# 代理租凭合同范本(热门25篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2023-12-30

*代理租凭合同范本1出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守...*

**代理租凭合同范本1**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为确保双方合法权益，根据国家有关房产的规定，经双方共同协商一致，制定以下条款，以资双方共同信守执行。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区(街)区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼单元室房产一套，系私人产权房(房产证号)，建筑面积平方米，双方同意按新测绘面积为准。并与土地使用权一并转让给乙方。

二、房屋交易价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方自愿购买上述房屋并接受此房屋现状，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方交付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。待购房款全部交齐，定金抵作购房款。

四、双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前到房管局办理过户手续。由房管局受理当日，乙方应付清全部购房款。不能拖期。甲方将空房及房屋钥匙一同交给乙方验收。

五、甲方售房以前所发生的水、电、煤气等费用由甲方付清，乙方不承担。电表止码数度，水表止码数\_\_\_\_\_\_\_\_立方，煤气表止码数\_\_\_\_\_\_\_\_立方。

六、甲方确保此房产权明确和真实并合法，无任何纠纷、无抵押和债权债务，否则出现纠纷由甲方负全部责任，并赔偿乙方按成交价\_\_\_\_\_\_\_\_%的经济损失。

七、甲方将此房出售后，此房一切事宜无权过问，并无条件的配合乙方到房管局办理过户手续或到公证处办理公证买卖。办理过户所发生的一切费用，双方协商由方承担，方不承担。

八、此协议自双方签字起发生法律效力，双方不得违约。如乙方违约定金不退，如甲方违约定金双倍返还。并按成交价的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本2**

（一）租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/□季），租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照^v^法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照^v^有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

兹位于巩昌镇崇文路（原景家桥）恒发公司2号综合楼1单元172室，房屋出租事宜，今委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理出租，当乙方促成该房屋签定租房合同后。甲方不得越过乙方再签定租赁协议或转借，否则视为乙方代理成功，造成不良后果由甲方全权承担。特此为证。为方便出租，甲方留给乙方钥匙，租赁期间乙方有权代表甲方和租房客户协商处理相关事宜，双方签字后即时生效。委托期限为年，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方签字(盖章)：乙方(盖章)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话：乙方电话：

年 月日

**代理租凭合同范本4**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一，房屋的座落面积

，甲方将其合法拥有的座落于上海市 区 路 弄 号 室的房屋出租给乙方使用。

二，租赁用途

，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为 住宅使用。

，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

，该房屋租赁期为 个月，自20xx年 月 日起，至20xx年 月 日止。

，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

，该房屋的月租金为人民币： 元整。

，双方议定首期付 个月租金，押 个月押金，以后按每 个月结算一次，提前天支付下次房租。

五，其他费用

，在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，有线电视费及宽带费等费用应由甲乙两方平均承担，并按单如期缴纳。 六，乙方的义务

，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

，如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

七，押金及违约金

，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为： 元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，但不承担任何法律和经济责任。

八，其他条款

，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

，本合同连补充条款及附件共 页，壹式 份。其中，甲乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。签字即生效。

补充条款：

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

电话： 电话：

证件号： 证件号：

签名： 签名：

**代理租凭合同范本5**

出 租 方(甲方)：

代 理 方(乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市 区(县) 。该房屋为：楼房 室 厅 卫或平房 间，面积 平方米(□建筑面积□使用面积)，装修状况 ，该房屋(□已 / □未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： 。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为： 。

第三条 房屋用途

该房屋用途为： 。

第四条 代理权限

乙方的具体代理权限为：1、以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，2、 代甲方向承租方收取租金，3、 监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，4、依国家法律法规及政策规定行使代理权。

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日日，共计 年零 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

第六条 租金

(一)本合同签订后，甲方同意当年预留出 天不计算租金，作为给乙方接洽承租的工作期。预留工作期满，自 年 月 日开始计算租金，即委托之日起，乙方给甲方 个月零 天的房租。

(二)房屋每月租金为人民币￥ 元(大写： 元)。房租按 缴付。具体付款日期：

第一次 年 月 日(￥ 元整);

第二次 年 月 日(￥ 元整);

第三次 年 月 日(￥ 元整);

第四次 年 月 日(￥ 元整);

(三)租金收取方式：乙方代为收取。

甲方选择由乙方代为收取租金的，双方遵守以下条款：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、在委托期内为了便于房屋出租或应承租者要求，乙方出资对房屋进行必要的维修或添置设备，甲方应允许乙方适当浮动出租价格，多出部分归乙方所有。

第七条 其他费用

代理期限内，甲方不承担该房屋发生的以下费用：水费、电费、燃气费、有线电视费、电话费、供暖费、卫生费等。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。

代理期限内，甲方只承担物业费。

第八条 房屋及附属设施的维护

出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任：

(一)乙方有义务保证房屋设施完好，不影响承租人使用。若设施自然损坏，乙方要在承租人通知7日内修复。发生的维修费用由乙方承担。

(二)乙方除在该房屋客厅内打三个隔断外，不得以任何理由对房屋进行装修、装饰。应保持屋内墙面、地面及附属设施与出租前一样。

第九条 双方义务

(一)委托期内甲方应承担的事项和费用

1、因水、电、燃气等管道或线路及房屋防水层、房屋主体、屋内装修老化，非人为损坏，影响使用的，其修理或施工改造所发生的费用。

2、物业费由甲方承担。

3、委托期前所发生的费用。

4、房屋的水、气管道因质量问题渗漏、爆裂、殃及第三方时，由甲方承担相应责任。因承租人更换或使用不当造成以上后果的，由乙方负责相关费用。

5、因代理需要甲方联系相关部门的，甲方应积极配合。

(二)委托期内乙方及承租人应承担的事项和费用

1、房内的门窗玻璃、灯具、电源开关、水龙头等因使用不当发生的费用。

2、合同期内发生的水、电、气、电话、卫生等费用。

3、水管道堵塞而产生的疏通费用。

4、因承租人使用不当而发生的相关费用。

(三)出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

(四)乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况告知甲方。

(五)委托期内及委托终止后六个月内，甲方不得与乙方所介绍的承租户自行交易，否则甲方向乙方支付月租金的贰倍为违约赔偿。

(六)委托期内，甲方不得私自进入该房屋，如有特殊情况，应提前通知乙方，由乙方联系承租人共同进入，以保证承租人的安全。

(七)乙方在代理期间，有义务监督承租人合理使用房间内设施，造成设施人为损坏的，监督其修复或要求其赔偿。

(八)乙方代甲方收取承租人发生的电视费、水费、燃气费，不得拖欠各项应承担的费用。合同到期后一并退还甲方。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付该房屋达 日且未征得乙方同意的;

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定支付租金达三日以上的(因甲方原因超期除外);

2、擅自改变房屋用途的;

3、乙方及承租人扰民超过三次，邻居投诉、高跟鞋走路等扰民现象超过三次以上的;

4、乙方及承租人利用该房屋从事非法、违法活动，危及公共安全的;

5、 。

第十一条 违约责任

(一)委托期内，乙方提前退租的，应提前 日通知乙方，应赔偿给甲方一个月的合同约定租金为违约金。并按月租金的 %支付违约金。

(二)委托期内，甲方提前收回房屋的，，应提前 日通知乙方，应赔偿给乙方一个月的合同约定租金为违约金。

第十二条 合同争议的解决办法

在履行合同期间发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可向合同签约地的仲裁机构申请仲裁或向不动产所在地的人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

(一)乙方应向甲方交付房屋租赁保证金，金额为： 5000元(大写： 伍仟元整)。交付时间为 年 月 日。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

(二)甲方同意乙方在不改变房屋主体结构下，在该房屋的客厅内打三个隔断，隔断在安装或拆除时，必须尽可能将对墙面、地面的损坏减到最小，在此基础上打隔断造成的痕迹不在赔偿范围内，除此之外，墙面、地面等有所损坏及墙面涂鸦，乙方及承租人负责赔偿。出租代理期限届满后，乙方负责把房屋恢复原样。

第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 三 份，其中甲方执 份，乙方执 份，君安物业留 份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方签字或盖章：

证件号码：

电话：

乙方签章：

乙方资质证书编号：

经纪持证人员：

经纪人资格证书编号：

电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**代理租凭合同范本6**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 出租的房屋(下列记载事项如δ详尽，以房地产管理部门登记资料为准)

所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用年限：□永久□至\_\_\_\_\_年止

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋类型：□别墅□外销□内销□其它用途□住宅□办公□商住□其它

结构：\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附属设备(不另计租金)装修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 出租条件

委托租价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款方式：(□rmb□usd)□现金□支票□汇款□其它(请注明)：

第三条 乙方义务

1.运用适当方法寻找合适的承租方，随时依甲方之查询向甲方报告所委托出租房屋的处理情况。

2.协助甲方与承租方商议合理租价和协助办理租房合约手续。

3.乙方接受甲方的委托中介代理业务，为了有效地履行义务所实施的市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅出勤等活动与支出均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方不得以任何理由请求甲方补贴。

第四条 甲方义务

1.甲方保证其为上述出租的房屋及合法所有权人或所有权人指定的代理人。在本合同签订之后，若发生任何有关产权归属的纠纷，由甲方承担一切责任及其后果。

2.为促进出租房屋，甲方需配合办理。

3.若甲方私下和乙方曾介绍过的客户达成交易，甲方仍应按照委托合同内订明之服务报酬金额支付于乙方。

第五条 服务报酬

1.中介费为上述标的物的成交价总金额的百分之\_\_\_\_\_(\_\_\_%)或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于甲方在收到租金的同时承租方应一次性支付给乙方。

2.若承租方支付定金后，因承租方的原因而不能达成交易，承租方支付的定金将不予退还，由甲乙双方平分。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签章后即时生效。

第七条 双方如有其它约定事宜，可约定如下：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本7**

（一）租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

（二）如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

乙方为外地来京人员的，应填写《来京人员信息登记表》（见附件一）；居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证；居住人员中有境外人员的，（□甲方/□乙方）应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

**代理租凭合同范本8**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、经甲乙双方签字盖章后，该委托授权书即生效

甲方（盖章和签字）： 乙方（盖章和签字）：

身份证号：

电话：

房产证号：

身份证号： 电话：

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

]甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于 年 1 1月 1 日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确 对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙 双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况 1．房屋名称：住宅房 2．座落位置：南京市鼓楼区童家山 2 号 12 栋 40l 室 3．建筑面积：60 4．房屋用途：出租 5．具体楼层：4／7

三、委托权限 1．房屋的出租和日常管理； 2．房屋的物业管理； 3．房屋的相关设施设备的维护与管理； 4．法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为 24 月，经甲乙双方签字盖章后，从 年1 1月 1 日起至 年 10 月 31 日止。

甲方(盖章和签字)：乙方（盖章和签字）：

**代理租凭合同范本9**

（一）房屋坐落在北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋代理租赁合同。

（二）房屋权属的状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋（□是/□否）已设定了抵押。

**代理租凭合同范本10**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

甲方于 年 月 日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

>一、委托事项

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

>二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

>三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

>四、委托期限 委托期限为 年，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）

年 月 日 年 月 日

**代理租凭合同范本11**

出租方(甲方)： 证件类型：

(一) 房屋坐落于 间房间

(二) 租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经年月日至年月 日，共计年。

(三) 租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月\* 间= 元/月\*12= 元/年)押金：人民币 元整(¥： )，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四) 租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。

3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。

4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。

5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火工作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(六) 合同解除：

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

a、不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。 b、擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

c、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。 d、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(七) 合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由事人协商解决;协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八) 本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章： 联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**代理租凭合同范本12**

1、甲方在授权乙方代理上述房地产交易事项后，不得再授权他人重复代理，若发生多头授权代理的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金；

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金；

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签订交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理；

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备；

5、甲方应及时向乙方支付佣金。

**代理租凭合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

**代理租凭合同范本14**

甲方：

通讯地址：

乙方：

通讯地址：

依据《\_合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

>一、代理事项

1、甲方授权乙方代理出售位于\_\_\_\_区域的房屋，建筑面积\_\_\_\_平米，售价为人民币\_\_\_\_万元整。

2、\_\_\_\_（有/无）抵押，抵押人\_\_\_\_，抵押金额\_\_\_\_。（有/无）租赁，租赁期限\_\_\_\_。

>二、代理期限

代理期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_天。

>三、甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在代理期限内及期限届满后\_\_\_\_个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、代理期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前\_\_\_\_天书面通知乙方，并承担违约责任。

>四、乙方义务

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方授权的代理事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签订《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

>五、佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）的\_\_\_\_%计算。

2、甲方与承购人签订《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的\_\_\_\_%佣金。

3、代理事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、代理事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

5、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>六、违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签订之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在代理期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的\_\_\_\_%作为违约金。

>七、合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>八、其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等效力。

2、需要补充协议、确认书、委托书的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

证件号码：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

开户银行：

账户：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本15**

甲方：

乙方：

丙方：

经充分协商，甲乙丙三方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并约定购房定金为人民币\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_)(签订本合同后需追加定金的，其定金数额以甲方实际出具的定金收条为准)。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_元整，房款支付具体约定为：

以银行贷款方式支付房款的，乙方已充分认识到贷款利率、贷款额度会受个人信用状况、家庭住房情况以及银行信贷政策等因素的影响，并承担由此产生的风险，乙方不得以上述因素变化为由拒绝履行合同，丙方对此也不做任何承诺和担保。

三、甲方于将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并将该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方和丙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方应负责将该房屋内落户的所有户口于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前清空，不能按期将户口清空的，每逾期一日应支付乙方房屋成交价千分之壹的违约金。如甲方未清空户口乙方也能正常落户，甲方则无须承担违约责任。

六、甲方保证上述房地产权属清楚、并保证能办理交易过户，如有产权共有人的已征得产权共有人书面同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方承诺于并在此后3个月内保证配合办理完毕乙方的《房屋所有权证》、《契证》、《国有土地使用权证》。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金，并另需赔偿甲方经济损失受定金责任的，甲方有权要求乙方支付房屋成交价%的违约金，乙方表示接受。

甲方中途违约，甲方应双倍返还定金给乙方，并另需赔偿乙方经济损失乙方不接受定金责任的，乙方有权要求甲方支付房屋成交价的违约金，甲方表示接受。一方不接受另一方违约的，另一方应继续充分履行本合同。

八、乙方未能在本合同约定期限内支付房款的，逾期未超过七日的，乙方应按日向甲方支付房屋成交价千分之壹的违约金，合同继续履行。逾期超过七日的，甲方有权单方解除合同，定金予以没收，乙方并按日(约定付款之日起至甲方提出解除合同之日止)向甲方支付房屋成交价千分之壹的违约金。如果乙方需继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。甲方未能按本合同约定交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方支付房屋成交价千分之壹的违约金。

九、上述房地产办理过户手续所需缴纳的：契税由方承担，营业税(包括带征税收)由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_。

十、丙方提供给甲乙双方的服务为：居间媒介服务，即丙方为甲乙双方提供信息，促成甲乙双方订立此合同后，甲乙双方应全额向丙方支付佣金。

甲乙双方支付丙方的佣金为：\_\_\_\_\_\_\_，甲方乙方佣金支付的时间为：\_\_\_\_\_\_\_，每逾期一日应支付千分之二的违约金。甲乙双方的三证过户手续由丙方免费办理。甲乙双方在交易过程中提供给丙方的材料应真实可靠，并告知真实的意思表示。各方有欺瞒事实、弄虚作假因此给对方造成损失的，均应承担赔偿责任。丙方在交易过程中对于甲乙双方的信用无担保之义务。

甲、乙双方应自觉履行支付丙方佣金的义务。甲乙任何一方中途违约，不影响丙方对佣金的收取，甲乙当中受损失一方可向对方要求赔偿。

丙方办证进度，完全按照房管部门承诺的工作日和甲乙双方的配合程度进行，在此期间产生的税费、贷款政策调整全部由甲乙双方自行承担风险，丙方不做任何担保，也不承担任何法律责任。如需加快办理，则由甲乙方负责敦促相关部门，丙方对此没有义务。

十一、本合同经三方签章即生效，须共同遵守。如是受产权人或共有人委托，在签订本协议时，委托代理人必须保证已取得房屋所有权人及共有人的一致同意，本合同一经签署，即对此买卖行为负有连带责任。委托代理人如隐瞒事实，未经产权人或共有人的同意擅自出让该房产，导致本合同无法继续履行，委托代理人应承担本合同第七条约定的违约责任(双倍返还定金或支付违约金)。

十二、权证交割。本协议一经签订，甲方应将《房屋所有权证》、《契证》、《国有土地使用权证》或《商品房买卖合同》正本等权利证书交由丙方保管，并由丙方办理三证过户手续。甲乙双方应按合同约定办理过户手续，并及时提供相关资料和过户费用。在甲乙各方充分履行本合同约定之义务，甲乙丙三方均无任何异议后，丙方将过户完毕的权证交给乙方。否则，丙方有权滞留相关权证。

十三、合同当事人应严格履行合同约定之条款。一但产生违约，合同当事人在协商未果的情况下均可向人民法院提起诉讼，由此产生的诉讼费、律师费、执行费、评估费均由违约方承担。

十五、其它约定事项：

甲方如中途违约，违约时出现房价上涨，甲方还需按照违约时同一地段同一类型房屋的市场价，将上涨部分全额补偿给乙方。乙方中途违约，违约时出现房价下跌，则乙方同样需将下跌部分全额补偿给甲方。市场价由房地产估价机构按照市场比较法确定。

甲方：

乙方：

丙方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本16**

出租方(甲方)：

代理方(乙方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：(□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□。)

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金

(一)租金标准为▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□甲方直接向承租方收取/□乙方代为收取)。

双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分(□归甲方所有/□归乙方所有/□)。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自年月日起开始按(□月/□季/□半年/□年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁。

第七条 佣金

出租代理期内其中日作为乙方工作期，具体日期为，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□由代收、代付银行划帐/□)。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

证件号码：

住所：

委托代理人：

证件号码：

电话：

代理方(乙方)签章：

房地产经纪机构资质证书编号：

住所：

房地产经纪持证人员姓名：

经纪资格证书编号：

电话：

签约时间：年月日

签约地点：

**代理租凭合同范本17**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_路11号2栋3楼建筑面积为80平方米。租用期三周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为20xx人民币（含建筑税），每年租金24000元（大写：贰万肆仟元整）。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1．本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2．本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3．不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不能把乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不能不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人甲乙双方协商解决，协商不成，甲乙双方同意由第二种方式解决（以下方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式两份。正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律约束力。

十六、本合同甲乙双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜甲乙双方另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**代理租凭合同范本18**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着诚信务实的原则，就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，甲方开发的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”综合楼盘项目(以下简称该项目)，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_万建筑平米达成销售推广资金管理总代理意向，具体相关事宜如下：

>第一条代理内容

在合作合同期内，甲方指定乙方为该项目的全国独家销售推广总代理商。负责本项目在全国范围内的所有营销推广及各销售渠道之整合、总体销售调配。

>第二条合作期限

本合同自签定之日起，至小区房屋销售、结算结束；

甲、乙双方本着：合作就是一家人的思想，同心同德、相互积极配合工作，计划方案的变更等合作，以书面函件的方式进行工作通知与回复。

>第三条广告费

乙方负责提供各阶段广告推广计划，呈报甲方审定，广告费由甲方直接支付。

该广告费系指：所有因本项目而产生之案场包装、报纸、杂志、海报、楼书、网站、短信、户外看板、赠品、沙盘、促销活动等一切与项目销售推广有关的费用支出；

为了保障销售有效进行，甲方为乙方提供销售办公案场，乙方提供营销方案，甲方给予装修并配置必要办公、水电、通讯设备。

>第四条：价格的确定

甲、乙双方协商制定科学的价格策略，入市前制作详细《价目表》作为销售底价，经双方签字盖章确定，作为销售代理的底价；

根据市场行情及时调整价格。调整后超出双方确认的《价目表》底价的部分为溢价部分；

>第五条佣金提成

对于底价部分销售提成，底价定为元每平米按照销售底价的计提，对于溢价部分的销售业绩，甲方、乙方按照5：5比例分配，乙方佣金按月结算。

结算标准：

①购房客户一次性付款达到合同房款的100%时，甲方按以上标准支付乙方佣金。

②购房客户办理按揭首付款到位时，甲方按以上佣金标准支付乙方佣金。

佣金结算只与乙方合法代表人或授权人结算即可；各分销商的结算由乙方另行支付。

佣金结算税费由甲方承担；

>第六条甲、乙双方的责任和权利

甲方责权

1、负责保证该项目的合法性。申办有关售楼的法律批文，并为该项目的成交客户以政府部门认可的程序办理买卖手续。向乙方提供关于代理项目的有关法律批文副本或复印件，并保证一切文件资料的合法性和准确性。若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责处理。

2、配合乙方给客户办理有关销售手续事宜，并提供该项目的户型平面图、装修标准、各户型销售面积(甲方应向乙方提供合法的销售面积，套内使用面积及公摊面积证明)以及《商品房销售(预售)合同》、所需的收据等有关文件资料。

3、对乙方提交的有关报告进行审查验收，审批乙方提供的广告宣传计划以及营销计划，并必须在7个工作日给予明确答复或修改意见，并以甲方签字或盖章形式认可为准。

4、首次公开发售之前，应在项目现场提供给乙方一处已装修好的售楼处，并提供相应的办公设备(电话、复印机等)，并负责因销售而产生的电话费、电费及水费。

5、负责该项目的所有宣传推广过程中一切合同文件的签署。

6、甲方指定专人或部门负责人与乙方协调处理代理期内的相关事务，除此之外的个人或部门无权干涉乙方在代理期内的各项事务。

7、提供甲方正式委托乙方为项目销售独家代理的委托书。

8、有乙方财务人员负责统一收取购房客户的全部购房款或定金打入乙方指定账户，甲方所得资金的30%需支付前期已支出或需支出的部分(如收取的保证金和房屋销售款等)，待全部事项处理完成后，按甲乙双方约定所得销售款的30%归甲方所有。其余资金用做乙方的建筑工程款和房屋销售佣金款，直至抵扣完全部工程款和销售佣金款，剩余部分归甲方所有。

9、按合同约定向乙方支付本项目的代理费用及其它有关费用。

10、甲方负责项目广告费用支出，总体广告费控制在总销售额的%，根据实施情况由乙方制作广告计划，由甲方负责确认广告计划并负责付款。

乙方责权

1、乙方在整个策划、宣传和销售过程中必须遵守\_、河南省有关法律、法规。

2、本合同签订后，乙方需组成项目工作组，并确定项目经理、销售主管及销售员，尽快开展销售工作。

3、乙方在签署本合同后的个工作日内制订《项目营销策划推广方案》，并开始销售实施。

4、协助甲方为客户签署该项目的认购书及其购房合同，并负责对购房合同条款向认购者作出合理、合法的解释。

5、协助甲方向客户索要各种办理银行按揭的资料，配合甲方交房及售后服务工作。

>第七条协议的变更、补充、终止

在对方不违反合同约定的前提下，双方均不可单方面解除本合同。

经双方同意可签定变更或补充合同，其条款及其他合同附件与本合同具有同等法律效力；

当双方因履行本合同发生争议时，双方应通过友好协商解决，协商不成时，双方同意向项目所在地法院提请上诉；

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共3页，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本19**

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

合同条款甲方自愿将坐落在济南市\_\_区\_\_路\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室(建筑面积\_\_平方米,储藏室\_\_平方米,产权证号\_\_)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_;即人民币小写。

乙方在签订本合同时,支付定金\_\_,即小写\_\_。

乙方支付定金之日起\_\_个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_方承担。

乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在\_\_前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付\_\_元的.违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号:\_\_),空调两台(型号:\_\_),热水器(型号:\_\_),浴霸(型号:\_\_),饮水机(型号:\_\_),音响两台(型号:\_\_),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,\_\_等让与乙方(含在房屋价值内)。

本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

附加条款:

甲方(卖方):\_\_(印)\_\_身份证号:

住址:\_\_电话:

年\_\_月\_\_日

乙方(买方):\_\_(印)身份证号:

住址:\_\_电话:

年\_\_月\_\_日

**代理租凭合同范本20**

乙方租用甲方的房屋，以明确双方责任和权利，经双方协商将立如下合同条款，双方共同遵守执行。

一、甲方同意将位于泰和县城下解放路“昌盛大厦”，二层面积约735m2租予乙方自主经营，自负盈亏。

二、乙方自配消防器材，并自负消防检测。

三、因乙方租用的该房屋甲方已装修，在租期内乙方对此房有较大的重装及复新须经甲方同意后方可进行，重装后的固定物期满后归甲方所有。乙方不得强制拆卸。

四、租期内乙方应保持房屋内外的装修物的完整，并定期作检查修复。期满后，固定物如有损坏甲方有权照市场价从乙方所交付的保证金中扣除。

五、租金的事项：乙方在租期内，于每年的元月1日向甲方以现金方式一次性支付房租金，房租金每年计人民币陆万陆仟元整(¥：66000元)，逾期10天甲方可终止合同并有权封锁第一层门店大门。因第一层门店为县房管局产物，乙方可直接同房产局签订租用合同，但租用金额不在上述陆万陆仟元内;乙方上交5000元房屋保证金不变。

六、合同期内，如甲方出卖此房，在不影响乙方正常营业状况下，乙方无条件与购房户签订同条款房屋租用合同，如乙方拒签则此合同作废，甲方收回该房屋并可封锁第一层

门店大门乙方停业。因甲方原因导致乙方不能正常营业，甲方必须原价接受乙方投资的设备、设施。

七、合同期内乙方必须依法、诚信经营，除房屋租赁税、土地使用税、房产税外，应及时缴纳各项有关规定的税费。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份为凭，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

甲方身份证复印件：

乙方(签字)： 乙方身份证复印件：

年 月 日

**代理租凭合同范本21**

1.乙方的代理佣金为成交额的\_\_\_\_%.乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分归乙方。

2.代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3.甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余

款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4.因客户对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

**代理租凭合同范本22**

甲方(车辆牌照使用人):

身份证号：

乙方(车辆牌照被使用人)：

身份证号：

经双方自愿协商一致，乙方将自有车辆牌照借给甲方使用。

现就租赁车牌照事宜双方达成协议如下：

一、甲方负责支付购买型号为\_\_\_\_\_\_\_\_的\'车辆的一切费用；乙方只负责提供车牌号为京\_\_\_\_\_\_\_\_的车牌。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、虽然车辆购买后在乙方名下，但该车辆所有权、使用权、处分权等均属于甲方，乙方及其利害关系人不享有该车任何权利，无权以任何方式使用、抵押该车。

三、租赁期内，车辆产生的一切费用及债务均由甲方支付并处理，乙方只负责提供车牌照，没有任何义务处理车辆产生的一切费用及债务。

四、车辆牌照在租赁期间甲方应为该车购买第三方责任险(保额五十万)。因交通事故给第三者(包括人、物等)造成损害的，应由甲方及保险公司根据事故处理有关部门的裁决进行赔偿，乙方只负责提供车牌照，没有任何义务进行损害赔偿。

五、车辆在租赁期间所产生的一切责任均由甲方承担，乙方概不负责。

六、租赁期间内，甲方要妥善保管车牌照，不得在未经乙方同意的情况下将其转让、转借等。

七、租赁期满后甲方对车辆牌照的使用权自行终止，甲方应配合乙方办理车辆转出相关手续，便于乙方自行购买车辆使用自由牌照。

八、本协议未尽事宜双方协商解决。

本协议一式贰份，双方各执壹份。本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**代理租凭合同范本23**

甲方（出卖人）：身份证号： 乙方（买受人）：身份证号： 鉴于乙方购买甲方房屋暂不能办理产权过户，依据《\_合同法》等法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将坐落在市镇村号的房屋，建筑面积为平方米（含地上附着物），房屋产权证号： ，出售给乙方。

第二条 甲、乙双方商定该房屋售价为（人民币）拾万仟 佰元整（含附属设施费用），乙方自合同签订之日一次性将房款全部付给甲方。

第三条 甲方应于本合同签定之日将房屋交付乙方，同时向乙方交付该房屋产权证、土地使用证及相关手续。

第四条 甲方自本合同签定之日不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权负担，不得再与乙方以外的任何第三人签定该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

第五条 该房屋在交付乙方使用前，所发生的水、暖、电、讯、有线电视费等一切由均由甲方承担；房屋自交付乙方使用后的一切费用均由乙方自行承担。

第六条 在该房屋符合规定产权过户条件时，甲方应积极配合乙方办理房屋产权过户，过户时所需税、费由甲、乙双方按照国家规定各自承担。

第七条 甲方不得以经济上涨，房价过低等任何理由拒绝履行合同，拒不配合乙方办理过户等相关事宜。由于甲方违约致使乙方无法履行，除全部退还乙方支付的购房款和同期银行贷款利率4倍的利息以外，还应向乙方支付万元人民币违约金。

第八条 该房屋在正式办理产权过户前，乙方有权将该房屋卖与第三人，若乙方将该房屋卖与第三人，甲方应在乙方提出要求时，积极配合与第三人办理产权过户等事宜。

第九条 该房屋在正式办理产权过户前，若因城市规划建设需要，被政府征收，政府给予一切补偿权益归乙方所有。甲方不得以房屋尚未过户之名要求享受相关补偿权益。

第十条 本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

**代理租凭合同范本24**

委托方：

授托方：

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ （以下简称甲方）委托＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）就甲方所开发建设之大厦一案行销策划及销售、租赁代理一事，经过双方友好协商，本着互惠互利的原则，于北京达成如下协议：

第一条：甲方所投资开发建设之大厦位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总占地面积 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积 \_\_\_\_万平方米，其中写字楼 \_\_\_\_\_\_平方米 。

第二条：甲方所委托乙方行销策划及销售代理的技大厦为合法取得项目，已取得政府主管部门各项批准手续,可以进行销售、出租。已取得合法证照包括：“立项批准书”、“建设用地许可证”、“建筑规划许可证”、“开工证”、“国有土地使用证”、“预售许可证”等其它与销售、出租有关的手续。

第三条：甲方委托乙方就大厦进行行销策划，主要包括如下几个方面：

1、 有关大厦的产品重新定位方案：

2、 有关在现行产品情况下，对大厦提供产品修正意见。

3、 关于大厦的行销策划方案（包括卖场的选择、价格策略、广告策略、销售工具的选择、付款方式等）。

4、 关于大厦的广告策划方案（包括广告费用计划、媒体计划、媒体选择、广告平面设计）。

5、 关于销售队伍的组织与管理（包括专案体的组织架构、人员的招募、培训、考核、聘用、实战操作计划、员工守则的制定、业务流程的制定等）。

第四条：乙方须在开盘前制定出比较完备行销方案，为 \_\_\_\_月 \_\_\_日正式开盘销售做好准备。

第五条：大厦销售价格确定：

1、 甲方确定销售底价为 \_\_\_\_\_元／平方米，乙方不得在销售过程中以低于销售底价的价格销售；

2、 乙方可根据甲方确定的销售底价制定相应的价格策略并取得发展商认可。

第六条：大厦出租价格确定：

1、甲方确定出租底价为 \_\_\_\_\_元／天／平方米，乙方不得在出租过程中以低于出租底价的价格出租；

2、 乙方可根据甲方确定的出租底价制定相应的价格策略并取得发展商认可。

第七条：凡已签署购买、租赁合同，且购买、租赁客户已交首期房款者，视为购买、租赁合同生效，乙方可根据相应条款向甲方结算佣金。

第八条：本合同所指退户问题是指客户正式签定购房合同之后发生的退户问题。在乙方代理期间发生的退户问题，如由甲方所造成，则乙方不退回所收取的甲方的代理佣金。如因乙方原因，责任由乙方承担，甲方不再付予乙方相应的租金。如因客户原因造成退房或违约，则所收客户定金不予返还，由甲、乙双方按五五比例分配。

第九条：销售、租赁中，购买、租赁客户签字购房或租赁合同时，甲方直接收取客户购房款，乙方不得代收房款。

第十 条：佣金比例

1、 销售佣金比例为销售额的百分之二（2%）。

2、 租赁佣金比例为客户所付的一个月租金做为乙方佣金。

第十一条：结算与付酬

是指本合同研究确定之：销售底价×实际销售面积

1、乙方的实际销售额是指在乙方代理甲方销售、出租大厦期间所发生的所有成交额；

2、甲方特别认可，使实际成交价格低于本合同确定的销售底价之单元，在佣金结算时，以本合同确立的销售底价作为结算依据；

3、 在成交价格中超出底价的部分，双方按6：4分成，即甲方得6成，乙方得4成。

4、 佣金及差价分成半月一结，每15日为一个结算日，甲方于每个结算日的最后一个工作日前将乙方所得金额汇入乙方指定的帐户。

第十二条：本合同有效期为本合同签定生效之日起六个月。合同期满后，如双方有意可顺延本合同。 第十三条：甲方负担本案推向市场后的广告及宣传费用，初步预算不低于＿＿＿＿万元人民币。该费用中不包含样板间、市中心卖场、工地现场接待中心的设计、装修、施工费用，也不包括卖场中必备的办公、接待用品及设备购置费用，该等费用由甲方另外支付。

第十四条：甲方的责任、权利和义务：

1、 甲方的责任向乙方提供因编写行销策划案而需要的相关资料。

2、 甲方有权利向乙方了解工作进度和阶段性工作成果。

3、 甲方有义务协助乙方做好各项和销售、出租有关的工作，包括但不限于工程方面的配合，按揭贷款的支持，签约律师及公证机关的支持等，以达到销售工作的顺利进行。

4、 甲方有权利要求乙方在相同时间内，在相近地点不得再承接其他同类型个案。

5、 甲方有权利获得乙方根据甲方委托而创造的各项工项工作成果，并享有对前述各项成果的专属权利。

6、 甲方有义务按乙方提供且经双方认可的工作进度表，及时全额地投入广告资金。

7、 甲方有义务依据销售、租赁需要，向看房客户提供相应看房方便条件。

8、 代理期限内乙方作为大厦项目独家代理商，全权代理甲方销售、出租大厦。

9、 甲方有义务指定专门高级管理人员负责与乙方协调有关销售及对外联络公关工作。

10、 甲乙双方也可以组成联合销售小组。双方各出一人做正付组长。负责双方协调工作。具体事项另行商议。

第十五 条：乙方的责任、权利和义务

1、 乙方有权按合同约定比例及支付期限获取足额佣金。

2、 乙方在合同期内须完成 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米的销售、出租任务。

3、 乙方有权以甲方的名义实施与销售、租赁工作有关各项宣传、推广活动，乙方有权以甲方的名义招聘销售人员。关于销售队伍的组织、管理由乙方负责，乙方承担所聘用销售人员的工资和佣金奖励费用，但不承担电脑、复印机、电话线路（不少于3条）等销售用办公设备及办公消耗材料费用。

4、 乙方有责任根据甲方的各项委托，在约定时间内按质完成各项工作。

5、 乙方有义务在与甲方合作期间，保守甲方的各项经营机密，并在本案结束后，归还甲方提供的相关资料。

第十六 条：违约责任：

1、遇有本合同未约定之内容，双方本着积极的态度处理。

2、双方中任何一方发生违约，给另一方造成经济损失，另一方皆有权提出并追索因对方违约而造成的自身损失。因不可抗力（包括重大自然灾害、战争或其他不可预见因素）而造成的本合同不能执行，双方均不负违约责任。

第十七 条：本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。

第十八 条：因本合同执行过程中发生任何纠纷，双方应本着互相理解、互谅互让态度妥善协商解决，协商不成时，报请当地仲裁机构依法进行仲裁，仲裁结果为终局性结果。

第十九条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二十条：本合同共四页二十一条内容，自双方法定代表人或有效授权人签字盖章后正式生效。 甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日

**代理租凭合同范本25**

尊敬的审判员：

江苏###律师事务所接受徐州\*\*\*职业学校的委托，指派我们担任本案原告的一审诉讼代理人，通过法庭调查及庭审质证，现根据事实及法律、法规发表代理词。

一、被告的行为给原告造成了重大经济损失，应该依法赔偿。

被告的行为阻碍了原告各项工作的顺利进行，造成了重大经济损失。根据《物权法》第34条、37条之规定，被告应该返还非法占有的综合楼地下室，并赔偿原告自20xx年7月17日至今的经济损失(以承包期限内总承包金额为计算依据)元及利息29819元，共计元。

二、原被告签订的超市承包协议合法有效，双方应共同遵守。

20xx年7月，原告对校内综合楼地下室进行了超市招标，被告进行了投标。被告在标书中承诺，严格执行学校的管理制度，无条件接受学校的监督和管理。并在经营期满时，积极配合学校进行评估验收。20xx年7月16日，原被告签订了《超市承包协议书》。协议书约定，承包经营期限为一年，具体期限为20xx年7月16日至20xx年7月15日。另外，协议约定被告应服从原告对被告承包经营区域进行的整体规划。上述招投标及原被告签订的协议是当事人真实意思表示，不违反法律法规的强制性规定，合法有效。原被告双方应该共同遵守该协议的法定义务和约定义务。

三、被告在协议到期后拒不搬出，侵犯了原告对综合楼地下室的所有权。

原告作为国家级重点学校，为了更好地实现跨越式发展，改善教育教学硬件设施，向主管单位申请了教学楼、室内体育馆项目建设，并于20xx年12月、20xx年5月得到了批复。根据主管部门的批复和承包协议第七条(协议期满，甲方如认为合作良好，可继续签订协议;如重新招标，乙方在同等条件下可优先)之约定，原告通过办公会进行了研究，并作出对综合楼地下室进行重新规划，在协议到期后将超市搬出地下室的决定。为使被告做好充分的搬出准备，原告在20xx年6月22日就对被告下达了协议到期后搬出的通知。后来原告又于20xx年7月15日向被告发出书面通知，限期搬出。此后，原告采用律师函、口头通知等多种形式催促原告将超市内物品搬出地下室，但是被告一直没有履行退还租赁物的法定义务和配合学校工作的书面承诺。根据《物权法》第39条之规定，被告拒不将超市内物品搬出地下室的行为，属于无权占有，严重侵害了原告对综合楼地下室占有、使用、收益、处分的权利。

以上代理意见请法庭参考采纳。

江苏###律师事务所 ###

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！