# 转让纠纷合同范本(优选27篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-02-12

*转让纠纷合同范本1转让方(甲方)：顶让方(乙方)：房 东(丙方)：甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：一、丙方同意甲方将自己于\_\_街(\_\_)\_\_ 号的店铺(原为：\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等...*

**转让纠纷合同范本1**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

房 东(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己于\_\_街(\_\_)\_\_ 号的店铺(原为：\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，年租金为\_\_元人民币(大写：\_\_)，租金为\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应\_\_日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另 注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

签字日期：

**转让纠纷合同范本2**

甲方（转让方代表） ：

身份证号：

乙方（受让方代表） ：

身份证号：

协议如下：

（1） 甲方托管班主要资源：所有学生已当前所在学生为准，现有上下铺床8张，冰箱1台，单人床2张，双人床1张，暖瓶等其他附件……

一直到现在的经营劳动费用合计 元。最后，甲方以 元的转让费用将辅导班转让予乙方。

（2）甲乙双方签订合同时，乙方将转让费 元支付给甲方 。

（3）托管班所租用的`房屋及其他事宜，由乙方和房东共同商议，决定租用。

（4）甲方将辅导班于 20xx 年 月 日正式交付与乙方。

（5）其他合同未尽事宜双方友好协商解决。

（6）本协议双方签字后，即日生效。本协议一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方签字：

地址：电话： 乙方签字：

地址：电话：

年月 日

**转让纠纷合同范本3**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻：、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写： )。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40 万元整(大写： )。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人(证明人)： 身份证：

签订日期：

**转让纠纷合同范本4**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方有完整的院落一处，坐落于济南市市中区，门牌： 号，经甲乙双方共同协商同意，甲方自愿有偿转让给乙方，并签订以下协议：

一、该院落房屋具体情况：东西米，南北 东邻，西邻，北邻。

二、 经甲乙双方签订协议后，由乙方一次性付清。有偿转让金额为： 人民币大写，(小写： 元)。以收款单为证。

三、本协议自签订之日起，甲乙双方签字盖章生效，并具有同等的法 律效力，一并遵照执行，该宅基的使用权、所有权归乙方，同时 与甲方无任何关系，甲乙双方互不牵扯、永不反悔，空口无凭， 立字为证。甲方宅基院一切原有的一切房产、住宅资料、证书手 续等同时终止关系，本协议签订之日生效后，甲方与他人的任何 经济关系和责任与该宅基院和乙方无关，在核定本宅基院数据量 范围内，乙方需要改建时如出现有扯皮和邻里纠纷时，由甲方出 面协调。

四、此协议一式两份，签字生效。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

**转让纠纷合同范本5**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：( )元即人民币小写：( )元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：( )元，第二次支付时间为20\_年元月前支付：( )元。

第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即( )元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的.一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方(买方)：(印)身份证号：

住址：电话：

年月日

担保人：(印)身份证号：电话：

年月日

**转让纠纷合同范本6**

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、经甲乙双方协商，甲方自愿将正在建设中的一套期房卖给乙方。双方签订如下合同：该房屋由菏泽市财政局开发建设，位于长江路西段路北的龙泽花园内，另有车位。

二、由于是期房，因甲方资金困难，无力继续缴纳房款，现将该房屋的所有权转让给乙方，乙方支付甲方转让费( )。

三、乙方支付甲方转让费用后，甲方将该房所有权转让为乙方，已交开发商房款由乙方承担，该房以后应缴房款由乙方承担。甲方不再负责。

四、以上甲乙双方买卖的房屋如存在其他产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、甲乙双方按照自愿协商的原则办理有关手续，未尽事宜，双方协商解决。乙方如需办理有关手续，甲方必须协助办理。

六、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，中间介绍人一份。

七、合同签订日期： 年 月 日，本合同自签订自日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本7**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

鉴于：

1。甲方共持有\_\_\_\_\_\_\_\_股\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（下称公司）国家股，占公司总股本比例为\_\_\_\_\_\_\_%，现甲方愿意将其所持有的\_\_\_\_\_\_\_股国家股转让给乙方，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

2。乙方愿意购买甲方的出让股份。

为此，甲方和乙方经友好协商，达成协议如下：

第一条定义

公司：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

登记公司：指证券登记结算公司。

出让股份：指甲方在本协议签署日所持有的公司已发行股份中的部分国家股共\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，占公司总股本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

签署日：本协议双方签字盖章日。

交易完成日：指登记公司将出让股份过户到乙方名下之日。

第二条股份转让

2。1甲方同意，将其持有公司\_\_\_\_\_股国家股中的\_\_\_\_\_股（\_\_\_\_%）股份转让给乙方；乙方同意按照本协议的条款受让出让股份

2。2乙方购买的出让股份应包含该股份所附带的所有的股东权益，并且出让股份不附有任何担保权益。

第三条转让价格及条件

3。1经甲、乙双方协商确定，出让股份的每股转让价格按每股净资产（以\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日经审计的账面数为准）基础上溢价30%。

3。2甲、乙双方应于本次股份转让行为获得国家财政部的批准后十五个工作日内，按照上述3。1条规定的转让价格完成股份转让

3。3甲、乙双方同意乙方用于上述股权转让的支付方式为与上述3。1条所述股权转让价款等值的经甲方认可的乙方拥有的资产（以经有证券从业资格的资产评估机构评估并经有权部门确认的资产数额为准）。

3。4双方确信本协议项下的出让股份的交易条件是真实和公平的。

第四条保证

4。1甲方在此向乙方保证：

4。1。1甲方具有签署与履行本协议所需的一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；

4。1。2甲方是出让股份的唯一合法拥有者，甲方已缴纳了足额的认购股份款项（或已投入了足额的资产）；以及

4。1。3出让股份已在登记公司办理了集中托管手续。

4。2甲方进一步保证其向乙方提供的所有的文件资料是真实、准确、无遗漏的；保证公司在本协议签署日后直至股份交易完成日之前无恶意举债；其资产、负债及业务无重大不利变化。

4。3甲方进一步保证，自本协议签署之日至交易完成日期间，在上述出让股份上未设有任何质押、担保或第三方权利，也不存在冻结或其他限制股份转让的情形，也未作出导致在交易完成后影响或限制乙方行使权利的行为。

4。4乙方在此向甲方保证：

4。4。1乙方为依照中国法律合法设立并有效存续的有限责任公司；

4。4。2乙方具有签订与履行本协议所需的.一切必要权力与授权，并且直至交易完成日仍将持续具有充分履行其在本协议项下各项义务的一切必要权力与授权；以及

4。4。3所有乙方与本协议的履行有关的资产与业务的文件与资料是完整、真实、准确的，并且没有遗漏任何重要事实。

第五条审批与登记

5。1双方同意将分别或者共同采取最大的努力，以使为完成股份转让所需的一切政府审批和登记手续尽快取得和办理完毕。

5。2在本协议第三条所述的股权转让完成后三（3）天内，双方应共同申报办理股份过户手续。

第六条违约责任

6。1乙方未按照本协议规定的期限支付款项或办理有关资产或债权的转移手续，应向甲方支付未付金额部分每日万分之五（0。05%）的违约金。

6。2任何一方违反其在本协议第四条中所作的保证，另一方有权就其因此所受的任何经济损失要求违约方予以充分赔偿。

**转让纠纷合同范本8**

转让方(甲方)：曾清华(身份证号码：)

王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在20xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为万元(贰万元)，则转让金为万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为万元(贰点贰万元)，则转让金降为万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。(20xx年10月份乙方按万元/月支付房租)。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20\_\_年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

电话：

电话：

签约日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**转让纠纷合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”，确定其双方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方经重组于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日成立乙方，并在此等重组中已将其\_\_\_\_\_\_\_\_\_等业务全部投入乙方。据此，甲、乙双方在此签订转让“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”权益的协议，将该协议项下甲方的权利义务全部转让予乙方。并且该等转让已商得\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司同意。

一、甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中就甲方项下的全部权利义务无偿转让给乙方，由乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方享有权利，并履行义务。

二、乙方同意完全接受“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”中甲方的权利、义务，继续作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司共同遵守贴水协议的各项约定。

三、甲、乙双方均承诺并保证，就“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之权利义务的转让与受让安排，均已取得其各自有效充分的批准和授权。同时，双方授权代表均已取得签署本协议必要的授权。

四、本协议生效后，乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司可就有关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作随时的协商，以利“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”的具体执行。

五、凡因本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决，仲裁裁决将为终局裁决。

六、本协议自签字之日起生效执行，其效力追溯至乙方成立之日，并报“\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议”之审批部门（国家计委）备案。

七、本协议之附件为本协议之有效组成部分，与本协议有同等效力。

八、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章，并\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司确认后生效，各份协议具有同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让纠纷合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 余杭区临平街道邱山大街321号 店铺 (面积为 平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为，产权人为公司 。且与甲方签订了租赁合同，租期到 20\_\_年 ，月租为 5000 人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向房东履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 叁拾柒万捌仟圆 整(小写： 378000 元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为美容美发，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载美容美发店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的 1% 的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 10% 向甲方支付违约金。甲方应保证房东同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。该房租期已到时，需乙方与房东另签租房合同，与甲方无关。

第七条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失，并支付转让费的 5% 的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。

第八条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本11**

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 甲方将坐落于 原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方预付的房租对应的租期是 至 ，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条 权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于 至 正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到 为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

电话： 电话：

第四条 甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从 至 到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条 其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条 违约责任

甲乙方双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约金 元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**转让纠纷合同范本12**

甲方(转让方):

乙方(承让方):

甲、乙双方本着平等、互利的原则，达成如下协议：

一、甲方愿意将座落于 门面一间转让给乙方经营，转让费 万元(大写: ),包括房间内的设施。

二、结算方式:乙方以现金人民币形式一次性付清给甲方。

三、从 年 月转让方已交清以下费用: 年 月房屋租金、截止 年 月 日电费(交电费序号截止: 号)、 年 月水费。此店每月房租 元/月(房租是每季度交一次)、电费按 元/度(每月年交一次),这些费用自签字之日起概由乙方负责,与甲方无关。

四、甲方的税务登记证以及工商执照撤回,乙方自己另行办理。

五、由于承让方所承让的房屋是属于私人出租房,因此有关租房问题今后(从签字之日起)都要服从房东的安排。承让人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承让人不得擅自将房屋主体结构改变,如需改变,须经过房东同意方可进行。

2.承让人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承让人拖欠租金累计达壹个月的。

六、此协议一式两份,双方各执一份,签字生效。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

**转让纠纷合同范本13**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方 亩地转让给乙方。并达成以下规定;

一、转让土地四至

东至 为界，西至 为界

南至 为界，北至 为界。

二、转让土地面积

甲方转让给乙方的土地面积为 亩。

三、转让金额

本次转让金额按每亩( )计算，共计 元整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

公证人：

年 月 日

**转让纠纷合同范本14**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经大黄沟乡政府牵头，甲乙双方本着平等互利、相互尊重的原则，通过友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让事宜，达成以下协议：

一、该公司位置、建设规模及设备

公司位于\_\_\_\_\_积极开发区，总占地30亩，建筑面积9600平方米，水、电、路等配套设施齐全，现有缝纫机、压边机、整形机等设备300台套，公司对上述所列一切具有所有权。

二、公司整体转让价格与付款方式

甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拟将公司所有权整体转让，总价款1800万元(大写：壹仟捌佰万元)，乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)同意按此价格购买此公司，并同意在本合同签订后10日内一次性将款项支付给甲方。

三、保证条款

甲方必须保证所转让给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_是甲方合法拥有的，保证该公司没有涉及任何抵押、质押或担保，没有任何第三者的经济和利益追索，并且顺利进行公司的各项变更。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

四、合同履行及争议的解决

本合同一经签订，甲乙双方必须严格遵守履行，合同内容未涉及到的双方可协商解决，并签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。在合同的履行过程中如有争议协商不成，则任何一方均可当地仲裁机构申请仲裁或人民法院起诉。

五、本合同甲乙双方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_年八月十五日

**转让纠纷合同范本15**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

>一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，共上下层，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

>二、转让权益：

>三、转让金额：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付转让费定金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

>四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

>五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本16**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地转让承包关 系，切实维护土地流转双方合法权益，根据《\_农村土 地承包法》和相关政策、法规的规定，本着自愿互利、公平平等的原 则，经甲乙双方协商，订立如下草场转让承包经营权合同。

一、转让草场座落位置、面积、四至界限、地表特正经 (苏木)人民政府批准，甲方将位于 的 亩草场转让给乙方(具体面积、位置、四至界限以合同附件《承包土地平面示意图》和甲方 的《草原示意图》为准)。

二、转让期限

转让期限为下一轮土地承包开始时乙方继续对该宗土地进行承 包。

三、转让费及支付时间、方式

转让费为每亩 元，合计价格 元人民币，甲乙双方在将土地转让手续办理完毕后，乙方一次性付清转让费。

四、土地用途

乙方受让该土地主要用于农业、林业。畜牧业开发生产，以及国 家法律法规不禁止的其他经营行为，乙方也可以根据自己的生产、经 营需要时改变土地用途，甲方不得干涉。

五、甲方与乙方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1、权利

按照本合同的约定取得转让费。

2、义务

保证乙方对本合同受让的.土地拥有合法的土地所有权和使用权， 保证本合同土地没有权属纠纷，保证乙方顺利正常使用、经营该宗土 地，如出现权属纠纷或第三人干扰、阻扰情形时，由甲方无条件、无 偿予以排除干扰、解决纠纷，以确保乙方不因上述原因而受到任何损 失，如出现纠纷后三十日内不能解决，乙方有权单方解除本合同，收 回全部转让费，同时无条件赔偿支付乙方造成的损失。

(二)乙方权利和义务

在本合同履行期内，乙方有权采取转包、租赁、联营、出资入股、 抵押等方式使用合同所列的土地。

2、义务

按照本合同约定用途使用，经营该土地。

六、其它约定事项

(一)如政府及相关部门给该草场支付与本嘎查牧民相同的政策 补贴及一卡通补贴归于乙方所有。

(二)如遇国家或政府征用该宗土地，征用时效在土地承包期内， 土地的相关补贴归乙方所有。

七、违约责任

(1)甲方违约责任

因土地权属出现纠纷导致乙方或乙方认可的使用人不能正常使 用、经营本合同所列的土地，乙方有权单方解除合同，并由甲方全额 返还交付的款项并赔偿乙方的在该土地上全部投资及损失，及于此给 乙方造成的潜在利益损失。

(2)乙方违约责任

在合同签订后，如乙方撕毁合同(根本违约)，无权要求甲方返 还已交付的款项。

八、该宗土地的水、电、路由村嘎查协调解决。

九、争议的解决方式

在合同履行中发生争议，由当地人民政府调解解决，如果不能协 调或协调未成，任何一方均可通过诉讼解决，案件由鄂尔多斯市仲裁 委员会仲裁。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，本合同正本一式二 份，甲、乙双方各执一份。

十一、原王永兵与宝音德力格尔签订的草场承包经营权合同作为附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本17**

转让方：（以下简称甲方）

身份证号码：

联系方式：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号码：

联系方式：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他

第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

第二条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有 %的股权（认缴注册资本 元，实缴注册资本 元，协议签订当时 公司基本账户余额： 元）以 元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

第三条 甲方声明

1、甲方为本协议

第一条所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他

第三方权益；

第四条 乙方声明

1、乙方以出资额为限对公司承担责任；

2、乙方承认并履行公司修改后的章程；

3、乙方保证按本合同

第一条所规定的方式支付价款。

第五条 股权转让有关费用的负担本次股权转让有关费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第六条 有关股东权利义务包括公司盈亏（含债权债务）的.承受

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

第七条 协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

第八条 违约责任2

1、如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、如果乙方未能按本合同

第二条的规定按时支付股权价款，每延迟一天，应按延迟部分价款的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。乙方向甲方支付滞纳金后，如果乙方的违约给甲方造成的损失超过滞纳金数额，或因乙方违约给甲方造成其它损害的，不影响甲方就超过部分或其它损害要求赔偿的权利。

第九条 保密条款

1、未经对方书面同意，任何一方均不得向其他

第三人泄漏在协议履行过程中知悉的商业秘密或相关信息，也不得将本协议内容及相关档案材料泄漏给任何

第三方。但法律、法规规定必须披露的除外。

2、保密条款为独立条款，不论本协议是否签署、变更、解除或终止等，本条款均有效。

第十条 争议解决条款甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

第十一条 其他本协议书一式 份，甲乙双方各执 份，公司、公证处各执 份，其余报有关部门。

转让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受让方（签字盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本18**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼 的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币 元，(大写： )。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本19**

甲方：

乙方：

经双方自愿协商，甲方同意将自己在建设局分得的廉租房转让给乙方，达成有关条款如下：

一、甲方在台江县建设局分得的廉租房，按抽签所在的位置，楼层都得转让给乙方。

二、乙方需在廉租房价外给予甲方一次性住房补贴费柒仟元整，甲方收到乙方此款后，负责办理有关廉租房屋手续交给乙方保存。万一房子得不到，甲方及时将柒仟元退给乙方。

三、廉租房所需购买的资金(不论分几期)均由乙方以甲方名誉交付，收款条由乙方自己保管。

四、期满五年房屋可以上市后，由甲乙双方共同办理转让手续(即房主由甲方名字转为乙方的.名字)，所发生的转让手术费由乙方支付。

此协议双方签字和乙方交清7000元住房补贴后生效，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本20**

转让方(甲方)：

通讯地址：

受让方(乙方)：

通讯地址：

甲乙双方就 (以下简称aa公司)股权转让事宜，经自愿协商，达成协议如下：

第一条 标的及价格

1.甲方自愿将共同持有的aa公司100%股权转让给乙方。

2.股权转让总价为：根据国家的税收法规规定，经协商，由乙方履行扣缴甲方因股权转让应当缴纳的个人所得税义务后，甲方税后净收股权转让款 万元(大写： ) 。因乙方原因延迟或未足额办理缴税事项产生的一切责任全部由乙方承担。

第二条 价款的支付

1、合同签订后 日内，乙方向甲方支付 万元(大写： 万元)定金，该定金甲方出据收条，由 保管作为收款凭证。该款今后转为股权转让款。

2、 日前，乙方再支付 万元股权转让款(解决债务问题)。

3、余款在 年 月 日之前支付完毕。

4、甲方为确保乙方资金安全和严格履行本协议，同意以 土地作为担保，以切实保证乙方利益不受损害。

5、上述款项应支付给甲方书面委托的收款人或甲方指定的收款帐户内。

第三条 交割

甲方在乙方将全部款项付清的当日将全部财务帐簿资料、合同及其他法律文件、证照、固定资产清单(交割的资产以本清单所列资产为限，其余资产归甲方所有)、债权债务清单等移交给乙方，印章应由双方共同销毁并由乙方刻制启用新印章。同时，甲方应立即停止以aa公司名义开展商业活动，并不得再参与aa公司的任何经营和管理。本协议其余条款所指交割均特指上述交割。甲方收到定金后，应向乙方提交国土界址、坐标成果图(表)，并停止对外经营。

交割完毕后乙方自行到工商部门办理股权过户手续。

第四条 已签合同、已披露债务及或有债务的处理

1. 和 签订的租赁合同，租赁期限为 年，即从自 至 止。鉴于 已将租赁物作为售楼部，且进行了必要的装修，甲方要求乙方必须将该租赁合同履行完毕，乙方承诺成为aa公司实际控制人后严格按协议约定的期限履行完毕该租赁合同。交割之日前的租金归甲方所有，交割之日后的租金归乙方实际控制的aa公司所有。

3.与 的租赁协议。aa公司土地上的现有 系租用 的，其所有权人为 。本协议签订后，甲方应当在 年 月 日前督促 将上述 搬迁或拆除，腾空场地交给乙方。如aa公司与 发生任何纠纷，由甲方负责处理。

第五条 未披露债务的承担

在完成本协议第三条约定的交割后，甲方在本协议及附件中未披露的债务由甲方承担，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。且甲方对本条债务以 作为担保。

第六条 违约责任

1.协议各方无法定或约定事由，单方解除本协议的，或违反本协议的各项约定，均视为违约，违约方应按本合同约定的交易金额的30%向对方支付违约金：

2.本协议违约方应承担非违约方维权的律师费等费用。

第七条 其他约定事项

1、乙方承诺履行甲方原与 公司签定的租赁合同的约定，但在租赁期限内，乙方商请甲方同意，并由甲方出面与租赁方达成协议，从而提前终止该租赁合同后(包括变更该租赁合同的执行方式)，乙方可以提前动工。对此，甲方应予以理解和支持，并不得要求乙方承担任何责任。

2、在本协议项目国土证办理完毕后，如果乙方用本项目土地向银行融资贷款，用于支付给甲方最后一笔股权转让款，甲方应予配合办理，但具体办法应以双方届时商议达成的协议约定为准。

3、甲乙双方保证，除根据有关法律、法规和规范性文件要求其承担的披露义务及为履行本协议而必须实施的行为外，任何一方均应对本协议采取保密措施，双方应严格遵守本协议，不得向任何第三方披露本协议的存在及本协议的内容。同时，双方还应履行协助、通知等诚信义务。

4.在任何情况下，甲乙双方的权利义务均应以本协议为准，本协议为双方实际执行的依据。工商行政管理机关要求的股权交易规范文本只是过户所需，不作为双方权利义务的任何依据，也不是双方实际执行的依据。

第八条 通知

本协议任何一方均可按本协议所列地址向另一方送达涉及协议各方权利义务的通知，另一方拒收或被邮局退回的，均视为一方的通知已有效送达到另一方。

第九条 本协议履行过程中发生争议的，甲、乙双方应友好协商解决;如协商未果，任何一方均有权向本协议签订地人民法院提起诉讼。

第十条 本协议附件是本协议不可分割的组成部分。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

第十二条 本协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方 ： 乙方 ：

XX年 月 日 XX年 月 日

**转让纠纷合同范本21**

甲方(转让方)：

法定代表人：

乙方(受让方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就幼儿园转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将位于 的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。

二、办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

1.办园证件的变更：该幼儿园的所有权证号码为( )，产权人为 。

2.该幼儿园园舍承租权的变更：(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租期为 年，年租金为 元人民币，现甲方已缴纳 年房租，本协议生效后3日内，甲方应当协助乙方与房主达成校舍租赁协议。

三、办园证件附属设施的归属

甲乙双方协商好，签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方首次支付甲方转让金 元。幼儿园现有装修、装饰、设备、办园所需证件等在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。在乙方付清全部转让金后，甲方负责办妥法人变更手续。

四、转让金

转让金分期付清，双方签本订协议后，乙方向甲方支付转让费共计人 元(大写) ，乙方付清全部转让款后，甲方负责协助办理法人变更手续。

五、相关证照的转让手续办理及债权债务的承担

该幼儿园已由甲方办理相应许可证，办园证件齐全，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。甲方要办好幼儿园所有证件转让给乙方的手续，乙方要积极配合。转让手续办好后，以后幼儿园发生的相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手办园前该幼儿园及法人所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、幼儿园校车约定：

由于国家政策的缘由由甲方所有的幼儿园校车，(车牌号为： )暂时无法过户给乙方，自本协议生效之日起幼儿园校车由乙方使用，校车使用过程中发生的事故、产生的费用由乙方负责。待国家政策允许时甲方应当协助乙方办理过户事宜。

七、事故责任约定：

自本协议生效，乙方开始接收幼儿园之日起发生的一切事故由乙方承担责任，甲方不承担任何民事、行政、刑事责任。

八、保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第

三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

九、违约责任

本协议签订后任何一方不按照合同约定履行，须向非违约方承担违约责任，违约金为 元。

十、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份。自本协议签字、按指印之日起生效。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**转让纠纷合同范本22**

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

甲乙双方在自愿、平等、友好协商的基础上，就甲方持有的xx培训学校（以下简称“xx学校”）股权转让给乙方持有的相关事宜，达成如下协议以资信守：

第一条股权转让

1、甲方愿意将其拥有的xx学校的50%股权转让给乙方，乙方同意受让该股权；

2、股权转让按照本协议的规定生效后，乙方将拥有该xx学校的50%股权；乙方按股份比例分享xx学校的利润和分担风险及亏损。甲方不再享受相应股东权利和承担义务。

3、股权转让前xx学校的`债权债务由甲方依法承担。

第二条转让股权的价格

甲、乙双方同意按照人民币X大写：价格进行转让。股权转让费归甲方私人支配，学校现有学生20xx年的学费收入作为学校流动资金，若流动资金不足时，则由甲乙双方按其相应股份比例共同出资。

第二条转让股权交割期限及方式

乙方应在本协议签订后7日内一次性向甲方指定账户支付上条所述股权转让款。

第三条协议权利

未经另一方书面同意，任何一方不得转让其依照本协议所享有的权利及应承担的义务。

第四条管理权限

甲乙双方在合作期间转交学校管理权力及财务支配权给乙方，乙方有权自行决策及实施学校的日常管理事务，但乙方有重大投资决策需与甲方共同商议。

第六条利润分配和亏损分担

利润分配方式：

1、甲方不收取属甲方拥有权的学校经营场地租金，乙方不领取管理工资。

2、按年度进行利润分配，且学校年利润的50%作为学校持续投入资金。

2、及亏损分担方式：若该项目经营亏损，甲、乙双方不得互相追讨经济和责任，甲、乙双方无条件的以各自出资额为限承担责任。

第七条甲方的权利和义务

甲方权利：

1、有权听取乙方开展业务情况的报告。

2、检查合作投资项目的财务及经营情况。

3、共同决定合作投资的重大事项权。

甲方义务：

1、甲方有适时考察监督xx学校运行经营情况。

2、甲方提供其名下其它学校的教学、教师等资源给xx学校享用，并在一定的程度上对学校的管理、教研活动给予指导支持。

第八条乙方的权利和义务

乙方权利：

1、制定、实施培训学校的管理体制和规章制度，将学校规范化管理。

2、管理学校事务权（包括教师招聘、培训，制定招生计划、招生宣传，师生奖惩，教学模式选择等）及财务支配权。

乙方义务：

1、乙方不得有损害xx学校声誉的行为，否则将负全部责任。

2、重大投资决策需与甲方商议，不得在未经甲方同意的情况下擅自实施。

3、在合作期间，乙方不得利用甲方资源，在另开辅导学校，否则将承担违约责任。

第九条补充条款

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，订立补充条款，补充条款为本合同组成部分，与本合同有同等效力，本合同自双方签章后生效，本合同及财务清单一式二份，由甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

日期：20xx年X月XX日

**转让纠纷合同范本23**

甲方（出让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，达成以下协议：

>第一条 【商品房买卖合同转让及原因】

甲方同意将其与\_\_\_\_ 签订的编号为\_\_\_\_ 的《商品房买卖合同》（该合同已经按规定办理了登记手续且房屋已经交付，但由于该合同债务履行方原因未办理商品房过户手续）下的全部债权转让与乙方，作为甲方对乙方因其他原因产生的债务的清偿。

>第二条 【债权总金额】

该《商品房买卖合同》的债权总金额为\_\_\_\_ 元。

>第三条 【债权转让通知】

本合同生效后甲方应当及时通知该《商品房买卖合同》的相对人 。

>第四条 【债权转移】

《商品房买卖合同》的债务人接到通知后应当按《商品房买卖合同》向本合同受让人履行《商品房买卖合同》的全部义务。

>第五条 【合同效力】

本合同自双方签字后生效。

>第六条 【合同争议】

如在合同履行过程中发生争议，先由双方友好协商，协商不成向 。

>第七条 【附件】

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让纠纷合同范本24**

受让方： (下称甲方)

转让方： (下称乙方)

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

第二条 付款方式：

在本协议生效后一次性支付货款 元。

第三条 设备交付时间：在收到甲方支付的货款后七个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 交接验收

在本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续。

第五条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第六条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款15日后，未及时交付设备，甲方有权要求乙方按照协议每天支付1%违约金，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在30天内不交付设备，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同;甲方在合同签订合20天内未支付设备款的，视甲方中途毁约，乙方有权解除合同

第七条 合同生效、其它事项：

1、本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

2份，甲、乙双方各执份;

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议，具有同等法律效力;

第八条 争议解决：

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

**转让纠纷合同范本25**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲、乙双方协商，达成如下条款，共同遵守执行。

①甲方将其所有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 转让乙方，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

②甲方保证上述证件真实、合法，乙方在使用期内办理年检注册、转让过户等一切手续，乙方需无偿予以协助，包括提供身份证件、签字等相关事项。

③乙方在经营期间不得利用此证进行任何违法违规行为，为之所产生的一切法律后果与甲方无关，由乙方独自承担。

④以上协议双方签字生效，乙方将转让费用一次性付于甲方，同时甲方将上述全部证照交乙方，乙方即取得上述证照的一切权利。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二〇一一年五月 日

**转让纠纷合同范本26**

转让方：

受让方：

经双方协商，并经公司股东会批准，就xxxxxxxx公司股份转让事宜达成如下协议：

一、转让方将其在xxxxxxxx公司(以下简称公司)xx%的.股份(人民币xxxx元)依法转让给受让方。

二、受让方同意接受该转让的股份。

三、转让价格为人民币xxxx元，受让方在本协议签订之日起xxxx日内以现金方式(或其它形式)支付给转让方。

四、本协议签订后，公司在规定的时间内向工商行政管理机关申办变更登记，自工商行政管理机关核准登记之日起，公司向受让方签发《出资证明书》，受让方成为公司股东，依法享有股东权利，承担股东义务和相关民事责任。

五、本协议一式肆份，经双方签字(或盖章)后生效。

转让方(盖章)：xx受让方(盖章)：xx

代表(签字)：xxxx代表(签字)：xxxx

xxxx年xx月xx日xxxx年xx月xx日

签订地点：xxxxxx签订地点：xxxxxx

**转让纠纷合同范本27**

转让方（甲方）：\_\_\_\_身份证号码：

受让方（乙方）：\_\_\_\_身份证号码：

出租房（丙方）：\_\_\_\_身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

第一条、转让店铺位于位于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

第二条、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

第三条、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或经营状况，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修或再次转让。

第四条、乙方于本合同签订之日向甲方支付转让费定金\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）。甲方在合同签订次日向乙方腾让店铺并交付钥匙，乙方在年月日前一次性向甲方支付余下的转让费共计人民币\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第六条、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第七条、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第八条、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！