# 二手房代理合同

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2023-12-23

*★以下是为大家整理的二手房代理合同文章，供大家参考！[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同甲方（委托方）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

★以下是为大家整理的二手房代理合同文章，供大家参考！

[小编提示]更多合同范本请点击以下链接:

租房合同|劳动合同|租赁合同|劳务合同|用工合同|购销合同|装修合同

甲方（委托方）

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代理方）

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪执业人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业备案号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成协议如下：

第一条 【委托购买的房地产】

甲方委托乙方代理购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产\_\_\_套，确认：

1、建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米（以房地产权证或确权面积为准），

二手房 代理合同。

2、甲方确认上述房地产成交单价按建筑面积计（\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价是（\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 【委托代收定金】

甲方同意乙方代收定金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方必须及时通知业主收取定金。

第三条 【税费承担】

按国家有关法规、政策规定，甲方需支付的税费项目有： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 【交易资金监管】

买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方存入卖方的银行帐号。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第\_\_\_种：

1、由买卖双方指定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行进行监管。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

3、由买卖双方指定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所进行监管。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第五条 【付款方式】

甲方同意按下列第\_\_\_种方式给付除定金之外的房款：

1、非银行抵押付款：

须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_的房款。余款须于领取新的房地产权证书的当日支付。

2、银行抵押付款：

须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_的首期房款。余款由按揭银行直接支付。按揭金额以银行审批通过为准，若银行发放贷款金额少于甲方申请贷款金额，甲方必须将其差额于缴付首期房款时一并缴清。

第六条【委托期限】

代理期限延续至该房地产转移到甲方名下为止。

第七条 【代理服务内容】

乙方提供如下服务：

1、接受甲方委托为甲方寻找适合的房地产，陪同甲方看房，促使买卖双方成交，并根据卖方授意代收定金，签订认购等协议；

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

3、向甲方准确传达或报告业主的真实意图（包括房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项）；

4、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

5、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

6、介绍按揭银行及按揭服务机构；

7、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应缴纳的税收、费用等事项提供咨询、代为办理手续的服务；

8、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；

9、提供市场调查，广告宣传服务。

第八条 【代理佣金收取】

乙方在买卖双方与乙方签订《二手房买卖合同》（三方合同）时，向甲方收取代理佣金人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_元）。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因乙方原因导致的除外。

第九条 【违约责任】

1、买卖双方（含亲属、\*\*\*属、委托人、代理人、代表人、承办人等）利用乙方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，甲方应当承担违约责任。乙方有权要求甲方支付本合同约定的全部佣金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

2、因甲方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方可要求甲方支付本合同约定的全部佣金，并支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因乙方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方应退还所收取的佣金并支付该房地产总价百分之\_\_\_的违约金。

第十条 【随属附赠品】

卖方除送固定装修外，另赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 【合同的变更与解除】

本合同未经双方协商一致，不得变更或者单方解除。

第十二条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_日内向合同他方提供证明。

第十三条 【送达】

合同当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

合同当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

以短信送达时,手机号码为：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 【本合同与其他文件的冲突解决】

双方在本合同签订之前的及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十五条 【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十六条 【合同争议的解决】

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第\_\_\_方式解决：

1、 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

第十七条 【合同数量及持有】

本合同一式\_\_\_份，甲方及乙方各存一份，均具有同等法律效力。

第十八条 【合同生效】

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。甲方（委托方）

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/地区：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代理方）

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪执业人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业备案号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产的买卖和代理服务事宜，达成协议如下：

第一条 【委托购买的房地产】

甲方委托乙方代理购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产\_\_\_套，确认：

1、建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米（以房地产权证或确权面积为准），

二手房 代理合同。

2、甲方确认上述房地产成交单价按建筑面积计（\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价是（\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 【委托代收定金】

甲方同意乙方代收定金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方必须及时通知业主收取定金。

第三条 【税费承担】

按国家有关法规、政策规定，甲方需支付的税费项目有： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 【交易资金监管】

买卖双方同意直接支付房款的，双方约定由买方存入卖方的银行帐号。买卖双方约定第三方监管的，监管方式为第\_\_\_种：

1、由买卖双方指定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行进行监管。

2、由代理方的客户交易结算资金专用存款帐号进行监管。

3、由买卖双方指定的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师事务所进行监管。

资金监管协议由买卖双方及监管方另行签订。

第五条 【付款方式】

甲方同意按下列第\_\_\_种方式给付除定金之外的房款：

1、非银行抵押付款：

须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_的房款。余款须于领取新的房地产权证书的当日支付。

2、银行抵押付款：

须于珠海市房地产登记中心出具房地产过户回执的当日支付百分之\_\_\_的首期房款。余款由按揭银行直接支付。按揭金额以银行审批通过为准，若银行发放贷款金额少于甲方申请贷款金额，甲方必须将其差额于缴付首期房款时一并缴清，合同范本《二手房 代理合同》(http://)。

第六条【委托期限】

代理期限延续至该房地产转移到甲方名下为止。

第七条 【代理服务内容】

乙方提供如下服务：

1、接受甲方委托为甲方寻找适合的房地产，陪同甲方看房，促使买卖双方成交，并根据卖方授意代收定金，签订认购等协议；

2、对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

3、向甲方准确传达或报告业主的真实意图（包括房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项）；

4、促成买卖双方进行交易，协助办理房地产交接事宜；

5、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务；

6、介绍按揭银行及按揭服务机构；

7、对买卖双方办理产权转移登记手续、期限、应缴纳的税收、费用等事项提供咨询、代为办理手续的服务；

8、按约定对买卖双方的交易资金监管提供服务或者介绍监管机构；

9、提供市场调查，广告宣传服务。

第八条 【代理佣金收取】

乙方在买卖双方与乙方签订《二手房买卖合同》（三方合同）时，向甲方收取代理佣金人民币：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_元）。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，则此代理佣金无需退还，因乙方原因导致的除外。

第九条 【违约责任】

1、买卖双方（含亲属、\*\*\*属、委托人、代理人、代表人、承办人等）利用乙方所提供信息、条件、机会等，私自签订《二手房买卖合同》办理产权过户手续或者另行通过其他物业代理公司办理产权过户手续的，甲方应当承担违约责任。乙方有权要求甲方支付本合同约定的全部佣金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

2、因甲方过错或违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方可要求甲方支付本合同约定的全部佣金，并支付该房地产总价款百分之\_\_\_的违约金。甲方并应承担代理方追索其过错或者违约责任所支出的案件受理费、律师费等费用。

3、因乙方过错或者违约，致买卖双方未能办理产权过户手续的，乙方应退还所收取的佣金并支付该房地产总价百分之\_\_\_的违约金。

第十条 【随属附赠品】

卖方除送固定装修外，另赠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 【合同的变更与解除】

本合同未经双方协商一致，不得变更或者单方解除。

第十二条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知合同他方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_日内向合同他方提供证明。

第十三条 【送达】

合同当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

合同当事人除直接送达外，可以短信、邮件、传真、信函、公告等方式送达。

以短信送达时,手机号码为：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 【本合同与其他文件的冲突解决】

双方在本合同签订之前的及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十五条 【合同附件】

本合同共有附件\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十六条 【合同争议的解决】

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，可选择如下第\_\_\_方式解决：

1、 提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

第十七条 【合同数量及持有】

本合同一式\_\_\_份，甲方及乙方各存一份，均具有同等法律效力。

第十八条 【合同生效】

本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方: 乙方（盖章）：

代理人: 经纪执业人员：

执业备案号码：

经纪资格证号：

年 月 日 年 月 日

甲方: 乙方（盖章）：

代理人: 经纪执业人员：

执业备案号码：

经纪资格证号：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！