# 收费转让合同范本(合集36篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-02-11

*收费转让合同范本1转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础...*

**收费转让合同范本1**

转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方友好协商，就商铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方已和房东协商妥当，经房东同意乙方享有甲方与房东原有合同利益的基础上将甲方位于(原为：\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用建筑面积为平方米，并保证乙方等享有甲方在房屋租凭合同中所有的权利与义务。

二、商铺转让后，由甲乙双方和该店产权人(房东)方重新签订租赁合同或转让协议。

三、经协商同意，乙方已经向甲方支付该店定金：小写\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_元整，如乙方因其他原因违约，侧甲方不退还乙方定金，如乙方与房东协商达不成协议或甲方收到定金单方反悔，那么甲方无偿退换乙方定金并赔偿乙方缴纳定金\_\_\_\_\_\_倍的违约金作为补偿。

四、转让后商铺现有装修、装饰既其他所有设施全部归乙方所有。

其中包括：\_\_\_\_\_\_。乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接手后一切债权、债务、由乙方负责。双方约定乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日接该商铺，在此之前甲方不得破坏装修装饰、设施、设备。不得私自转移该店所有设施、设备如有该行为视为违约、并赔偿乙方损失。

五、该商铺转让金兑价为小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整。

六、经甲乙双方友好协商同意、甲乙双方签订合同后，乙方向甲方支付小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整、则乙方有权对该店进场装修，如乙方不能签订三方的合同，甲方应赔偿乙方所有装修损失费用等。

七、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币小写\_\_\_\_元整、大写\_\_\_\_元整、上述费用以包括装饰、装修、设备及其他相关所有费用。此外甲方不得再向乙方素取任何费用。

甲方需要押\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_万元整)给乙方\_\_\_\_个月，\_\_\_\_个月内甲方解决所有在此之前的债权、债务(如：酒水、物管、水电、)等，甲方需把该店办理的所有相关证件注销后，乙方则退换甲方\_\_\_\_万元(\_\_\_\_万元整)。

八、甲乙双方约定\_\_\_\_\_向乙方交付商铺，并且甲乙双方与房东签订协议或合同，如果到期甲方未交付或未配合签订三方协议或和通透的，则按每日\_\_\_\_元的逾期交付金支付给乙方。直至交付店铺与签订三方合同或者协议为止。乙方同样承担违约责任，如到期未接商铺则并向乙方每日支付\_\_\_\_元作为违约金。

九、本合同一式两份，双方给各持一份。自双方签字后生效。

十、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**收费转让合同范本2**

立合约者：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方议定如下：

一、乙方应付甲方稿费每千字\_\_\_\_\_\_元整，于签订本协议时，先预付\_\_\_\_\_\_元整，余数于甲方交稿时，一次付清。

二、本书预计字数为\_\_\_\_\_\_万字左右。

三、本书著作权经甲方同意转让乙方承受，由乙方办理著作权登记。

四、本书如有侵害他人著作权，及违背有关著作出版等现行各项法律或国家政策时，由甲方自行负责，与乙方无涉。其因而被有关机关扣留、没收，或禁止发行致使乙方遭受损失的，甲方应负赔偿责任。

五、本书版权属于乙方，甲方不得就本书内容的`全部或一部分予以割裂，自行出版或转让。

六、本书的排版校对，由乙方负责，惟求其正确无误，得请甲方作最后的校核。

七、甲方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完稿，交予乙方出版。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本3**

转让方： （以下简称甲方）

身份证号码：

受让方： （以下简称乙方）

身份证号码：

深圳市 （以下简称合伙企业）于 年 月 日在深圳市设立，出资总额为人民币 万元。其中，甲方占 %出资额，甲方愿意将其占合伙企业 %的出资额转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙方根据《\_合伙企业法》和《\_合同法》的规定，经协商一致，就转让出资事宜，达成如下协议：

一、出资转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方占有合伙企业 %的出资额，根据原合伙企业合伙人协议规定，甲方应出资人民币 万元。现甲方将其占合伙企业 %的出资额以人民币 万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起十五天内按前款规定的币种和金额将出资转让款以现金（或银行转帐）的方式一次性支付给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的出资额拥有完全处分权，保证该出资没有设定质押，保证其出资未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合伙企业盈亏（含债权债务）分担：

1、本协议书生效后，乙方按《\_合伙企业法》的规定和合伙人之间的合伙人协议的约定分享合伙企业的利润，分担相应的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关合伙企业在出资转让前所负债务，致使乙方在成为合伙企业的投资人后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，各方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的.原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之一向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

五、协议书的变更或解除：

甲、乙方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、有关费用的负担：

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如见证、评估或审计、工商变更登记等费用），由双方协商承担。

七、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙方应友好协商解决，如协商不成，双方均同意提交深圳仲裁委员会申请仲裁。

八、生效条件：

本协议书经甲、乙方签字即成立并生效（公司如为外商投资企业的，报请审批机关批准后生效）。本协议生效后依法向深圳市市场监督管理局（简称“市监局”）办理变更登记手续。

九、本协议书一式 份，甲、乙方各执一份，市监局、深圳联合产权交易所各执一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日

**收费转让合同范本4**

甲方：（转让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让合同：

第一条：甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺（面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条：该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁合同，合同到期日期为\_\_\_\_\_\_\_，年租为\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁合同，每年交纳该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条：该店铺现有装修，装饰，工具，设备（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条：乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_元），甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条：乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条：乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条：商铺转让合同范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本5**

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方购买塔式起重机（以下简称塔机）的有关事宜，根据《\_民法典》有关规定，达成如下条款，并签定合同，以资双方共同信守。

一、乙方向甲方买塔式起重机，规格型号（TC5013B）壹台，塔机高度米，臂长50米，电缆线100米，附墙两套及塔机所有零配件，价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待所有手续完善后再付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方需提供塔式起重机的发票，合格证及塔式起重机所需资料及有效证件。

三、甲方必须协助乙方办理好备案手续。

四、考虑过户手续麻烦，经甲乙双方共同协商，不办理过户手续，但该塔式起重机（TC5013B）的\'所有权归乙方所有。

五、甲主需确保塔式起重机无任何民事纠纷，确保乙方能顺利运输塔式起重机到乙方的场地。

六、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，本合同壹式贰份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**收费转让合同范本6**

甲方：XX

身份证号：XXXXXXXXXXXX

乙方：XX

身份证号：XXXXXXXXXXXX

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：甲方于XXXX年XX月XX日前将位于XXXXXXXX的摊位（面积为XXXX平方米）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

摊位交给乙方后，乙方同意履行该转让合同。

乙方在XXXX年XX月XX日一次性向甲方支付转让费共计人民币大写XXXX元整（￥XXXX元），上述费用已包括（原有押金，20xx年的租金及转让费）相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

转让后乙方继续以甲方名义经营摊位，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

甲方同意转让摊位，如由于甲方原因导致中途收回摊位，一切后果由甲方承担赔偿。本协议一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：XX

XXXX年XX月XX日

乙方（签字）：XX

XXXX年XX月XX日

**收费转让合同范本7**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、公平自愿原则，就甲方转让位于赤峰市喀喇沁旗鑫山矿业有限公司的股权一事达成如下协议，希双方共同遵守。

一、 项目情况。

1、矿山名称：喀喇沁旗鑫山矿业有限公司萤石矿。

2、矿山实际情况，采矿权正在延续，内容以采矿许可证内容为准，办证时间以行政部门为准。

3、 该矿山开采所涉及的土地全部征用完善，甲方并将相关资料原件交予乙方。

二、 转让价格及内容。

1、甲方现对该矿作价为人民币20\_\_\_\_万元。(矿山全部资源，矿山工作面包括工作面，地面的房屋建筑物、地面附着物，矿山的所有机械、机电设备、供电线路、道路、办公、生活设施等)(具体详见清单)。

2、甲方现将所拥有的该矿山的100%的股份转让给乙方，转让价为(大写小写) 贰仟万元整(20\_\_\_\_万元) 万元，乙方同意以此价格受让该股权。转让完成后甲方不再享有该矿山所占股份的权利和义务。

3、甲、乙双方协商一致转让后矿山名称仍为喀喇沁旗鑫山矿业有限公司。

三、股权转让有关费用的负担。

本协议签订后，由甲方负责办理营业执照、安全生产许可证、采矿许可证等证件的变更手续，所需费用已包括在甲方转让给乙方的100%股权内，乙方对此概不负责。

四、价款支付方式。

乙方同意按下列方式将合同股款支付给甲方。甲乙双方在办完营业执照变更手续之日起的3日内乙方向甲方支付股权转让款人民币陆佰万元，在变更完安全生产许可证、采矿许可证等矿山所需证件之日起的7日内乙方向甲方支付股权转让款人民币壹仟贰佰万元，20\_\_\_\_年10月31日前乙方付清所欠甲方股权转让款贰佰万元。

五、 产权交接方式

甲乙双方当事人约定股权交接的时间 20\_\_\_\_年10月30日前 、地点 喀喇沁旗美林镇大头山 。

六、甲、乙双方的\'权利义务。

(一) 甲方的权利义务：

1、 甲方所转让给乙方的矿山必须真实可靠。

2、 甲方不再享有股权变更后的权利和义务。

3、 甲方负责办理营业执照、安全生产许可证、采矿许可证相关手续的变更。

4、 甲方不再参与该矿山的经营管理。

5、 甲方应将矿山的生产、经营、管理、销售、财务、人事等所有权利移交乙方，乙方全权负责经营管理，乙方享有法人资格。

(二) 乙方的权利义务：

1、 乙方有权依法对甲方转让的股份真实、可靠等情况要求甲方诚信告知。

2、 乙方依法享有其所占该矿山100%股份的权利、义务。

3、 乙方依法按公司的股份比例承担经营利润及风险。

4、 乙方全权负责该矿山的生产经营等各项工作，不受任何股东的管理。

5、 乙方取得100%股权后，一切安全生产等责任及事故由乙方负责，与甲方无关。

七、违约责任。

1、如果本合同任何一方未按本合同的规定适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。即甲乙双方必须遵守本合同各项条款，任何一方违约，违约方应赔偿守约方人民币伍佰万元，并承担相应的法律责任。

2、如乙方投资后，因甲方的原因不能办理该采矿许可证等相关证照的变更，属甲方违约，甲方应向乙方承担违约金人民币伍佰万元。并赔偿因此给乙方造成的经济损失伍佰万元。

3、如遇不可抗力的自然因素， 甲乙双方各自均不承担经济损失。

4、乙方向甲方支付股权款后，甲方必向乙方出具收条。

八、 合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除本合同，或要求强制退股。

1、一方当事人丧失实际履约能力;

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要;

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意;

5、当事人约定的其他变更或解除合同的情况出现。

九、 争议的解决

1、与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。

2、经协商不能解决争议的，应向乙方所在地法院进行诉讼解决。

十、 其他条款

当事人可根据具体情况约定其他条款，有双方当事人商定。

十一、 附则

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同于内蒙古赤峰市签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本8**

甲方（出让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，达成以下协议：

第一条 【商品房买卖合同转让及原因】甲方同意将其与 签订的编号为 的《商品房买卖合同》（该合同已经按规定办理了登记手续且房屋已经交付，但由于该合同债务履行方原因未办理商品房过户手续）下的全部债权转让与乙方，作为甲方对乙方因其他原因产生的.债务的清偿。

第二条 【债权总金额】该《商品房买卖合同》的债权总金额为 元。

第三条 【债权转让通知】本合同生效后甲方应当及时通知该《商品房买卖合同》的相对人 。

第四条 【债权转移】《商品房买卖合同》的债务人接到通知后应当按《商品房买卖合同》向本合同受让人履行《商品房买卖合同》的全部义务。

第五条 【合同效力】本合同自双方签字后生效。

第六条 【合同争议】如在合同履行过程中发生争议，先由双方友好协商，协商不成向 。

第七条 【附件】本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本9**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的`，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司 乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**收费转让合同范本10**

甲方：xxxx公司

乙方：

鉴于乙方以往对甲方的贡献和为了激励乙方更好的工作，也为了使甲、乙双方进一步提高经济效益，经双方友好协商，双方同意甲方以虚拟股的方式对乙方的工作进行奖励和激励。为明确双方的权利义务，特订立以下协议：

1．定义除非本合同条款或上下文另有所指，下列用语含义如下：

1。1．股份：指xxxx公司在工商部门登记的注册资本金，总额为人民币万元，按每股人民币元计，共计股。

1。2．虚拟股：指xxxx公司名义上的股份，虚拟股拥有者不是指甲方在工商注册登记的实际股东，虚拟股的拥有者仅享有参与公司年终利润的分配权，而无所有权和其他权利；不得转让和继承。

1。3．分红：指xxxx公司年终按照公司章程规定可分配的利润。

2．甲方根据乙方的工作表现，授予乙方虚拟股股。

2。1．乙方取得的虚拟股股份记载在公司内部虚拟股股东名册，由甲乙双方签字确认，但对外不产生法律效力；乙方不得以此虚拟股对外作为在甲方拥有资产的依据。

2。2．每年会计年终，根据甲方的税后利润计算每股的利润；

2。3．乙方年终可得分红为乙方的虚拟股数乘以每股利润。

3．分红的`取得。

在扣除应交税款后，甲方按以下方式将乙方可得分红给予乙方。

3。1．在确定乙方可得分红的七个工作日内，甲方将乙方可得分红的50%支付给乙方；

3。2．乙方取得的虚拟股分红以人民币形式支付，除非乙方同意，甲方不得以其它形式支付。

3。3．乙方可得分红的其他部分暂存甲方账户并按同期银行利息计，按照下列规定支付或处理：

a．本合同期满时，甲、乙双方均同意不再继续签订劳动合同的，乙方未提取的可得分红在合同期满后的三年内，由甲方按每年x分之一的额度支付给乙方。

b．本合同期满时，甲方要求续约而乙方不同意的，乙方未提取的可得分红的一半由甲方在合同期满后的五年内按均支付；可得分红的另一半归属甲方。

c．乙方提前终止与甲方签订的劳动合同或者乙方违反劳动合同的有关规定或甲方的规章制度而被甲方解职的，乙方未提取的可得分红归属甲方，乙方无权再提取。

4．乙方在获得甲方授予的虚拟股同时，仍可根据甲乙双方签订的劳动合同享受甲方给予的其他待遇。

5．合同期限。

5。1．本合同期限为年，于年月日开始，并于年月日届满；

5。2．合同期限的续展：

本合同于到期日自动终止，除非双方在到期日之前签署书面协议，续展本合同期限。

6．合同终止。

6。1．合同终止：

a．本合同于合同到期日终止，除非双方按5。2条规定续约；

b．如甲、乙双方的劳动合同终止，本合同也随之终止。

6。2．双方持续的义务：

本合同终止后，本合同第7条的规定甲、乙双方仍须遵守。

7．保密义务。

乙方对本协议的内容承担保密义务，不得向第三人泄露本协议中乙方所得虚拟股及股数以及分红等情况，除非事先征得甲方的许可。

8．违约。

8。1如乙方违反《劳动合同》第条，甲方有权提前解除本合同。

8。2如乙方违反本协议的第7条之规定，甲方有权提前解除本合同。

9．争议的解决。

9。1．友好协商

如果发生由本合同引起或者相关的争议，双方应当首先争取友好协商来解决争议。

9。2．仲裁

如果双方协商不成，则将该争议提交甲方所在地的劳动争议仲裁委员会仲裁。

10．其他规定。

10。1．合同生效

合同自双方签字或盖章之日起生效。

10。2．合同修改

本合同不得以口头方式修改，而须以双方签署书面文件的方式修改。

10。3．合同文本

本合同以中文写就，正本一式两份，双方各持一份。

10。4．本合同为甲乙双方签订的劳动合同的补充，履行本合同不影响原劳动合同所约定的权利义务。

甲方：乙方：

年月日

**收费转让合同范本11**

甲方(转让方)：身份证号码：

乙方(受让方)：身份证号码：

丙方(房东)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方自愿将自己位于乙方，该饭店建筑面积为 平方米，丙方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方原与甲方签订的租赁合同，租期从 年 月 日至月年租金为元人民币。租金已经缴至 年 月 日，此期间的租金乙方不需再向丙方缴纳。之后租期，由乙方和丙方另行直接签订房屋租赁合同。

三、转让后饭店现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： 元)，上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应 年 月 日前将饭店及所附属的设备、设施全部移交给乙方。

七、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划、国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

十、合同到期后，乙方在同等条件下有优先续租权，如乙方未到合同期转让，丙方不退还剩余租金，由乙方同受让方协商解决。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

**收费转让合同范本12**

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商定下如下协议，共同执行：

一、 甲方现将坐落于矮山坪村七组墩碑岭(卜古山)约十八亩(四至按原合同四至为准)。包括房屋 间，猪舍 间，鸡舍 间，空地约 亩、水进、电线等场地转租给乙方使用。

二、 转租期限为 年。既20xx年 1月1日起至20xx年 月 日止。

三、 乙方承租甲方养殖场经营期间，乙方享有独立经营管理权，甲方并保证养殖场无任何争议和保证不受外界干扰乙方正常经营管理，若对乙方经营管理期间造成经济损失，由甲方承担一切损失责任。原甲方种植树木仍属于甲方所有，甲方不得再增加种植任何树木和增加房屋建设。乙方如需要扩建猪、鸡舍需要占用场地，甲方要移植或砍伐有关树木，不得干涉，补偿资金按国家征收标准或双方协商。

四、 合同生效后前五年租金定为每年壹万元(10000元/年)，即20xx年1月1日至20xx年12月31日;后五年租金定为每年壹万贰千元(120xx元/年)，即20xx年1月1日至20xx年 月 日。租金支付方式，合同生效后一次\_前四年租金，即20xx年1月1日至20xx年12月31日，共四万元(40000元整)。20xx年1月1日起租金每年一付。乙方须在每年1月5日前付本年的租金给甲方，并由甲方开出收款收据。若乙方在逾期内还不支付租金给甲方，甲方有权单方面解除合同。

五、 乙方在承租期间，甲方须保证路通、水电正常使用，水电费按实际用量计算，按国家收费标准收取。

六、 在承租期间，甲、乙双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需要退租，必须提前半年通知甲方解除合同。如甲方在合同期内收回，必须提前半年通知乙方解除合同，乙方在合同期内所建房屋按国家征收标准补偿给乙方，给乙方造成经济损失的，应赔偿经济损失。因国家征收此地段，甲方必须提前半年通知乙方解除合同，并退回乙方提前支付的.租金。

七、 遇到国家征收这块山地，乙方所扩建的房屋补偿金按各50%与甲方分成。

八、 甲乙双方所签订合同生效后，这块山地(养殖场)之前产生的一切债权、债务由甲方负责，与乙方无关。甲方应确保不因之前的债权、债务影响乙方经营管理。否则，产生一切经济损失由甲方承担。

九、 乙方生产经营过程中的排污问题，甲方应协助解决，如建化粪池等排污占需用占用甲方种植树木范围，甲方应允许乙方兴建，不得收取任何补偿费用。

十、 合同生效后，甲方向乙方盘点猪舍、鸡栏以生产工具等签名移交乙方使用，乙方在承租期间保证猪舍、鸡栏以生产工具完整正常使用。如自然损坏、不可抗拒等自然灾害损坏，乙方不负任何责任。

十一、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，同等法律效应，甲乙双方签名并原出租人签名同意后本合同即生效。

十二、 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等法律效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本13**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为佛山市中建博美五金装饰城有限公司与甲方签订了租赁合同，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，()但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的\'与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

**收费转让合同范本14**

转让方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

>1、转让标的：

甲方愿将资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

>2、本件转让价格及其计算标准：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

>3、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;其余款于点交完讫之日一次付清。

>4、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

>5、特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

>6、违约处罚：

任何一方违本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

>7、其他：

1）甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

2）本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**收费转让合同范本15**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：\_\_\_\_\_\_

一、宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_号。四边分明为界，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的`纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：\_\_\_\_\_\_双方议定此幅宅基地现价为\_\_\_\_\_\_\_人民币整。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、产权归属：\_\_\_\_\_\_协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。

在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地

使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：\_\_\_\_\_\_乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿

元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：\_\_\_\_\_\_赔偿金额=原金额\_\_2\_\_(1+15%)^n。n=转让年限-1。举例如下：\_\_\_\_\_\_成交金额确定为万元，第二年原房主反悔了，违约金=万元\_\_2\_\_(万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：\_\_\_\_\_\_乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

十一、此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**收费转让合同范本16**

受让方（甲方）：

让与方（乙方）：

本协议乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。

2、发明人/设计人：

3、专利申请人：

4、专利申请日：

5、专利申请号：

第二条乙方在本协议签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

3、本协议生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本协议生效后，保证原技术转让协议的履行。乙方在原技术转让协议中享有的权利和义务，自本协议生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让协议的让与人与甲方办理协议变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下；

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的`研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

第八条双方确定，本协议生效后，甲方专利申请被\_专利行政部门驳回的，乙方不退还已收取的转让费用；尚未收取的，按以下方式处理：

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

1、本协议生效后，甲方取得专利权的，乙方应按以下约定实施或使用该发明创造：

2、本协议生效后，该项专利申请在专利公开前被驳回的，双方按以下约定实施或使用该发明创造：

第十条双方确定因履行本协议应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

第十一条本协议签署后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

1、甲方有权利用乙方交付专利申请权所涉及的发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方有权在已交付甲方专利申请权后对此发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本协议第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本协议第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十四条双方确定，在本协议有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本协议履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十五条双方确定，出现下列情形，致使本协议的履行成为不必要或不可能的，可以解除本协议：

1、因发生不可抗力；

第十六条双方因履行本协议而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十七条双方确定：本协议及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第十八条与履行本协议有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本协议的组成部分：

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本协议其他相关事项为：

第二十条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条本协议自\_专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本17**

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）：

身份证号码：

房 东（丙方）：

身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于巢湖市向阳路徽商御花园号门面转让给乙方使用，建筑面积为 110 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了贰年租赁合同，XX 年 4 月 16 日—XX 年4 月 15 日；现甲方从 XX 年 3 月 16 日将房屋转租于乙方，租期到XX 年 4 月 15 日止， （大写：

年租金为人民币 36000 叁万陆仟元整），租金为每半年交付一次，乙方在 XX 年的 4 月 16 日和 10 月 16 日将房租交至甲方，再有甲方交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方必须代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、货架、柜台、空调设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方动产与不动产的划分按原有租赁合同执行。

五、乙方在 XX 年 3 月 14 日一次性向甲方支付转让费 19000 元，（大写：壹万玖仟元整）和 XX 年 3 月 16 日---XX 年 4 月 15 房租 3000 元（大写：叁仟元整）和合同保证金 XX 元（大写：贰仟元整）；合计 24000 元（大写：贰万四千元整）合同保证金在乙方与丙方的合同终止时，由丙方全额退还乙方；此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、甲方在 XX 年 3 月 15 日将房子和钥匙交给乙方，本协议签订后，如乙方不能承接租房，甲方不退还任何费用；如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方、丙方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、从 XX 年 4 月 16 日期起，本合同与原甲方和丙方签订的房租租赁合同作废，一切以乙方和丙方签订的合同为准，甲方不承担任何责任。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

日期：

**收费转让合同范本18**

甲方(转出方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，如下条约：

一、甲方自愿将原签订租在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，另加地下仓库\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全部转租转让给乙方使用。

二、转给乙方使用时间为甲方同房东签订的合同期时间为准，合同期时间满前\_\_\_\_\_\_\_个月甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_个月以上无条件、无理由负责同房东商谈签订给乙方名下续签合同使用。

三、乙方一次性付给甲方转让费\_\_\_\_\_\_\_元，原甲方装修的材料、物料、货架、灯具等全部归乙方所有和使用，甲方保证乙方能正常享有甲方原同房东签订的合同期租金单价和租期时间，如房东违约原因不给乙方经营或合同期内涨租金，造成乙方投资损失，甲方应承担乙方投资赔偿，乙方付给甲方的转让费，甲方应双倍赔偿给乙方。

四、需要交租金时，乙方将租金直接打到房东银行账户，合同期产生的水电费，税费由乙方交清，甲方原经营的时间租金和一切费用由甲方负责全部交清。

五、甲方原同房东签订的租凭合同原件提供给乙方保管。甲方所办的经营执照税证提供给乙方使用，产生费用由乙方负责。

六、双方签订合同后立即生效，双方不得反悔，如有一方违约，应赔偿给另一方经济损失，未尽事宜，双方友好协商解决。

七、交付使用期间

补充协议：本合同一式两份，各执一份，双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**收费转让合同范本19**

转让方（甲方）： 身份证号码：

顶让方（乙方）： 身份证号码：

房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饲养场转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路） 号的饲养场（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年 月 日止，年租金为 元人民币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。饲养场转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有饲养场租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后饲养场现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该饲养场的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该饲养场所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁饲养场，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

**收费转让合同范本20**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就酒店永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的\'酒店转让给乙方使用，建筑面积为323平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20\_年10月12日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**收费转让合同范本21**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的`法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议。

（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

售车方（甲方）：

购车方（乙方）：

一、甲方将车主 的 轿车，牌号 ，发动机号 ，车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为（人币） ，小写 。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在 年 月 日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间 年 月 日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

售车方（甲方）： 购车方（乙方）：

**收费转让合同范本22**

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：\_\_\_技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：\_\_\_经济技术开发区金东路

二、转让标的：

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权、宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：\_\_\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

五、移交时间与方式：

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、甲方与\_\_\_市地产公司签订租赁协议时，已向\_\_\_市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向\_\_\_市地产公司申请退回。

2、甲方与\_\_\_市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系甲乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、趁人之危等情形。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**收费转让合同范本23**

蒙自市山里红苹果产销专业合作社将承包位于西北勒乡他期口村委会上呼吐村民小组401。86亩苹果地一次性转让给胜源绿色产业公司从事苹果种植、养殖生产经营，（含山里红合作社部分公用设施使用权）转让金额为：700元／亩乘以401。86亩得281302元（大写：贰拾捌万壹仟叁佰零贰元整）。20xx年x月x日前付壹拾叁万元，20xx年xx月x日前付清余款。次年起，由胜源绿色产业公司自行支付，每年xx月xx日前支付地租给他期口村委会上呼吐村民小组租地村民。

此协议一式四份，签字双方各存一份，他期口村委会村民小组存一份，管理者存一份。此协议自签字之日起生效。

付款人：胜源绿色产业公司

收款人：山里红合作社

二〇xx年x月x日

**收费转让合同范本24**

甲方：xx公司（法人代表：xx）

乙方：xx制构件有限公司（法人代表：xx）

一、经甲乙双方商定，甲方将xx县xx乡半坡村东亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于xx至xx东，东至半坡村六组地界，西至xx线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整（13万元）

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行xx）公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和xx乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表

乙方代表

年月日

**收费转让合同范本25**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

>一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的`行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

>四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>七、违约责任

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数\_\_\_\_\_\_\_\_元/天;超过\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

>八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

>九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。

本合同由三方签署后生效。一式\_\_\_份，三方各执\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**收费转让合同范本26**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商，现根据我国现行土地转让及开发的法律法规，结合本协议所指土地及其开发的实际情况，自愿达成如下协议，供共同遵照执行。

第一条 转让土地使用权及其项目开发权之状况

（一）土地使用权状况

1.土地座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.已批准的容积率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.已批准的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.土地规划用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.土地使用期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）项目开发权状况

1.甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；

2.甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权，并领取了单项开发资质证；

3.甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

（三）其他权利状况

1.甲方确认本协议所转让的土地使用权及项目开发权是其合法拥有，不存在抵押、查封、第三人主张权利等产权瑕疵；

2.承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议（包括绿化费、拆迁安置补偿等）。

第二条 本协议之转让价格

1.甲乙双方确认本协议的转让价格以甲方已获得批准的可建筑面积为计价面积，转让价每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.上述转让价格包含甲方取得转让土地的使用权与项目开发权所已付和应付的一切款项、费用；

3.乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条 转让价款之支付

（一）支付：

1.在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方。

2.在甲方将涉及转让地块的使用权和项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证，建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方；

3.在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％给甲方。

4.在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的\_\_\_\_\_％给甲方。

5.在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

（二）甲方收取本协议转让价款的开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的\'新的银行及帐号：

（三）甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条 资料的交付及土地使用权证的办理

1.在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十四条 其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**收费转让合同范本27**

甲方(转让方)：

乙方(承转方)：

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 产权转让给乙方。具体内容如下：

一、房屋面积以个人申报单位实际面积为准，按统一建房要求，乙方按时交纳建房款，如不按时交款，后果由乙方自行承担。

二、房屋户型、楼层以实际分配方案为主，房屋所有的配套福利，包括停车位、公共设施等，只要是甲方在修建房屋中享有的一切权利，乙方均享有。

三、转让费用为 万元，在鉴定合同时乙方付 元定金，在交付建房首付款时，乙方付清转让费及建房首付款，其他建房款按照统一要求分批付清。

四、如果以后涉及房屋产权办理相关手续，甲方积极配合办理，产生的所有费用由乙方承担。

五、在建房过程中，如有房屋贷款，乙方享有按揭贷款的权利。

六、以上房屋转让协议双方自愿签订，如有违约的情况：①若甲方违约，违约金按转让费的两倍付给乙方;②若乙方违约，甲方有权拒绝退还转让费。

七、本合同自签字后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字) 年 月 日

**收费转让合同范本28**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

1、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

2、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

3、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

4、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

5、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

3、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

4、本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

5、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！