# 门窗转让合同范本(通用43篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-24

*门窗转让合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)依照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。一，工程概况1、工程名称：景...*

**门窗转让合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

一，工程概况

1、工程名称：景宁气象灾害监测预警中心迁建工程门窗工程

2、工程地点：景宁城北片区

3、承包内容：彩铝隔热断桥中空玻璃门窗制作安装

4、承包形式;包工包料

二，甲、乙双方工作

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，(材料进场须提供材质证明及进行复检)。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的\'质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

三，图纸

甲乙双方约定图纸会审，并按甲方审定认可的图纸施工，图纸见附件。

四，工程量及工程价款

工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为420元/m2。

五，工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的40%，内窗安装验收合格完毕甲方应支付总工程款的50%，乙方在窗边修饰撕条打扫卫生后甲方应支付总工程款5%，余款5%在一年保修期满后一次性付清。

六，开竣工日期、工程质量约定等

1、20xx年月日开工至20xx年月日竣工(其中外框安装根据甲方通知时间开始安装，工期为10天)。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延;因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，(包括节能验收必须合格)。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方(其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定)。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：注胶断桥隔热型材，壁厚(带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用：6+12A+6白色中空钢化玻璃。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)质保期为2年。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

七，安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自行负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

八，违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币20xx元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九，保修、争议等

本工程保质期2年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十，本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一，合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

发包单位名称(盖章)：项目负责人：

承包单位名称(盖章)：法定代表人：

年月日：

**门窗转让合同范本2**

转让方(甲方)： 身份证号：

顶让方(乙方)： 身份证号：

房东(丙方)： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单

**门窗转让合同范本3**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年xx月30日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约职责。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方（签字）年月日

**门窗转让合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议;

一、甲方同意将自我位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房;

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向;

四、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日;

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**门窗转让合同范本5**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方经过充分协商，在自愿、合法、平等的基础上，就甲方所有的车辆转让相关事宜达成以下条款，以兹共同遵守：

一、标的

甲方将其所有的 牌货车共计12辆(以下简称车辆)全部转让给乙方，车辆基本状况见附件1。

具体以实物车辆为准，乙方在签订本合同前已经对车辆状况及相关手续进行查验和了解，完全知悉车辆实际状况及存在的全部瑕疵，同意以车辆现状进行交易。

二、转让价款、定金及支付方式

甲乙双方共同确认车辆转让价款为人民币 万元，每辆车单价见附件2。

乙方在签订本合同时支付定金 万元，在签订本合同后10日内将剩余 万元一次性支付给甲方或甲方书面指定的收款帐户。

三、交接

甲方确认收到全部款项后应当立即通知乙方办理交接手续，双方对车辆进行交接，签收交接单。甲方应当同时将车辆行驶证、购置发票、保险等手续交付给乙方。在交接之前涉及车辆产生的违章、事故等法律责任由甲方承担，在交接之后涉及车辆产生的违章、事故、车辆灭失等法律责任及风险由乙方承担。

四、双方的权利义务

1、甲方保证对车辆享有所有权或处置权，保证车辆符合国家有关规定，手续齐全，能够依法办理车辆过户。

2、甲方应当在车辆交接后协助乙方办理车辆及保险等过户手续。

3、乙方应当按照合同约定时间履行付款义务。未有正当理由不得拒绝接收全部车辆或部分车辆。

4、乙方应当在交接后7个工作日内办理车辆的过户手续，因此产生的税费由乙方承担。

五、违约责任

1、甲方违反本合同第四条第1项约定，致使车辆无法过户的，因此给乙方造成损失的，应当由甲方赔偿。

2、乙方违反本合同第四条第3项约定，应当按照未付款部分的日万分之五承担违约责任，逾期超过30日的，甲方有权解除本合同，乙方已付定金甲方不退还。乙方拒绝接收车辆或部分车辆的，应当承担违约责任，拒绝接收全部车辆的，甲方可解除本合同，定金不退还。拒绝接收部分车辆的，乙方按照拒收车辆价值的20%承担违约责任。

3、乙方违反本合同第四条第4项约定的，因此造成甲方损失的，乙方应当按照甲方承担损失的2倍承担赔偿责任。

六、争议解决

本合同未尽事宜，双方可以协商签订补充合同;补充合同条款与本合同条款不一致的，以补充合同条款为准。双方因履行本合同发生的所有争议，双方应协商解决;协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、合同生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**门窗转让合同范本6**

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合同生效日期以供需双方签字盖章日期为准。

2、88系列推拉窗单价为 元/m2，面积为

元/m2，面积为 m2。 m2。 3、100系列地弹门单价为

4、合同总造价＝∑合同单价×塑钢窗及地弹门洞口面积=

大写：

塑钢门窗合同总额以经双方审定的图纸为基准，按洞口尺寸进行结算。

5、采用电汇或银行汇票结算；

6、合同签定生效后，需方支付供方合同总额的 ％作为工程预付款；资金到位后，供方按照需方所提供的供货计划安排生产并组织安装。窗框进场后，需方支付供方合同总额的 ％；窗扇进场后，需方再支付供方合同总额的 ％；门窗工程安装完毕后15日内需方再支付供方合同总额的 ％，预留 ％作为工程质量保证金，一年后结清。

**门窗转让合同范本7**

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方将位于铺，名称为 转让给乙方所有。

2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。

3、乙方在年人民币)，上述费用已包括所述的装修、装饰、设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本8**

发包负责人： (以下简称甲方)

承包负责人： (以下简称乙方)

按照《\_合同法》和《建筑工程承包条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，经双方共同协商订立塑钢窗制作、安装工程承包协议，具体条款如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包形式

四、承包价格：

五、工程造价：按实际尺寸制作，安装面积结算。

六：付款方式：

七：承包范围：施工图纸范围内的塑钢门窗制作与安装工程。

八、质量要求：xx型材塑钢材料为60、65料白色、钢衬厚。按规范要求达到建设单位验收合格标准。

九：施工要求：承包方必须严格按施工质量验收规范进行施工，按现行检验标准进行自检，作业场地必须工完料净场地轻。

十、安全：承包方必须严格执行国家吉林省有关安全生产管理条例认真遵守安全技术操作规程，并遵照安全交底的施工程序不准违章作业。

十一、成品保护：承包方进入现场后不得损坏工地原有成品及半成品构件等，如发生损坏由承包方负责赔偿，并对其视情节轻重进行罚款处理。

十二、承包方在现场的施工及住宿人员必须服从发包方管理的领导，负责对承包范围内的所需材料工具的管理，负责对承包范围内的\'食宿、防火、防盗、安全保卫、卫生等管理工作。

十三、工期：按发包方要求，保证发包方其它工种工期进度。

十四、违约责任：因单方做成的经济损失由责任方负责，因施工及其他不符合相关部门要求造成的处罚由责任方负责。

十五、施工期间违反安全技术操作规程、违章作业、不参加人身保险造成的人身伤亡事故、责任由承包方负责。

十六、保修：承包方需按相应规定付保修工作，保修期一年，发包方留置承包方的工程保险金为：承包总价：，保修期期满后，如无质量问题，十日内返还。

十七、其他要求：

此合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。结算完毕后自行废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本9**

甲方(转让人)

乙方(受让人)

根据《\_合同法》，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就房屋买卖事项协商一至，达成订立本协议以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将本人使用位于座落合浦县廉州镇还珠中路一巷11号房屋出卖给乙方，土地证号：合国用(20xx)第12210号《房产证》证号廉州字第00014882号，占地面积为105平方米，建筑面积平方米，楼房一幢六层，后面有30平方左右地。

二、转让楼价：经双方协商同意，该栋楼房转让价为人民币大写(壹佰玖拾万元整)(￥元)。

三、付款方式：第一期本协议签订生效时，乙方先付壹佰叁拾万元整(￥元)。

四、由于甲方20xx年3月28日该房代款伍拾柒万元正(￥元)经双方协商，乙方同意把该房代款的伍拾柒万元正转办自己使用，已在该房转让价￥1900000元减半570000元，因此甲方要承担还总代款，每月1日必须按时交该房本金利息。如果不按时交

五、总转让楼价190万减9月28日交130万减接入20xx年4月12日该房代款57万尚欠3万减2个月房租9000元，尚欠贰万壹仟元正(￥2100元)(20xx年 月 日还)。

六、由于甲方20xx年4月12日—20xx年9月28日已将该房代数(本金利息贰拾壹万元[￥元]乙方计划时间还款) 。

七、过户手续及过户费用：该栋楼房变更过户的一切费用(含税金)由乙方负责，甲方必须协助办理。

八、违约责任，乙方不得违约，要按时交20xx年4月12日贷款57万的本金利息，直到还齐。如果违约，应按该栋楼房的成交款双倍付给甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本10**

1.在货物到达约定的交货地点后甲方应对货物进行清点、验收，并负责对货物采取妥善的保管措施；

2.为乙方安装人员免费提供必要的工作面、作业用电和水、垂直运输、门洞补灰及放置材料的堆置场所，并由甲方自行管理；与第三方协调配合问题由甲方负责，乙方不再承担任何费用；

3.甲方的门洞规格必须符合乙方的安装条件（门洞坚固规则，门洞规格大于合同约定产品规格1cm~2cm），与乙方共同落实洞口规格及开启方向；在乙方门框安装完毕后，甲方立即补灰，以确保门框坚固不变形；

4.产品安装验收合格后，其成品保护责任由甲方承担，若在成品保护过程中出现人为损坏情况，由甲方负责；禁止用腐蚀性物品清洗或擦拭产品；

5.在多家施工队伍施工中，甲方应搞好平衡协调工作。

**门窗转让合同范本11**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经协商一致就甲方将位于郑州市管城区塔湾路的 学校股份转让给乙方的相关事宜达成协议如下：

一、 甲方确认其为所转让的学校的唯一所有人，甲方转让给乙方该学校100%股权。

二、股权转让价 万元(人民币 万元整)，乙方以现金或转账的形式支付给甲方。

三、双方在达成股份转让协议后，乙方即当场交付定金 元，交付定金后三天之内(含节假日)甲方及对学校进行资产清点并向乙方出示。甲方保证资产清点时所出示的资产清单与实物相符，甲方保证签订本协议时无第三人向学校主张债权，学校无税款及其他行政事业收费项目的拖欠、无员工工资及福利拖欠,如保证与实际情况不符则视为甲方违约，需向乙方支付违约金 元。

四、在双方转让协议签署后且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续变更事宜未完结前学校以及甲方与学校有关的所有债务由甲方承担。

五、甲方在本协议签订后应立即进行办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续。国家职能部门相关文件及证照变更相应费用由乙方承担，变更手续完成(变更手续完成指政府职能管理部门审核公示变更结果，法定代表人或负责人为乙方)，乙方给付甲方现金或转账 万元(人民币 万元整)。如果无法办理变更办学许可证、收费许可证、税务登记证等相关证件甲方需要双倍返还乙方所支付的定金，并赔偿乙方的相关损失。

六、 本协议签订后，如有学生与学校存在培训教育关系或者有教师与学校存在劳动关系，甲方应在办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕前解除与学生、老师的法律关系，否则视为甲方违约。

七、 学校办公所在地的场地租赁费用问题，双方协商如下：

八、转让协议生效前甲方所涉及的学校债权债务由甲方依法承担，如果依法追及承担赔偿责任或连带责任的，由甲方承担相应责任。办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕后，学校一切债权债务与甲方无关。

九、本协议生效后学校所有的收费和支出由乙方负责。乙方拥有对学校的所有权和决策权以及经营权。

十、 本协议的附件有以下三个：附件1《固定资产表》，附件2《在校学生基本情况登记表》，附件3《在校教职员工基本情况登记表》

十一、 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交学校所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

十二、 凡本协议自将以双方签字且办学许可证，收费许可证、税务登记证等相关证件变更登记手续办理完毕时生效。

十三、 本协议正本一式两份，各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本12**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店面转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的`权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门窗转让合同范本13**

受让方（甲方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

让与方（乙方）：

住所：

法定代表人：

项目联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

本合同乙方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_的技术发明创造，甲方受让该项技术发明的专利申请权并支付相应的转让价款。双方就此项专利申请权转让事项，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《\_合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条本项发明创造的专利申请权：

1、属于（发明、实用新型、外观设计）申请。

2、发明人/设计人：

3、专利申请人：

4、专利申请日：

5、专利申请号：

第二条乙方在本合同签署前实施或转让本项发明创造的状况如下：

1、乙方实施本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

2、乙方许可他人使用本发明创造的状况（时间、地点、方式和规模）：

3、本合同生效后，乙方有义务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将本发明创造专利申请权转让的状况告知被许可使用本发明创造的当事人。

第三条甲方应在本合同生效后，保证原技术转让合同的履行。乙方在原技术转让合同中享有的权利和义务，自本合同生效之日起，由甲方承受。乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知并协助原技术转让合同的让与人与甲方办理合同变更事项。

第四条为保证甲方申请专利，乙方应向甲方提交以下技术资料：

第五条乙方向甲方提交技术资料的时间、地点、方式如下；

1、提交时间：

2、提交地点：

3、提交方式：

第六条乙方应当保证其专利申请权不侵犯任何第三人的合法权益。如发生第三人指控甲方侵权的，乙方应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方向乙方支付该发明创造专利申请权的价款及支付方式如下：

1、专利申请权的转让价款总额为：

2、专利申请权的转让价款由甲方（一次、分期或提成）支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：

地址：

账号：

3、双方确定，甲方以实施研究开发成果所产生的利益提成支付乙方的研究开发经费和报酬的，乙方有权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式查阅甲方有关的会计账目。

第八条双方确定，本合同生效后，甲方专利申请被\_专利行政部门驳回的，乙方不退还已收取的转让费用；尚未收取的，按以下方式处理：

双方对专利申请被驳回的特别约定如下：

第九条双方确定：

1、本合同生效后，甲方取得专利权的，乙方应按以下约定实施或使用该发明创造：

2、本合同生效后，该项专利申请在专利公开前被驳回的，双方按以下约定实施或使用该发明创造：

第十条双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：

2、涉密人员范围：

3、保密期限：

4、泄密责任：

第十一条本合同签署后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理专利申请权转让的登记事宜。

第十二条双方确定：

1、甲方有权利用乙方交付专利申请权所涉及的发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方有权在已交付甲方专利申请权后对此发明创造进行后续改进，由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方、双方）方所有。具体相关利益的分配办法如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_（支付违约金或损失赔偿额的计算方法）。

第十四条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

第十五条双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1、因发生不可抗力；

第十六条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，确定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁：

2、依法向人民法院起诉。

第十七条双方确定：本合同及相关附件中所涉及的有关名词和技术术语，其定义和解释如下：

第十八条与履行本合同有关的下列技术文件，经双方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确认后，为本合同的组成部分：

1、技术背景资料：

2、可行性论证报告：

3、技术评价报告：

4、技术标准和规范：

5、原始设计和工艺文件：

6、其他：

第十九条双方约定本合同其他相关事项为：

第二十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第二十一条本合同自\_专利行政部门登记之日起生效。

甲方（盖章）：

委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

委托代理人（签字）：

签订地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本14**

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就××雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况

二、工程工期

三、工程价款

1、综合单价

2、工程款支付

（1）本工程无预付款；

（2）在工程所需窗框/门框全部进场后个××工作日内，乙方向甲方提交请款报告，经甲方审核后七日内支付工程总造价的50％，即××万元；

（3）全部门窗安装完毕，工程竣工验收合格且交付甲方后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的工程档案技术资料后，双方进行结算。甲方在确定工程决算值后七日内支付至工程决算总值的95％；

（4）其余5％作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝付款。

四、材料供应

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年，门窗本身的保修期为三年，保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内，乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》，双方并另行签订《质量保修制度》，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间，甲方（包括甲方选聘的物业管理公司）均可书面通知乙方，要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意，则甲方有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20％向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担5000元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20％的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的`指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20％的违约金。4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20％的违约金，或按相应价款50％结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20％的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1、本合同自双方

签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

**门窗转让合同范本15**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据合同法相关规定，经甲、乙双方友好协商，就门面转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_的门面转让给乙方，让乙方租赁使用，门面的建筑面积为\_\_平方米;

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，由乙方与业主按原合同条款相关规定，重新签订租赁合同。

二、业主与甲方就上述门面，已签订了租赁合同，租期到\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币。

门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向业主履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归业主所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元。

甲方在合同签订后在\_\_年\_\_月\_\_日之前向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_元（大写：\_\_），先期已支付\_\_元。

上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债权、债务负责;

乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、违约责任：

（1）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应按合同规定的时间交付门面，逾期一天按照\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_天乙方有权解除合同;

（2）乙方应按规定时间接收门面，逾期一天按照\_\_元的标准向甲方支付违约金，超过\_\_天甲方有权解除合同，并不退还定金。

七、如因自然灾害等不可抗拒因素导致乙方经营受损，与甲方无关。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

签订日期：签订日期：

**门窗转让合同范本16**

1、在双方未办理验收手续前，甲方提前使用或擅自动用产品，造成产品以及配件的损坏，由甲方自行负责；

2、除质保金外的所有款项结清后，乙方应将产品钥匙、保修单交付甲方，由甲方按规定填写后交予住户。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

单位名称（公章）：\_\_\_\_\_\_单位名称（公章）：\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_

电话：电话：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项进行解决：

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

该条对纠纷的解决提供了工商管理部门调解的解决渠道。除此而外，也可选择，但只能选其中之一。如选1项，须明确指定某仲裁委员会，如选择南京市仲裁委员会。须注意的是如果选择了仲裁，则当事人放弃了向法院起诉的司法救济的权利。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)：身份证号码：

甲乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在 出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证 。

一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积120平方米，包含公共楼梯。总价值人民币 仟元整(￥ 元整)，甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付拾万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余贰万元在房产证办理过户后付清。

四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方壹万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

五、另行约定(约定事项与本合同具有同等的法律效力)

1、柴火间(3-4平方米)甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在20xx年年底交房给乙方使用。

六、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款：

一、转让房屋基本情况：该房位于 ，建筑面积为 平方米（包括卧室间、客厅间、卫生间间、厨房间、阳台间）。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方分 次支付给甲方。

1.乙方向甲方预先支付购房定金（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

2.甲方于年 月 日前将所持与开发商签订的买卖合同（协议）、收款收据更名为 并签字、盖手印，完成更名后在交给乙方的同时，乙方向甲方付购房款（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

3.双方同意同去开发商办公室将原合同、收款收据更名为，甲方签字、盖手印确认；乙方与开发商重签合同、重开收款收据；完成上述手续后，乙方向甲方结清余款共（人民币）万元，大写（人民币）万元整。

4.甲方在收款时应向乙方出具收据或收条。

四、房屋交付：甲方应于乙方完成第二次支付之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：

1.甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

2.甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

3.甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果全部由甲方承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：见证方：

签订日期： 20xx年x月x日

甲、乙双方身份证复印件

1.甲方：身份证复印件 身份证复印件粘贴处（正、反面）

2.乙方： 身份证复印件

身份证复印件粘贴处（正、反面）

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_居民

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《^v^合同法》、《^v^土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房 ，建筑结构 ，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨 ，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条 该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为\_\_\_\_\_\_\_万元，计\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

第三条 房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款\_\_\_\_\_\_\_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订\_\_\_\_\_\_\_日内按一次性付款形式付款。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：

合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条 房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条 房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条 公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

甲方：

乙方：

丙方：

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动贵州日报产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让贵州日报费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

丙方：\_\_

\_年\_月\_日

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：（买方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（卖方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、成交房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、预购付款结算办法

1、签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。甲方不履行合同，无权请求返还定金。乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。合同履行完定金可抵作购房价款。

2、自签订合同后，甲方应在\_\_\_\_日内预付

第一次购房价款。工程主体完工后预付

第二次购房价款。工程竣工移交时结清购房价款。 甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。乙方在\_\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十、产权归属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

二、解决合同纠纷的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_\_\_份。

四、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖 方)： 身份证号：

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

▲该条约定当事人签章后生效。如有一方不签章，则不生效。

甲方：

乙方：

丙方：（签章）

身份证号码：

身份证号码：

营业执照注册号：

资质证书编号：

委托代理人：

委托代理人：

执业经纪人：

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

**门窗转让合同范本17**

转 让 方： (以下简称甲方)

法定代表人：

身 份 证号：

住 址：

受 让 方： (以下简称乙方)

身 份 证号：

住 址：

根据\_《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条 受让采矿权的基本情况

第条 甲方转让给乙方的采矿权名称：甲方转让的采矿权的许可证号：

第条 甲方转让的采矿权发证机关：甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标(附矿区照片)。

第条 甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是平方公里。

第条 甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期 --

第条 甲方转让的采矿权权属情况全权转让。

第二条 转让方式及转让价格

第条 甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让的合同后生效。

第条 乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。该采矿权转让金为总价款为 万元人民币。

第条 本合同经双方签字后，乙方须以现金向甲方缴付采矿权出让金共计 万元人民币。

第三条 矿山位置、面积：甲方转让给乙方的矿山位置在织金县 ，面积为 平方公里，以国土资源图为准。

第四条 当事人双方在平等资源的基础上商定下列双方的权利和义务。

第条 甲方要尽到不非法变更或单方解除合同;在正常开采期间不得以任何理由向乙方收取合同约定以外的其他费用。

第条 乙方有权在合同期内可将矿产使用权作合作联营，抵押融资，出让，变卖。

第条 乙方在合同期内按合同约定的土地用途，有自主决定组织生产、经营，自主处理产品，销售的权利。

第条 乙方有权拒绝向甲方缴付合同约定外费用;

第条 乙方建场时，就按程序向相关部门办理手续，遵守国家及地方政府相关法律、法规和行政规章。

第五条 其他约定事项

第条 道路、电路、设备的安装维护及使用道路用原村道路，但要进行扩修的地段由甲方与当地村民协商。

第条 现有设备、厂房、场地及所有机具归乙方所有。 第条 生产、生活用水由甲方协调供给。

第条 本合同签订后，甲方无条件配合乙方到工商、税务、国土等单位变更名称。

第条 甲方合同前所有欠款由甲方自行负责，所有与村民纠纷由甲方自行负责。

第六条 违约责任，此合同取得《\_采矿许可证》视为有效。甲、乙双方违反此合同所约定条款视为违约，违约方要付给对方陆拾万元人民币违约金。

第七条 本合同订立、效力、履行及争议的解决均适用《\_合同法》。因履行合同发生争议，由甲、乙双方共同解决。协商不成提交有关部门调处，无法调解双方均可依法向人民法院起诉。

第八条 本合同经甲、乙双方同意签章后生效。

第九条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同未尽事宜，以后由双方约定具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门窗转让合同范本18**

1、合同未尽事宜。甲乙双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。如补充协议内容与本合同有冲突，以补充协议为准。

2、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自甲乙双方签字按手印之日起生效，货款全部付清，合同自动终止失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方因施工工程。为明确双方的责任、权利和义务，经甲乙双方协商一致，特订立本合同如下：

一、订购门窗的数量、形式及合同总值：

备注：1、面积计算方法：按实际施工面积计算

附注：

1、阳光房颜色为，色号的标准型材。具体型材规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求

2、阳光房玻璃型号、规格、尺寸按施工图要求及当地工程验收规范要求。

3、工程地址：

二、结算和付款方式：

1、按甲方提供或确认的阳光房实际尺寸实际数量结算。

2、合同生效后作备料款;外框进场安装时甲方付合同总价的 ;工程验收合格后，付合同总额的 ;余款(扣除5%保修金)在工程结算审定后一年内付清。保修金在保修期满后一年内付清。

三、工程任务：

1、甲方提供订购阳光房规格、数量清单,乙方负责制作和安装。

2、乙方保质、保量、保进度的完成任务，进场安装工期为 月日至 年 月 日。(甲方通知)

四、：双方责任：

(一)乙方责任：

1、乙方须委派工程主管为施工现场代表，行使合同的权利和义务。

2、乙方按工程进度要求，负责产品的进场及安装。

3、乙方做好派往工程现场作业人员的安全、文明生产教育和管理。所有作业人员必须按规定、规范施工。由于乙方人员自身违章产生的\"质量及安全事故，其责任由乙方承担;造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

(二)甲方责任：

1、甲方须委派一名施工人员负责与乙方现场代表的配合协调，并负责施工现场进度、质量的检查签证。施工人员协助乙方工程主管解决施工中出现的疑难问题。

2、按合同向乙方支付工程款。

五、不可抗力：

当乙方或甲方因不可抗力的影响而不能履行合同时，合同履行的时间将顺延，顺延的时间与不可抗力持续时间相同。不可抗力是指发生严重火灾、水灾、台风、地震、冰冻等灾害，以及双方同意的其他不可抗力事故，使双方或其中一方停工。

六、违约责任：

1、双方不得任意解除合同，否则须向对方支付合同总金额约金。

2、由于甲方违反合同约定，拖延付款，乙方有权顺延工期，责任由甲方承担。同时甲方应按拖欠的 向乙方支付违约金，还应按银行同期同档贷款利率向乙方支付欠款利息。

七、竣工验收及质量保修：

1、本工程竣工后，乙方应向甲方送达书面竣工验收申请单及材料质保书、出厂证明等相关资料，甲方应在收到验收申请单后七天内组织有关部门合同验收。若甲方不经验收而提前使用，则视为验收通过。乙方提供整套竣工验收备案资料。

2、竣工验收后，乙方提供一年期限的质量保修售后服务，保修期从甲方验收合格之日开始计算，甲方发现问题并通知后，乙方应在48小时内派人员到场维修。

3、保修期内如因产品自身原因需要修理的，维修费用和材料费用由乙方承担;如非产品自身原因需要修理的，乙方只向甲方收取材料成本费。

八、合同的终止与仲裁：

1、因合同一方的原因，造成合同不能履行或不能完全履行时，经合同双方协商同意后，可解除本合同。但所有责任和损失，应由不能继续履行方承担。

2、有关本合同的争议、索赔、违约等事项，当双方协商不成时，可向各自所在地人民法院提起诉讼。

九、其他事项：

1、合同未尽事宜。甲乙双方可签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。如补充协议内容与本合同有冲突，以补充协议为准。

2、本合同一式两份，双方各执一份。本合同自甲乙双方签字按手印之日起生效，货款全部付清，合同自动终止失效。

甲方(手印)： 乙方(手印)：

代 表： 代 表：

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称： 工程。

工程内容：塑钢门窗制作安装。

工 期：配合总体工程进度施工，于 年 月 日完工。

工 程 量：按实际发生工程量结算。

第二条：本合同文件使用标准、法律：

1、 适用标准：国家和现行有关塑钢门窗的质量检验标准和施工技术验收规范。

2、 适用法律：《\_合同法》国家现行法律、法规和北京市有关规章及规范性文本。

第三条：合同价款：

1、 塑钢门窗工程预计总面积：

2、 塑钢门窗总造价：元

3、 塑钢门窗每平方米元

4、 工程验收合格后，按实际发生面积进行结算。

第四条：工程款支付：

1、乙方开工甲方付合同总价的10%作为工程进度款。

2、窗框安装完毕付合同总价的50%作为工程进度款。

3、玻璃安装完毕付合同总价的30%作为工程进度款。

5、 工程完工验收合格付10%。

第五条：材料选择和质量保证：

1、 型材：塑钢型材为 产品，PVC型材均符合GB/T8814—1998《PVC建筑型材》中规定，制作、安装按有关施工规范。

2、 玻璃为 玻璃，玻璃均符合国家有关标准。

3、 工程验收提供相关质保资料、保修期为三年(自竣工验收合格之日起算)。

4、 按国家有关法律、法规、规范验收。

第六条：双方责任：

一、 甲方责任：

1、 甲方应提供乙方所需工程设计图纸、施工要求说明、有关洽商变更及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工有效依据，由于甲方变更图纸或施工错误给乙方造成的损失由甲方负责。

2、 甲方无偿提供乙方用水、用电，材料堆放场地的使用，

3、 协调乙方与土建及其它施工单位配合问题，负责审定施工进度方案和组织竣工验收工作：协调土建单位加强上墙后产品的保护工作。工程竣工验收合格前成品保护由乙方负责;竣工验收合格后由甲方负责。

二、乙方责任：

1、乙方驻工地代表：

2、服从甲方、监理、建设单位的统一领导和调度。

3、确保工程质量及工程进度。属乙方施工造成质量问题，由甲方负责无条件返工，由此给甲方造成的费用损失及工期延误由乙方自负。

4、确保工程用材的质量，并提供有关技术文件，所用材料入场前提供产品质量合格证及相关检测资料。

5、严格按照甲、乙双方在合同中确定的材料质量标准进货，进入现场后双方要验货，如出现与合同中材料质量标准不符时，乙方应无条件及时退货，由此给甲方造成的损失由乙方承担。

6、确保安全作业，文明施工，安装现场做到场清料清，出现安全、质量事故时由乙方负责。

7、施工期间，现场材料由乙方管理保护。如有损失，乙方自负。

8、保证现场的管理和技术力量。

9、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定时间如期完工和交付。

第七条：违约责任：

本合同双方代表签字盖章后生效，任何一方违约，均应按合同法有关规定向对方赔偿所造成的经济损失和偿付违约金。

第八条：争议处理：

甲、乙双方发生纠纷，可采用下面两种方式解决：

甲、乙双方本着合作精神协商解决。

第九条：本合同未尽事宜执行国家现行法律、法规规定。

第十条：本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份，双方各执一份。

第十二、未尽事宜，另行补充，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

代表人：

代表人：

日期：

日期：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方将 塑钢门窗工程承包给乙方施工，为保优质、快速的做好本项工作，甲、乙双方立本合同，以共同遵守履行。

第一条：工程概况

1、名称：

2、地址：

3、承包内容：

第二条：材质要求

1、本工程采用( )牌塑钢型材。

2、玻璃采用普通中空玻璃。安装好玻璃应平整，安装牢固，不应有松动的现象，内外表面均应洁净，玻璃夹层内不得有灰尘和水汽，双玻璃不得翘起，门窗表面洁净、平整、光滑，型材无虚焊断裂。

3、乙方应严格保证合同中的工期，如推迟进场或非正常延误工期，业主及项目部经济处罚由乙方承担。但以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期顺延：

A、增加工量变化和设计变更

B、甲方通知推迟进场

C、非乙方原因(如停电、土建配合等)造成停工超过8小时

D、不可抗拒(指自然灾害)

E、甲方代表同意给予顺延的其他意见

4、根据甲方提供的设计方案和要求进行详细设计并报甲方、监理、建设方审查，再加工制作。工艺和安装质量严格按照国家颁布的《建筑安装工程质量验收评定标准》的要求执行。

5、交付使用一年内出现工程或材料质量问题，乙方免费保修。

6、主要材料和辅助材料必须符合规定的技术标准，由甲方验收合格后方可使用。

第三条：承包方式、内容、价格

1、本工程的产品制作采用大包干的方式;其设计材料采购、运输、保管、加工、制作、安装等全部由乙方总承包。

2、经双方商定，结算以现场型材外框成型尺寸为标准，承包价按 /㎡结算，含\_。窗框安装天 ，窗页及玻璃安装工期按照甲方规定。

3、乙方要严格按甲、乙双方确认的设计方案和要求进行加工制作。否则，所造成的返工及损失全部由乙方承担。

4、乙方负责材料进场时的现场抽样试验及现场实体试验，及单项验收并承担相关费用，乙方不负责节能验收。

5、乙方负责提供塑钢窗全套相关资料。

第四条：双方职责

甲方：

1、负责提供设计图纸和要求，技术交底及变更通知单，负责提供总水电源和材料堆放及办公场所，负责质量的监督工作。

2、协助乙方做好施工现场产品的成品的保护工作。

乙方：

3、负责产品的制作、安装以及有关工种的`配合协调工作。

4、必须严格遵守施工操作规程和安全生产管理条例。施工工程中，所有安全事故由乙方负责，甲方概不负任何责任。

5、负责现场人、财务的管理以及使用甲方总水电和场所的物业管理及有关安全防范工作。

第五条：付款方式

1、按工程进度付款。

2、乙方机械设备及工具进场付总价的%。

3、塑钢窗外框进场、安装完毕，付总价的。

4、窗扇及玻璃进场付总价的。

5、窗扇安装完毕付总价的%。

6、竣工验收后留5%作为质量保证金，保修期满一年后付完余额。

第六条：双方履行遵守

甲、乙双方严格履行本合同，任何一方如违约，则按经济合同法中有关条款办理。

第七条：双方工地代表

甲方： 乙方：

如果工场代表更换，应提前七天通知对方。

第八条：本合同自甲乙双方签字盖章后生效至该整体工程竣工验收合格后结清给分项工程承包款后自行失效。

第九条：本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

第十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等自愿、公平守信原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方防盗门供货与安装达成以下协议：

**门窗转让合同范本19**

甲方: (转让方)

乙方： (承接方)

根据《\_合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致，达成档口转让协议如下：

一、甲方同意将座落在鞍山市铁东区文化街四隆集团景子街1号楼租赁的4f722#小百区档口(档口使用面积为平方米)转让给乙方，转让价格为23000元(其中含保证金

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！