# 转让摊位合同范本(汇总18篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2024-02-12

*转让摊位合同范本1出租方(以下简称甲方)：地址：承租方(以下简称乙方)：地址：甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：第一条 甲方将拥有经营管理及转租权...*

**转让摊位合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：

地址：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条 甲方将拥有经营管理及转租权的商铺，合同约定套内面积12㎡的铺面出租给乙方，作为经营场所。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、第一年使用费为人民币 元

3、本合同签定之日，乙方一次性支付甲方每月租金人民币，租金每月1号交清。

第三条 水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳;

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条 出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条 乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守^v^法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条 甲方责任(甲方在租赁期内)

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随\_x市场而待定。

第八条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。

第九条 本合同如有不尽事宜，须以双方根据《^v^合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条 租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条 本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年 月 日

**转让摊位合同范本2**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

第一条租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营水果商品。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月;

第三条租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：万仟佰拾元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_(一年/半年/季/月)支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金/支票/汇票)为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

第四条保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

第五条其它费用

(1)工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担;

(2)水电费自理。

第六条解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金;半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件(如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

第七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具有同等法律效力;协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：电话：

日期: \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：大竹林金竹苑菜市场

**转让摊位合同范本3**

转让方： (以下称甲方) 身份证号码：

转接方： (以下称乙方) 身份证号码：

甲方电话号码：

乙方电话号码：

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方将位于 摊位转让给乙方使用。

2、该摊位的租金已由甲方一次性支付给产权人( 农贸市场管理处)，为保障乙方的权益，甲方需在转让后无偿联系 农贸市场管理处与乙方另签租赁合同。

3、双方商定转让费为人民币元整(￥： 元)，此金额包含：剩余房租(剩余房租至 月底)、市场管理费 元, 押金 元,称 元, 水表读数 度 电表读数 度 (水电费由市场公共定价) 以及更改个体营业执照法人 押金及库存货物与设备。

4、转让费须签在订合时乙方一次性支付给甲方，以甲方开具的收款证明或银行转账发票为据。

5、签订合同并完成付款后，该摊位的合同期内使用权及剩余货物的所有权即归乙方所有，甲方不再参与和干涉乙方的商业活动(有甲方以任何直接和间接的干涉活动造成的任何直接或间接的所有经济和精神损失,依据《^v^民事诉讼法》和《^v^刑法》都由甲方无条件赔偿)。该摊位即由乙方使用自主经营，摊位使用者的权利、义务等一切事务皆由乙方负责。

6、由于是带货转让，甲方需向乙方无偿提供产品的进货渠道，以便乙方尽快了解行情，正常经营。

7、此合同一式两份，签字付款后起生效。

甲方： 签订日期： 年 月 日

乙方： 签订日期： 年 月 日

**转让摊位合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自xx年4月10日至xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本5**

甲方(转让方)： 身份证：

乙方(受让方)： 身份证：

丙方(门面房东)： 身份证：

>第一条 总则

甲方同意将位于 省 市 的店面房屋1间，(总面积约 平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

>第二条 合同金额

合同金额包括一次性转让费 ，甲方将房内所有物品卖给乙方，乙方向甲方支付转让金额合计租权及该店面房屋原有的装修、装饰、物品等设施费用。合同签订日，乙方先付给甲方 ，剩余款项于 一次性付清所有款项。

>第三条 权利和义务

甲方已将该店面的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将店面手续必须全部移交乙方。甲方必须保证及时将房屋承租权转至乙方，如不能及时办理转让手续，甲方承担违约责任，全额退还转让费，并向乙方按照转让费的10%支付违约金。

该店面房屋 年 月 日以前租用期内发生的`债权债务全部由甲方负责清偿，与乙方无关。 年 月 日接手后，乙方所产生的一切经营行为及债权债务由乙方负责清偿，与甲方无关。

甲方与丙方的租赁合同到 年 月 日为止，该店面房屋承租权转让后， 店面房屋交给乙方使用，乙方同意代替甲方向丙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按约定日期向丙方缴纳租金，并且按时交纳该合同约定的由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 乙方应当合法经营。

>第四条 房屋保养和店面装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电、注意防水防潮，保证房屋结构和设施的正常、完整。

>第五条 其它事项

1、本合同调整甲乙双方的店面转让关系，单独成立，其他合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 电话： 电话：

日期： 日期：

丙方签字 日期： 电话：

**转让摊位合同范本6**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

根据《^v^合同法》(以下简称《合同法》)、《^v^食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《^v^农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位基本情况：本合同所指摊位位于 ，设施为电表、开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为 。

第二条 租赁期限：摊位租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同签订5日内交付摊位。

第三条 租金及交付时间、方式：租金为每年交付(大写)叁仟元整，(￥ )。交付时间及方式为租期开始前5日一次^v^付,同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计元/年。

第四条 甲方的权利义务：

1.全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。

2.对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

3.协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4.乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。

5.甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务：

1.依法亮证亮照经营。

2.按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

3.乙方必须将经营过程中长生的垃圾放到甲方制定的地点。

4.应按期支付租金并承担因经营产生的各项税、费。

5.爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

6.不得擅自中途退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

7.未经甲方同意乙方不得擅自改变经营项目。

8.乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场价格。

9.乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行赔付保证金：

1.合同签订5日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证 元整，。

2.甲方在下列情形下可使用保证金：

(1)乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

(2)乙方对消费者提出的退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

3.因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条 违约责任：

1.甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金;

2.甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

3.乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现将对乙方处罚20-100罚款。

4.未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金总额3%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

5.乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额3‰向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。

6.因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条 合同的变更、解除：

1.经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2.有下列情形之一的，有权解除合同：

(1)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的;

(2)违反市场管理制度情节严重且不服从管理的;

(3)逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的;

(4)违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的;

第九条续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，按以下第 种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

1.在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

2.租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

3.本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共 页，与本合同具有同等法律效力。

4.本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：出租人承租人双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本7**

甲方：

乙方：

经双方协商同意，共同遵守保密条例。

一、乙方进入商场租用甲方26、27号场地120平方米(实际170平方米)，租期叁年，第一年免租，第二年、第三年租金共为人民币壹拾贰万元(￥120,000元)。第二年租金乙方应提前叁个月交给甲方并签订正式摊位出租协议。

二、甲方为乙方提供了优惠条件，乙方必须在装修、活动及其他方面起带头作用。

三、乙方在经营期间，应遵守各项法律、法规和数码城的规章制度。严格要求自己及属下业务人员，不得打架斗殴，如果发现，将收回一切优惠政策，如发生严重问题甲方有权将乙方清理出场。

四、双方应严格遵守保密条例，如果发现乙方泄密，甲方将给予乙方的优惠条件全部收回，如果甲方泄密，将为乙方延长免租期。

五、本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本8**

出租方方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：平塘县 通州镇 农贸市场 ，建筑面积约80 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年,自 年 月 日起至\_\_\_\_\_\_年 月 日止。

1. 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

第三条 租金和租金交纳期限：

.每年租金为为人民币壹 万壹 仟壹佰捌拾元整(￥11180 元)。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，甲方方概不负责。如承租方不再使用甲方方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1. 水电费：由乙方自行缴纳;电费 水费 (水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2. 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

3. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条 甲方与承租方的变更：

1.如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方征得甲方同意。

第七条

第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成乙方损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即通知甲方。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条 本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同双方签字盖章后生效，

本合同共\_2\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本9**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

根据《^v^合同法》(以下简称《合同法》)、《^v^食品安全法》(以下简称《食品安全法》)、《^v^农产品质量安全法》(以下简称《农产品质量安全法》)等有关法律、法规、规章的规定，经双方协商一致，就 菜市场摊位租赁相关事宜达成如下协议：

第一条 摊位基本情况：本合同所指摊位位于 ，设施为电表、开关、插座、砖混瓷砖贴面柜台。经营项目为 。

第二条 租赁期限：摊位租赁期限为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同签订5日内交付摊位。

第三条 租金及交付时间、方式：租金为每年交付(大写)叁仟元整，(￥ )。交付时间及方式为租期开始前5日一次^v^付,同时缴纳水费、卫生费、垃圾清运费共计 元/年。

第四条 甲方的权利义务：

全面履行《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章有关市场开办者的规定，制订有关市场物业、治安、消防、计量、卫生、营业时间等内容的各项制度，承担相关义务，并监督乙方遵守有关规定。

对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规、规章的行为及时制止，对出现的消费纠纷及时调解，调解不成的报有关部门处理。

协助、督促乙方办理相关证照，为乙方提供相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

乙方不服从甲方管理，甲方有权提前终止合同。

甲方因市场改造提升对摊位进行调整的，应提前15日书面通知乙方。乙方接受调整的，双方应按调整后摊位的情况重新订立租赁合同。乙方不接受调整的，提前解除合同，甲方应于15日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

第五条 乙方的权利义务：

依法亮证亮照经营。

按照《食品安全法》、《农产品质量安全法》等法律、法规、规章的规定履行相关义务，承担法律责任，服从相关部门的监督管理。

乙方必须将经营过程中长生的垃圾放到甲方制定的地点。

应按期支付租金并承担因经营产生的各项税、费。

爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

不得擅自中途退租、转租、私自扩建摊位。若有特殊原因，确需中途退租、转租摊位，需经甲方书面同意。经甲方同意退租的，甲方应在30日内退回乙方已交付的结余租金及保证金。

未经甲方同意乙方不得擅自改变经营项目。

乙方经营的产品价格不得高于县城农贸市场价格。

乙方应如期交纳租金，如果房屋租金上调，因此产生的费用由乙方承担。

第六条 先行赔付保证金：

合同签订5日之内，乙方需向甲方交纳先行赔付保证 元整，。

甲方在下列情形下可使用保证金：

(1)乙方与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的;

(2)乙方对消费者提出的退货、补足商品数量、赔偿损失等合法要求，故意拖延或无理拒绝的;

因乙方过错，甲方使用保证金先行赔付的，乙方应于5日内补足保证金。

第七条 违约责任：

甲方擅自提前终止合同，甲方应按摊位租金总额3%向乙方支付违约金;

甲方未按本合同约定提供场地、用水、用电、用暖等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，不得收取租金，给乙方造成损失的应赔偿相应损失。

乙方损害场地设施，给甲方造成损失的，应当恢复原状或赔偿实际损失，乙方乱扔垃圾甲方一经发现将对乙方处罚20-100罚款。

未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金总额3%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

乙方未按约定交纳租金，每逾期一日，按应交纳租金总额3‰向甲方支付违约金。经催告后在10日内仍未交纳的，甲方有权解除合同。

因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在10日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

第八条 合同的变更、解除：

经双方协商一致，可变更或解除本合同。

有下列情形之一的，有权解除合同：

(1)在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回证照的;

(2)违反市场管理制度情节严重且不服从管理的;

(3)逾期10日未支付租金、水、电、暖等费用的;

(4)违反合同约定不履行义务，影响正常的经营活动的;

第九条 续租：租赁期满乙方有在同等条件下对摊位的优先租赁权。乙方有意在租赁期满后续租的，应提前10日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。未做出书面答复的，视为甲方同意续租。

第十条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可向有关部门申请调解。协商、调解不成的，按以下第 种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

在租赁期限内市场所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

租赁期满未能续约或因合同解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后10日内将租赁的摊位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，共 页，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：出租人承租人双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本10**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

2、甲方将黄河夜市摊位出租给乙方做热菜、凉菜、面食;租期为1年，租金：元(自20xx年5月1日——20xx年5月1日)在租赁期间，租金不做调整，租赁期满，乙方可续租，续租租金随行就市，如不续租提前一个月内通知甲方;

3、协议签订后，由乙方一次性支付甲方租金;经营期间、必须服从甲方安排，必须保证饭菜质量干净卫生，如出现质量问题，造成甲方损失由乙方承担，如果问题严重，甲方有权终止协议;

4、乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金;甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务;保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本11**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的\'门面房出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方平等协商，特订立如下合同：

一、房屋的坐落与面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于

2、出租商铺面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米

二、租赁期限

自二O 年 月 日起至二O 年 月 日止，租期 年。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币 元(大写)，经营甲方店铺。双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

四、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)概由乙方负责。

3、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

4、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

5、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。未经同意甲方擅自转租他人，按违约处理。

五、违约责任

1、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

5、因不可抗力原因或政府拆迁致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

七、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日

**转让摊位合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就摊位转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将位于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的摊位(面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有摊位租凭合同中所享有的权利和义务。

第二条 该摊位的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，年租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。摊位交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费用(摊位租金仍由甲方续交)。甲与丙的租凭合同期满后由乙的名义与丙续签租凭合同。

第三条 店铺现有装修、装饰、设备(包括)以\_\_\_\_\_元人民币转归乙方所有，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方的20\_年12月25日前的一切摊位租金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 租期内乙方继续以甲方名义办理税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该摊位所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。甲方应该协助乙方办理该摊位相关证件的过户手续。

第六条 甲方应保证丙同意甲转让摊位(并时至20\_年12月25日)，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，一切后果由甲方承担赔偿。

第七条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方受损的与甲方无关，但遇国家规划等一切利益补偿归乙方。

第八条 本合同一式二份，甲乙双方个持一份，自签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

丙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**转让摊位合同范本13**

甲 方： 身份证号： 电话：

乙 方： 身份证号： 电话：

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

2、 甲方将黄河夜市摊位出租给乙方做热菜、凉菜、面食; 租期为1年，租金： 元(自20xx年5月1日——20xx年5月1日)在租赁期间，租金不做调整，租赁期满，乙方可续租，续租租金随行就市，如不续租提前一个月内通知甲方;

3、协议签订后，由乙方一次性支付甲方租金; 经营期间、必须服从甲方安排，必须保证饭菜质量干净卫生，如出现质量问题，造成甲方损失由乙方承担，如果问题严重，甲方有权终止协议;

4、 乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金; 甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务;保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、 经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1.乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）

2.乙方应在每月\_\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_\_元。

3.当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4.电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）次月10号前应交清上月的水电费。

第四条 甲方责任

1.甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2.甲方负责制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3.甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4.合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条 乙方责任

1.乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2.乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3.乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4.未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5.乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6.乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7.乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的`嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8.乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9.乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

**转让摊位合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

2、甲方将黄河夜市摊位出租给乙方做热菜、凉菜、面食。租期为1年，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在租赁期间，租金不做调整，租赁期满，乙方可续租，续租租金随行就市，如不续租提前一个月内通知甲方。

3、协议签订后，由乙方一次性支付甲方租金。经营期间、必须服从甲方安排，必须保证饭菜质量干净卫生，如出现质量问题，造成甲方损失由乙方承担，如果问题严重，甲方有权终止协议。

4、乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金。甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务。保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金， 甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_％，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

2、有权对乙方利用所租摊位销售伪劣商品和其他违反国家法律、法规以及损害消费者利益的行为进行教育和管理，并报有关执法部门；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二)甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一)乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二)乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

3、乙方为所租赁摊位的安全责任人，对该摊位使用安全和防火安全负责，并遵守市场内各项消防安全、用电安全管理规定，不出售有毒、有害、易燃易爆物品，不乱接电源，不违章使用电器，违者承担相应的法律责任；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品；不乱堆、乱放、乱挂物品；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_\_\_\_％向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_\_％向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条 本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让摊位合同范本17**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让摊位合同范本18**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

甲乙双方通过友好协商，就下列事项订立本合同双方共同遵守：

一、本合同所指摊位位于 ，按市场管理要求项目经营。

二、摊位租赁期限为 ，自 年 月 日起至 年 月 日止，自合同租赁之日起 日内交付摊位（含摊位餐车一辆）。

三、摊位租金费用每月为 元，依照租赁期限合计费用（大写）： 元（小写 元），自合同签订之日一次性全部付清。

四、摊位餐车押金费用 元，租赁期满经甲方检查无损后退还摊位餐车押金。租期内乙方应爱护餐车及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满应完好归还承租的摊位及其他设施。

五、租期内水、电、卫生、管理等一切相关费用，由乙方支付。

六、租期内乙方需遵纪守法，不得违法经营，否则甲方有权单方解除合同并不退租金及押金。

七、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

本合同一式二份，具有同等法律效力，出租方一份，承租方一份，双方签字、盖章后即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！