# 农场转让合同范本(共54篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2023-12-23

*农场转让合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。一...*

**农场转让合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》及相关规定，经甲乙双方同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经双方协商同意，就土地承包经营权转让事宜达成一致意见，并订立一下条款。

一、承包地块：

甲方将位于\_\_\_市\_\_\_镇\_\_\_村的土地亩的承包经营权转让给乙方使用。

二、承包时限：

1、甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将上述土地承包经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续。

2、承包期自该土地由甲方承包之日起30年的剩余年限，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、承包价格：

上述承包地年转让费为\_\_\_元∕亩。

四、其它约定：

1、甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失由甲方承担全部责任。

2、承包合同生效后，因国家对土地承包经营政策进行调整的，补偿款归甲方所有，地面附着物（苗木、农作物等）补偿款归乙方所有。

3、国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4、合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。

5、合同自双方签字之日起生效。

6、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

五、合同纠纷处理：

若双方发生合同纠纷，甲乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《农村土地承包法》等等法律法规执行。

六、违约责任：

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同。

甲方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 \_\_\_\_\_\_的 \_\_\_\_\_\_平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

1、永久使用权；

2、在该土地范围内建筑房屋；

3、国家或集体征用土地后的赔偿款（限于政策因素，甲方应无条件协助乙方获取该权益）；

4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 \_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_ ）人民币。甲方在双方签订合同之日先付 \_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_）人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

1、乙方一次性收取人民币\_\_\_\_元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。

3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。

4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xxxx年xx月xx日

**农场转让合同范本3**

甲 方： (以下简称甲方)

乙 方： (以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于村组荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权年内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳元承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地，经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本4**

甲方：乙方：甲方承建的新西二期（B标段）1013楼钢筋工程委托乙方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守。

一、 承包范围形式和单价：

1、承包范围：基础到斜屋顶及水箱、化粪池、水沟盖板、栏板及压顶钢筋、柱拉结筋预埋、所有预制混凝土构件中的钢筋和钢筋工程中需要焊接项目如电弧焊、闪光对焊等工作内容。

2、乙方应自备卷扬机、弯角机、断筋机、切割机、铁线、加班灯等所有钢筋制作、绑扎需要的安装材料及电焊条。机具至电箱的电缆、电线、安全帽、雨衣、水胶鞋等（应符合安全生产的规定）。保证达到安全生产措施的一切费用，含工人的劳保费、发生意外的医疗费、养老费及保证文明施工的措施费。材料场内短途转运费等等。

3、工作内容：包括设计图纸、图纸会审及设计变更等所有的钢筋制作安装工程。

4、乙方应提早十天提供分阶段施工抽筋数量表，以便甲方安排钢筋进场。

5、浇捣砼时乙方应派足够的人员进行护筋，以保证钢筋工程的质量。

6、结算方式含上述15条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按中标数量每吨叁佰壹拾元正（310元）计算，该工程量以审计单位审核数量为准。

二、 工期地下室6天，标准层1天，屋面3天，如不能按上述时间完成拖延一天罚款伍佰元。

三、质量要求：

1、乙方应保证钢筋工程质量达到规范的合格标准，如达不到合格应自行整改至合格为止。

2、乙方应节约材料，圆拔伸长率应达到10%以上。锰钢不能长料短用，造成材料浪费。违者罚款每次200元。

四、付款方式

1、上部工程主体施工三层完成后付按每栋贰万元工人工资。

2、主体封顶甲方收到建设单位工程款后付给乙方所完成工程量的80%。

3、本工程外墙落架甲方收建设单位工程款后付给乙方所完成工作量90%（含原付款额）。

4、工程竣工验收甲方收建设单位工程款后付清。伍、 文明生产、文明施工：

1、 乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个人头上。若发生安全事故，乙方承担30%的经济责任。

2、 乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对本班组全体工人进行班前安全交底，施工过程跟踪管理检查与整改。

3、 乙方应指定专人为班组专职安全员（名单报工地项目部）负责本班组安全生产，配合工地安全小组作好各项安全生产工作。

4、 乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就业证。”不得使用无身份证人员，如被发现，每人罚款300元。在工地大便者罚款200元，奖给举报者100元。穿拖鞋或不带安全帽罚款20元。任何在工地打架者，不论是否有理，每人次罚款500元后并移交当地派出所处理，由此所发生的费用由乙方承担。在工地不准赌博，若有者每人罚款200元。乙方不得使用“老、幼、残”的职工，若有由此造成的一切后果自负。乙方工人在工地不得烧菜煮饭、不得使用电热棒、电炉、煤气灶、取暖器等，否则罚款每次50元。乙方不得使用童工，否则产生的后果自负。乙方班组人员不得偷盗工地的设备及财务，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

6、 严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。 乙方应负责所属班组进场人员遵纪守法，对违反法律所造成的后果及经济责任乙方承担100%的责任。

7、 安全生产、文明施工、工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

8、 在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构造物的安全。乙方应负责全部责任（包括一切连带的经济与法律负责等）。

六、 述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决，跟甲方无关。

七、 附则：

1、 合同未详之处可经双方协商后另行补充条款以明确并作为合同补充文件。

2、 合同在执行过程中，如发生纠纷，双方应本着实事求是的精神，通过协商解决，协商不能解决时，由上级权威机关进行最终裁决。

3、 身份证复印件，作为本合同附件。

4、 协议一式三份，甲乙双方各一份，施工员一份，协议自签定之日起生效，工程款付清自动失效。甲方：乙方：签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本5**

甲方：（姓名）

身份证号：

住址：

乙方：（姓名）：

身份证号：

住址：

经过甲乙两方根据相关合同法等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

>一、地块概况

该地段位于长丰县双墩安置区（地段名称），土地证号：xxxxx。土地使用人：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

>二、转让方式

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币xxxx（此处应为大写的金额数），乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方（或一次性付清），以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在XXXX年XX月XX日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

>三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院裁决。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

身份证号：

身份证号：

证明人：

证明人：

XXXX年XX月XX日

**农场转让合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展致富，振兴经济，甲方愿意将竹山脚村白玉脚养殖场养殖猪牛转让给乙方养殖发展。

1、猪场、猪、牛的总价为：一拾万元（万元）。

2、猪场年租金20xx元（200元）\_\_\_\_注：所用场地、猪栏、牛栏等。

3、猪、牛的`数量：母猪3头，小猪74头，母牛10头，公牛1头，小牛4头。

4、租期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年整，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、付款方式：

1、开始进场，应付人民币一万五千元（农历20日）\_\_\_\_年9月17日）

2、到农历20\_\_\_\_年9月25日，应付给甲方2万元。

3、到农历20\_\_\_\_20xx年12月20日付给甲方万元。

4、其余款在20\_\_\_\_年底一次性支付给甲方，但乙方在养殖各方面的问题与甲方无关。

三、双方各执一份，受法律保护，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农场转让合同范本7**

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方按照《农村土地承包法》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地转让事宜，订立本合同。

>一、转让标地

1、甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_县镇村组小地名叫\_\_\_\_\_\_的土地承包经营权永久转让给乙方。

2、地块四至

东齐：\_\_\_\_\_\_；西齐：\_\_\_\_\_\_；

南齐：\_\_\_\_\_\_；北齐：\_\_\_\_\_\_。

3、面积：\_\_\_\_\_\_平方米。

>二、转让期限：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>三、转让费：

共计人民币大写：XX元整（￥：XX元）

>四、支付方式和时间：

XXXX年XX月XX日前一次性付清。以甲方收据为证。

>五、双方约定

1、本协议自双方签字（印）之日甲方收款后即生效。

2、自协议生效之日起，该地块的管理权及使用权完全归乙方所有，甲、乙方及其家属、亲属人等不得以任何借口反悔，否则，视为违约。违约者，按该地块转让费的三倍价付给对方。

3、乙方在使用该地块的过程中，如出现与该地块的争端问题或受到外人干涉阻碍等事端，甲方应立即出面排解，直至平息纠纷，排除障碍为止，为乙方顺利使用该地创造有利条件。若因甲方化解无效导致乙方不能顺利使用该地或因贻误时间所造成的损失，应由甲方负责。

>六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包合同管理机关调解；

2、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式三份，由甲乙双方和村委会各执一份。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

签订日期：XXXX年XX月XX日

**农场转让合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就位于红旗倒石桥，原供销社茶厂旧房两栋及周边坝子共计约700\*方米转让达成协议如下：

一、甲方同意将以上场地转让给乙方。从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，凡以上场地的一切经营使用权归乙方长期所有。乙方接手后，凡国家相关政策涉及该场 地的一切权利和义务由乙方履行，与甲方无关。

二、乙方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日一次付清场地转让费人民币捌万元整(小写元)。

三、乙方接手后该场地所涉及的一切安全及经济责任由乙方负责，与甲方无关。

四、本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_                法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本9**

依据\_X省\_农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)： \_X省\_农场发包负责人：

承包方(乙方)： 住所：

二、承包土地名称：甲方将( )大队( )号地耕地面积( )公顷承包给乙方。 详情后附表：

三、承包期限： 自 年 月 日 至 年 月 日。

四、承包土地用途： 种植业生产经营。

五、地租价格：按湖南省\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2、监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(二)、乙方的权利和义务 1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省\_农场

发包责任人(签字)： 身份证号码：

乙方(承包方签字)： 号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

责任人身份证

**农场转让合同范本10**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为 亩，(具体位臵：东至 ，南至 ，西至 ，北至 )，合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期三十年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《^v^土地管理法》及其他国家有关法律法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自 年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为 年至 年每亩每年 元; 年至 年每亩每年 元; 年至 年每亩每年 元。

3、乙方必须于当年十一月三十日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3‰加收滞纳金。如一年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同白行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《^v^土地管理法》、《合同法》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由 负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一)甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二)甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。

2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。

3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。

4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。

2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。

3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应充分考虑其意见。

4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向 甲方提出合理化建议和解决办法。

5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二)乙方的义务

1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方 可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。

2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。

3、乙方如出现违反本合同第九条所列的款项情形之一，甲方可限期乙方l 5日内改正，逾期不改，甲方有权终止合同，无偿收回土地，由此造成的损失及责任，由乙方自负。

十一、本合同不随双方人事变动而随意改变，若遇国家政策、法律、条例等变动造成本合同与之相违背抵触的，按国家政策、法律、条例规定执行。双方未尽事宜，经双方协商取得一致意见后达成书面协议随本合同附后，作为本合同补充条款，同样具有法律效力。

十二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方法定代表人签章： 乙方法定代表人签章：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

**农场转让合同范本11**

依据黑龙江省农场文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)：黑龙江省农场发包负责人：

承包方(乙方)：住所：

二、承包土地名称：甲方将大队号地耕地面积公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2、监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(二)、乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1、乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省农场

发包责任人(签字)： 责任人身份证号码：

乙方(承包方签字)： 身份证号码：

合同签订日期：

**农场转让合同范本12**

甲方（卖家）：

身份证号码：

乙方（买家）：

身份证号码：

丙方（甲方见证人）：

身份证号码：

丁方（乙方见证人）：

身份证号码：

本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

>一、土地概况

1、该块土地位于，是总面积为平方米。

2、该宅基地东，西至，南至，北至。

3、该宅基地原归属于，身份证号码：，是（原因）甲方合法所得。

二、转让方式

1、甲方以元人民币（元整）将该宅基地永久转让给乙方。乙方支付甲方该宅基地的转让费后，该宅基地的产权、所有权、永久使用权归乙方所有。

2、乙方负责办理本宅基地产权、使用权变更的有关手续，换发乙方新的土地证。在乙方办理本宅基地变更手续期间，甲方负责协调本宅基地的产权、所有权、永久使用权等纠纷。

>三、支付方式

1、乙方需提前预付定金元（元整）。余款元（元整）于签订合同起日内还清。若违约，由违约方支付定金相应数额违约金。

2、款项结清后，甲方需当场立收据给甲方，表示款项已完全结清。

四、本协议书在甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，由甲方、乙方各执一份。

五、附加条款：

1、今后甲方及其亲属和后代都不得以任何理由与乙方发出该宅基地的产权、所有权、使用权纠纷。若甲方单方面发出产权、所有权、使用权等纠纷造成乙方经济损失由甲方全部赔偿。

2、今后该宅基地如被国家或其他集团征用或再次转让及它人置换，甲方必须无条件出面协助乙方办理相关事宜，乙方因该宅基地所获的所有赔偿与甲方无关。

转让人（甲方）：

接管人（乙方）：

甲方证明人：

乙方证明人：

签订日期：

**农场转让合同范本13**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商乙方自愿将土地承包给甲方从事柠檬种植，且达成如下协议：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田 亩，土 亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从 年 月 日起到 年 月 日止将土地承包给甲方，共计 年，每年每亩田稻谷 斤，土每年每亩 斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即 年 月 日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本14**

你好，关于如何写土地转让协议商用土地转让协议：

出让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条根据《^v^土地法》之规定，原以划拨方式取得的土地使用权发生转让(出租;抵押)，须签订土地使用权出让合同。乙方因出售(出租;抵押)房产(或部分房产)，其使用范围内(或相应比例)的土地使用权随之转让(出租、抵押)。双方本着自愿、平等、有偿的原则，经过协商，订立本合同。

第二条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产使用土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方确认。乙方领有该房产使用范围内土地的国有土地使用证(或批准文件)，具有合法的土地使用权。

第三条乙方出售(出租;抵押)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整栋房产;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产总用地面积，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方出售(出租;抵押)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整栋房产;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产总建筑面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;甲方出让土地的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产总用地面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。本合同项下出让的土地使用权与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产使用范围内未出让的土地使用权为一整体，系公有的、不可分割的，相邻各方必须相互合作，并根据需要为对方提供便利条件。第四条土使用权出让的年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起算。

第五条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产使用范围内的土地，按原批准文件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地，乙方须按国家确定的用途、城市规划和建设要求使用土地。乙方如改变土地用途，必须征得甲方同意，重新调整土地使用权出让金，签订土地使用权出让合同，并办理变更登记手续。

第六条乙方按本合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及向第三方转让时的土地增值费(税)。

第七条本合同项下的土地使用权出让金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。本合同经双方签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须以现金支票或现金向甲方支付占出让金总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币作为履行合同的定金。合同签字后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(或乙方出售房产后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内)乙方应付清给付定金后土地使用权出让金余款。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。(或：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产，每年应以租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%抵交出让金，至抵交完全部出让金为止。或：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方抵押\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以抵押所获收益抵交付定金)后土地使用权出让金余额。逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求违约赔偿。

第八条乙方在支付全部土地使用权出让金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，办理土地使用权变更登记，换取土地使用证，取得土地使用权。

第九条乙方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始按规定逐年缴纳土地使用费，缴纳的时间为当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。土地使用费每年每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第十条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的一切费用汇入甲方开户银行账号，银行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行，账户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方银行账号如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十一条乙方依本合同取得的土地使用权，可依国家有关规定进行转让、出租、抵押。房产所有人在出售(出租;抵押)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分房产时，亦就同时转让(出租;抵押)整栋房产使用土地中与出售(出租;抵押)房产占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产总建筑面积比例相同的土地使用权。

第十二条土地使用权转让(出租、抵押)时，应当签订转让合同(租赁合同;抵押合同)或在房产买卖合同中设立土地使用权转让(出租;抵押)章节，但不得违背国家法律、法规和本合同的规定，并依照规定办理转让(出租;抵押)登记。

第十三条土地出让年限届满，土地使用者如再申请续期，须重新与甲方签订出让合同，支付土地使用权出让金，并办理登记。土地使用者不再申请续期的，本合同项下的土地使用权，地上建筑物和其他附着物所有权由国家无偿发回，土地使用者应交还土地使用证并依照规定办理注销登记。

第十四条如果一方未能履行合同项下的义务，应被视为违反本合同，违约方从另一方收到具体说明违约情况的通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内纠正该违约。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内没有纠正，违约方应向另一方赔偿违约引起的一切直接和可预见的损失。

第十五条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。

第十六条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受^v^法律的保护和管辖。

第十七条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决。协商不成，按以下项解决：

(1)提请仲裁机构仲裁。

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十八条本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)签订。

第十九条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农场转让合同范本15**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

为了搞活经济，加快本地区的企业发展，增加咱村第三产业收入，经双方充分讨论协商，就村委会向村民——租赁土地办企业的有关事宜达成如下协议：

一、租赁土地位置：该宗土地地址在 面积 亩

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日止。

三、租赁金额和付款办法：

一租赁金额：

①从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年4千元。

②从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年千元。

③从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年5千元。

①距离国道前30米土地，每亩租价每年4千元。

②距离国道30米后，每亩租价每年千元。

③其余额由总租赁面积平均分配。(每亩500元差额)

三付款办法：采用先付款后用土地的办法。

⑴甲方必须在本协议签订后两天内交付乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年50%的土地租赁金;在该块整平后两天内再付清\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁金。

⑵第\_\_\_\_\_\_\_\_年起以逐年支付清的方式。甲方必须在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全年的土地租赁金。若逾期未交，乙方有权向甲方收取迎角款额20%的滞纳金。

⑶最后\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁金应扣协议签订后预付租赁金50%款项。

四、未经乙方同意，甲方不得将此款抵扣税费或挪用。否则，视为违约，甲方必须交付乙方当年土地租金50%的违约金。

五、乙方的权利与义务。

⒈承租期间，若遇国家征用土地。土地赔偿今年归乙方所有。

⒉承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有，甲方须在五个月内处理器械设备，逾期均归乙方所有。此财产均折价按甲方使用的土地面积平均分配

⒊乙方必须在本协议签订后十天内做好地面上的建筑物、花果迁移工作。

六、甲方的权利与义务：

①甲方在租用的土地范围内进行设计、施工拥有主决权，承租期间拥有企业经营一切管理权，乙方不得干涉。

②承租期间，若遇国家征用时，甲方必须按国家规定的赔青标准一次性付给乙方的青苗赔偿费。地面上建筑物器械设备赔偿金归甲方所有。

③承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有。

甲方有权在五个月内处理一切器械设备，否则，视为放弃，均归乙方所有。

④甲方必须在本协议签订后四十五天内做好该地块的整平工作。

七、违约责任：本协议自签订之日起生效，以上条款，甲乙双方必须严格遵守，如果乙方违约，必须赔偿另一方的一切损失并加罚人民币壹万元。

八、本协议在生效期内，若有未尽事宜，双方应文明协商解决。本协议一式两份，具有同等的法律效力。甲乙双方各执壹份。

承租方： 出租方：

法定代表人：

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本16**

甲方：（出租方）

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于李家山金跃村，土地面积为15亩。

第二条租赁期限

租赁期限15年，甲方从20xx年1月1日起将土地交付乙方使用至20xx年12月30日。

第三条租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整（5000元），交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金。

第四条租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权，

第五条甲方与乙方的变更

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方（包括征用）必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移。

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第六条土地期满及征用约定事项

1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方（即土地）出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第七条违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质（既只能是养殖产业）

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产（既土地）无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元（500元）的管理费。第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方（出租方）乙方（承租方）

法定代表人：法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**农场转让合同范本17**

甲方：

法定代表人：

乙方：

为加快新乡村建设，按照镇委、镇政府的要求，在规划乡村道路时，路的两侧剩余了部分土地，现承包给乙方，甲乙双方协商一致，自愿达成合同条款如下：

一、土地位置及面积：本地位于村 处，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，东西宽 米，南北长 米。计 亩。

二、承包年限：自 年 月 日至 年 月 日，期限 年。

三、承包费按每亩每年 元计算。本次乙方向甲方交纳承包费 元，承包期为 年。合同到期，甲乙双方协商一致乙方享有优先承包权，必须在承包到期以前2个月向甲方交纳下一年度的承包费。乙方到期不交纳承包费，甲方依据有关法律依法终止合同，乙方负责清除干净地上附属物。

四、乙方在承包土地期间如果在该土地上建设临时性设施，必须按照国家有关法律，经土地、规划等有关主管部门批准，方可建设。1、建设临时性设施，不得建设永久性设施。2、禁止破坏土地，施工不得损坏原地貌。否则，甲方依法终止合同。

五、乙方在承包期内，不得转让土地承包权。

六、乙方在承包期内一切税费、工伤、事故、用水、用电等费用自负。

七、甲方帮助乙方协调在承包期内按照法律规定办理的各种相关手续。

八、甲、乙双方必须按承包合同的规定定实施，不得违约。

九、乙方的地理位置是按照法定程序公开竞标的方式取得。

十、本合同成立不能因法定代表人的变更而变更，自双方签名盖章、按手印之日起生效。

十一、本合同如有争议，到当地人民法院诉讼。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证、见证机关存档一份。

甲方： (盖章)

法定代表人：

乙方：

年 月 日

**农场转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据上级土地管理法规定，土地要合理使用，不能抛荒的原则，对于长期在外打工的农户，由自己协商好农户进行转包，转包期间必须在村委会监督下方可实施，经甲乙双方共同定立如下协议供双方信守：

1、承包期限自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，即\_\_\_年，每年每亩\_\_\_元存包费，年底一次性付清给甲方；存包期内如甲方回家务农，双方协议可终止，存包期内国家的优惠政策由承包人乙方享受（各种补贴）。上交国家政府部门的税费等也全部有存包方支付（比如水费等）甲方不负担任何费用。

2、乙方将承包金于双方签字后一次付清。

3、承包地上只可以种田地，不可以建造住房和其他。

4、承包人乙方不得动甲方土地上的任何东西包过树木等。

5、本协议一式三份，加以双方各一份，报村委会一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本19**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

>第一条 土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积\_\_\_平方米（长米，宽米），东邻\_\_\_，西邻\_\_\_，南邻\_\_\_，北邻\_\_\_。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

>第二条 转让价格

双方协商转让总价款为\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元整）。

>第三条 付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

>第四条 甲方的承诺保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款\_\_\_\_\_万元之后，甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方承诺在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有；日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

>第五条 乙方承诺和保证

1、乙方应在合同签订之日支付\_\_\_\_\_万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

>第六条 违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

>第七条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本20**

合同双方当事人：

发包方： 大山种羊场 (以下简称甲方) 法定代表人：宋玉民 委托人：

承包方： (以下简称乙方) 承包人所在单位： 第 管理区 身份证号码： 家庭地址：

为规范耕地承包者经营行为，明确合同双方的权利与义务，根据《^v^合同法》、《^v^农业法 》、《^v^土地管理法》、《^v^民法通则》《黑龙江省国营农场条例》、《黑龙江省大山种羊场加快实现经济社会跨越发展实施意见》及其他有关法律、法规、政策规定，在双方协商一致的基础上签订本合同：

第一条 乙方所承包耕地的基本情况。

第二条 承包期限：20xx年1月1日—20xx年10月20日 第三条 承包费用明细。

单位：亩、元

第四条、甲方的权利和义务

1、 有权监督乙方依照合同约定的土地使用权限，合理开发利用和保护耕地;

2、 对乙方弃耕撂荒地承包土地，有权终止乙方承包行为，收回土地使用权和应收费用;

3、 有权督促乙方按照合同约定缴纳承包费，对未按合同约定的额度和期限缴纳承包费的，有权收回土地使用权，另行发包;

4、 有权制止乙方损害承包土地和其他资源以及破坏地面生产设施的行为，在承包期内发生损坏渠道和毁坏闸门等水利设施的，由乙方按现行造价赔偿损失;情节严重的，除赔偿外，收回土地承包权。

5、 维护乙方土地承包经营权，不得干涉乙方正当的生产经营活动，不得非法变更、解除承包合同和随意调整已发包的土地; 6、 按照统一耕作、轮作、培肥制度及技术标准从事农业生产;并按场制定的《量化管理方案》执行，拒不执行的收回土地承包权。

7、 有权对逾期未完成缓交租金、未按期履行偿还陈欠及新欠义务的承包户有权收回土地使用权，另行发包。

8、 为加强水稻科技示范带管理，有权对科技示范带制定一切农事活动，对不配合的承包户有权调整地块，情节严重的收回土地承包权。

9、 负责对缴纳水费的承包户供水，供水时间为4月10日—15日开始，8月20日停水。用水者不准跑水、浪费水资源。如有跑水视情节每次罚款50-200元 第五条 乙方的权利与义务：

1、 依法享有承包土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

2、 承包地被依法征收、占用的，甲方可根据农场机动地情况调整承包地;如造成损失的乙方有权要求征地、占地一方给予相应补偿;

3、 乙方在承包期内必须守界生产，不许私自扩大承包面积;

4、 在承包期内，经甲方同意方可进行农田水利建设，平整土地、打井等，不按甲方规定方案执行的，甲方有权终止合同;

5、 承包期满，在同等条件下乙方享有优先承包权(乙方为非本场职工除外)

6、 依照合同约定，按时足额缴纳承包费;凡属自然灾害造成的作物绝产、减产除农业保险协议条款理赔外，其他一切损失均由乙方承担。

7、 乙方承担10个义务工，两个车工。用于农场公益事业建设。

8、 按照国家推行的农产品质量安全标准进行生产，接受甲方在农业生产基本制度及新技术推广等方面的管理、指导和监督;并接受场逐步实现统一供应良种要求，保持原有水利等基础设施的完好状态，防止土地污染，不得使用国家禁止使用的农药，维护土地的农业用途，不得用于非农建设。

9、 乙方在二月末前缴清土地承包费、量化管理保证金、水费等一切费用，有欠款职工还需签定还款协议。否则甲方有权收回其原承包的土地，另行发包。

第六条 合同执行期间。任何一方不经协商不得擅自变更或解除合同。土地承包、转让、互换等变更行为，都必须经甲方同意重新签订土地承包合同，注销原土地承包合同。

第七条 违约责任

合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合规定的，应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。 第八条 解决争议的方法甲乙双方可以通过和解或者调解解决合同争议，当事人不愿和解、调节或和解、调节不成的，可以向当地农垦法院提起诉讼。 第九条 双方约定的其他事项

一、 甲方按承包给乙方实际耕地面积收取各项费用，旱田预改水田的暂按旱田收取，改后水田增加相应税费及各项费用按相邻水田就近靠等级。旱改水后面积不得少于原旱田面积。

二、 其他费用标准

1、 水利工程维护费水田3元/亩

2、 量化管理保证金水田20元/亩，旱田10元/亩

三、 土地收费按《黑龙江省大山种羊场加快实现经济社会跨越发展实施意见》确定。

四、 上年没有履行陈欠上交义务的取消下年的土地承包资格，二〇一二年十二月十五日前偿还陈欠： 元，担保人： 。

五、 极特殊情况下交不起承包费的，由其找担保人进行担保。经管理区公示3天，无异议后。报农场同意可以缓交承包费。到期不交的由担保人负责。

六、 甲方有权根据《^v^森林法》、《^v^草原法》对农田防护林、草原进行依法管理，乙方有义务对农田防护林、草原植被进行保护。

第十条 本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字后生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)

委 托 人(签字)

年月日：

**农场转让合同范本21**

关于您提问的如何写土地转让协议的问题，给您如下解答

土地使用权转让协议书

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方因生产经营建工厂的需要，向拥有土地使用权的甲方购买其位于深圳市开发区地段的土地，现双方根据我国有关法律、法规规定和本着平等互利的原则，经双方友好协商一致，达成了《土地使用权转让协议》，以望双方共同遵守。

第一条：甲乙双方依法签订的《土地使用权转让协议书》具有法律效力。乙方依法享有对该块土地的使用权。乙方在土地法使用权的范围内进行开发利用及依法转让，必须遵守^v^的法律法规及深圳市有关规定，不得损害社会公共利益。但乙方经营权益受法律保护。

第二条：转让土地的位置、面积

甲方转让给乙方的土地位于地段(详细座标见红线图)。土地总面积经双方测量确定为平方米(实际面积以转让地块的红线图范围面积为准)。

第三条：转让土地的价格

甲方转让的土地以每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，共计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陆佰陆拾柒万壹仟陆佰元正)。

第四条：付款方式和时间

1、合同签定后，第一期付款，乙方向甲方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

2、余款在合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

第五条：土地交付使用的时间

甲方于\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日一次性向乙方交付全部转让的土地。

第六条：土地使用年限

甲方转让乙方的土地使用权年限为\_\_\_\_\_年。从\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日。

第七条：甲乙双方责任

甲方的责任：

1、甲方应在合同签订后一年内完成该块转让土地的路通、水通、电通、土地平整等“三通一平”的工作。

2、甲方协助乙方办理有关土地转让的下列事项：

(1)在合同签订后，协助乙方向国土管理局办理乙方使用该土地的各项土地转让手续，直至宝安区国土分局与乙方签订土地使用权出让合同，保证乙方领取土地使用权证;

(2)协助乙方办理在该土地上建造厂房、宿舍及其配套设施所需的设计规则许可、报建施工审批、领取《房地产权证》等各项手续。

(3)协助乙方办理乙方委托的有关该土地的其它事项。

(4)因甲方转让土地使用权给乙方而引起的土地权属和工农关系方面的纠纷应由甲方负责处理，并由甲方承担由此发生的民事、经济法律责任。而且，由此造成乙方的损失，甲方应赔偿乙方的一切经济损失。并确保乙方的土地使用权不受第三方的侵犯。

乙方的责任：

1、甲方在协助乙方办理上述有关手续时，乙方须尽力配合，并及时提供有关资料，如因乙方延误提供有关资料时间而造成的后果，由乙方负责。

2、本合同所载明转让的土地在其报批办理手续过程中，宝安区国土分局所收取的土地出让费，土地开发费、市政配套费由乙方承担。

3、乙方用地内的水、电、道路等设施由乙方自行规划和建设，所发生的建设和增容费等均由乙方负责。

4、乙方应依法配合当地行政部门的治安、计生、消防、环保等行政工作。

5、乙方在厂房建成使用后，协助甲方解决本村青年就业人员，工业区内产生的废品在同等条件下全部由甲方负责回收;并按土地面积计算，管理费每月每平方米元向甲方缴交管理费(按实际生产时间收取)。

第八条：违约责任

1、甲乙双方必须严格遵守和履行本协议书内容条款有关规定，若由于一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失一方承担违约责任;如属双方过失，应根据实际情况，由双方分别各自应负的违约责任。

2、乙方不能按期向甲方支付应付的款项，应向甲方交纳违约金。违约金计算标准：按天计算，以乙方所欠甲方部分款项的千分之一支付给甲方，如逾期六个月，甲方有权终止履行协议书，收回所转让的土地。

3、如甲方不能按期履行本协议书所规定的义务，甲方应向乙方交纳违约金。违约金计算标准：按天计算，以乙方按照本协议规定已向甲方支付的土地费总金额的千分之一支付给乙方。如果甲方逾期六个月不能交付全部土地给乙方使用的，乙方有权终止履行协议，收回乙方向甲方支付的土地费，并追究甲方的违约责任，赔偿乙方因此受到的一切经济损失。

第九条：纠纷的解决方式

在本协议书有效期间，凡因执行本协议书所发生的或与本协议书有关的一切争议，双方应本着友好协商的精神，通过协商解决。如果协商仍不能解决时，双方可将争议提交给有关管辖权的人民法院审理，审理费用由败诉方承担。

第十条：协议书生效及其他

1、本协议书及其附件经甲乙双方签字盖章后生效。

2、土地的红线图作为《土地使用权转让协议书》的重要组成部分，具有同等的法律效力。

3、本协议一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等的法律效力。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议与本协议书具有同等法律效力。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**农场转让合同范本22**

甲方(发包方)： 合同编号：

乙方(承包方)： 签订地点：

根据《^v^合同法》和《^v^土地管理法》相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上坚持有偿使用的原则，就甲方将土地发包给乙方耕种，乙方承包甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包土地坐落的位臵(地点)、类别、面积、用途情况

1、乙方承包的土地位于： 市 镇 村 ，后附地形图，承包单价如下： ， 公顷， 元/公顷年;

2、土地类别：乙方承包的土地面积共 公顷，其中水田 公顷，旱田 公顷。

3、甲乙双方承包合同签订后，乙方只有土地耕种经营权,仅限用于从事法律允许的种植业。乙方保证在承包期内未经甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得将土地转让、出租、荒芜或用于非农建设，不准转作宅基地和构筑其它永久性建筑物或挪作他用。如需更改土地类型，如旱改水、水改旱，必须以书面形式向甲方申报，征得甲方书面同意后施工，所有费用由乙方自行承担。乙方并负责将到期后土地上由乙方投入建造的设施拆除，如不拆除全部归甲方处理，所产生的费用由乙方支付。

4、承包期满，甲方有权收回土地，乙方无条件按期交还。乙方如要继续承包必须在承包期满三个月之前提出书面申请交给甲方，参加新一轮土地招标时同等价格下享有优先承包权。

第二条 承包土地期限

该土地承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月日止。

第三条 土地承包费及支付方式

1、该土地每年承包费总额为 元 (大写 元整) 。

2、承包费支付方式是以现金形式支付，乙方自签订合同之日起5日内缴纳全部承包费，逾期不交，则合同自动废止，造成一切损失由乙方自行负责。

3、下两年承包费支付方式是以现金形式支付，每年在3月15日前上缴当年承包费。如未按期上缴承包费，则合同自动终止。

第四条 甲方权利和义务

(一)有权对乙方的生产经营活动按照国家的法律、法规进行监督、检查和指导,保证乙方土地按合同约定的用途合理利用。

(二)保证乙方独立自主经营，不侵犯乙方的合法权益。当种植的农作物发生疫情时，有权要求乙方对种植的农作物进行处理，发生的费用和风险责任由乙方承担。

(三)为确保土地资产提高地力保值增值，甲方农机作业组负责对乙方承包的土地进行深松整地作业。按不高于当地的深松翻(旋、耙)地作业价格向乙方收取机耕作业费。

(四)指导、监督乙方按合同约定完成种植面积，有权对乙方承包耕种土地的面积进行普查和测量。帮助协调乙方在经营期间与地方土地、农业等有关部门发生的相关事务。

(五)鼓励乙方秸秆还田提高地力，但种植玉米、高粱等高棵作物时，乙方应将秸秆粉碎还田。不能粉碎还田时，乙方应负责将秸秆在承包期最后一年时清理干净。否则，甲方有权向乙方收取秸秆清理费用。

(六)按合同约定收取承包费。

第五条 乙方权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规、政策以及本合同的相关约定，按合同约定的用途和期限，独立自主耕种和经营所承包的土地。

(二)享有在承包耕种土地上的收益权。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。在承包期内，应将符合国家标准的农药、化肥的包装物等及时焚烧、掩埋，不得对农田造成污染。乙方必须按甲方规定实施。乙方在未征得甲方同意时不得擅自进行整地作业，应在甲方规定时间内收获作物，如因乙方作物收获不及时造成甲方不能正常进行整地作业，视为乙方违约(特殊天气造成不能收获时除外)，甲方将按土地承包款的3%收取违约金。

(三)在承包期内，乙方购臵的机械设备、田间水利工程、房屋、临时性建筑物及水利设备等自行负责修建、维护和保管，合同期满后乙方自行回收和拆除，其回收和拆除的费用由乙方承担。如不拆除，甲方将强行处臵，一切后果和损失由乙方自负。

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险,如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险,一旦发生各种自然灾害时,甲方不负任何责任。

第六条 违约责任

(一)乙方上缴 年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标定金不予退还，甲方不予发包土地,自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另行对外发包，由此产生的一切经济损失有乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的，必须经甲方书面同意后方可进行。否则，甲方有权收回土地，所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地，必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的，乙方承担全部责任，自甲方发现之日起终止合同。

第七条 免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整，本合同无法履行时，合同即行解除，甲乙双方互不承担责任。

第八条 合同变更及解除

(一)合同一经签订，具有法律效力，任何一方不得违约，如有违约，应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内，任何一方不得擅自终止或变更，如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则，由违约方承担违约责任。

第九条 附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二)由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三)本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四)本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商不成时由 法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场转让合同范本23**

依据\_\_\_\_省农场(\_\_\_\_)文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方 发包方(甲方)：\_\_\_\_省农场发包负责人： 承包方(乙方)：住所：

二、承包土地名称：甲方将(\_\_\_\_)大队(\_\_\_\_)号地耕地面积(\_\_\_\_)公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按\_\_\_\_省农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金;乙方\_\_\_\_交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！