# 出售转让合同范本(热门11篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-01-17

*出售转让合同范本1甲方：乙方：经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：一、转让土地四至界限及面积土地位置在\_\_至\_公路西侧\_江旁。东至公路;\_沟至\_华地界;西至\_江;北至\_地界(放牛路)。...*

**出售转让合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲乙双方在平等互利的前提下商议决定，甲方同意将自己自留地使用权转让给乙方，并达成如下协议：

一、转让土地四至界限及面积

土地位置在\_\_至\_公路西侧\_江旁。东至公路;\_沟至\_华地界;西至\_江;北至\_地界(放牛路)。转让面积约为1亩(甲乙双方估算值，同意不需丈量)。

二、土地转让方式：永久性

三、转让价款及支付方式

该宗土地转让价为：陆万陆仟元整。

付款方式：在甲乙双方签字画押之日一次性付清。

四、甲乙双方责任。

1、自签订合同之日起，土地使用权归乙方，甲方无权干涉乙方对土地的使用权。

2、如有土地纠纷，由甲方全权负责解决，与乙方无关。若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失经济总值赔偿给乙方。

3、若甲方非法干预乙方使用权，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，则处罚违约金计本合同转让费用加乙方后续所投入资金50倍赔偿。

4、若村委会或村民小组在该宗土地所征收的任何费用由甲方从转让款中列支。

五、其他约定事项

本合同一式六份，甲方一份、乙方三份、\_\_自然村小组各执一份，\_\_村村委会见证存档一份。

六、此合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

**出售转让合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的\'所有权。

三.甲方将\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月的茶楼房屋租金及原—租赁合同中房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务.

三.茶楼转让金额为元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时.

四.转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利.

五.乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同.

六.如房东在与乙方鉴订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交.如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七.本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份.签字之日生效.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售转让合同范本3**

转让人(甲方)：

受让人(乙方)：

甲方于20xx年4月2日在xxxx转让给乙方一事，经甲、乙双方友好协商并结合相关法律规定特订立协议如下：

一、甲方同意将其餐厅转让给乙方经营，乙方自愿受让该餐厅。自乙方受让该餐厅后，甲方原承包餐厅享有的权利、义务一并转让给乙方。

二、餐厅的转让费用为 元，乙方在 年 月 日前支付。

三、如乙方不按时交纳租金并违背本协议，甲方有权终止本协议。

四、甲方于 月 日将餐厅交付于乙方，现餐厅内设施、在甲方交付餐厅时一并交付给乙方，交付后一切设施、设备的所有权即转移给乙方。

五、本餐厅从 年 月 日起永久性转让给乙方。

六、乙方受让该餐厅后，办理相关手续产生的费用由乙方承担。

七、自甲方将餐厅及相关设施、设备交付乙方之日起，乙方经营餐厅的盈利及产生的承包费、税费、水电费、燃气费、工人工资、人员安全等一切债权、债务及乙方在经营餐厅中的相关法律责任均由乙方承担，与甲方无关。在甲方转让餐厅之前的相关债权、债务及法律责任由甲方承担。

八、本协议未尽事宜甲、乙、双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，自甲、乙双方签字或盖章后生效，各份具有同等法律效力。

十、未经房东同意，乙方在经营期间不得随破坏房屋结构、门窗、墙面，如有损坏乙方必须负责修缮。

甲方：

乙方：

日期：

**出售转让合同范本4**

甲方(卖方)： 乙方（买方）：

电话： 电话：

甲乙双方就厂房转让事宜，经协商一致，订立本协议，条款如下：

一、转让标的物：

甲方自有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_镇 村 组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房一处，面积为 ㎡。建筑图如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、转让价格及付款方法：

(1) 厂房转让价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(2) 厂房转让价款，在本协议签订时，乙方以甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的未偿还的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元借款本金及利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元），冲抵乙方应支付甲方的厂房转让价款。

三、 特约事项：

(1) 协议签订之日，甲乙双方亲自办理；转让后，甲方帮助乙方管理、出租厂房。

(2）本协议签订之前，甲方应保证所转让厂房对外无任何转让、抵押、欠款或其他经济纠纷。如有，则由甲方自行处理，与转让厂房无关。

(3) 转让后，厂房所有权归属乙方所有，甲方要对厂房进行整改、买卖、拆迁等任何形式的处理，需乙方书面同意才能进行。土地租金由乙方承担，相应厂房租金收益归乙方。

四、转让厂房如遇国家土地征用而拆迁，所获得的各项补偿款项均属乙方所有。

五、违约处罚：甲乙双方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，对方有权解除协议。如甲方解除协议，则甲方在乙方的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元借条及约定的资金利息仍然有效。

六、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出售转让合同范本5**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号码：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

鉴于，甲方有意将其所属的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称培训班)按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让培训班。 故此，甲、乙双方本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、 转让培训班的基本情况

转让培训班名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 培训班转让

1、甲方同意将其培训班转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买培训班，包括该培训班下所有的附带权益及权利。

3、协议生效之后，甲方将对乙方培训事务不懂之处予以帮助

4、甲方务必确保水电费无拖欠及以前的学生无任何的遗留问题，若出现此类情况甲方应负解决的责任

5、转让物品包括床，桌子10张凳子20张，电磁炉电饭锅等厨房用具

三、 培训班转让价款及支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以人民币(大写)五千六百元将培训班转让给乙方，其中包括四个半月房租费三千六百元，转让费和物品折价费两千元，乙方同意以此价格受让该培训班。

2、乙方同意在本合同双方签字当日起两天内向甲方支付部分价款 20xx元，含房租费1000元和转让费1000元，余款分月付清，每月支付20xx元，直至付清为止。

3、房租费每个月八百元，暖气费每个月三百八十元，另水电费由乙方自己承担

四、 甲方声明

1、甲方为本协议第二条所转让培训班的唯一所有权人。

2、甲方已经保证有4人以上一定会继续由我们进行辅导，其他人意向很大，届时将其全部信息转让，并帮助消除家长之疑虑。

五、 乙方声明

1、乙方自行承担培训班的责任及义务。

2、乙方保证按本合同第三条所规定的方式支付价款。

六、违约责任

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同第三条的规定按时支付价款，每延迟一天， 应按延迟部分价款的 \_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额， 或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。若甲方违背条约规定，也将赔偿乙方损失。

3、甲方和乙方保证履行自己的权力和义务，保证无虚言，一切由失约给对方造成的损失，由违约方自行承担。

七、生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字之日起生效。

2、本协议执行过程中的未尽事宜，甲乙双方应本着实事求是的友好协商态 度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等 效力。

3、本协议正本一式三份，甲、乙双方各执一份，培训班存档一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**出售转让合同范本6**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

该地块位于，土地宽度约 米，土地长度约米，土地总面积约为平方米。

>二、转让价格

土地的转让单价为 元/立方米，转让总价约为人民币万元。（注：最终土地转让总价计算方式：土地转让单价×实际面积。）

>三、付款方式及期限：

1、土地总价分三次付清

（1）第一期，签约日乙方支付甲方最终土地转让总价的%。

（2）第二期，该土地按土地开发整理建设用地三通一平时，乙方支付甲方最终土地转让总价的 % 。

（3）第三期，甲方把土地使用法人姓名通过有关部门更改成乙方法人姓名时，同时乙方在收到甲方更改后的有效凭据，乙方支付甲方最终土地转让总价的剩余部分。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按最终土地转让总价的10%计算；若甲方不能办理土地使用证，或将土地抵押给任何第三方，则土地买卖合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购地款。

>四、其它

1．本合同未尽事宜由双方协商签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

2．本合同经各方代表签字盖章后生效。

3．本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

年 月 日

**出售转让合同范本7**

甲方:

身份证号：

乙方:

身份证号：

1、经甲乙双方自愿商定，甲方自愿将思南县赵家花园何代明汇通快递部(注册号：)转让给乙方。

2、转让日期：xx年2月5日，此日期之前甲方所经营的`所有快件如有问题及债务问题由甲方承担一切责任，与乙方无关。

3、现滞留的问题双方共同处理，如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答。乙方付甲方转让费一次性付清，如以后乙方由于某些原因转让或更改户名时，甲方(原公司法人)应积极配合乙方完成手续。

4、此协议签订之日起，之前任何个人、公司与甲方签订的协议无效。

5、此协议一式两份，甲乙双方各一份，此协议从签订之日起生效，产生同等的法律效应。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售转让合同范本8**

转让方：

受让方：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于——宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方竞买或摸号后确定，上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_万元。

三、付款方式及期限乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售转让合同范本9**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

受让方委托人（以下简称乙方）：

身份证号：

住址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市瑞和家园5号楼2单元1703号，建筑面积94平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台及其附属设施）。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让成交价为人民币伍拾贰万元整（￥）。具体情况说明如下：

该房屋原《房屋买卖合同备案证明》备案号为 ，原购房款肆拾伍万元整，甲方已向房地产开发商支付完毕，转让乙方另加转让费柒万元整，合计房屋转让总价款项为人民币伍拾贰万元整。

第三条 付款方式

甲方自行完成该房屋撤案手续，并协助乙方与房地产开发商（按原购房款肆拾伍万元整）签订购房合同书（实为更名），待房地产开发商将该房屋更名到乙方名下之日起三个工作日内，乙方按照甲方提供的开户银行 、户名 、帐号 ，通过银行转帐方式，一次性付清购房款伍拾贰万元整给甲方，乙方不再向房地产开发商支付购房款。

第四条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋购房款、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第五条 甲乙双方需遵守本合同约定，本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均有权通过仲裁、法律等途径解决。

第六条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**出售转让合同范本10**

转让方:（以下简称甲方）

受让方：(以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称合营公司)，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_ %的股权转让给乙方;经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以

\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、有关公司盈亏(含债权债务)的分担(任选一款)。

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的\'债权债务)。

2、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或其他方式)对公司进行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请在中国注册的会计师(或公司董事会组织)对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担(或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿)。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决(任选一款)

凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成：

1、向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

2、提请仲裁委员会仲裁;

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由方承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后，报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司、公证处各执一份，其余报有关部门。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出售转让合同范本11**

甲方(出让方)： 身份证号：

乙方(承接方)： 身份证号：

经双方友好协商，甲方现将睢宁县南外环圆通快递全境代理权转让给乙方，双方就有关事项达成以下协议：

>一、转让金额：

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_ 万元)，在签订协议之日起付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，车辆过户付清。

>三、双方约定：

转让前有关甲方经手的快递业务及有关问题、纠纷由甲方负责完成，乙方不承担此责任；转让后有关快递业务及问题、纠纷等由乙方承担，与甲方无关(甲方交待、乙方认可的遗留问题除外)。 甲方必须保证圆通快递代理权成功过户给乙方，所有车辆过户费用由乙方支付，与甲方无关。在签订协议之前，所有车辆违章、罚款由甲方承担，与乙方无关。

>四、固定资产为：

：车辆2部(号牌为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，电脑\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，把枪\_\_\_\_\_\_\_把，打印机\_\_\_\_\_\_台，电子秤\_\_\_\_\_台，扫描仪\_\_\_\_\_\_台，空调\_\_\_\_\_\_台。

此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！