# 商铺不满两年转让合同范本(热门37篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-24

*商铺不满两年转让合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的...*

**商铺不满两年转让合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的商铺出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、租赁商铺描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺房出租给乙方用于经营。该商铺建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业商铺使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

>三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年\_\_\_\_\_人民币，大写\_\_\_\_\_.第一次需支付\_\_\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第\_\_\_\_\_年开始租金提前\_\_\_\_\_\_个月每\_\_\_\_\_\_年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

>五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

>六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

>七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

>八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

>九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

（2）在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

（3）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

（一）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（二）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（三）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

>十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

>十一、其他约定

租赁期间的水费、电费（其中水\_\_\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_\_\_元/度）无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本2**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 市 区 街(路)(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为

二、店内设备及货物转让方案及价格:

1 号的店铺平方米。

三、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为 ，租期内甲方继续以甲方或甲方指定有效人名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、 乙方在双方协定时间内交付转让金，甲方在双方协定时间内交铺给乙方经营，如乙方违约，乙方按转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%向甲方支付违约金。如甲方违约或由于甲方原因导致他人或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费(转让本店设备和货物的总费用)的10%作为违约金。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

六 、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退出全部转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

七、其他协商事宜：

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

**商铺不满两年转让合同范本3**

为了共同发展、繁荣市场，甲乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特订立如下协议：

>一、租赁商铺的位置、面积及用途

甲方将位于XXXX第 层 号商铺，租赁面积为 ㎡的场地(含公摊面积)，租赁给乙方经营 (品种、品牌)产品。

>二、租赁期限、优惠期及其它

1、本合同租赁期限 年，自20xx年 月 日起至 年 月 日止(按商铺实际交付时间起计算租金，商铺具体交付时间以甲方通知为准,实际面积以最终测绘报告为准)。

2、为了培养市场，扶持厂商装修经营，甲方给予乙方租赁期间共 个月的免租优惠期。免租期自房屋交付之日起算。

3、在本合同履行期间，如乙方发生不按合同约定缴纳租金、擅自停业、撤场和提前终止合同等违约行为，甲方不给予乙方上述免租优惠，已享受的免租优惠期应按第三条第1款约定的租金予以补足。

4、乙方在承租期届满前三个月，应以书面形式通知甲方是否续租。如继续承租，甲、乙双方应就承租条件重新协商，另行订立书面合同，同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、如乙方合同期满而未与甲方签订新的租赁合同，乙方必须在合同期满之日停止经营活动，在3日内办完退场手续并无条件撤离租赁场地。逾期不撤离者，甲方有权收回商铺转租他人，并将乙方商铺内的遗留物品异地封存或自行处置。

>三、租金计算标准及交付方式

1、乙方承租商铺租金：￥ 元/月·平方米，(人民币大写)： 佰 拾 万 仟 佰 \_\_拾 元整。每季度租金共计￥ 元，(人民币大写)： 佰 拾 万 仟 \_\_佰 拾 元整。租金按每 年递增 。

2、签订合同当日乙方支付第一季度租金，以后每次按季度向甲方支付所承租商铺的租金，即在上一季度结束前十日内支付下一季度的租金。逾期未缴者，将按欠费总额的5‰/天加收滞纳金;逾期超过7日，甲方有权停止乙方水电供给，逾期超过15日，甲方有权单方面解除合同，收回商铺，履约保证金不予退还。

>四、履约保证金及商品质量保证金

1、乙方签订本合同时，必须向甲方缴纳履约保证金￥ 元(人民币大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。出现下列事项甲方有权使用该保证金进行抵扣，由此造成的该保证金金额减少，由乙方在5日内予以补足：

乙方如果出现其经营人员因违反各项物业管理规章、制度导致相应罚款从该保证金中扣除。

2、租赁期满，甲方在乙方全面履行本合同各项条款的约定，并保证甲方出租场地完好状态，1个月后的3个工作日内向乙方无息退还保证金。

>五、甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第三条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方根据合同面积按建筑中心线划分商铺场地，乙方自行隔断及进场装修。

3、甲方应广泛收集乙方的建议，根据市场整体营销政策制订相应广告宣传及大型促销活动方案，对所有广告宣传内容进行公开、公示。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业管理及清洁工作。

5、租赁期内，甲方有对该商铺进行处置的权利，包括抵押、出售等，但不得影响本合同的履行。

>六、乙方的权利和义务

1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营，独立承担民事责任，严格遵守国家税务、工商及市政等职能部门的相关规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方应按国家规定自觉纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲方视为乙方违约并解除合同。如甲方受工商、税务等部门委托代征代收相关费用，乙方必须按照甲方要求及时间缴纳。

3、乙方必须按本协议第二条及时缴纳场地租赁费及其他相关费用，如不按时缴纳，甲方有权采用停止供电、限制使用场地等相应措施直至终止租赁协议，同时甲方有权对乙方商铺内的商品货物、道具等进行折价处理，用以冲抵乙方所欠租赁费及其他相关费用，并保留追究乙方违约责任的权利。

4、乙方必须提供签约负责人及经办人的身份证明、合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、产品厂家销售授权书、产品的检测报告以及产品中文使用说明书等有效证明文件，乙方经营的商品质量，必须符合国家法律、法规、标准的要求，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。乙方销售的商品，不得侵犯他人的商标、企业名称、认证标志、专有技术等知识产权，若有违法，责任自负。

5、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营。乙方必须维护甲方的整体企业形象(商品展示、营业秩序等)。乙方必须文明经商，公平竞争，不得使用不正当竞争手段。乙方须严格执行甲方关于营业时间的规定，不得无故停业或在非营业时间内营业，以保证市场的正常运作。

6、乙方接到甲方商铺交付通知后，应及时进场装修，并在规定时间内结束装修。若乙方在规定装修开始10日内未进场装修，视作乙方自行放弃该租赁场所，甲方有权终止本合同，并将该租赁场所另行安排，并不承担违约责任。

7、乙方在租赁期内应妥善使用和维护公共设施，如需自行装修需将装修方案报甲方审核同意后方可施工，具体装修注意事项双方另行签订装修协议。装修时不得改变和破坏租赁场所内部、外形以及甲方其他场所的原结构及实施影响人员疏散的装璜，应使用符合国家标准及符合消防安全要求的装璜材料。对人为原因造成甲方的财产损失或影响其他经营者利益应负全部责任并负责赔偿。

8、乙方未经甲方同意，不得擅自改变经营业态、业种，不得将经营场地转租他人，否则，甲方有权解除合同，收回场地。

9、乙方负责商铺内照明设施并每月承担相应电费、水费、电话费，公摊部分照明电费、水费及空调费用按租赁面积分摊。

10、乙方必须投保财产保险，保险费用由乙方承担。如因乙方未办理财产保险所发生的意外事故概由乙方自行承担。

11、乙方广告牌、灯箱制作、安装，必须报甲方审核，同意后定尺寸、定功率、定安装位置，灯箱必须用防火阻燃材料。

12、乙方经营人员严禁在商场吸烟，须了解不同火源灭火器材的选用，并掌握灭火器的使用方法：乙方租赁场地必须承担消防安全责任，采取必要的防火措施，因在乙方展位内吸烟、私拉乱接电线电器、将明火、易燃易爆物品带进场、装修违规操作等引起的火灾事故，其经济、法律责任由乙方自负。

13、为增加商场的销售总额，提高市场内所有商家的经济效益，甲方在节庆期间开展大型促销活动，乙方应无条件地支持甲方的促销活动，乙方不支持甲方的促销活动，甲方视同乙方违约并有权解除合同。

>七、合同的变更、转让、解除及终止

1、在租赁期间，乙方因各种原因不能履行合同而要求转让的，必须报甲方书面申请，经甲方审核同意后，方可办理相关手续。未经甲方同意私自转让的，甲方有权解除合同，无条件收回商铺，已收租金、保证金不予退还。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一的，甲方有权决定解除合同，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的经济损失：

(1)不按时缴纳场地租赁费及相关费用的;

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防技术监督等法规，经书面警告后仍不纠正的;

(3)因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的;

(4)违反甲方各项管理制度，造成严重后果的;

(5)不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的;

(6)乙方在经营过程中，产品经常出现质量问题或销售假冒伪劣产品，经甲方警告，仍不纠正的;

(7)与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的;

(8)有其它违法、违约行为而使甲方遭受损失的;

(9)不按时补足合同保证金的。

3、合同期满前三个月，乙方应就是否续签合同书面通知甲方，在同等条件下乙方享有优先承租权。同时双方应在本协议届满前二个月重新签订书面租赁协议。

4、合同期满后，乙方如不续租场地，或乙方因其它原因在合同期满前退场，乙方在租赁场地的所有固定装修及装饰归甲方所有，乙方不得拆除、损毁。

>八、其它约定事项

1、乙方应自觉爱护公共财物，自行负责商铺内的卫生保洁工作，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

2、乙方将商铺作为仓库使用、闲置商铺或擅自停业超过7日等行为，则视为乙方违约，

甲方有权收回商铺另行处置，所造成相关损失由乙方承担。

3、租赁期间甲方向乙方发出的有关收取租金、综合管理费、水电、空调及公摊等费用缴纳通知，乙方门店工作人员必须签收。乙方如不签收，甲方留置或张贴其门店和市场公告栏即视为乙方收到。

4、本合同涉及的有关通知的邮寄或送达，以双方在本合同中所提供的通讯地址为准;租赁期间如任何一方的通讯地址变更的，应在变更后7日内书面通知对方，否则，因此而引发的任何经济赔偿责任均由未履行告知义务的变更方负责。

>九、违约责任

1、租赁期间任何一方均不得擅自修改或提前解除合同。如乙方违约，甲方无条件收回商铺，履约保证金不予退还，并追究乙方欠款及其他法律经济责任;如甲方违约，应双倍退还乙方履约保证金。

2、本合同一经签订即具法律效力，甲乙双方须共同遵守，若有违反，按《^v^合同法》和本合同的约定处理。

>十、不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，由各方自行承担，双方不作违约。

>十一 适用法律及争议解决方式

1、本合同的履行及履行过程中所发生的争议均适用^v^法律。

2、本合同在履行中若发生任何争议，甲乙双方应采取友好的态度协商解决，协商不成或一方不愿意协商的，则交由租赁商铺所在人民法院诉讼解决。

>十二 其他

1、本合同未尽事宜，由双方协商补充，补充约定与本合同具有同等法律效力。

2、乙方的身份证复印件或营业执照复印件作为本合同附件，是本合同的一部分。

3、本合同一式三份，甲方二份、乙方一份，具有同等法律效力。

4、本合同在XX签定，经甲乙双方签章后生效，至本合同履行完毕后自然失效。

>十三 本合同附件

(1) 装修管理条例一份

(2) 消防责任书一份

(3) 商铺平面图一份

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代 表 人： 代 表 人：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本4**

发包方(甲方)：

法定代表人：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据我国《合同法》及有关规定，就果园承包经营一事，经充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、 承包果园开发的地点及面积

1、 地点：

2、 面积：

3、 用途：乙方可开发做养殖场和种植场。

二、 承包期限

承包果园期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、 承包金额及付款日期

1、 两处果园处的承包金每年每亩均为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、 付款日期：承包金每三年结付一次，承包金在签订合同之日后15个工作日付清;第一年承包金在本合同签订之日全部付清。

3、 双方同意：本合同签订之日乙方向甲方交纳定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同最后一年充抵承包金。

四、 双方的权利义务

1、 本合同签订后，甲方应按时将本合同项下的果园及山地交给乙方自行经营。

2、 承包期内，甲方有权监督乙方执行本合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、 承包期内，未经甲方同意，乙方不得对其承包经营的农作物和山地部分或全部转包给第三者经营。

4、 承包期内，本合同项下之果园发生土地权属争议，由甲方出面负责调解处理。

5、 承包期内，经营过程中应缴纳的各种税费，均由乙方负责。

五、 期限届满

1、合同期满，乙方承包的果园及所开发的养殖场要保持原且承包地域内的一切果树、作物、房屋及养殖场无偿归甲方所有，不得另计残值;且每亩果园的优质荔枝树或优质龙眼树不得少于10棵，每棵荔枝树和龙眼树的冠面直径要有4米以上，如每径每少1米则罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，由此类推。

2、合同期满，乙方如有续约要求，届时另订新约;同等条乙方享有优先权。

六、 违约责任

1、 承包期内，若乙方中途退出经营或擅自将其承包经营的果园承包给第三者的，或乙方不经甲方同意，不按合同规定的时间缴交承包金的，除应如数补交外，还应支付月息10厘的利息给甲方，如逾期三个月不交的，则甲方有权单方终止合同，乙方所投入资金和和所缴交的定金不予退回，且承包地域内的一切财产无偿归甲方所有，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

2、 承包期内，若甲方违约中途收回发包的果园，赔偿因违约而造成乙方的一切实际损失，同时向乙方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、 双方约定的其他事项

1、 承包期内，如遇不可抗力的自然灾害，致使本合同不能履行或者部分不能履行的，届时双方将根据实际情况协商解决;据实减少乙方的承包金或者延期履行，变更直至解除合同。

2、 承包期内，如中途遇国家政策变动，不允许承包的，即按国家政策规定的处理;如中途因国家或集体确需征用本合同项下果园、果园或养殖场的，双方均应服从，其土地补偿费归甲方所有，清苗补偿费，附着物补偿费及养殖场的补偿费归乙方所有。

八、 争议的解决方式

合同期内，凡执行本合同发生或与本合同有关的任何争议，由争议双方协商解决，若协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

九、 附则

1、 合同期内，如甲方法定代表人的变更不影响本合同的效力和正确执行。

2、 本合同未尽事宜，双方可随时补充之，其补充条款与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同自双方代表签名、甲方单位盖章及见证机关见证后生效。

4、 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，法律见证机关存一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就超市转让达成下列协议，并共同遵守：

1、甲方于 年 月 日前将位于 超市(面积约 平方米)整体转让给乙方使用。

2、门市租金每年 元人民币。

租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日 前三年租金不变，后两年租金每年递增 %，每年租金必须 当年 月日之前交清，否则视为违约，甲方有权解除租赁合同。

3、超市内的硬件(电脑、收银系统、货架、监控、电视、冰柜)折旧一并转让给乙方，共计价格为 元人民币一次性给付甲方。

4、超市内及库房的货物经甲乙双方共同盘点共计 元整。

5、甲方从签订合同之日起一次给付乙方首年房屋租金、硬件折旧费、货款等共计 元整。

6、乙方在租用此门市期间所发生的一切税、费(其中包括营业隐形税、房产税等)和自己所用的水、电、气、电话费等和概由乙方自行承担支付，与甲方无关。

7、乙方在租赁期间必须经常维护、查看安全隐患，如出现广告招牌脱落、火灾、燃气中毒、偷窃、违法等事均与甲方无关，所发生的民事纠纷均由乙方自行负责。

8、乙方在租赁期中，若对房屋进行安全装修，但不得损坏房屋的结构，装修费用由乙方承担。乙方因使用需要增添的固定装修、装饰(不含可搬运物品)，在合同期满后，乙方不得拆除和搬走，并不得作价要求甲方承担，同时乙方在租赁期中所用的设备，在期满后不得以借口作价要求甲方购买。

9、该超市的所有营业证照原属名字，签定本协议后乙方必须到相前部门更换所有营业证照法人名字，所产生的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方没有及时变更所有营业证照而产生的税、费及债权债务全部由乙方负责，若产生法律责任由乙方承担。

10、违约责任：甲乙双方必须自行履行本协议各项规定，若有一方违约另一方将赔偿违约金房屋总租金的10%。

11、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： (签字) 年 月 日

乙方： (签字) 年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本6**

甲方：

乙方：

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于新沂市田吴街四叉路口南侧苏捷超市正在营业中旺铺转让，双方具体达成如下协议：

1、该超市占地面积为160平方米，超市内一切货物及设施及相关手续转让总金额为壹拾伍万元整(￥：150000)

2、合同签订之日起，乙方向甲方一次性付清壹拾伍万元整，(150000)

3、至该超市合同签订前一切债务，各种费用由甲方交清，转让之后该超的房租、水、暖、电一切费用均由乙方负不责承担。

4、签订后合同后，乙方在办理相关手续时，甲方应积极配合，费用由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本7**

订立此协议的合伙人：

1、甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

2、乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

根据^v^《劳动法》的规定,合伙双方本着自愿、公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 合伙内容

双方自愿合伙组建经营服饰店，该服装店所有资产均属合伙双方共同所有，约定投资份额各占投资总额的50%。

第二条 合伙经营项目

项目/商品\_服装\_\_

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合伙期满可续订合伙合同。

第四条 出资金额、方式、期限

(一)合伙人出资。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份;

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份。

(二)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，合伙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

合伙双方共同投资，共同经营，共同劳动,共担风险,共负盈亏。

(一)盈余分配：以投资额为依据，按比例分配。

(二)债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以投资额为依据，按比例承担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条 财务、管理、重大活动

服装店在经营期间应严格执行财务制度，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责收银、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责管理、记账。当月盈余于次月1至7日前结算，并制作结算单。

服装店的收支款项应统一在服装店设立的账户中流转，开户银行和银行账号由双方确定后，银行帐号由\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管、服装店的所有工作人员的录用及工资标准由合伙双方协商确定。服装店的人事、财务、经营、管理等制度由合伙双方协商确定。

重大的合同、决策、开支、经营等活动须经合伙双方协商同意并在备忘录上签字。

1、对外开展业务，订立合同;

2、对合伙事业进行日常管理;

3、出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

4、支付合伙债务;

5、出差使用经费。

第七条 合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合伙人享有合伙利益的分配权;

3、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4、合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2、分担合伙的经营损失的债务;

3、为合伙债务承担连带责任。

第八条 禁止行为

(一)未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归合伙人共同所有，造成的损失按实际损失进行赔偿。

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

(四)合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

(五)禁止私自挪用、转借、转让服装店的货物及流动资金。

第九条

本合同如有未尽事宜，应由全体合伙人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十条

本合同正本总共两页、一式二份，合伙人各执一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_年\_月\_日

**商铺不满两年转让合同范本8**

甲方：xxxxx

乙方：xxxxx

根据^v^《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于xxx市xxx(区、县)xxx乡xxx镇 xxx路xxx号，土地使用证号： 国用( )字第xxx号、实用土地面积xxx㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止。

三、年租金：xxxxxxxxxxxxx。

四、租金交付方式：xxxxxxxxxxxxx

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施xxx台，型号xxx，租金xxx元，租金交付方式xxxxxxxx。计量设施法定检定的有关费用有xxx方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，xx方负责治安、消防、卫生工作，xx方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：xxx

法定代表人：xxxxx

xx年xx月xxx日

乙方(盖章)：xxx

法定代表人：xxxxx

xx年xx月xxx日

**商铺不满两年转让合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方在\_\_\_\_市\_\_\_\_村，租用两块土地，一块用于建盖仓库，一块用于建盖农贸市场。

甲乙双方就上述两块土地开发经营一事，双方遵循平等、自愿、互惠互利原则，经友好协商签订合同如下：

第一条：甲方负责与红庙三组徐家院村签订上述两块土地租用合同，第一块土地用于建盖仓库，一年租金人民币.约五万元;第二块土地用于建盖农贸市场，一年租金人民币 约五万元。两块土地一年租金不能超过十二万元。超过十二万元由甲方支付。

第二条：在上述两块土地上建盖农贸市场和仓库预算投资人民币不能超过六十五元。

第三条：上述两块土地一年租金 元加建盖农贸市场和仓库预算投资人民币 元。共计总投资人民币 元。该款全部由乙方投资。

第四条：财务管理：乙方把投资款打入双方约定的银行帐号，投资款专款专用支出必须有乙方签字。

财务分工：甲方指定一名出纳，乙方指定一名会计，乙方分管财务。

第五条：盈利分配：盈利甲乙双方各得50%，上述两块土地房屋如遇政府拆迁，拆迁补偿款甲乙双方各得50%。

第六条：甲方乙方的责任：

甲方保证农贸市场及仓库出租前后不能出现任何问题，如果出现问题甲方承担由此产生的法律及乙方的经济损失。

乙方保证在签定合同后的五个工作日内投资款打入双方指定账户汇入或现金支付人民币 五十万 元整，如果投资款未能按时汇入或支付的乙方承担由此产生的法律及经济损失。

甲方乙方共同负责经营管理、对外招商进入农贸市场经营、出租仓库，所收租金必须付清乙方投资款后，剩余利润甲乙双方各得50%，在此期间亏损各负责50%。

第七条：甲乙双方在签订本合同前各自的债权债务各自负责处理解决，与本投资联营合同无关。

第八条：违约责任：本合同签订后双方应认真执行不得违约。双方特别约定：如一方违约，违约方应向守约方支付违约金人民币叁拾万元。

第九条：合同的生效及其它

本合同自甲乙双方签属，签字之日起正式生效。

本合同的执行中，对其条款的任何变更、修改、增减，都须经双方协商同意并签署书面文件，作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力;

本合同用中文书就，共3页，一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同标的

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场(1800平方，210个摊位)承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行\_\_核算，自负盈亏，自主经营。

三、承包期限

承包期限为5年，即从20\_\_年4月15日起至20\_\_年4月15日止。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、20\_\_年4月15日缴纳伍万;

2、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

3、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

4、20\_\_年4月15日缴纳壹拾伍万;

5、20\_\_年4月15日缴纳贰拾万;

五、保金

乙方于20\_\_年4月15日向甲方缴纳保金伍万元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保金归甲方所有，乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保金。

乙方缴纳的保金由甲方保管期间，不计收利息。

六、甲方的权利义务

1、甲方权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将农贸综合市场移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

3、甲方将农贸综合市场设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

七、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当受护农贸综合市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整农贸综合市场内结构设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方农贸综合市场名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

八、违约责任

双方应当人面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金伍万元，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提出解除协议或终止本协议书的履行。

九、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方安置的设备设施归乙方所有，甲方可拆价取得该部分设备设施。

3、合同期内，经双方协商同意的市场改造所获得的\_\_补助及费用由乙方负责。

4、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

十、本协议经双方签字后生效。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各一份，镇相关部门留存一份。

甲方法定代表人、镇清村村民委员会：

乙方(签字)：

**商铺不满两年转让合同范本10**

宾馆经营权转让合同范本一

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本经营权转让合同，约定如下：

第一条、合同标的

经营权项目：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为：

第三条、出让价款以及付款方式

1、出让价款：

2、付款方式：

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

第四条、其它事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款;

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

甲方：

身份证号码：

电话：

日期：

乙方：

身份证号码：

电话：

日期：

宾馆经营权转让合同范本二

转让方(甲方)

身份证号码： (附身份证复印件)

电话：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号码： (附身份证号码)

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

一。 诊所基本情况

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该诊所证照编号为：

二。 转让范围及价款

1.双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。

2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。

3. 民康诊所经营权及所有权价格(其中包括诊所内现有设备、设施及药品)共计47000 元整(金额大写肆万柒元整。

4.本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。

5.本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。

6.该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故‘债权等责任由甲方承担。

三 转让款的支付方式

1.在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整(金额大写伍千元整)，甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，(金额大写肆万貮千元整)

2.转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

四。甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1.甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。

2.由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3.甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4.无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二)乙方的权利和义务

1.在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。

2.因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

五。争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

六。 附件

1. 甲方营业执照复印件

2.甲乙双方身份证复印件

3.诊所房屋租赁合同

4.诊所物品清单

七。本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本11**

股权转让，是公司股东依法将自己的股东权益有偿转让给他人，使他人取得股权的民事法律行为。

股权自由转让制度，是现代公司制度最为成功的表现之一。随着中国市场经济体制的建立，国有企业改革及公司法的实施，股权转让成为企业募集资本、产权流动重组、资源优化配置的重要形式，由此引发的纠纷在公司诉讼中最为常见，其中股权转让合同的效力是该类案件审理的难点所在。

合资经营企业股权转让合同

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。

鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

第一条股权转让价款

甲方同意根据本合同所规定的条件以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元将其在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在合营企业拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权。

第二条保证

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律责任。

乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_%。乙方应将其余的\_\_\_\_\_%转让价款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。

乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条债权债务的分担

1.本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。

2.本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条费用的负担

双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担50%。

第五条违约责任

1.如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2.如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付

第六条合同的变更和解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1.由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行;

2.因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条适用法律和争议的解决

1.本合同受中国法律管辖并按其解释。

2.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条合同生效的条件

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条其他

1.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。

2.本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)签署。

转让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本12**

甲方(出租方)

乙方(承租方)

为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于 的养殖场包租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方书面授权;

2.租赁期限为十(壹拾)年，即20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权;

3.该租赁物为包括

(详见清单一);

4.该租赁物不包括

(详见清单二);

5.租金：第一年、第二年两年租金分别为 150000(壹拾伍万) 元，从第三年(含第三年)每年租金在上一年租金基础上依次递增20%;

6.前三年租金须于合同签订日一次性支付完毕;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用;

7.从第四年(含第四年)租金须于每年 月 日前缴纳。乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日 元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

8.合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金 万元整;该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

9.租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据(不提供正式发票);

10.乙方对该土地只有使用权，没有所有权，不得将该租赁物转租、用于偿还债务或者用于抵押;

11.租赁期间，所有租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担;

12.甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责;

13.甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍;乙方在甲方场地内的改、扩建行为，需提前告知甲方并取得甲方的书面授权(视情可以口头授权);乙方行为对甲方场地内建筑设备、树木植物造成破坏损失，另行商议;

14.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系;

15.乙方在租赁期间内的任何债权债务与甲方无关，乙方须承担由于本租赁行为发生的一切费用(包括水电费，通讯费及税费等);

16.甲方提供电源供乙方自行接入，电费由甲方统一收缴，并出具收款收据，乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供电;

17.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲方出面(乙方须无条件配合)，向相关政府部门协商理赔事宜;协商完成后，乙方应如期无条件搬迁;属于猪苗补偿金归乙方所有;属于甲方的投资项目及建筑物、水电、林地等设施赔偿归甲方;

18.乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任;

19.乙方应提高本人及随带家属(如老人、小孩等)和各类工作人员的安全意识，积极做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生。若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

20.租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修;若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任(合同履行之前拍摄相关租赁场所物品照片，以备比对);

21.租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用;

22.租赁合同到期或者合同提前终止，乙方有权将个人投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有;若乙方因为各种原因，在合同期满或者合同提前结束后15日内，不处理相关设施，则设施所有权由甲方承接，并由甲方自由处理;

23.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失;

24.本协议自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效;

25.本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份;

26.相关清单、照片附后。

甲方： 乙方：

(签字、画押) (签字、画押)

二零壹叄年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本13**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋及场地租赁事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方位于的办公房及场地，面积平方米，用于乙方办公使用。

第二条租赁期限

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金

在本合同有效期内，租金按年支付，租金标准为：0元/年，即甲方免费出租。

第四条甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

2、协助各级行政管理机关对乙方从事的经营范围进行监督，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等费用。

4、应爱护并合理使用租赁内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、将办公房及场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、应按照甲方的要求提供有关本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动的，或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，其他手续由乙方自行办理。

第七条其他违约责任

甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解不成的，提交相关仲裁委员会以仲裁方式解决（只能选择一种）。

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方：乙方：

签约代表：签约代表：

签约日期：签约日期：

**商铺不满两年转让合同范本14**

合伙人： (以下简称甲方)

合伙人： (以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_中标合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

甲方以现金出资，出资额为人民币壹佰万元。该款为启动项目的前期费用、部分设备租赁款项，占全部出资比例\_60\_%。

乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_40\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人签字：

甲方： 乙方：

年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：

租赁方(以下简称乙方)：

甲方现有黄洞乡三岐鸡婆冲二处山场租给乙方，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、租赁山场概况

二、租赁期限

租赁期限30年，即从20\_年9月24日起至20xx年9月23日止。

三、租赁价格、支付方式

乙方通过租赁方式取得甲方出租上述标的两块山场，租赁期内一次性支付租赁金：叁仟捌佰元整(￥3800元整)。签订之日一次付清。

四、双方的权利义务

1.甲方出租期内应维护乙方的自主经营权，甲方有责任帮乙方处理山场交界的纠纷。

2.乙方在不损害甲方的权益的前提下，可将剩余的租赁期的本合同所得的部分或全部权利转让给第三人。

3.租赁期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后，哪一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金按经济损失的两倍赔偿。

六、其它条款

1.本合同甲、乙双方签订之日起生效，双方不得反悔。

2.因本合同的订立、效立、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的可向人民法院提起诉讼。

3.本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本16**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就店铺租赁事宜达成如下协议；

一、店铺租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米店铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、店铺租金每年\_\_\_\_元，租金缴纳方式为上打租，每\_\_\_\_年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对店铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付\_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条?甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_\_\_\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条?该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条?店铺现有装修，装饰，设备全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第五条?该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条?乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条?遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条?如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条?本合同一式三份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本18**

出租方：（以下简称甲方）

地址：

法定代表人：

承租方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

根据《^v^经济合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 ：房屋位置

所租赁房屋位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 ：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_ 月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达两个月的;

4、擅自改变房屋用途的;

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条 ：使用性质：

经营性使用

第四条 ：租金及交纳期限

1、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次^v^清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条 ：租赁期间房屋修缮

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条 ：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条 ：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 ：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条 ：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本19**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据我国《合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方本着互惠互利、平等、友好的原则下，特定立本合同。

一、甲方将位于 门面租赁给乙方。

二、甲方同意乙方所租门面作为 经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、租赁期为两年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期满本合同终止。租赁期满前，乙方如有意续租，则租方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请，经得甲方同意后，重新签定租赁合同。合同下一次续签，租金递增 。乙方如果不打算续租，须在合同期满两个月前，书面告知甲方。

四、本合同生效后，乙方应支付给甲方 (人民币)押金。租赁期间，押金不抵门面租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的门面在房租、水电等其它费用结算清楚后，押金将如数退回(不计利息)。

五、该门面月租金为 元/月(人民币)大写 万 仟 佰 拾 元整;年租金为 元/年(人民币)大写 万 仟 佰 拾 元整。租金支付方式为每半年一次^v^清给甲方，每次缴租需提前一个月。

六、本合同届内，若乙方需转让门面，必须经得甲方允许，且由甲、乙、丙三方当事人共同商定门面转让事宜。

七、在租赁期内，水、电、电话费以及其它费用(卫生费、物业费、治安费、与乙方经营有关的一切费用)由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、乙方在不改变房屋主体结构的前提下，如根据经营需要对所租赁门面进行装修，装修的一切费用由乙方自付。在合同到期、乙方不再续租的情况下，依照来装去丢的原则，甲方不做任何赔偿或承担责任。承租期内，如果遇到不可抗力的因素时，如：拆迁等，甲方不做任何补偿或者承担责任。

九、本合同有效期内，甲、乙双方在均履行本合同的情况下，任何一方不得违反本合同的相关规定，单方面取消、中断合同。

十、乙方在承租期间，拖欠交纳相关费用，经甲方提醒通知后，10天内还未缴清的话，则甲方有权采取措施，单方面解约，收回门面以及商铺经营权，并追究乙方相应的违约责任(所欠款10%的违约金)。

十一、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，即时生效，即具有法律效力。

十二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。甲方拥有最终解释权和决定权。

十三、本合同共两页，正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**商铺不满两年转让合同范本20**

甲方将出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商铺不满两年转让合同范本21**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方愿意将产权属于自己的门面出租给乙方，根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条门面座落地址：

\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！