持“顾客至上，科学管理”的宗旨，树立良好的企业形象，创造良好的推销环境，充分调动各员工的积极性，并保持团结协作、优质高效的工作气氛。

3、协助公司客服部签订各类合同，并审核其它销售人员签订合同的真实性。

4、协助店面经理落实佣金的回收工作。

6、做好售后服务工作，并努力同新老客户保持良好关系。

7、建立客户档案，妥善保管各类合同及客户资料。

8、负责组织召开销售人员业务会，总结交流营销经验分析客户，协助成交，不断提高本部门业务水平。

9、店面经理不在时，肩负店面经理的职责，负责本部门全面工作。

(三)销售人员岗位职责及用工原则

销售员岗位职责

1、利用房源信息，为客户推荐房源并提供合理化建议，并熟练地回答客户提出的问题。

2、善于辞令而不夸夸其谈，待人以诚，与客户保持良好关系，为企业树立良好形象。

3、服从工作安排，工作积极主动，有开拓精神，能不失时机地推销房源。

4、做好房源信息开发工作，并及时实地落实房源信息的真实可靠性，《绘制房源信息表》。

5、努力做好售后服务工作，及时回访客户，反市场信息。

6、每天向店面经理汇报工作情况，上交接待情况登记表，每月进行工作总结，并根据市场信息对下阶段工作进行计划，以提高工作的计划性和有效性。

7、负责及时催收佣金，撮合客户成交，督促客户及时提交各种资料。

8、努力学习知识，提升知识面，提高自己的社交能力，促进业务水平的提高。

销售人员用工原则

1、公司招聘员工的主要原则是依据应聘者是否适合应聘岗位职务的素质和培养潜质，并以该职位人员应具有的实务知识和操作技能作为考核准则，“公开招聘，择优录用”。

2、应聘销售人员其试用期均为1个月，经试用期过后继续聘用人员视为正式员工。

3、销售人员在试用期内及正式聘用期工资、底薪、提成(待定)、奖金(1元/新房源信息)计算办法如下：

试用期第一、二个月底薪300+提成

第三个月以后底薪300+中餐交通补贴100+提成+奖金

4、在公司经营良好状态下，如销售人员连续2个月内无业绩即自动解聘。

5、每位销售人员在公司工作满一年，底薪上浮50元，以次类推。

(四)销售人员形象要求：

(1)销售员仪表、仪容准则

1、衣着：店面销售人员统一着装，必须衣着干净，无污渍和明显皱摺。

2、化妆：女员工切忌浓妆艳抹，可化淡妆。忌用过浓香水或使用刺激性气味强的香水。男员工头发要常修剪，不留胡须，保证无头屑。3、工作环境：售楼部保持干净、整洁，每日打扫环境卫生。店面员工不得抽烟。

4、精神状态：在对待客户服务时，不得流露出厌烦，冷淡，愤怒、僵硬紧张和恐惧的表情，要友好、热情、精神饱满和风度优雅地为客户服务。

**个人小吃店铺转让合同范本18**

1. 喜闻你店开业，特向财神请求，赐你财源滚滚，特向天神祈求，送你财源不断，特向神灵恳求，助你财运亨通，特来向你贺喜，愿生意兴隆，开业大吉。

2. 祝贺你开业兴隆，财兴旺。财源茂盛，达八方。事业顺利，福高照。日进斗金，门庭闹。

3. 祝福贵店开业大吉。 生意红红火火!日进斗金啊!

4. 值此开业大吉之日，我借李嘉诚之名为你聚财气，我借刘德华之名为你聚人气，我借韦小宝之名为你聚运气，我借周星驰之名为你聚喜气，愿你广聚四方财气，人气，加上运气，喜气，定能拥有生意兴隆的福气。

5. 这是一个大喜的日子。首先，我代表我个人，对老兄你的店开业，表示衷心的祝贺，愿你把生意做的很大很大。

6. 这年头流行喝个晚茶，看个晚会，结个晚婚，道个晚安，但对你的祝贺不能晚，晚了就抓不住机会了，祝你开业大吉!!

7. 在这里,我真诚地希望县委县政府以及各界朋友能一如既往的关心和支持我们,扶持和帮助我们不断成长壮大,同时也诚挚地渴望业界同仁能与我们相互交流,提携发展,联手共创明日之辉煌!

8. 在贵公司乔迁开业喜庆之际，我们向贵公司表示最热烈的祝贺!我们衷心地希望贵公司生意兴隆，生意长久!

9. 愿你一年365天天天发财，8760小时时时赚钱，5256000分分分兴隆，31536000秒秒秒好运;生意通四海财源贯南北经营全世界，兴旺发达生意通四海，繁荣昌盛经商财源汇三江!

10. 友以义交情可久，财从道取利方长。

**个人小吃店铺转让合同范本19**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人小吃店铺转让合同范本20**

商铺转让合同（样本） 甲方： 乙方： 丙方： 甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守： 第一条 甲方于20\_年8月31日前将位于东圃路36号之一的店铺（面积为80平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。 丙与甲方签订了租赁合同，租期到20\_年7月31日止，月租为1500元人民币。

店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。 第三条 店铺现有装修、装饰、设备（包括 ）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在20\_年8月30日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写贰万壹仟元整（￥21000元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

。 。

**个人小吃店铺转让合同范本21**

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的\'所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**个人小吃店铺转让合同范本22**

出卖方(甲方)： 身份证号： 住所： 电话：

买受方(乙方)： 身份证号： 住所： 电话：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条 出售房屋基本情况

甲方同意出售甲方所有的位于 市 区 路 号的房产(店面)给乙方。房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。房屋产权证号为 。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵。同时物业交接前结清物业管理费、水电、有线、通讯费及其他费用。

第二条 甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：

1. 单价：人民币 元/平方米，总价：人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)。

2. 本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)作为购房定金。

3. 购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

第三条 付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签定之日起 日内支付首付款(不含定金)人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)给甲方，剩余房款人民币 元(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 圆整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

第四条 办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方首付款 元之日起 日内将房屋过户至乙方名下。

2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担 ，乙方承担 。

第六条 配套设施及费用承担

1. 本合同第二条所列交易成交价格，包括房产的配套价格，此房产附带的配套及所有权转移后不得拆除(或附带)的设备有：(甲方保证下属设备的正常使用，如在交接之日有遗失或损坏，按照该设备市场价赔偿)

2. 交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

3. 上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

第七条 各方权利义务

1. 甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

2. 甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

3. 因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至 年 月 日止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自行出租或使用该房屋。

4. 甲方承诺在双方签订本合同 日内空出房屋，并迁出在此房产名下的全部户口。

5. 甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。

6. 甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、 等过户手续。

7. 乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

第八条 协议的变更、终止

1. 本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2. 在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

(1)发生不可抗力事由，一方在超过 天期限后仍无法履行其主要义务的;

(2)双方经协商一致同意终止本协议的;

(3)法律、行政法规及本协议约定的其他情形。

3. 发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

4. 凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

第九条 违约责任

1. 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 日内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的 日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

2. 甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款 %的违约金;逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3. 甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方 日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4. 甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款 %的违约金;逾期超过 日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5. 甲方未按约定办理 等过户手续的，每逾期一日向乙方违约金人民币 元。

6. 乙方逾期付款的，每逾期一日，应向甲方承担价款 %的违约金;逾期超过 日的，甲方有权选择下列第 项处理：

(1)甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2)甲方有权解除本合同，乙方应承担甲方因合同解除遭受的损失，并支付违约金人民币 元。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

第十条 不可抗力

1. 本协议所指不可抗力系指:地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2. 若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

3. 遭遇不可抗力的一方应在发生不可抗力事件后的 日内书面通知对方，并向对方提供发生不可抗力和其持续期的适当证明，

4. 发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

第十一条 争议的解决

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。未能通过友好协商解决的争议，甲乙双方选择向该房屋所在地人民法院即 人民法院提起诉讼。

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用^v^现行法律、行政法规之规定。

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十三条 合同效力

本合同一式 份。甲乙双方及 市房地产交易中心、 律师事务所(参与买卖见证时)各一份。本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

(以下为签字盖章页)

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)： 电话： 电话： 签订地点： 签订地点： 年 月 日 年 月 日

见 证 方： 律师事务所

地 址：

电 话：

法人代表：

经 办 人：

日 期： 年 月 日

**个人小吃店铺转让合同范本23**

甲方： （转让方）

乙方： （承接方）

根据《^v^合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的\'原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4F722#小百区档口（档口使用面积为4。19平方米）转让给乙方，转让价格为23000元（其中含保证金838元，三个月租金2270元，所含租金从20xx年3月1日起至20xx年5月31日止）。甲方保证转让给乙方的档口是合法的直接租赁者，并具有合法的转让权利。

二、乙方首付给甲方档口转让费壹万捌仟元人民币，（从乙方交付甲方转让费之日起开始计算，甲方应在3日内将档口倒出，并将档口交付给乙方使用）。乙方的转让费余额（伍仟元人民币），待甲乙双方更名过户后一次性付清。

三、如果甲方不能按期将档口交付乙方使用，并不能及时更名过户，所发生的一切后果及经济损失由甲方负责。如果甲方违反本转让协议悔约，须按转让成交价格的二倍赔偿乙方的损失。

四、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

签订日期：年 月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！