# 代理电梯合同范本(必备19篇)

来源：网络 作者：星月相依 更新时间：2023-12-30

*代理电梯合同范本11、负责现场施工电梯的`安全管理和操作人员的安全教育及任务交底。2、负责机械设备在现场停滞期间的保卫工作。3、甲方在使用机械设备过程中，应严格按照设备的有关规定和操作规程的要求使用设备，严禁超载，禁止违章指挥。4、负责协调...*

**代理电梯合同范本1**

1、负责现场施工电梯的`安全管理和操作人员的安全教育及任务交底。

2、负责机械设备在现场停滞期间的保卫工作。

3、甲方在使用机械设备过程中，应严格按照设备的有关规定和操作规程的要求使用设备，严禁超载，禁止违章指挥。

4、负责协调施工现场各分包单位在设备使用各方面的关系。

5、为乙方操作人员提供食宿条件，餐费和被褥自理。

6、甲方根据操作人员工作职责和工作纪律对其进行考核。甲方有权对违反工作职责、工作纪律的操作人员进行处罚，罚金视情况为100元~500元/月。并有权要求调换操作人员。

7、施工电梯安装完毕后，安装单位出具北京市八张验收表之外，甲乙双方设备主管部门要共同验收，并有祥细的量化验收单方可正式投入使用。

**代理电梯合同范本2**

1、本合同拟定预计第一批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，第二批到货时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月20日，每批施工周期为7周。该安装施工应以甲乙双方已有书面的土建和工地状况确认函，方能执行。如因无此土建和工地状况确认函，导致工程不能在此期间完成的，乙方不承担责任。

2、上述工期为安装调试完成，并具备验收条件的时间。具备验收条件后乙方于15工作日内取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证。若由于乙方原因造成工期延误，则每延误1个日历天，乙方向甲方支付罚金 人民币1000元/台/天，并赔偿甲方由此造成的经济损失。如甲方要求赶工时，乙方应无条件配合。

3、安装方应负责电梯井道内部的五方通话系统的管线敷设及安装，并负责将接口引至机房电梯控制箱。电梯设备配属的五方通话主机安装在甲方的控制中心，该主机由乙方提供。由控制中心到机房电梯控制箱之间的五方通话线缆及线路敷设(含控制中心内部布线)由甲方另指定承包单位负责。

4、根据工地现场实际情况，乙方制订的安装计划及方案应尽可能不影响甲方住户的正常生活，确保安全，并应严格遵守甲方各项管理规定，具体方案由甲乙双方另行商定。

5、乙方对自己安装过程中的生产及生活安全负完全责任。施工现场必须服从总包单位的统一管理，严格按照建筑工地安全施工规范进行施工作业。

**代理电梯合同范本3**

按以下第种方式确定工期：

a.甲方提供符合电/扶梯土建布置图技术要求的井道、机房、电源后，乙方应在甲方通知进场安装之日起天内完成本工程的全部安装工作并将通过竣工验收合格的工程移交给甲方(含政府主管部门验收时间)。

乙方在本工程的施工过程中必须按甲方的要求配合甲方建设工程的施工。

在履约过程中，如果由于甲方设计变更等甲方责任所延误工期的，经甲、乙双方协商同意，可对工期进行调整。

**代理电梯合同范本4**

本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提起诉讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。

本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。

本合同正本一式捌份，双方各执肆份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

签署日期：

签署地点：

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》规定，双方在平等互利的基础上，经协商一致，就客户单位：项目，由甲方委托乙方安装，并达成以下约定事项：

**代理电梯合同范本5**

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

4、合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

**代理电梯合同范本6**

1、向甲方提供安装单位营业执照资历质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

2、编制安装施工方案，方案必须有编制人、审核人和技术负责人签名并加盖公章。方案内容包括：

(1)工程概况

(2)作业前准备

(3)安装施工方法和步骤

(4)安全技术措施

(5)其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方能开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

**代理电梯合同范本7**

qg/sm004zl01-01(g)-20\_

sx0420\_0916090242

合同编号:

产 品 买 卖 合 同

本合同产品项目名称:

本合同产品安装现场地址:

产 品 使 用 单 位

根据、以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法律法规、规章、规范\*文件、技术规范、标准等规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

一、合同生效条件

1。1 本合同经双方签字加盖公章或合同章，且卖方足额收到本合同约定的预付款之日起生效。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

买方根据 电梯采购项目需要，经过比较和选型，决定向卖方订购 商标的电梯1台。

本合同文本内出现的所有货\*金额，如未加另行指明，其\*种均为\*\*。

三、质量标准和技术资料

3。1 本合同的电梯产品按 gb7588-20\_标准制造；自动扶梯和自动人行道按 gb16899-20\_标准制造；杂物电梯按国家gb25194-20\_制造。

3。2 买卖双方在签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表(附件一)、土建图和营业设计图(附件二)及相关技术附件(如有)。买方应保\*提供的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表、营业设计图及相关技术附件(如有)为准。

四、付款方式和付款条件

4。1 买方定于签订合同后五日内将产品预付款 元(设备总价的30%，合同号: )汇入卖方账户。同时将付款凭\*盖章传真或寄送至卖方的法人委托人，并注明付款单位名称、合同编号。

4。2 买方依据确定的最终交货日期前15天办理预约发货前，向本合同约定的卖方账户支付全部货款余额 元(设备总价的70%)，同时将付款凭\*盖章传真或寄送至卖方的法人委托人，并注明付款单位名称、合同编号。

4。3 买方应直接向本合同约定卖方账户支付所有款项。未经双方确认的代付、现金支付或买方提供的付款凭\*与银行付款凭\*信息不一致的，视为买方未履行付款义务，卖方对由此引起的任何交货延误不承担责任。

4。4 卖方收到买方支付的全额款项后，向买方提供全额的增值税普通\*。

4。5 买方选择代办托运的，本合同设备运保费由买方在按照本合同第4。2条支付提货款时同时支付卖方。卖方收到款项后，由委托运输单位向买方开具运输费\*，由保险公司提供保险费\*。 4。6 买方在本合同约定的付款期限届满后60天内仍未付清相应款项的，卖方可视为买方自动退货并书面通知买方，或要求买方继续履行本合同。

五、交货日期

5。1 预定交货日期:买卖双方依本合同3。2条签字盖章确认技术文件，且卖方收到买方依合同4。1条按期、足额支付的预付款后，双方预定交货日期:1号梯(合同编号: )为20\_年 月 日，如卖方在合同约定的期限内未收到足额预付款或买方付款不符合约定，或双方对技术文件未进行确认的，双方约定的预定交货日期将根据收到符合约定的足额预付款的时间或双方技术文件确认的时间(二者中以时间在后的为准)以旬为单位顺延。

5。2 确定最终交货日期:买卖双方最迟应在5。1条预定交货日期前30天，根据本合同附件三确定最终交货日期，并经双方签字盖章后生效。

5。3 买方按照约定签订并且按照约定支付全部款项的，交货时间以确定的时间为准。

5。4 因买方原因，买卖双方未能在本合同5。2条约定的期限内正式签订时，卖方将暂停设备的制造，并不承担由此导致的延期交货责任。

5。5 因买方原因，在5。2条规定的期限90天后买方仍未与卖方签订的，可视为买方自动退货，卖方有权单方面解除合同，并由买方承担因解除合同而产生的全部责任。

六、交货地点

七、交货条件及方式

买卖双方约定的交货方式为代办托运

7。1 发货预约:在卖方足额收到合同4。2约定的买方提货款后，买方在买卖双方按照合同第五条确定的最终交货日期前的7个工作日及之后向卖方办理发货预约；卖方在买方办理发货预约之日后7个工作日内完成发货安排。

7。2 买卖双方约定交货方式为:代办托运。买方应向卖方合同经办人书面提出发货预约，卖方将按合同7。1约定及时安排运输。卖方根据买方的要求代为办理运输和保险。买方收货信息如下: 收获单位: ，收获地址: ， 收获联系人: ，联系人电话: ，

7。3 买方实施发货预约时，需按照合同8。2、8。3约定，确保货到工地时现场具备接货、保管条件，且买方安装现场实际土建尺寸、技术数据与双方确认的产品规格表和营业设计图一致并具备安装进场条件。货物运到收货地址后卖方将不承担买方不符合上述条件期间货物的保管和风险。

八、产品包装和收货清点保存

8。1 卖方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。若买方指定送货地点或运输必经地区有检验检疫要求需要选用集装箱包装的，买方应提前告知卖方。集装箱的所有权属于卖方，在产品开箱后由卖方负责回收。

8。2 买方自行提货时应清点货物及箱数，并对包装箱的完好或损坏状态进行确认。由卖方代办托运时，买方应在合同设备送达工地时按照合同确定的收货人现场会同运输人员和卖方，根据对货物的箱数和部件的完好进行清点并签收，清点发现箱数或箱内货物有缺损由卖方负责补足、修理或更换。买方未在到货时安排人员进行清点验收的，视为卖方交付的货物符合合同要求，且毁损灭失的风险由买方承担。买方未经卖方同意擅自开箱，如发生合同设备缺损或缺件，卖方不承担责任。

8。3 买方收到本合同设备后，应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施，防止任何损

蚀、损失和损害。

九、产品质量保\*

9。1 卖方保\*本合同产品符合约定的国家强制\*质量标准和规范，符合双方确认的产品规格表及营业设计图，在产品交付时随机附产品出厂合格\*书。

9。2 双方确定，如发生质量争议，双方不能达成一致的，由双方共同协商确定省、直辖市一级特种设备检验检测机构进行鉴定。协商不成的，提交国家级特种设备检验检测机构进行鉴定，并以该机构的鉴定结论作为质量争议的最终结论。卖方根据鉴定结论承担相应的责任。

9。3 由卖方或卖方委托方负责安装的产品，在买方按照国家制定的规范和合理正常的保管和使用下，产品质量保修期为合同设备经当地\*负责特种设备安全监督管理部门验收合格之日起的12个月，但最迟不超过合同约定最终交货日期起的 18个月。

9。4 按照\*规定:电梯的安装、改造、维修，必须由电梯制造单位或者其通过合同委托同意的单位进行。在签订本合同时，买方或使用单位与卖方应签订。

9。5 若买方不与卖方签订安装合同，或签订了，因非卖方原因使得不能正常履行或终止履行的，卖方将不承担产品安装验收和整机运行安全和质量的责任，且不承担产品的质量保修期的责任。

9。6 在产品质量保修期内，卖方对产品的制造缺陷和质量问题负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方统一回收。由于买方或产品使用单位、维保单位管理、保养或使用不当造成的故障，不属于免费保修范围，卖方可予以有偿修复。

9。7 产品投入使用之前，买方应仔细阅读\*以及卖方随机提供的，并遵照执行。

9。8 为使废旧印刷电路板不流入市场，切实保护用户利益，对所有电梯印刷电路板的更换必须以旧换新，更换的废旧印刷电路板由卖方负责收回。

十、违约责任

10。1 除不可抗力外，卖方未按合同确定的期限交货，或买方未按合同约定的期限付清货款的，违约方必须按逾期部分货款总额的每天万分之四的比例，向守约方支付逾期交货或逾期付款的误期损害赔偿金。违约金总额最多不超过逾期部分货款总额的百分之五。对该误期损害赔偿金的支付不影响违约方按照合同规定应该继续履行的义务。

10。2 除不可抗力外，买方已经履行了全部的义务，而卖方不能交货，或买方违反合同约定，不履行给付义务或视为自动退货的，守约一方有权选择解除合同，违约一方应向守约一方支付合同设备总价30%的违约金。

10。3 本合同约定的违约赔偿金是违约方对此类违约应付且可预见的唯一违约损害赔偿费

十一、其它

11。1 因买方原因导致卖方未能按合同第五条确定的最终交货期实施交货的，卖方可自确定最终交货日期起免费保管15天。自第16天起，买方还应另行按以下标准向卖方支付仓储费:上海三菱品牌的电梯每台 60 元/天、日本三菱品牌的电梯每台 120 元/天，该仓储费买方应在自提或在卖方发货前付清。如卖方设备储存时间超过 6个月，如双方需继续履行合同的，卖方为确保合同设备质量须对库存产品进行检验，并视情况对因超期储存而可能对某些特殊部件产生影响的部件进行更换，检测及更换费用由买方在自提或在卖方发货前付清。买方未支付上述费用前，卖方有权留置标的物。

11。2 本合同产品的风险自交付之日起转移。但不论何种情况，买方在没有付清本合同项下全部货款而提取产品的，该产品的所有权仍归卖方所有，买方不可另行转让和处置。

11。3 本合同生效后，需要对合同内容及附件进行变更的，双方应另行协商一致并签订[合同修改书\_，经双方盖章和法人委托人签字后生效。

11。4 双方同意，本合同项下的货物仅供于本合同首页确定的使用单位的安装地址和项目使用。买方不得将部分或全部产品及产品中的零部件分拆、转卖或挪作其他项目使用。

11。5 本合同设备涉及卖方或卖方关联单位所有的知识产权，未经许可，买方不得实施制造、使用、复制、许诺销售或再销售等行为。本合同与其所有附件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得擅自向第三方披露相关内容。

11。6 本合同所有条款除本合同另有约定外，均为打印文字，对任何条款的修改应由双方在[另行约定事项\_中注明并加盖公章或合同章。产品规格表(附件一)、土建图和营业设计图(附件二)及相关技术附件(如有)、 [最终交货日期确认书\_、[另行约定事项\_和[合同补充协议\_、[合同修改书\_均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。 11。7 本合同的所有附件、以及双方就本合同履行过程中签订的补充/变更协议经买卖双方法人的本合同法人委托人签字并加盖双方或合同章后生效。除上述约定外，本合同及其附件和其他往来文件、函件中任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候不被视

为卖方的委托代理人，除非卖方另行加盖合同章书面明确授权。

11。8 买方自行对本合同产品进行额外装潢的，装潢设计方案需经卖方书面确认。未经确认，擅自装潢而造成的一切后果由买方承担。

11。9 买卖双方发生纠纷应先友好协商，协商不成则应提交原告住所地\*法院诉讼解决。 11。10 本合同正本一式肆份，买方执贰份，卖方执贰份。

十二、另行约定

产 品 安 装 合 同

本合同产品项目名称:

双方按照公平，诚实和信用的原则，共同确定以下条款。 一、

合同生效

本合同经双方代表签字并盖章后生效。 二、产品规格及安装费

1 本产品规格参数见附件一[产品规格表\_。 2 安装费 电梯:

三、土建要求

委托方的建筑土建必须符合确定的电梯井道土建总体布置图样和营业设计土建技术要求，以及相应的建筑工程质量要求和电器技术要求，双方在共同进行对土建作初步勘测后，发现不符合上述规定要求的，委托方应按照安装联系单列出的内容及时进行整改。 四、安装资格保\*

按照\*规定，本合同所涉及的产品由受托方安装，或者由具有安装资格的并持有受托方开具的专项委托书的单位安装。 五、安装施工方式 b方式

委托方可根据需要确认其中一种施工方式，具体施工内容详见[安装方式 (b)\_(附件一b) 六、安装实施前的约定

1 双方预约于20\_年 月开工安装。

2 在预约开工期前二个月，受托方派员持[安装联系单\_(附件二)与委托方共同进行土建初步勘测，确认是否具备施工条件，具备施工条件的，双方确定开工日期与竣工日期。

3 受托方进场开工的条件应该是产品到达现场及土建具备安装条件和委托方支付了本合同约定的款项。若委托方如要求变更安装开工日期，必须提前一个月书面通知到受托方，双方重新确定开工日期。

4 委托方方应将安装施工用临时电源送至机房，其负荷每台电梯不小于三相380v20a和单相220v15a，每增加一台电梯增加40%的供电负荷。并将动力电源线(380v三相四线(按电梯所需负荷配线)、独力地线和220v照明)接至电梯各机房并配好开关。 七、安装验收

1 安装完毕，受托方按技术标准进行产品的最终质量验收，并向委托方出具产品安装检验报告和产品合格\*书，由委托方盖章签字，委托方拒绝签收的，又不配合向当地\*主管部门申请验收的，视为委托方完成本合同的安装义务

2 受托方验收结束后，委托方在三天内向当地\*的主管部门申报使用许可验收，验收中如有整改项目，受托方整改合格后办理竣工移交手续。\*验收中如涉及委托方责任范围内的配合、整改事项的，委托方应立即整改，因委托方原因导致不能验收通过的，责任由委托方承担。 3 安装完成的产品未经当地\*主管部门验收通过或未经受托方办理竣工移交手续之前，委托方不得自行接管使用该产品。擅自强行接管使用所产生的对该产品的损坏，造成的人员、财务的损害和其他后果，由委托方承担。

4 受托方受到委托方付清了合同约定的应付款项的有效凭\*后办理移交手续，将设备、随机图册资料及相关\*书报告交付给委托方。如委托方未能按照合同约定按时、足额履行付款义务，无权要求受托方交付电梯设备，除应承担逾期付款违约金外，还应承担公司验收后的保管责任。 八、质量保\*

1 本合同中 商标电梯产品按gb7588-20\_标准安装。 2 本合同的自动扶梯、自动人行道按国家现行的gb16899标准安装。

3 本合同的杂物电梯按gb25194-20\_标准安装。

4 产品使用之前，委托方应仔细阅读以及随机提供的，并遵照执行。

九、质量保修期的服务

1 本产品安装质量的保修期为自受托方安装竣工移交之日起12个月。 2 保修期内的\*方服务不替代委托方应承担的产品日常维护保养工作。

3 双方若签订的，受托方按约定向委托方提\*品保养服务。 十、安装费内不包含以下费用

1 当地\*部门以各种名义的针对产品安装施工工程收取的各类费用

2 工程总包商、建设单位、各个分包商等施工现场针对实施产品安装施工工程收取的各类费用。 3 委托方向当地\*主管部门申请开工及使用许可验收的相关费用。 4 其他未在合同条款中约定的应由受托方承担的费用。 本合同有另行约定的除外 十一、支付方式

1 委托方以汇付方式按下述规定支付费用。

2委托方在距双方商定的开工期十天前，将安装费总价的50%即\*\* 元支付给受托方，受托方收到款后在约定的日期进场。

3 在通过当地\*验收后三天内，委托方将安装费总价的余额即 元支付给受托方。如果委托方在受托方验收结束两周后仍不申报，委托方也应付清余额。受托方在收到委托方付清所有款项的有效凭\*后将产品交付给委托方。

4安装费\*在受托方受到委托方支付的全部安装费后由具体实施安装的分公司开具。委托方式既支付款项以银行支付为准。 十二、违约责任

1 合同生效后，双方应严格履行，任何一方违反合同规定致使安装不能进行的，都必须向对方支付安装费总额30%的违约赔偿金。作为对违约方的惩罚及对守约方蒙受的所有直接、间接损失和损害的补偿。

2 受托方未按规定完成安装的移交期完成该产品安装并将产品移交用户的，按已付安装费每天万分之四的比例向委托方支付逾期竣工违约金。 委托方未按规定的时间和金额支付安装费的，按未付款金额每天万分之四的比例向受托方支付逾期付款违约金，但双方向对方支付的违约金额最高不超过安装费总额的5%。上述工程延误违约金应是违约方对此类违约应付的唯一损害赔偿费，对该损害赔偿费的支付不影响违约方按照合同规定应继续履行的义务。

3 委托方未按约定付清与本合同对应的产品买卖合同约定款项的，受托方不承担延误工期和产品移交的违约责任。 十三、其它

1 委托方如要求变更预约开工安装日期，应提前一个月书面通知到受托方。

2 施工中产生的各类废弃物，由委托方按照当地环境管理法律法规及有关规定予以处理。 3 本合同签订时，需要对合同条款增加和更改的，双方应在[另行约定事项\_中约定，经双方代理人签字并双方单位盖章后生效。

4 本合同生效后，需要对原合同条款作变更的，双方应另签[合同修改书\_，经双方法人和委托人签字并双方单位盖章后生效。

5 [产品安装方式\_、[另行约定事项\_[安装联系单\_和 [合同修改书\_等其他与本合同有关的协议为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

**代理电梯合同范本8**

1、合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程预付款；进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为工程进度款；室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，剩余工程总款的20%，人民币\_\_\_\_\_\_\_元，验收完毕后甲方一次性付清。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

**代理电梯合同范本9**

乙方应严格按照文明施工安全规定组织施工，如出现安全问题由乙方全权负责；要做到工完场清，不准打架斗殴，每违反一次罚款500元。质保方面：保质期一年，以甲方整体移交日为准，质保金按整个工程价款的5%，保质期满后一个月内付清。质保期内如出现工程质量问题，接到甲方通知后的24小时内必须赶到现场处理问题。如果是甲方问题，乙方须无条件支付其所有费用。因主体原因影响消防验收无需乙方负责。无需出具xxx。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

建设单位（甲方）施工单位（乙方）

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整（60000。00元）由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：20xx年8月，20xx年 月 日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

年 月 日

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，达成如协议：

一、工程概况

1、工程名称：德诚·时代广场

2、工程地点：梓潼县崇文街

二、工程承包范围及承包方式

（一） 承包范围：

1、2#、3#楼的所有电梯门套安装。

三、承包方式：

1、电梯门套按实际个数结算。

四、工程期限

从20xx年11月 日开工，20xx年 月 日前竣工。

五、承包单价及付款方式

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

六、甲、乙双方的权利及义务

（一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

（二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

七、工程质量及验收的约定

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73—910）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300—880）的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用有乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

八、安全生产责任和防火的约定

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》、《xxx消防条例》和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币202\_元。

十、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

十一、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年 月 日

20xx年 月 日

**代理电梯合同范本10**

建设单位（甲方）：

承建单位（乙方）：

根据《\_合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

>一、 工程名称：碧水园小区电梯大理石门套供货安装工程

>二、 工程范围及承包方式：

1、 工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、 承包方式：

A、 按工程内容及承包范围：包材料、 包人工、 包工期、 包质量、 包水电、 包安全、 包税金、 包文明施工一切费用。

B、 本合同为固定总价合同。

>三、 合同价款及合同工期

1、 电梯门套数量：128门套。

2、 合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、 固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、 开工日期：20xx年7月日

5、 竣工日期：20xx年月 日

>四、 付款方式

1、 甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、 全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、 甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

>五、 甲乙方双方责任：

1、 甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、 甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、 乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、 裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、 乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、 乙方在报价是提交的`大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、 乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、 垃圾、 剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。

7、 竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

>六、 争议处理

甲乙双履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

>七、 合同有效期

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、 包修期满后失效。

>八、 附则

1、 本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、 本合同附件为合同不可分割的一部分；

附件一：大理石样品

甲方： 乙方：

年 月 日年 月日

**代理电梯合同范本11**

1、本合同安装费用计人民币元整，不含安装辅料人民币元整。

电梯机构及电气安装费，计算式为：采用无脚手架施工，架管费用为元。

2、第一期：甲方应在进场后3天内预付安装费总额的50%予乙方，计人民币元。

第二期：电梯安装完毕支付工程总款的30%予乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三期：待电梯调试，经待检验合格，剩余款即20%付清，即人民 币元。

3、如甲方所购电梯需分批安装、验收、交付时，甲方可根据价格明细表分批分期付款。

4、电梯初次验收时的招待费及验收费由甲方负责。

**代理电梯合同范本12**

总承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分承包：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加强起重机械的安全管理，合理使用。保障起重机械安全生产，为明确各方的安全责任，根据《建设安全生产管理条例》及有关规定，经各方协商一致，特签定本协议。

机械名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

施工升降机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

进出场时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_＿＿＿＿

>一、总承包方责任

1、根据施工设计与主体结构进度按时组织施工升降机进场，型号与性能必须满足施工需要。

2、双方协议确定后组织签订租赁合同、安全管理协议后方可让升降机进场。

3、根据出租方提供的升降机基础图纸及技术要求组织基础施工、出租方技术人员现场指导、安装方验收合格后填写验收表，方可进行整机安装。

4、做好升降机进场前的场区道路畅通及电力电源设备供应与配置。

5、支搭升降机作业范围内地面设施安全防护和楼层的临边安全防护设施。

6、对整个机组操作人员进行入场教育及安全生产注意事项并留有记录。

7、机械安装完毕后，经公司专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，并将租赁合同、安全协议、验收资料、检测报告、机械设备编号、全市统一设备编号等资料存档。

8、对升降机安装质量监督与日常作业检查，对操作人员不安全行为和设备的不安全状态有权制止及采取强制处理措施。

9、为机组人员的住宿和就餐提供方便，保证机组人员的正常生活。

10、对租用设备自验合格＿＿日内，于市建委互联网进行登记，取得挂在设备明显处。

11、督促各方在施工过程中严格执行环保相关规定。

>二、出租方责任

1、严格执行建筑施工起重机械设备管理的若干规定，出具市建委注册的租赁资质，统一编号并有市技术监督局颁发的检测合格证，提供状态良好的机械设备。

2、根据总包方提供的地质情况和主体结构型式确定安装位置，签订租赁合同与安全管理协议，确定进场安装与验收日期。

3、组织设计拆装方案，提供升降机基础施工图纸并技术指导项目部基础施工与验收，合格后方可设备安装，如委托拆装，必须由具有相应安装资质的企业承担并签定拆装合同，同一台设备拆装接高附墙必须是同一拆装企业来完成，保证按期交付使用，拆装合同报总包方一份备案。

4、机械安装完毕后，督促安装方按时验收，资料整理，保证按时交付使用。

5、配备足够的操作司机，必须是持有效证件的人员操作并持证上岗，机械使用前必须根据机械性能、操作规程及防护等进行书面的安全交底，做好作业、维修记录，并填写履历书。在运行中不得违章作业，在每层启动前观看楼层安全门是否关闭，未关闭时严禁启动。

6、每月要对机械进行一次整机安全检查并填写检查记录并交总包方一份，司机做好日常检查与保养，保证机械处于良好的工作状态。

7、配备、遵守操作规程并教育司机服从总包方的管理，作业中控制乘人违章行为，做到优质服务，不得刁难工地，保证施工生产正常进行。

8、设备故障必须及时组织检修与故障排除，保证机械设备正常使用。

9、提供操作人员的有效证件，并交总包方注册与存档。

10、施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，无特殊情况不得采用鸣笛方式，保持整机清洁，不得将油污污染地面。

>三、安装方责任

1、承担起重设备拆装必须是有相应的拆装资质企业并提供资质证件、拆装人员证件与出租方签定拆装合同与拆装管理协议书，并报总包方一份备案。

2、根据现场确定安装位置并根据总包方提供基础地质情况，编制安、拆方案，进行基础制作质量鉴定验收工作，质量合格方可安装。

3、安装人员进入施工现场必须遵守现场的管理规定，制定安全施工措施，做好安全交底，配备足够的起重能力设备，划定拆装作业区域并设监护人员现场监督全过程，确保安装过程安全。作业人员必须持证上岗，配戴好防护用品。

4、机械安装完毕后，安装单位必须对整机质量及安全装置进行自检，出具自检合格证明，向施工企业进行书面的安全使用说明，办理验收手续并签字。

5、安装自检验收完毕后必须经总包方专业安检人员监督检查合格后方可投入使用，不合格必须立即整改，以确保机械质量与使用安全。

6、设备安装施工现场在居民生活区等区域必须遵守环保有关规定，不得超时作业，特殊情况办理相关手续，作业时不得大声喧哗，不得在地面上泄油。

>四、分包方责任

1、制定安全管理措施，对所乘坐、使用升降机的人员进行有针对性的安全教育。

2、严禁在恶劣天气以及＿级以上大风时使用升降机，乘员和载物应均匀分布与吊笼内，防止偏载、严禁超载，乘员不得在笼内打闹、喧哗。

3、乘员在乘坐吊笼，在吊笼运行时不得搬、动机械任何部件，乘员离开吊笼进入楼层时必须关闭好联锁门与楼层安全门，乘人在等候吊笼时严禁打开楼层安全门或探头。

4、施工升降机司机不在时施工人员严禁随意开动施工升降机。

>五、四方其他增项

在机械出现故障时维修人员能及时到达施工现场进行维修，不能出现机械带病作业。

>六、事故处理

因机械在拆装、使用过程中发生机械事故或人身伤亡事故，认定事故原因和责任后处理。

本协议一式四份，四方各持一份。

总包方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包方负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**代理电梯合同范本13**

1.双方同意乙方向发包方申请电梯拨款，款到甲方后先付乙方20万元电梯定金，乙方与东芝电梯签合同后，乙方将此定货合同提供给甲方一份，甲方确认后，再拨60万元作为发货款。乙方在安装调试完后，提供竣工资料，交出钥匙，保证不因电梯工程影响整个工程竣工验收工作。电梯款全部到位甲方扣除管理费和税金，剩余款甲方与乙方结清，乙方出具发票并向甲方提供5%银行履约保函作为质保金，质保期内因维修不及时引起的纠纷和罚款均由乙方负责。

2.甲方的付款以电汇（电汇费用乙方承担）或支票方式直接给付本合同中的乙方帐户，否则视为甲方未履行付款义务。

3.甲方管理费5%按966000元的乙方工程款计算，约计为元（发包方提议）

**代理电梯合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设(集团)有限公司

乙方：

为了进一步贯彻“安全第一，预防为主”的方针，坚持安全生产，文明施工，杜绝一切安全事故发生，为明确双方责任，经甲、乙双方协定，特签订本协议书：重庆恒滨长庆陇东佳园四标段项目部

一、安全目标：

杜绝一切安全事故发生，确保电梯安装工作顺利完成。

二、甲方责任：

1.贯彻“安全第一，预防为主”的方针，把安全生产工作放在首位。

2.严格执行国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例等，督促乙方实施落实。

3.加强安全管理，督促乙方成立安全领导小组。

4.不违章指挥，不强令冒险作业。

5.乙方违章作业，甲方发现后有权令其停工整顿。

6.乙方向甲方提出安全等方面的合理化建议，甲方认真接受，并尽快采取措施。

三、乙方责任：

1.严格遵守国家、地方及公司各项安全法规、规程、标准、条例，严格遵守本工种安全操作规程，不违章作业，不野蛮施工，遵守“安全生产六大纪律”、“十项安全技术措施”。

2.严格遵守本公司、项目部制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。

3.建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及全体员工的岗位证书、操作证、身份证等复印件。

4.乙方职工的人身安全、施工设备安全、生活设施安全、机电设备安全、施工用电安全、施工防火安全及施工环境安全由乙方负全部责任。

5.电梯井道移交乙方后，井道的安全管理由乙方负全部责任，乙方必须安排安全管理人员对井道防护，作业环境进行全面跟踪巡查。

6.因乙方原因引起的伤亡事故，不论事故危及者是乙方人员还是其他人员，由乙方负全部责任。

7.因乙方原因造成甲方施工人员或其他人员伤亡事故，由乙方负责全部责任。

8.服从和接受甲方施工管理人员的管理，有权拒绝违章指挥，并及时向甲方提出合理化建议。

四、协议书有效期：

自本协议书签订之日起生效，至本专项工程完工退场后失效。

五、本协议书一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

签订日期： 年 月 日

**代理电梯合同范本15**

1、乙方根据甲方要求时间进场安装，甲方于乙方进场前7个工作日支付甲方通知批次电梯安装费的50%。乙方收到此款项后应按要求进场工作。

2、乙方安装完成，并取得当地特种设备监督检验部门颁发的验收合格证(验收合格证包括：安全检验合格证、电梯验收检验报告、电梯使用注册登记证等)，乙方凭合格证复印件请款已完工批次电梯安装费的50%。付款后10个工作日内办理移交手续交付甲方使用。在未收到全部安装款的情况下，乙方有权停止交付甲方使用。

3、电梯设备按照甲方要求分批发货，则以上付款方式按照分批安装的数量支付。

4、如因甲方原因导致乙方不能及时安装，或因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地质检部门验收的，则从设备发货之日起六个月，安装费另行协商。

5、乙方在甲方付款前应向甲方出具正式等额的当地税务机关认可的建安发票。未经乙方事先书面同意，若甲方将任何本合同项下的款项支付给任何第三方，视为甲方未履行付款义务。

**代理电梯合同范本16**

甲方：

经办人：

日期：

乙方：经办人：日期：

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：

三、服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期壹年。

四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按（见附件一）的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用根据服务形式和服务内容，保养费为：

电梯编号（甲方）电梯型号数量（台）层站载重kg速度m/s每月每台保养费（ 人民币）年合计（ 人民币）

年度电梯保养费总计（大写）：

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；余下款项在服务期结束前一次性付清。

八、本合同不承担项目

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

经甲、乙双方共同自愿协商一致，甲方将相国生活馆工地型号为SC200/200施工电梯一台承包给乙方安装拆卸。有关事宜协商如下：

1.该施工电梯安拆费总承包价为元整）。包含施工电梯进出场费、设备安装后的检测费，基础预埋件埋设，电梯安装调试，标准节安装及连墙附着安装。

2.付款方式：乙方将该施工电梯安装完毕并经相关检测单位检测后甲方付给乙方安装费用 5000 元（大写： 伍仟 元整）余下部分在施工电梯出场时一次性付清。

3.安装及拆除时间：根据甲方施工需要。

4.乙方在安装拆卸该施工电梯时，甲方派人配合乙方安装拆卸人员工作且保证安装拆卸场地三通一平，在安拆作业过程中如出现安全事故由乙方负责。如场地狭窄，无法进场其责任和损失费用由甲方承担。施工电梯安装完成，经检验合格交付使用后的使用管理完全由甲方负责，其安全责任也由甲方承担，如因安装不到位而发生事故，其责任由乙方承担。

5.该施工电梯在整个使用期间每月进行检查，并将检查结果报给甲方，对不合格项提出整改建议，如未按要求进行检查，其责任由乙方承担。

6.该施工电梯在该工地使用期间，驾驶员由甲方自派，驾驶员需每日填制交接班记录，运转记录，甲方自做好施工电梯维修记录，乙方配合甲方完善关于施工电梯的相关资料（如签字、盖章、提供专用相关表册）

7.该施工电梯在使用期间一般的维修、保养由甲方负责，大型专业维修、保养、人工由乙方负责，材料由甲方负责。由乙方维修不当造成的责任由乙方负责，如操作使用不当造成的责任由甲方负责。

8.甲方需向乙方提供施工电梯基础隐蔽资料、现场平面施工布置图、施工电梯的合格证、说明书等技术资料以便于施工电梯检测及备案。如甲方未及时提供资料所造成的责任由甲方负责。若因高压线路或其它障碍物造成施工电梯安全距离不够等原因，导致检验不合格造成的后果及费用由甲方负责。

9.施工电梯安装、拆卸过程安全由乙方负责。乙方安装人员必须佩戴好安全帽、安全带。

10.甲方根据现场施工需要提前一天通知乙方进行施工电梯升节，乙方必须按甲方要求时间进行升节安装。如未按照甲方要求及时升节，将按照每拖延一天500元处罚。

11.合同有效期：乙方安拆完毕，甲方付清安拆费用时终止。

12.合同自双方签字之日起生效。该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

13.本合同乙方同意应收所有款项直接向甲方签字人秦伟个人收取

14.其它未尽事宜双方协商解决。

甲方：乙方：

签字 签字：

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条：协议工期

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本工程的安装周期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历日)，自本协议获得双方确认且电梯到场之日起开始计算。电梯 年 月 日到货，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日安装完毕(不包括政府相关部门验收时间)。

第2条：协议价款

本协议总价款工程电梯安装及调试费为( 人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该价格为本协议一次性包死价格。协议金额中已含安装费、调试费、脚手架费、井道照明费、底坑爬梯费、总包配合费\_\_\_\_\_\_%、等各项达到交钥匙要求的所有费用。政府相关部门验收费用甲乙双方各承担一半。

第3条：协议工程范围及双方工作：

工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第4条：工程质量标准

工程质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本工程质量标准必须符合xxx国家标准(以下简称xxx国家标准xxx)和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准，如果构成协议文件中的任何文件中规定的标准高于国家标准和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准的，按相关文件中规定的标准执行;如果相关文件中规定的标准低于国家标准和\_\_\_\_\_\_\_\_市地方标准的，按较高标准执行。

第5条：材料(技术)要求

由乙方提供的主要安装用原材料、设备、构配、半成品须按有关规定提供质量合格证，复验合格经甲方、监理书面批准后方可用于本工程。

第6条：工程质量达不到约定标准的部分，一经甲方发现，可要求乙方拆除和重新施工，乙方应按监理工程师的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

第7条：如果乙方深化设计部分包括永久工程，乙方应具有承担这部分设计工作的资质和能力或由乙方委托具备相应资质和能力的第三方承担，这种委托不能免除乙方按本条款约定的任何责任，乙方要对这部分永久工程负全部责任，并使其完工后适用于协议中规定的工程预期目的。乙方的施工图纸已包含了设备的安装位置并应已得到业主的有效确认。在施工过程中因乙方自行改变由此产生的返工或新增费用由乙方承担。因业主的装修设计变化、影响到本协议第设备的安装条件从而引起的价格变化不在本协议范围之内。但乙方有义务协助甲方按同等优惠的价格对变更部分提供同等品质的服务;

第8条：乙方要对一切现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责，并对乙方的文件、临时工程和按协议要求所做的设计负责，即使上述各项工作需由监理工程师批准，但如果出现错误也必须由乙方承担责任。如果监理工程师提出要求，乙方应提交其将采用的施工方法和施工安排的详细说明。

第9条：付款方式

双方约定，乙方所有阶段性付款申请均须附有甲方的书面确认。具体形式如下：

1、安装开工(按批准的进度计划确认)开始前十日内付电梯安装总价的\_\_\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2、电梯通过政府部门验收合格并将相关资料交甲方后十日内支付到电梯安装总价的\_\_\_\_\_\_%;即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

3、安装保修期为年，通过验收合格满年后日内，根据质量保修的执行情况，经确认后由发包方给予支付。\_\_\_\_\_\_\_\_电梯安装总价的5\_\_\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

第10条：乙方须在签订本协议后7天内，向甲方提交经甲方审核通过的施工方案、工程进度表、布置图、施工图表(包括施工详图目录、制作、提供审核等的时间表)、工地人员安排组织表、工程设备及装备明细表等资料。

第11条：乙方要服从甲方对项目的全面管理。甲方负责为乙方提供水、电接口、料库及办公等用地，所消耗的水电费结算办法、验收、退换及交接、乙临设布置、竣工使用及移交、保修内容等一切具体事项由乙方与甲方商定解决。

第12条：甲方工作

负责乙方安装施工期间与其它工程单位交叉作业时的协调工作，安排专门人员，全过程配合乙方施工人员在施工过程中所需配合的工作，做好与其它施工队伍的衔接，协调安装过程中的安全管理工作及其它相关工作。协同乙方维护工地现场保护。

甲方工作人员施工现场的劳动保险和人身保险。负责土建修改和安装完毕后的填充及整修工作。

协调解决乙方现场的水电接口。负责解决安全期间所需水电，正式电源送到机房并提供足够的用电功率，保证乙方正常安装、调试、验收用电。

第13条：乙方的工作：

1、开工前，派员前往工地检查土建是否具备开工条件;

2、设备到货后，协同甲方及供货方共同接受验货和开箱清点;

3、办理并开展电梯安装工程所需的手续和一切施工工作;

4、井道脚手架材料的提供、搭设及拆除，搭建的脚手架须符合安全标准。

5、工程竣工后向甲方移交通过国家和地方检测部门的相关证书、随机文件和设备安全准运证。

6、乙方确保在甲方竣工验收规定时间内验收合格并提交合格证明文件，并承担相关费用。

7、临时施工用房、设备材料库房由乙方自行搭建。

第14条：在工程进行过程中乙方应保证所有雇员遵守所制定的工地规章。工地规章应包括，但不限于下述制度：

A)安全保卫措施;

B)工程安全;

C)工地出入管理制度;

D)环境卫生制度;

E)消防措施;

F)周围及临近环境保护的附加规则。

第15条：乙方须立刻执行甲方获在本协议授权范围内发出的指示。若乙方没有在收到甲方指示3天内执行，甲方可另聘他人实施，并支付相关的费用，此等情况视为乙方违约，违约金为协议总价的20\_\_\_\_\_\_%。由此延误的工期以及给甲方造成的经济损失在违约金不足以弥补的前提下由乙方补足。

第16条：乙方若发现协议文件之内或互相之间有任何差异，须立刻以书面形式通知甲方，说明差异之处，而甲方须尽快给予指示。

第17条：协议总价为协议图纸所明示和隐含的所有工作的全部费用，即包括施工机械设备、人工、安装、管理、维护、保险、利润、税金、风险、责任等和政策性文件中规定的所有费用。除按本协议的规定外，所有因任何税率、税种、货币汇率升降等原因引起的价格波动均不予考虑，协议总价不作任何调整。

第18条：除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成协议文件所述的工作，也包括不能或缺的所有附带工作的费用，不论它们是含在协议文件中有所说明，也不论它们是否在签订协议同时可以预料到。

第19条：乙方充分了解工地位置、情况、土质、道路、储存空间、起卸限制、邻近建筑物等现场情况，施工现场条件对工程施工造成影响的一切因素已经含在协议总价之中，在工程施工过程中，乙方若因施工现场的场地因素而要求甲方进行经济补偿或工期延长均不会获得批准。

第20条：乙方的项目管理部主要人员应经甲方批准。乙方更换时应书面通知甲方，甲方有权更换不称职的项目经理及其技术人员。乙方须自行负责外租场地的安全、卫生、防火、防盗以及人员管理等问题，并保障甲方免负该责任。

第21条：为保证工程质量、控制工程进度，乙方报送甲方的质量和进度的资料。乙方自进场之日始按甲乙双方的约定每周向甲方提交一份xxx进度报告xxx，对影响或可能影响工程进度的客观因素应具有预见性的评估和应急方案。

第22条：因乙方原因，甲方发出停工令，由此产生的损失由乙方承担。工期不能顺延。情节严重的给予处罚。乙方的某种违约或过失，监理工程师有权要求乙方暂停工程部分或全体并进行整改或弥补，此种暂停乙方不得延长工期及追加费用。同时甲方将根据协议相关规定对乙方进行必要的索赔。

第23条：乙方的项目经理或相关技术人员必须参加甲方组织的工程例会(如有)，如有特殊情况不能参加，须提前一天向甲方请假，获批准后可让有决定权的人员代其参加。无故缺席的，按违约处理，每缺席一次，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_元/次的违约金，甲方可委托丙方从应付或将付的款项中扣除。

第24条：乙方须为所有机械尽量采取降噪措施，以达到不扰民。乙方在本工程竣工后28天内须提交有关本工程的竣工资料两份给甲方。另在需要时按国家规定提交有关本工程的竣工资料(含一套竣工图)归档。

第25条：由本工程开始到竣工证书发出日止，乙方须负全责保护本工程，包括保护工地上或送至或安放在工地上，与本工程有关或供本工程使用的所有临时建筑物、机械、物料和任何其他物件。并须对由于不小心或疏忽或恶劣天气所造成的损坏负全责。若非乙方的原因造成破损，甲方、总包方将积极协助乙方对有关责任单位进行索赔，在乙方与责任单位达成协议之前，乙方应在甲方要求的合理时间内无条件修复。

第26条：乙方应配合甲方的售楼工作，对来现场参观的购楼客户要有礼貌，并有责任和义务回答购楼客户提出的有关现场情况的问题，起到积极的作用，不能起负面作用和影响。

第27条：乙方须对因自身原因引起的对工程、甲方造成负面影响或声誉、形象受损负责，甲方有权根据协议约定进行必要的索赔。

第28条：甲方建议乙方按规定为本工程投保相关险种，保险费由乙方支付。否则发生意外，由乙方承担后果。

第29条：乙方不得将本工程进行转让和分包。乙方应按协议签订的或总包方规定的开工日期开工，并应按合适的进度抓紧施工，不得延误。

第30条：质量保证：

乙方有义务对甲方之管理员进行使用培训。在质保期内，乙方有义务对所安装的设备进行保养、维修及易损件更换的服务，并承诺在接到客户报修后12个小时之内赶到现场进行维修服务。质保结束后，乙方有义务根据业主的需要提供优惠的维修保养服务;

第31条：违约责任

1、因乙方原因工程达不到约定质量标准的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到约定条件，乙方向甲方支付协议总价的\_\_\_\_\_\_%的违约金或由甲方通知乙方从本协议应付或将付的款项中扣除，除上述违约金外，甲方有权单方面免责终止合同。乙方须负责赔偿由此造成甲方全部的经济损失。

2、由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本合约总价的\_\_\_\_\_\_%计算，按天累计。同时，逾期15日，乙方仍不能完工的，除上述违约金外，甲方有权单方面免责终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方全部的经济损失。

第32条：争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决;若争议在30天内不能解决时，任何一方均可向协议签订地的人民法院起诉。

第33条：其它

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

2、本协议如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议及协议附件是协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式份，甲方份;乙方份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

**代理电梯合同范本17**

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本二份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字，须经工商行政管理机关鉴证。

甲方：

乙方：

住所地：

法定代表人：职务：

卖方：

住所地：

法定代表人：职务：

本买卖合同由买方和卖方共同签订，买方同意买入和卖方同意售出以下商品，并遵照以下条款和条件执行。

1、商品名称、数量、型号和价格：

商品名称：电梯；

商品数量、型号和单价：共部电梯，具体型号与单价见附件一《居住小区电梯统计表》；

合同总价：共部电梯，总价为 rmb￥（大写： 人民币 元整）（含进口关税和中国国内增值税）。此价格不含安装、维修费。

2、商品规格：

详细规格见附件二《电梯参考规格表》，如《电梯参考规格表》与买方认定的电梯施工图不一致时，以买方认定的施工图为准；

如经买方同意电梯规格变更，费用和交货期另议。

3、制造者和部件原产国家：

本合同所指的全部电梯的制造商为。

电梯主要进口部件产地见附件三《电梯进口部件清单》。

4、包装：

卖方提供的全部货物，均应采用国家或专业标准保护措施进行包装。电梯设备均由木箱包装，使用长途公路或铁路运输，并有良好的防湿、防潮、防震、防腐蚀的能力，电梯设备的导轨为可以妥善保护的软包装，若由于包装不妥引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

在每个包装箱表面，应印明有关订货合同号、装箱号、商品名称、体积、毛重、净重和“勿倒放”、“小心轻放”、“避免潮湿”的字样。若单个的木箱重量为2吨或2吨以上，在箱面上须标明重心和起重点，以便装卸和搬运。

5、电梯设备的交货、货物保管：

交货方式以及地点：卖方将本合同项下设备运到买方指定地点交货，交货地点：。电梯设备的运输、装卸等费用，均由卖方负责。

交货期限：

本合同项下部电梯的交货，为分期交货。

本合同签订之后，卖方根据买方建筑图制作电梯施工图、装潢式样图于

年 月 日之前交付买方，买方应在收到该电梯施工图、装潢式样图后日内予以书面确认或提出书面异议；卖方在收到买方书面确认通知后最迟在个月内将全部运到买方指定地点交货（部电梯因属分期交货，具体交货、安装期限与数量待买方、卖方在卖方提交电梯施工图、装潢式样图之日起个工作日内予以书面确认，形成《住宅小区电梯分期交付进度表》以便执行）。

若买方需要延迟收货，应提前天通知卖方，但延期不得超过天。

货物保管：买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收后，由卖方自行负责保管直至货物安装验收完毕。货物保管期间，货物的灭失、受损等后果均由卖方负担。买方在卖方通知交付前，将协助卖方寻求合适的货物堆放场地。

本合同项下所有设备运输途中、保管期间、安装阶段的保险事宜由卖方负责。

6、电梯设备的货到验收、安装、安装验收：

货到验收：在本合同第款规定的交货时间内，在每一期设备到达交付地点后个工作日内，买方和卖方共同对运抵的所有货物进行拆箱验收（数量、规格）。卖方必须保证货物与装箱清单数目、规格一致，若发现货物与装箱清单数目、规格不符合时，应由卖方无条件补齐或调换；在交货日期以后发现货物与装箱清单数目、规格不一致的，也不能排除卖方对此的保证责任。

卖方应提供进口部件的相关海关证明文件。

安装：货物经开箱验收合格后，由卖方指定的有资质的、合格安装人员依据本合同附件五《电梯设备安装合同书》进行安装。卖方应派出技术人员负责监督安装、调试。

安装验收：在电梯安装完毕后日内必须报请官方验收。卖方应按照设备安装地电梯质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备进行报检，买方应积极配合卖方。若安装验收没有通过的，卖方有义务在该结论被出具之日起十五日内完成整改并报请第二次官方验收。若因卖方原因导致安装验收没有通过而给买方造成交房延误等责任的，由此产生的买方损失由卖方承担。

有关开工申报，电梯质检主管部门及其他有关部门所进行的与电梯有关的检验、验收手续及费用均由卖方承担。

电梯产品未经验收合格并发放准运证之前，买方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由买方负责。同时，电梯安装验收通过、交付买方并不排除卖方对电梯及其部件的质量、规格等潜在缺陷的全面保证责任。

电梯经验收合格并发放准运证后，买卖双方办理电梯移交手续。电梯保修期从电梯移交给买方之日起算。

7、本合同总价款的支付方式：

本合同签订后日内买方向卖方支付合同价款总额的 ％作为定金，即 rmb￥（大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯交货时间之前个月内，买方向卖方支付应当交付的最近一个批次电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在本合同第款规定的《住宅小区电梯分期交付进度表》中约定的各批次电梯货到合同指定工地、并经双方拆箱清点确认无误后天内，买方向卖方支付该批次已经到货的电梯价款总额的 ％（各批次均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

在各批次电梯经当地电梯质量检查部门验收合格、颁发准运证后天内，买方向卖方支付已经领取准运证的该批次电梯价款总额的 ％（全部批次电梯均支付完本期价款后，其总额为 rmb￥，大写： 人民币 元整）。

本合同价款总额的 ％留作质量保证金（ rmb￥，大写： 人民币 元整），有效期至电梯保修期结束。

本条规定各笔款项的支付方式可通过银行承兑汇票或银行转帐。

卖方在每次收款同时应向买方开具等额的正式发票。

8、技术文件：

每台电梯应具备以下整套技术文件并经妥善包装随货物一同发运，若有任何文件遗失，卖方须在15天内将这些资料免费邮寄给买方：

装箱清单；

一整套操作和维修手册（包括电路图）；

品质证书。

9、质量保证：

卖方保证其提供的货物是在本合同签署以后开始专门制造的、全新的、未使用过的，是用一流工艺和最佳材料制成的。卖方保证所出售的商品在卖方安装、用户正常使用和卖方的维护下，有令人满意的性能和使用效果，且符合本合同规定的质量标准。

卖方保证卖方提供的电梯均按电梯技术规范（见附件四）、中国的电梯制造及安装安全规范的国家标准、以及双方约定的其他标准（包括卖方的单方承诺）设计制造。设计寿命为年。

电梯保修期自电梯经验收合格、移交给买方之日起个月（起始日按照电梯移交批次计算）。在电梯保修期内，卖方将对除由于买方使用不当或人为损坏之外的原因引起的任何损坏部件负责免费维修、更换。经卖方免费维修、更换以后还是不能符合质量标准以及安全运行需要的，卖方还应当作出赔偿。

如双方对质量问题的认定有争议，由设备安装地技术监督局或质量监督站等电梯质检权威机构检验并裁定。

电梯保修期满后，卖方仍对所供电梯具有永久维修服务的责任，具体约定见本合同附件六《永久维修服务承诺书》。

电梯保修期满后，卖方保证仍对所供电梯持续提供维修必需的备品、备件。

本合同附件七《备品、备件清单及费用》中的报价在电梯保修期结束后五年内有效。

10、违约责任：

买方因其过错若没有按照本合同第款——第款之规定支付合同价款，则交货期限相应推迟。同时，买方因其过错若没有按照本合同的规定延期支付任何一笔合同价款，均应每延期一日按应付而未付的款项金额的千分之五向卖方支付违约金。

卖方因其过错若未能在本合同以及其附件约定的期限内交付货物或交付的货物经拆箱验收后发现不符合本合同约定的，则应每延期一日按延期交货货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。同时，买方对下一期的付款期限可以相应推迟。

若因卖方（包括卖方指定的安装方）原因导致货物无法通过安装验收或者安装验收拖延的，则应每延期一日按延期通过验收货物价款总额的千分之五向买方支付违约金。

若因卖方未能及时安装、调试、维修、调换而造成买方工期延误或对买方造成其它损失的，则卖方应承担由此产生的全部责任。

在保修期内，卖方在收到买方通知的合理期限内未能提供维修、调换服务的，买方有权委托第三方进行维修，维修费用由卖方承担，直接从卖方的质量保证金中扣除。

本合同生效后，任何一方若不符合本合同约定或者合同法律的约定单方面解除合同，均应按照本合同价款总额的百分之五向另一方支付违约金，并赔偿给另一方造成的实际损失。

不可抗力：凡因发生地震、台风、暴雨、火灾等其它不能预见、不能避免也不能克服的原因导致合同不能按照约定履行时，则遭遇不可抗力的一方，应在该不可抗力事件发生后15天内以书面形式通知另一方，并提供不可抗力的证明事件的证明。因遭遇不可抗力而不能按照合同约定履行的一方，可免除违约责任，但该方仍有责任采取必要措施以尽可能履行自己的义务。

法定代表人：

日期：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我司负责安装的\_\_\_\_\_\_\_电梯现已调试完毕，但尚未通过质量监督部门的验收。由于施工现场已将楼外电梯拆除，现需要使用我方安装的电梯，为了保证工程按期完成，同时保证电梯安全运行，甲方应遵守以下使用协议：

1． 电梯在使用前，要对轿厢内部作妥善的保护。

2． 电梯内要保证良好的清洁。

3． 电梯在运行过程中，因电梯使用不当造成的一切后果与乙方无关。

4． 电梯在使用过程中，甲方应派持有《电梯司机操作证》的专人看守。

5． 电梯不可运载超重、超高、超宽的`物体。

6． 如电梯因井道跑水和进入杂物造成零部件损坏，由甲方负责。

7． 电梯使用过程中如出现问题需及时通知本公司。

8． 电梯使用过程中出现一切电梯故障，切勿自行修理。

9． 电梯使用过程中严禁损坏轿厢内，厅门，呼梯层显等一切电梯设备，如有损坏或造成的一切损失，均由需方负责赔偿。

10． 电梯在未验收之前，使用后需要重新调试，所产生的费用如下：

电梯轿门调整\_\_\_\_元/台；

电梯厅门调整\_\_\_\_元/门；

电梯舒适感(起动、停车)调整\_\_\_\_元/台；

电梯靴衬更换\_\_\_\_元/台；

电梯补充或更换润滑油\_\_\_\_元/台；

电梯机房井道底坑杂物清理搞卫生\_\_\_\_元/台；

电梯控制柜清理除尘\_\_\_\_元/台；

其它不属于产品质量及安装质量造成的但又需要调整维修的费用另行计算。

以上各项工作应由使用方委托乙方完成并向乙方支付费用。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《xxx合同法》及其他相关行政法规有关规定，遵循平等自愿、公平的原则，甲乙双方就新邵县公安局金盾花苑消防安装工程进行协调并达成一致，为明确在施工中的责任和任务，特制定本同合条款，双方均应严格信守。

**代理电梯合同范本18**

1、甲方责任：

（1）工程未经验收提前使用发现质量总是自己承担责任。

2、乙方责任：

（1）工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工

（2）造成损失 由乙方负责。

（3）乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失应视情况予以赔偿。

（4）本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

**代理电梯合同范本19**

1、保修期：自当地特种设备监督检验部门对电梯验收合格之日起，乙方向甲方提供为期12个月的免费保修服务。

2、在免费保修期间，乙方免费提供正常消耗磨损的电梯零部件(不包括照明灯具和油脂)，因非乙方原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务。

3、保修期间，乙方或其授权方收到通知后24小时内到达现场为甲方维修或更换保修范围内故障部件。

(1)如果乙方或其授权

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！