# 旅社转让合同范本(热门11篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-02-12

*旅社转让合同范本1出让方：(以下简称甲方)：买受方：(以下简称乙方)：甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为xx平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面...*

**旅社转让合同范本1**

出让方：(以下简称甲方)：

买受方：(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为xx平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年(自XX年XX月XX日起至XX年XX月XX日止)。

第二条：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为XX元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于XX年XX月XX日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准于上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：乙方：

XX年XX月XX日XX年XX月XX日

**旅社转让合同范本2**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲乙双方经过友好协商，就甲方持有的XXX旅行社有限责任公司（以下简称公司）股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议：

一、甲方将持有XXX旅行社有限责任公司X%股权转让给乙方，转让价格为X万元，乙方同意接受。

二、转让股权及资产的价款

甲乙双方同意乙方所持XXX旅行社有限责任公司X%股权的转让价格合计为X拾X万X仟元整（RMB X，）。具体包括：

1、旅行社质量保证金的X%。

2、股权转让金（含溢价）。

3、公司现有固定资产及易耗品，具体以双方认可的`正式清单为准。

4、公司账户余额及其利息。

三、转让款的支付

本协议签订三日内，乙方应向甲方支付清股权转让金。甲方同意将股权转让金汇入公司原法人以下私人账户：

户名：

开户行：

账号：

四、股权转让前及转让后公司的债权债务由公司依法承担，如果依法追及到 股东承担赔偿责任或连带责任的，股权转让前的由甲方按股权比例承担；在股权转让后的，由乙方按所持股份比例承担。

五、股权转让后，受让方按其在公司股权比例享受股东权益并承担股东义务； 转让方的股东身份及股东权益丧失。

六、甲方应无条件协助乙方办理工商股权转让手续并签署所需的相关文件，变更登记所需费用由乙方承担。

为了便捷，甲方委托XXX全权负责办理工商变更等事宜，对XXX或委托的工商注册代理机构签署的工商行政等变更文件均表示认可。

七、本协议自双方签字后生效。

八、本协议一式三份，立约人各执一份，公司存档一份。

转让方： 受让方：

授权委托人： 授权委托人：

签约时间：20xx年8月 日

**旅社转让合同范本3**

中外旅行社组团合同书

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅行社（以下称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅行社（以下称乙方），为发展共同事业，双方愿在平等互利及友好的基础上，就双方的权利、义务关系达成如下协议，签定本合同。

第一条?乙方计划自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日组织\_\_\_\_\_\_\_\_\_个旅行团共\_\_\_\_\_\_\_\_\_名旅行者到中国旅行。

第二条?双方商定的旅行团，乙方应于旅行团进人中国口岸日期的30天前向甲方确认，甲方应在接到乙方确认函后的3个工作日内予以确认。乙方至少应在每个旅行团人中国口岸日期的20天前，以书面形式向甲方提供下列资料：旅游人数、所需房间数、入境航班或车次、全团成员名单（含姓名、性别、出生年月、职业、国籍、证件号码）以及接待要求。

第三条?乙方可随时向甲方提出计划外新组织的旅行团计划，甲方在收到乙方函电后，应在3个工作日内发出答复函电；乙方在收到甲方的答复函电后，也应在3个工作日内予以确认。（预报时间要求和报送资料与第二条相同）。

第四条?乙方同意至少在旅行团进人中国国境日期的15天前，用电汇方式把该团的全部费用汇人甲方账户。如乙方同时汇两个以上旅行团费，应在电汇单上注明每个旅行团的费用数额。旅行团费均不以人民币结算。

第五条?如乙方未按本合同第四条规定的日期付款，甲方有选择以下三种处理方式的权利：

1.无论该旅行团是否已进入中国境内，甲方可以不予以接待，乙方应负担由此引起的一切责任。

2.向中国各级旅游管理机构报告情况并建议所有旅行社停止接待乙方未付旅行费用的旅行团。

3.甲方向乙方加收未付的旅行费用的滞纳金。在中国的旅行结束后，如有尾欠，应在一个月内结算全部费用；未结算部分，从下月起加收滞纳金。滞纳金按日加收未结算部分的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?甲方应按照本合同和合同附件所确认的日程及包括内容提供服务。甲方应要求外联人员，导游、司机等工作人员按照规定标准提供服务，严格禁止向旅行者索取小费。

第七条?除人力不可抗拒的因素外，甲方如未向旅行团提供符合规定标准的服务，应为旅行者提供补偿服务或将低于服务标准的费用差额退还乙方。

1.除人力不可抗拒的因素外，如因甲方之故意变更旅行日程、交通工具、食宿等所增费用由甲方负责。因下列原因变更旅行日程，甲方不予赔偿：

（1）如乙方临时改变旅行团入境日期，引起交通、住房及游览日程、项目的变更，使客人投诉、索赔，应由乙方承担；由此造成甲方的经济损失，由乙方承担。

（2）乙方旅行团进人中国后，因旅行者要求修改日程而造成的经济损失应由旅行者自己补偿，甲方不予承担。

（3）因民航、铁路、车船等\_门的原因（如：机械故障、气候等）改变日程所造成的损失，甲方不予赔偿。

2.各项旅游设施（区）中受到的损害，不属甲方的责任，但甲方应尽人道主义的义务协助乙方处理。

第八条?由于甲方违反服务质量条款，造成旅行者直接物质损失，乙方保留向中国旅游管理机构投诉并要求赔偿的权利。

第九条?甲方如因特殊原因须调整双方已确认的旅行团报价，应在旅行团进人中国日期的三个月（九十天）前通知乙方。自通知之日起三个月（九十天）内甲方按原报价\_\_\_\_\_。

第十条?，甲方有责任使乙方了解中国的法令和规定，乙方应要求旅行者遵守中国的法令和规定。由于旅行者违反中国的法令和规定则依法处理，甲方不承担责任。

第十一条?甲方按照中国价格政策规定，提出旅行团报价，经乙方认可后，订立合同附件。本合同共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_份附件。

第十二条?甲方总代理乙方旅行团在中国各地的旅行活动安排，乙方不得另作分段委托。甲方可以将旅行接待活动委托给中国有接待资格的旅行社。甲方作为乙方直接代理商，对广告活动负有直接责任。

第十三条?为保证旅行者在中国旅行期间的安全，甲方为旅行者投保旅游意外\_\_\_\_\_。旅游团报价含此\_\_\_\_\_。甲乙任何一方如违反\_关于旅行社接待的海外旅游者的在华旅游期间统一实行旅游意外\_\_\_\_\_的规定，责任自负。

第十四条?本合同的订立、变更、解除、违约责任处理须遵守《\_\_\_\_\_》的规定。未经双方共同同意，任何一方不得将根据本合同所享有的权利和承担的义务转给第三方。

第十五条?双方在执行合同过程中发生的争议应通过友好协商加以解决。不能协商解决时，双方同意将争议提交中国协调处理。在处理本合同争议时，以中国法律为准据法。

第十六条?本合同自最后签字的一方签字之日起生效，有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满后，经双方同意，可以书面协议确定延长执行期限。

第十七条?本合同有中文和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文两种文本，两文本具有同等效力。在两种文本解释不一致时，以中文文本为准。

第十八条?本合同甲乙双方签字后，甲方须将副本报所属旅游主管部门备案。

本合同和合同附件为不可分割的整体，合同正文与合同附件的条款具有同等的效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅社转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了共同拓展旅游市场，挖掘潜在市场客源，促进景区与各旅行社之间的良好合作。本着“互惠互利，共同发展”的原则，经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方责任

1、甲方积极组织客源到景区参观游览，并利用各种宣传媒体大力宣传推介乙方，将乙方纳入甲方给游客推介的旅游线路内进行推介。

2、甲方与游客签订旅游行业标准组团合同，须为每位游客办理旅行社责任险;在乙方危险路段及景点，甲方导游应提醒游客注意安全，保护景区的环境卫生，并遵守景区游览秩序。

3、甲方组织客源到景区，导游须出具接团计划单，并加盖公章，以便乙方确认是否为甲方所组团队，否则，乙方不予打折优惠。同时导游须填写登记单，以作为年终核对旅行社送团人数的依据，否则所组团队人数不计入年度输送游客数量。

4、甲方所组团队须由导游或领队带队，导游和领队须持有效证件方可免票。车辆进入景区，经乙方同意司机方可免票。

二、乙方对甲方的奖励措施

1、乙方现行门票价格\_\_\_\_\_\_元/人次。

2、乙方给予甲方的优惠措施为：门票\_\_\_\_\_\_折优惠。

3、实际购买门票人数\_\_\_\_\_\_人(含)以上成团，\_\_\_\_\_\_人以下按全额购票。米以下儿童免票，米以上儿童购全票。索道、滑道\_\_\_\_\_\_人(含)以上成团。

4、凭景区门票可免费参观景区内所有景点。

5、乙方根据甲方协议期内输送游客量给予奖励︰

(1)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(2)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(3)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(4)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(5)年终根据每次登记单统计人数折合成门票进行奖励。

(6)年终返票时按照景区门票\_\_\_\_\_\_元/张计算。

注：① 持“年度返票”的组团人数不计入年度组团人数。

② 已享受半价和其它优惠的人数不计入年度组团人数。

三、结算方式

按照打折后价格以现金结算，一团一清。

四、兑票单核对时间

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。甲方应在兑票单核对期间将其统计人数上报乙方，双方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前核对完毕。没有上报统计人数的旅行社，乙方将以自己统计的人数为准，并作为甲方年送团人数。

五、违约责任

合作期间，如有任何一方不履行协议，应向守约方\_\_\_\_\_\_%违约金。

六、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、协议期限︰本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效。

3、双方须严格履行以上条款，如一方违约，另一方可终止协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社转让合同范本5**

甲方(出让方)：乙方(受让方)：

住所地：住所地：

法定代表人：法定代表人：

鉴于，公司(以下简称转让公司)是由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为年。甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的条件受让转让公司故此，依据《民法典》、《\_公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

一、转让公司的基本情况：

转让公司名称为公司，注册资本万元(无形资产占%)，评估价值万元，涉及土地平方米，涉及员工安置人，涉及银行债权万元，住所地：，经营范围：。

二、员工的安置：

本合同公司转让时所涉及员工的安置，经甲、乙双方约定按如下方式处理：一并由乙方接收

三、债权、债务处理

经甲、乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

四、土地使用权使用方式

本合同转让公司坐落场所的土地性质为，经甲乙双方约定，按如下办法处理：一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后三日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。

2、甲方收到乙方上述%转让价款后，

，乙方支付给甲方剩余%转让价款。

六、产权交割

甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在一月内办理相关产权交割手续。

七、费用和税费

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的费用和税费按如下方式处理：乙方承担

八、争议处理

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

1、如因乙方原因导致本合同无法履行或乙方不履行合同的约定，则无权要求返还定金;如因甲方原因导致本合同无法履行或甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付定金的补偿;

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期一日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同;

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更

甲、乙双方在交割完成后，由负责,于日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

十四、其他

本合同共页，附件件(共页)。一式份，甲、乙双方各执份;产权交易机构备案份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅社转让合同范本6**

甲方：

代表人：

电话：

乙方：

代表人：

电话：

为了共同拓展旅游市场，挖掘潜在市场客源，促进景区与各旅行社之间的良好合作。本着“互惠互利，共同发展”的原则，经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方责任

1、甲方积极组织客源到景区参观游览，并利用各种宣传媒体大力宣传推介乙方，将乙方纳入甲方给游客推介的旅游线路内进行推介。

2、甲方与游客签订旅\_\_\_\_\_业标准组团合同，须为每位游客办理旅行社责任险；在乙方危险路段及景点，甲方导游应提醒游客注意安全，保护景区的环境卫生，并遵守景区游览秩序。

3、甲方组织客源到景区，导游须出具接团计划单，并加盖公章，以便乙方确认是否为甲方所组团队，否则，乙方不予打折优惠。同时导游须填写登记单，以作为年终核对旅行社送团人数的依据，否则所组团队人数不计入年度输送游客数量。

4、甲方所组团队须由导游或领队带队，导游和领队须持有效证件方可免票。\_\_\_\_\_进入景区，经乙方同意司机方可免票。

二、乙方对甲方的奖励措施

1、乙方现行门票价格\_\_\_\_\_\_元/人次。

2、乙方给予甲方的优惠措施为：门票\_\_\_\_\_\_折优惠。

3、实际购买门票人数\_\_\_\_\_\_人（含）以上成团，\_\_\_\_\_\_人以下按全额购票。米以下儿童免票，米以上儿童购全票。索道、滑道\_\_\_\_\_\_人（含）以上成团。

5、乙方根据甲方协议期内输送游客量给予奖励︰

（1）输送游客量在\_\_\_\_\_\_人（含）以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

（2）输送游客量在\_\_\_\_\_\_人（含）以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

（3）输送游客量在\_\_\_\_\_\_人（含）以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

（4）输送游客量在\_\_\_\_\_\_人（含）以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

（5）年终根据每次登记单统计人数折合成门票进行奖励。

（6）年终返票时按照景区门票\_\_\_\_\_\_元/张计算。

注：①持“年度返票”的组团人数不计入年度组团人数。

②已享受半价和其它优惠的人数不计入年度组团人数。

三、结算方式

按照打折后价格以现金结算，一团一清。

四、兑票单核对时间

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。甲方应在兑票单核对期间将其统计人数上报乙方，双方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前核对完毕。没有上报统计人数的旅行社，乙方将以自己统计的人数为准，并作为甲方年送团人数。

五、违约责任

合作期间，如有任何一方不履行协议，应向守约方\_\_\_\_\_\_%违约金。

六、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、协议期限︰本协议自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效。

3、双方须严格履行以上条款，如一方违约，另一方可终止协议。

甲方：

代表签字：

电话：

传真：

乙方：

代表签字：

电话：

传真：

**旅社转让合同范本7**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_旅行社所有权转让合作意向》;

2.甲方的所有权转让行为已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的股东会通过;

3.甲方的所有权转让行为已经得到国有资产管理部门的同意。

上列各方就转让\_\_\_\_\_旅行社所有权事宜，经协商一致，达成本协议，以资信守。

>第一条协议各方

1.转让方

\_\_\_\_宾馆(以下简称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：职务：董事长

2.受让方

\_\_\_\_有限公司(以下简称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：董事长

>第二条标的物

1.本协议标的物为\_\_\_\_\_旅行社(下称旅行社)的所有权(以下称“所有权”);

2.所有权系甲方所有;

3.所有权性质为\_\_\_\_\_资产;

4.转让方愿意将\_\_\_\_\_旅行社所有权进行转让，乙方愿意受让甲方之所有权，但不包括房产及任何有形资产(资产清单见附件一)。

>第三条标的物的地理位置和现状

1.详细的地理位置：现有的经营场所为\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.占地面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.详细的资产情况见附件一。

>第四条转让价款

1.甲乙双方商定旅行社作价人民币\_\_\_\_万元。另外原甲方支付给\_\_\_\_市旅游局的旅游质量保证金人民币\_\_\_\_万元。

2.该价格包含：办理工商变更手续应缴纳的各项税费。

3.甲方在收到乙方的转让款后，必须向乙方开具全额完税发票。

>第五条转让的实现方式：

乙方要求的转让是将旅行社的所有权更名为乙方公司，经济性质变更为有限责任，以体现权属的完全转让，并且这种转让符合相关法律的规定。将旅行社的工商登记的法定代表人变更为乙方指定的人担任。

>第六条各方权利义务

1.甲方权利义务

(1)保证对所转让的资产拥有合法所有权;

(2)保证所转让资产无任何负债及其他法律瑕疵;

(3)负责办理本次产权转让的审批及工商变更登记手续;

(4)保证将与旅行社有关的合同中的权利一并转移给乙方。

2.乙方权利义务

(1)保证按本协议规定支付转让款;

(2)保证按时接收旅行社;

(3)配合甲方办理本次产权转让的工商登记手续。

>第七条转让款的支付方式：

1.本协议签定后3个工作日内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元转让款(包括在合作意向书中已经支付的定金\_\_\_\_万元)。

2.甲方在办理完毕工商变更登记手续后3个工作日内，乙方将余款付清。

3.乙方同意在转让手续完毕后分3期将旅游质量保证金付清。

4.甲方在收到乙方的全部转让款后的\_\_\_\_个工作日内必须将全额完税之发票交给乙方。

>第八条旅行社的移交时间

旅行社的移交时间为甲方收到乙方的首期款后\_\_\_\_个工作日内。

>第九条旅行社的移交方式

1.旅行社的移交方式为甲方将原有工作人员全部撤出，乙方派人进驻旅行社进行全方位的资产清理;

2.旅行社移交后，乙方负责旅行社的经营管理，甲方不得擅自进行干预。

>第十条旅行社的移交的手续

旅行社的移交包括全部法律文件原件的移交。

移交时，甲方必须办理完毕所有的转让手续。移交的法律文件和资料原件有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十一条办理旅行社过户手续的时间：

甲方必须在协议签订后\_\_\_\_个工作日内办理完毕旅行社所有的转让手续。

>第十二条移交前后风险的承担

旅行社移交前的风险由甲方自行承担，甲方必须妥善管理，保证按时的移交旅行社。旅行社正式移交给乙方后，风险随之转移。

>第十三条旅行社转让前债权债务的处理

甲方自行负责原来旅行社的债权债务及一切法律责任。甲方保证对原有债权债务负责(原有的财务状况要经过注册会计师事务所的审计)。

>第十四条旅行社原有职工的安排

甲方负责自行处理与原有职工的劳动合同关系。

>第十五条违约责任

1.因甲方原因出现下列情形之一，致使乙方不能合法受让产权，视为甲方违约，乙方有权解除本协议，甲方要双倍返还定金。

(1)甲方转让的所有权未经合法的.许可和授权;

(2)所有权存在法律上的瑕疵。

2.甲方未按本协议之规定办理完毕转让手续，每延迟1日，须向乙方支付转让款总额万分之\_\_\_\_的违约金;延迟办理超过\_\_\_\_日，乙方有权解除本协议，甲方要双倍返还定金。

3.乙方未按本协议之规定支付转让款，每延迟1日，须向甲方支付转让款总额万分之\_\_\_\_的违约金;延迟付款超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本协议，已收取的定金不予退还。

>第十六条不可抗力

1.因不可抗力而使本协议无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2.本条款所称“不可抗力”，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

>第十七条协议的变更、解除

协议的变更、解除必须经过双方的一致同意，并以书面的方式进行，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

>第十八条协议附件

协议附件是本协议的构成部分，届时将作为旅行社的交接依据。

>第十九条协议执行中出现问题的处理

协议执行中如有问题，应该书面知会对方，寻求双方认同的解决办法。

>第二十条本协议未尽事宜，双方另行协商。补充协议的效力同于本协议。

>第二十一条协议的生效条件

本协议的生效条件是：甲方的产权转让得到当地国有资产管理部门的同意并经过股东会通过产权转让的决议。

>第二十二条争议的解决

1.本协议双方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

2.如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>第二十三条附则

本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执正本及副本各一份。协议在双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社转让合同范本8**

云南省旅游标准合同

旅行社委托合同

甲方(委托旅行社)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务经营许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(经办人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托旅行社)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务经营许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(经办人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社转让合同范本9**

个人车位转让协议书

转让方(以下简称“甲方”)： 身份证号：

受让方(以下简称“乙方”)： 身份证号：

见证方：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就\_\_ \_ \_ \_停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、产权约定

本协议所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本协议所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下负 层 号，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本协议所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写) 元整，乙方付款方式为第 种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订当日向甲方付清全部转让价款。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议当日，向甲方支付定金人民币(大写) 元整，剩余款项在本协议签订后 日内全部付清。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本协议，没收定金，并将上述车位使用权另行转让给其他业主。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，协议附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本协议正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲 方： 乙 方： 见证方：

电 话： 电 话：

年 月 日

**旅社转让合同范本10**

甲方：代表人：电话：乙方：代表人：电话：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 为了共同拓展游市场，挖掘潜在市场客源，促进\_\_\_\_区与各行社之间的良好合作。本着互惠互利，共同发展的原则，经双方协商同意，达成以下协议：

一、甲方责任风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲方积极组织客源到\_\_\_\_区参观游览，并利用各种宣传媒体大力宣传推介乙方，将乙方纳入甲方给游客推介的游线路内进行推介。

2、甲方与游客签订游行业标准组团合同，须为每位游客办理行社责任险;在乙方危险路段及景点，甲方导游应提醒游客注意安全，保护\_\_\_\_区的环境卫生，并遵守\_\_\_\_区游览秩序。

3、甲方组织客源到\_\_\_\_区，导游须出具接团计划单，并加盖公章，以便乙方确认是否为甲方所组团队，否则，乙方不予打折优惠。同时导游须填写登记单，以作为年终核对行社送团人数的依据，否则所组团队人数不计入年度输送游客数量。

4、甲方所组团队须由导游或领队带队，导游和领队须持有效证件方可免票。车辆进入\_\_\_\_区，经乙方同意司机方可免票。

二、乙方对甲方的奖励措施

1、乙方现行门票价格\_\_\_\_\_\_元人次。

2、乙方给予甲方的优惠措施为：门票\_\_\_\_\_\_折优惠。

3、实际购买门票人数\_\_\_\_\_\_人(含)以上成团，\_\_\_\_\_\_人以下按全额购票。米以下儿童免票，米以上儿童购全票。、滑道\_\_\_\_\_\_人(含)以上成团。

4、凭\_\_\_\_区门票可参观\_\_\_\_区内所有景点。

5、乙方根据甲方协议期内输送游客量给予奖励︰

(1)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(2)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(3)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(4)输送游客量在\_\_\_\_\_\_人(含)以上，每人奖励\_\_\_\_\_\_元。

(5)年终根据每次登记单统计人数折合成门票进行奖励。

(6)年终返票时按照\_\_\_\_区门票\_\_\_\_\_\_元张计算。注：

① 持年度返票的组团人数不计入年度组团人数。

② 已享受半价和其它优惠的人数不计入年度组团人数。

三、结算方式按照打折后价格以现金结算，一团一清。

四、兑票单核对时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方应在兑票单核对期间将其统计人数上报乙方，双方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前核对完毕。没有上报统计人数的行社，乙方将以自己统计的人数为准，并作为甲方年送团人数。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。 合作期间，如有任何一方不履行协议，应向守约方\_\_\_\_\_\_%违约金。

六、其他

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、协议期限︰本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效。

3、双方须严格履行以上条款，如一方违约，另一方可终止协议。

甲方：代表签字：电话：

乙方：代表签字：电话：

**旅社转让合同范本11**

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经协商，就西安市菊花园17号正信智能大厦13层AC座转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自已对正信智能大厦13层AC座的经营权及转让权转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、该招待所的所有权证为《房屋租凭合同》，租期到贰零贰零年十一月三十日止，丙方签字后，招待所交给乙方后，乙方同意代替甲方向乙方履行《房屋租凭合同》，按时交纳房租、物业费及水电费。

三、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方所有，租凭期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。.

四、乙方在20年1月8日前向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写叁拾壹万捌仟元整(318000元)，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的\'房屋使用权归乙方所有。甲方所签的物业服务协议书交由乙方履行。

五、乙方在接手经营后，可对旅社进行装修和改造，相关费用由乙方自理。三方签字后乙方对正信智能大厦13层AC座的招待所在无任何的经营权及转让权，并对《房屋租凭合同》、《物业服务协议》没有行事权，以上权力由乙方执行。

六、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！