# 浴池转让合同范本(热门7篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2023-12-18

*浴池转让合同范本1转让方（甲方）： 身份证号码：受让方（乙方）： 身份证号码：甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转...*

**浴池转让合同范本1**

转让方（甲方）： 身份证号码：

受让方（乙方）： 身份证号码：

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

>一、甲方自愿将位于西湖区区黄龙路XX号的“”餐厅（法人代表： ）转让给乙方。

>二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中）。

>三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元（万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元（万元）。

>四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在20xx年1月至11月向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月（壹点玖万元/月），此租金租赁合同的月租金为万元（贰万元），则转让金为元/月（贰拾伍万元/月），如果租赁合同的月租金为万元（贰点贰万元），则转让金降为万元（贰拾贰点伍万元），如果租金超过万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元（叁万元），双方对转让事宜重新进行协商。（20xx年10月份乙方按

万元/月支付房租）。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“”餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

>五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万元（拾万元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

>六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

>七、从20xx年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。

乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月22日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

>八、纠纷与解决

本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

>九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

出让方（甲方）：

电 话：

受让方（乙方）：

电话：

签约日期：年月日

**浴池转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(能独立承担民事法律责任的公司或个人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

第一条 专署权利

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/ java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

e、乙方同意向甲方提交：

1、每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

**浴池转让合同范本3**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

>一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元（小写:150000元）的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元（小写:100000元）给甲方。

2）待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元（小写:50000元）给甲方。

>二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

>三、有关快递公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

>四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

>五、有关房屋租赁的约定：

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_签订房屋租赁合同，租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

>六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

>八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**浴池转让合同范本4**

出让方： 身份证号： （以下简称甲方）

受让方： 身份证号： （以下简称乙方）

甲方就湘0178号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为湘0178号出租车及经营权证，经营权证号： ；该车发动机号为： 车架号为： ；厂牌号为：

二、双方议定转让价 ，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议书自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴池转让合同范本5**

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于 的烟酒店转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、乙方出资人民币大写 （小写 ）给甲方作为转让费，甲方将烟酒店转让给乙方经营（包括该烟酒店原先使用的烟草专卖证、营业执照、食品流通证、货架、烟柜、冰柜等店内所有设施设备），甲方要确保店面、上述证件及物品没有产权纠纷和经济纠纷，如发生产权纠纷和经济纠纷争议所产生的后果完全由甲方承担。

二、甲方将店面内库存商品按进货价格转让给乙方（过期或将要过期产品除外），甲方要确保所有转让商品的质量，保证没有假货。

三、水电费：(水表底数为度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方缴纳给供电部门或房东)。

四、该店铺的营业执照、烟草专卖证、食品流通证等姓名为第三方（罗贵亮），甲方将继续支持配合乙方与第三方（罗贵亮）配合办理营业执照等证书，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，火灾，人生安全，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章) 乙方：（盖章）

年 月 日 年 月 日

**浴池转让合同范本6**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

屋主（以下简称丙方）：

甲乙双方经友好协商，并且得到丙方同意，就酒吧转让达成如下协议，三方共同遵守：

一、甲方将位于龚家湾 的酒吧（原名：星期8酒吧，包括二楼全部面积）以人民币壹拾捌万元整（180000 .00）的价格（包含自合同签订之日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的房租）转让给乙方。

二、乙方在合同签订后，先向甲方支付定金人民币贰万元整（）。酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具、设备及库存酒水、食品（详细见明细表）全部归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品。

三、合同签订后，甲方须将相关证照、酒水及食品进货渠道移交给乙方。

四、甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠的一切货款、税款、水费、电费、房屋租赁费、宽带费、雇员工资及顾客存酒等一律付清。

五、甲方完成本合同第三条和第四条后，乙方向甲方再付转让费壹拾肆万元整（ ），剩余的贰万元整（ ）两个月之后由丙方代收。

六、甲方承诺对转让前酒吧所发生的任何问题、事件负全部责任和连带责任。

七、该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方向甲方支付天然气记量表押金贰仟元整（.00）后，甲方与丙方原签订的租赁合同改由乙方代替甲方与丙方共同履行。在原合同期满后，丙方承诺续签\_\_\_\_\_\_\_\_年，且不提高房租。之后再续签时，丙方可根据当地市场行情酌情提高房租。

八、 甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，或甲方不按时交付店铺，则除归还乙方已付定金人民币贰万元整（）外，并承担违约金人民币贰万元整（）。

九、如乙方违约，则乙方之前交付的定金人民币贰万元整（）充作违约金。

十、附件内容包括：甲乙双方身份证复印件，原房租合同，酒吧物品清单。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议自签订之日起生效。

甲方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： 身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**浴池转让合同范本7**

甲方：

乙方：

产权方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作经营床上用品营业使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业华\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺，按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起甲方华\_\_公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方昆明\_\_公司签订合同。

2.华\_\_公司确保在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)16万年的租金。

3.如果以上两点要求达不到，华\_\_公司必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日之前，归还乙方昆明\_\_公司所一次性支付的转让费24万人民币，及店铺装修费用，(按实际装修费用赔偿)

第七条如遇国家征用拆迁店铺，有关补偿必须归乙方所有。

第八条如果合同签订期\_\_\_\_\_\_\_\_年内政府已下令拆迁店铺，甲方需退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第九条违约责任

1.甲方未按本合同

第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

3.甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。

4.乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

第十一条其他约定事宜

1.产权方与甲方租赁合同原件复印件。

2.华\_\_公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。

3.产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！