# 展位转让合同范本(合集35篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-02-11

*展位转让合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）鉴于：乙方负责承办\_\_\_\_年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海\_\_\_\_会展中心的全部展位及场地。现经甲、乙双...*

**展位转让合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

鉴于：

乙方负责承办\_\_\_\_年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海\_\_\_\_会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方平等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于\_\_\_\_个标准展位面积的\'场地，标准展位每个规格为：（长×m×宽×m），总面积共计\_\_\_\_平方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。

二、租用时间

场地具体租用时间为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_日，每日9：00至16：30；

三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥\_\_\_\_元/个（大写：人民币\_\_\_\_元整每个），场地租金共计￥\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_万元整）。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_万元整），该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法发票，否则甲方有权拒绝付款。

五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权解除合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权解除合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件“场地位置图”与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本2**

甲方（出租方）： 身份证号：

乙方（承租方）： 身份证号：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、\*等互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 号楼 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为 ，即 年 月 日至 年 月 日止。

3、该车库租金为\*\*\*￥ 元整（大写： 整），该车库押金为\*\*\*￥ 元整（大写：叁仟元 整），本协议生效之日起乙方应一次性把租金、押金支付给甲方，乙方付完租金和押金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将车库电控门遥控器及外门、车库门钥匙各一枚交给乙方于租期内使用。乙方与合同终止归还甲方，如出现丢失，损坏由乙方负责维修赔偿。

4、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合乙方使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方租用。合同终止后甲方核实车库内原有设施、物品无损坏 、租赁期间无违约押金退回乙方。如违反赔付违约金3000元。

5、乙方向甲方承诺：乙方承担租赁期间内车库物业费、取暖费、水费、电费。乙方同意在租赁车库期间内存放甲方物品及电动车。车库如在租赁期间内受到人为损坏，乙方应负责维修、赔偿。乙方在租赁期间不得将车库转让给第三方使用 ，否则，甲方有权单方终止合同，并收回车库不退回当年租金并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。

6、租赁期内，水电安全由乙方负责，乙方车辆因火灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方承担。

7、租赁到期后，十天内甲方无法联系到乙方，甲方有权收回车库，车库内的遗留物视为乙方遗弃，造成的一切损失由乙方承担。

8、协议期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

**展位转让合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年扶风秋季汽车展销会浓情绽放，根据合同法等有关法律法规规定，活动主办方扶风七星汽配物流城就相关汽车展位租赁事宜，经协商达成协议如下：，

第一条：租赁展位

乙方承租甲方汽车展位展位编号为：\_\_\_\_，面积为：\_\_\_\_\*米。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计两日。

第三条：租金

租金两日合计元，签订本协议时交付定金\_\_\_\_元，余下款项车展前一天付清。

第四条：甲方\*\*义务：

1、负责车展整体策划、宣传、营销，制定展览现场的管理\*\*，并实施\*\*。

2、为乙方提供展位及配套设施和展示条件，保证乙方正常展示。

3、对现场展位进行管理，包括展位的规划和\*\*，功能区域的划分，现场协调。

4、负责展区清洁卫生。

第五条：乙方\*\*义务：

1、有权\*\*甲方旅行合同约定的\'各项义务。

2、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方指定的各项规章\*\*，服从甲方\*\*管理。

3、爱护并合理使用场地，造成损害的应当修复或者承担赔偿责任。

4、活动开始前两天，乙方配合甲方全县新老区以及各乡镇的车展巡游，为巡游宣传活动提供试驾试乘车辆，试驾试乘车辆巡游安全乙方自己负责。活动开展期间，甲乙双方应诚实守信，友好合作，共同处理面临的问题，严格遵守本协议履行各自义务，任何一方严重损害对方权益的，有权向对方索赔。本协议未尽事宜，由双方协商解决，或签订补充协议。

本协议由甲乙双方签订或盖章之日生效，即具有合同约束力。本协议一式两份，甲乙各执一份，拥有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，\*等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所 以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\*方米;

2.内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的\*\*与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的\*\*与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十一、合同的变更和\*\*

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4) 从事非法经营及违法\*\*活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或\*\*合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或\*\*本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4.在租赁期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十二、违约责任及赔偿

1.符合本合同第九条第项的约定，非违约方有权\*\*合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2.乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十三、其他条款

1.在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2.甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4.本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_\_\_页，壹式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十四、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨 ，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*人/\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

正规的门面房租赁合同

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本5**

甲方(租赁方)：

乙方(出租方)：

根据《民法典》的规定，为明确双方的\*\*和义务，本着\*等互利的原则，经双方友好协商，甲乙双方就甲方租用乙方铲车一事达成如下协议：

一、铲车名称和数量： 50铲车一辆 。

二、租赁时间、期限及使用地点

1、租赁时间：从年\_\_\_\_日至月体按照实际停工并交乙方日期计算，在租赁期间，中途提前退租铲车，按天计算，每天按 700元天 计算。

2、使用地点：

三、租金及支付

1、铲车租金(贰万元整)，不含税金。

2、租金支付办法：

四、乙方的铲车到达工地后，驾驶员食宿由乙方提供，乙方配司机 1名，乙方自备行李。

五、铲车的使用

铲车进入现场，交甲方使用，乙方必须保证车况完好，以满足甲方施工生产需要。

六、铲车操作维修及管理

1、铲车管理由甲方负责，乙方每月的机械维修期为天，甲方只负责向乙方提供燃油，其余维修、润滑油油料等均由乙方负责。

2、乙方铲车到达工地后，铲车操作必须听从工地现场人员的指挥和安排。

七、安全

甲方不得对所租铲车进行违章指挥。强行指挥操作人员违章作业，否则，操作人员有权拒绝工作并停机。因甲方指挥不当造成的设施损坏由甲方承担。

八、其它事项

1、铲车租赁期间，甲乙双方不得无故终止合同或撤走设备，甲方不得将设备作任何形式、任何性质的抵押、质押，未经乙方同意不得转租第三方使用。

2、合同履行中，如发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向出租方所在的人民\*\*提\*\*讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，具有法律效力。本合同款付完自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本6**

依照《民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

签订地点\_\_\_\_

签订时间\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司\*\*外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自一九××年×月×日起将××××(地点)第××号汽车库(位)租给××国驻华\*(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)×××美元(或其他币，或外汇兑换券×××××元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的\*\*金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的\*\*和义务，按照公寓租赁合同办理。

(此处空一行)

本合同于××年×月×日在\*\*签订。

甲方\*\*：乙方\*\*：

(本人签名)(本人签名)

**展位转让合同范本7**

甲方(租赁方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就场地，乙方租赁甲方展位用于摆放展架个，摆放在场地内走廊处，租期为叁拾天，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租金为\*\*\*。

乙方须在本协议签订之日起支付全额租金，以便甲方安排展台等工作开展。

本协议一旦签字，即视为生效，并默认双方已详细阅读并愿意遵守以下规定：

1、在租赁使用期间，承租方应遵守本次展会规定，不得进行虚假宣传，不得跨界摆放物品，听从\*\*者安排。

2、在租赁期间，承租方如将所租展位转租或转包，租赁方不予认可。

3、在展会期间，承租方应做好展台的维护及防盗工作，如不慎有物品丢失，租赁方不承担任何经济损失的赔偿。

4、本协议外其他未尽事宜，及展会期间产生的其他事宜，均由双方友好协商决定。

5、补充条款(如无其他补充条款，以下空白即可)

如无任何异议，本协议由双方在下方签字(盖章)生效。

本协议一式两份，双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——展位租赁合同5篇

**展位转让合同范本8**

立协议人： (以下称甲方)

(以下称乙方)

甲方现有晋工50型铲车一台欲对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着\*等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物(铲车)为晋工50型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为11000元月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，铲车进场时乙方向甲方另支付押金5000元，并于当月\_\_\_\_日结清\_\_\_\_月份的租金，同时于\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前支付\_\_\_\_月份的租金。以后每月\_\_\_\_日支付当月租金。押金待工程完工时结算，或抵租金或退还给乙方。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：

四、相关事宜

1、甲方提\*\*车时，应随车配备良好的师傅，以保障乙方的工程顺利进行。

2、师X(开铲车)的日常生活起居由甲方负责。

3、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

4、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

5、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

6、在租赁期内，乙方应保障甲方的铲车和人员的一切安全责任，除非甲方工作人员人为原因造成的除外(乙方不负责甲方因自身原因造成的交通事故)。

7、在租赁期内，乙方应保障甲方铲车的正常保养时间，以保障乙方的工程进度。

五、以上条款，甲、乙双方应相互遵守，如果乙方、甲方有违约的，违约方应向守约方赔偿损失。

六、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

铲车租赁合同范本

**展位转让合同范本9**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守商铺租赁协议。

一、甲方同意将坐落在\_\_区\_\_路\_\_街（巷、里）\_\_号\_\_部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作\_\_使用，房屋建筑面积\_\_\*方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的\*\*、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_至年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

月租金为（\_\_币）\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分。

租金按\_\_结算，由乙方在每\_\_的第\_\_日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳（\_\_币）\_\_元的保证金，甲方应在租赁期满或\*\*契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

１．依约将房屋及设备交付乙方使用。

２．负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

３．转让房屋时，须提前３个月书面通知乙方。

４．租赁期内，甲方须提前\*\*契约的，应事前征得乙方同意。

５．租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前３个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

１．依约按时交纳租金。

２．将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

３．因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行\*\*管理.

４．因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

５．负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

６．协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造\*\*身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

７．乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到\*\*\*\*办理增容手续，费用由乙方负担。

８．不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

９．租赁期内，乙方须提前\*\*契约的，应事前征得甲方同意。

１０．乙方在租赁期届满或者\*\*契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前３个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者\*\*契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者\*\*契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

１．任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的\_\_的规定，另一方有权提前\*\*本契约。

２．乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

３．租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方\*\*契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_收取违约金。

４．租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者\*\*契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之\_\_ \_\_收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后ｌ０天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者\*\*向有管辖权的人民\*\*\*\*。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（答章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*\_\_\_\_\_\_ \_\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本10**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁建材展位事宜，经协商达成协议如下：

>第一条 租赁展位

乙方承租甲方建材展位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>第三条 租金

租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

>第四条 甲方权利义务

1．依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2．为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3．对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4．对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5．租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

>第五条 乙方权利义务

1．有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2．应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3．按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4．按期支付租金，并承担展位制作费用。

5．爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6．按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7．将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8．按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9．非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

>第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1．不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的`。

2．未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3．将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的。

4．逾期10日未支付租金的。

5．违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6．甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前15日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

>第七条 其他违约责任

1．甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2．乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

>第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

>第九条 续租

1．乙方有意在租赁期满后续租的，应提前15日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2．租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前15日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

>第十条 租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后5日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

>第十一条 争议解决方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

>第十二条 其他约定事项

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

本合同自双方签字盖章之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着平等、自愿、互利的原则，签订本协议：

>一、甲方的责任

1.甲方负责向乙方提供产品经营场所。

2.甲方负责运营期间水电的畅通。

3.甲方负责当日运营结束后的垃圾清理（不包括乙方摊位的卫生）。

4.甲方为乙方经营产品的顾客提供的餐饮场所及一些相关的电器。

>二、乙方的责任

1.乙方的操作人员和辅助服务人员（以下简称“乙方人员”）必须遵守甲方店铺规定的各项管理制度，按时上班。

2.乙方应加强对员工的劳动安全教育，避免事故发生。

3.乙方人员应自觉维护商业秩序，不得与客人发生纠纷；丢失的\'物品应移交给酒店处理。

4.乙方必须积极配合甲方运营期间的公关娱乐活动，并按50%结算费用。

>三、展位租赁费

双方约定的业务项目和品种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在支付租赁费和保证金后享有租赁权。

>四、项目运营期：

双方同意本项目的租赁期为20\_\_\_\_年内甲方的实际经营期。

>五、乙方聘用人员与甲方的关系

在租赁期内，乙方可以自主招聘必要的辅助人员，辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

>六、损失赔偿承诺

乙方承诺在运营期内，如因其行为和服务给甲方造成任何损失或损害，乙方将全额赔偿甲方。

>七。本协议的解除和终止

本协议履行期间，双方不得无故终止本协议。

年度经营期满，协议自动终止。

>八、本方案一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**展位转让合同范本12**

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_广告法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就广告位租赁事宜达成如下协议:

第一条:广告亭基本情况说明:

该广告位的地址位于:\_\_\_\_\_\_\_\_，这个广告位的大小:\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条:广告亭的使用

该广告位仅允许乙方用于产品推广，不得随意改变用途，也不得因乙方的广告活动而破坏该区域的环境。

第三条:租赁期限:

租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条:租金

广告位月租金为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写:\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期内如遇市场变化，未经乙方同意，甲方不得擅自调整租金标准..在此期间，如果政府有关部门征用与本合同项下展位相关的职位。未完成的广告费由双方承担。

第五条:支付条款

乙方应在合同生效日向甲方支付人民币元定金，租金按月结算，乙方应在投入使用前一天向甲方支付。

第六条:租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方应将展位使用权归还甲方。乙方如需续租，须提前15天向甲方提出申请，甲方应在收到申请之日起10天内正式书面答复乙方。如果乙方同意继续租赁，将续签租赁合同。

第七条:违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反合同规定，应向另一方支付每月租金的20%作为违约金。如乙方逾期未支付租金，甲方有权按每延迟一天向乙方收取月租金1%的滞纳金。

第八条:提前终止合同

甲方因经营需要需要提前解除合同的，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意解除对其他商户的`联合租赁。

第九条:争端的解决

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条:其他

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十一条:本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本13**

甲方：

乙方：

乙方有壹台铲车租给甲方，经双方协商，按月租给甲方使用,租金为壹万叁仟元整。为保证正常施工，经甲、乙双方协商制定如下合同，望双方互相遵守，如有违约，甲方有权\*\*合同。

一、设备所有权：

本合同所列的租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁设备机械只有使用权，没有对设备的转租权，甲方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由甲方承担。

二、乙方的基本责任：

1、提供良好的操作设备和操作机手。

2、乙方机手必须听从甲方的安排。

3、如乙方不听从甲方人员的安排，甲方有权\*\*合同。

4、乙方每月至少工作25日，不够25日，每日扣租赁费，按\*均价扣除。

5、合同履行期间，机械的保养、维修、零配件一切费用均由乙 方负责。

6、因乙方操作不当造成的机械、人员的一切损失，由乙方负责。

7、乙方应确保机械在工地的正常使用，如地方干扰，乙方应自 行协调解决，因此而造成的滞工由乙方负责。

三、甲方的基本责任：

1、为乙方机手免费提供食宿

2、负责设备在施工现场的看护。

3、因天气原因造成的乙方损失，甲方补助乙方每天100元。

四、结算方式及相关事宜：

l、租赁期间：自年\_\_\_\_月日开始计算租金。

2、结算方式：设备租赁按包月计算，若挖掘机带炮锤则另行计算，按大合同结算。

3、油料提供：甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的柴油。

4、设备维修：乙方负责设备的维修，并保证甲方的正常施工，所有的维修费由乙方支付。

5、设备因故障造成的停工每月不得超过3天，如超出一天，则超出的天数不计算租赁费。

6、每月机械修理时间累计不得超过4天(含4天)不扣租金，如超过天者按4日\*均租金扣除租赁费。

7、施工期间因特殊原因需停工撤场，如该机械不撤场，看管机械费用及安全由乙方负担。

五、本合同壹式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字之日起生效。

甲方：河南七建工程有限公司 签字盖章：

乙方：中留村支部委员会 签字盖章：

年月 日

**展位转让合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有壹台铲车租给甲方，经双方协商，按月租给甲方使用，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。为保证正常施工，经甲、乙双方协商制定如下合同，望双方互相遵守，如有违约，甲方有权\*\*合同。

一、设备所有权：

本合同所列的租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁设备机械只有使用权，没有对设备的转租权，甲方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由甲方承担。

二、乙方的基本责任：

1、提供良好的操作设备和操作机手。

2、乙方机手必须听从甲方的安排。

3、如乙方不听从甲方人员的安排，甲方有权\*\*合同。

4、乙方每月至少工作25日，不够25日，每日扣租赁费，按\*均价扣除。

5、合同履行期间，机械的保养、维修、零配件一切费用均由乙 方负责。

6、因乙方操作不当造成的机械、人员的一切损失，由乙方负责。

7、乙方应确保机械在工地的正常使用，如地方干扰，乙方应自 行协调解决，因此而造成的滞工由乙方负责。

三、甲方的基本责任：

1、为乙方机手免费提供食宿

2、负责设备在施工现场的看护。

3、因天气原因造成的乙方损失，甲方补助乙方每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、结算方式及相关事宜：

l、租赁期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始计算租金。

2、结算方式：设备租赁按包月计算，若挖掘机带炮锤则另行计算，按大合同结算。

3、油料提供：甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的柴油。

4、设备维修：乙方负责设备的维修，并保证甲方的正常施工，所有的维修费由乙方支付。

5、设备因故障造成的停工每月不得超过3天，如超出一天，则超出的天数不计算租赁费。

6、每月机械修理时间累计不得超过4天(含4天)不扣租金，如超过天者按4日\*均租金扣除租赁费。

7、施工期间因特殊原因需停工撤场，如该机械不撤场，看管机械费用及安全由乙方负担。

五、本合同壹式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力，由甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就甲方租赁乙方装载机壹台(带装载机司机)为甲方提供服务达成如下协议。

1、装载机及装载机司机要求。乙方为甲方提供服务的装载机必须为加长臂装载机，符合国家相关规范，运行状况良好，能连续作业，保障甲方的使用要求;装载机司机必须为守法公民，持证上岗，身体健康，服从甲方各项\*\*的管理。

2、服务内容及时间安排。原煤销售装车;煤场\*整、整理;煤场道路清理(用铲车清理矿区路上洒落的原煤);服务时间服从甲方安排。

3、乙方服务期限： 年 月 号至 年

4、装载机及装载机司机管理。乙方完全承担装载机的维修、保养等费用及财产安全责任;乙方完全承担装载司机的工资、福利等费用及人身安全责任、管理责任;乙方必须遵循甲方的文明、安全管理\*\*，服从甲方装车等工作安排，如有违反甲方有权依据其管理\*\*进行处罚;乙方不许严格按照合同约定提供服务，否则甲方有权拒绝支付服务费。乙方如对甲方财产及人员造成损害，乙方无条件承担完全责任;甲方将给予夹带、占用物资价格十倍(低于贰仟元的按贰仟元计)的罚款;甲方允许乙方的装载机故障时间(耽误甲方装车销售)10小时/月，如超出，每小时罚款500元，乙方装车速度不得低于55吨/15分钟，否则甲方有权每次给予壹佰元到伍佰元的处罚。

5、甲方为乙方提供服务。甲方为乙方提供一间房子，饮食费用自理;服务期间为乙方提供加油服务，加油费用(甲方采购价格加上管理费)从乙方服务费中扣除。

6、服务费价格及结算方式。服务费根据甲方销售吨数(乙方装车吨数)进行结算，每月一结算。服务费含税单价为元/吨。乙方开\*\*、甲方挂账后给予支付。

7、如甲方需乙方提供超出合同约定范围的服务，可依据市场价格协商。

8、未尽事宜，由甲方双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

9、本合同一式四份，甲乙各执两份;本合同手工改动无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本16**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

鉴于：

乙方负责承办20xx年春季房交会（以下简称房交会），作为此次房交会的组委会，并有权对外出租上海xx会展中心的全部展位及场地。

现经甲、乙双方\*等协商，就房交会期间，甲方租用乙方出租的场地事宜，签订本合同。

>一、租赁场地

甲方租赁乙方一块相当于xx个标准展位面积的场地，标准展位每个规格为：（长xmx宽xm），总面积共计xxx\*方米，场地配置为净场地，无任何配置。乙方在租赁期内免费为甲方提供24小时清洁及保安服务。甲方有权自行随意改变搭建方式，产生费用由甲方自理。场地位于上海xx会展中心xx号展位（“场地位置图”作为本合同附件），此场地一经租用，未经甲方同意，不因任何原因而发生变化。

>二、租用时间

场地具体租用时间为：20xx年x月xx日，每日9：00至16：30；20xx年x月xx日，9：00至14：00。场地正式使用之前，甲方有权于20xx年x月xx日—xx日9：00至17：00期间提前进入租用场地进行布展，甲方提前布展期间，乙方不向甲方收取任何费用。

>三、租赁用途

甲方有权根据房交会的内容，自行决定租赁期间的场地用途。

>四、租金标准及支付方式

甲方租赁场地的租金根据乙方标准展位的租金标准计算，标准展位租金￥xxxx元/个（大写：\*\*\*xxxx元整每个），场地租金共计￥xx万元（大写：\*\*\*xx万元整）。

甲方向乙方支付的全部费用共计￥xx万元（大写：\*\*\*xx万元整），该费用包括甲方租用乙方展位所需支付的租金、施工管理费、电费等全部费用，除此之外，甲方无需再向乙方支付其他任何费用。

甲方在布展完毕后三日内一次性支付全部款项，如3日内不能支付展位费，则展位不予保留。

甲方向乙方支付款项的同时，乙方应当向甲方出具相应数额的正规合法\*\*，否则甲方有权拒绝付款。

>五、违约责任

1、如乙方逾期提供展位，每逾期四小时，需向甲方承担本合同总金额20%的违约金，逾期达一日，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额50%的违约赔偿金。

2、如乙方违反本合同其他约定，经甲方通知改正后，应当在两小时内改正，如逾期拒不改正的，甲方有权\*\*合同，乙方并应当向甲方承担本合同总金额20%的违约金。

>六、争议的解决

如因本合同发生争议，甲、乙双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民\*\*\*\*。

>七、其他

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

2、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

3、本合同附件“场地位置图”与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本17**

出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况设备名称：

数量：一台

租赁金额（每月）小写：

大写：

三、设备的\'所有权本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任1.提供技术型良好的设备。2.设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章\*\*。3.甲方机手应该按设备操作规程施工。

五：乙方的基本职责1.为甲方机手提供食宿。2.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备.人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。3.乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。4.甲方在施工期间出现的安全事故由乙方全部承担。

六：结算方式及相关事宜

1.租赁期间：自进场之日开始计算。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。

2.工作时间：每天工作时间不得超过八小时。

3.油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

4.设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作

5.设备因故障造成的停工，每月有累计为三天为正常修理时间，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

6.设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意。

7.租金结算：一个月完结算当月租金，如果乙方不在规定时间内结算，甲方可停工，造成的损失由乙方自行负责。

七、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲.乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

八、本合同一式二份，由甲.乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方：

乙方：

**展位转让合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_民法典》的有关规定，就服务中心培训室租用事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条租赁展位及用途

乙方承租甲方\_\_\_\_展会\_\_\_\_展位，面积\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

第三条租金及支付方式

1、租金标准为每月人民币\_\_\_\_\_元整，租金按月支付。

2、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理，诚实信用的`原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销，收回经营证照的；

未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的；

将展位擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换展位的；

逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的；

违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的；

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第八条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第九条租赁展位的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金\_\_\_\_\_%的标准由乙方承担。

第十条陈述和保证

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

其有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本协议；

本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

第十一条保密

一方对因展会展位租赁而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条争议的解决

本合同书适用\_有关法律，受\_法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**展位转让合同范本19**

出租方（甲方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租X地下停车库，车位号码是X号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。租期期限及车库租金：自X年X月X日至X年X月X日止，租金合计\*\*\*X元（大写：）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

2、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

3、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

4、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。

5、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。乙方进出本停车场的.车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

6、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出\*\*本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

7、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本20**

甲方：(出租方)：

乙方：(承租方)

为了确保车库出租双方的合法权益，甲乙双方现就车库出租，自愿达成如下协议：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 的车库壹套(车库面积 \*方米)出租给乙方。

第二条 该车库租赁期共 年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。车库租金：每年\_\_\_\_\_元。按整年付款

第三条、租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租用期间，除自然灾害外，人为造成的火灾、水灾、冻灾等其他灾害，所产生的经济损失，由租用方按现价赔偿。

租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租车库。

第四条 此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**展位转让合同范本21**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就场地经营事项达成以下协议，双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方预订位于新密市产业聚集区大学路与密杞路交汇处的金盛国际商贸城商铺。

二、乙方接受以下条款：

1、意向金收取标准：按单元铺标准，每铺\*\*\*贰万圆整（￥元）；乙方自愿认购\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_间铺位，共计\*\*\*大写\_\_\_\_\_\_圆（￥\_\_\_\_\_元）的租赁意向金，在签订租赁合同时，自动转为合同履约金，本意向协议书自签订日起至签订租赁合同日止为预订期。

2、租赁用途：乙方租赁商铺的用途为经营\_\_\_\_\_\_\_\_品类，品牌名称为\_\_\_\_\_\_，乙方若改变租赁商铺的用途，或变更、增加经营品牌，须书面申报甲方并取得甲方同意。

3、如乙方因其它原因不能签订租赁合同的，须在甲方通知乙方签订合同后15日内书面申报甲方，甲方在接到乙方通知15日内，将乙方租赁意向金无息返还乙方；如乙方不能履行签订租赁合同且未按时向甲方书面申报，则视为乙方违约，意向金不予退还。

三、通知乙方签订租赁合同或其它联络时，甲方按照乙方登记的电话或手机联络方式以电话或短信的形式通知乙方，乙方须于接到通知5日内签订租赁合同并支付租金及相关费用。如未按时交纳租金及相关费用，则视为乙方违约，意向金不予退还。

四、若甲方按照乙方登记的电话信息未能联系到乙方，则视为乙方违约，由此产生的一切后果及损失由乙方自行承担。

五、本意向协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，凭此意向协议书和意向金收款凭据签订租赁合同，签订租赁合同时，本意向书自动作废；委托签约须出据授权委托书。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

委托\*\*人： 签约人（\*\*）：

**展位转让合同范本22**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身 份 证 号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年（下称“租赁合同”），乙方向甲方承租位于 号商铺（下称“该商铺”），租赁期限自20\_\_年01月01日起至 20\_\_年12月31日止。现因乙方于20\_\_年12月31日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的\*\*事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月01日起\*\*，合同中双方的\*\*义务于租赁合同\*\*之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在20\_\_年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在20\_\_年\_\_月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可；逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失（包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任），但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥0，缴纳20\_\_年01月01日前的租金、管理费、水电费 。

六、本协议一式两份，经甲、乙双方盖章或签字后，立即生效，既具有法律效力，并由甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*\*人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**展位转让合同范本23**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

第一条 租贷期限及付款方式：

1、甲方现自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺经营权租给乙方，租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、双方议定每月租金\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，总计租金\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

第二条 双方应尽的义务与所得的\*\*：

1、租贷期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用（包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等）,逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2、租贷期间，商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3、租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4、租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

第三条 其他事项：

1、甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有所有设施（包括：\*\*\*、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

2、乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3、乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

4、租贷期间，若乙方一个月以上不缴交税费的，甲方有权提前收回商铺，没收余下租金，并且乙方还要补回应缴交的税费和罚款，乙方不得异议。

5、租贷期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

6、乙方首次缴交本商铺国、地税、水电费及其他杂费时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月（属于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月份产生的税费）。

7、同等条件下，乙方拥有下一年的优先租贷权。

第四条 本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《\*\*\*\*\*\*\*经济合同法》处理。

甲方：

身份证：

**展位转让合同范本24**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址:

承租方（以下简称乙方）：

地址：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的\*\*义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用元（个月费用），满 个月后，以后按个月

元付租金。（不含水电暖及物业管理等费用），方式为现金支付。

第四条 违约责任

1．租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

第五条 相互责任

1．车库如因不可抗拒的原因（如自然灾害等）导致损毁的，乙方不承担责任。

2．乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民\*\*提\*\*讼来解决。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

甲方：

签订时间： 年 月 日

乙方：

签订时间：年 月 日

**展位转让合同范本25**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在\*等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限\_\_\_\_\_为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用

人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向\*机关报案并配合\*机关对案件进行\*\*和处理。

第六条其它

1、因小区开发、规划等原由须提前\*\*合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造

成损失的，甲乙双方互相免责，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！