# 房屋代理合同范本

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2023-12-23

*>房屋代理俗称房产中介，是联系房屋买卖双方，撮合买卖交易的机构。下面是为大家收集整理的“房屋代理合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！>【篇一】　　委托方：（甲方）　　地址：　　受托方：（乙方）　　地址：　　甲方为房地产项目的开发商，...*

>房屋代理俗称房产中介，是联系房屋买卖双方，撮合买卖交易的机构。下面是为大家收集整理的“房屋代理合同范本”，供大家参考！希望可以帮助到大家！

>【篇一】

　　委托方：（甲方）

　　地址：

　　受托方：（乙方）

　　地址：

　　甲方为房地产项目的开发商，乙方为专业房地产营销策划公司。经双方协商，就甲方委托乙方代理“房地产项目”的营销策划、广告策划和销售等有关事宜，达成以下协议：

　　一、委托内容及期限

　　1、甲方委托乙方为甲方开发的“（以下简称该项目）的营销策划、广告策划和销售总代理。

　　2、委托期限壹年，暂定自月由于甲方原因造成该项目工程延误，由乙方申请双方可协商将委托期限续延，另行签定补充协议。

　　3、在委托期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

　　二、双方权利与职责

　　（一）甲方权利与职责

　　1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

　　2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

　　3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

　　4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的3%。

　　5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

　　6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前30日可完全进场使用，积累客源。

　　7、保证于该项目对外销售前三十日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位套，供客户参观参考，指导消费。

　　8、负责办理银行按揭手续。

　　9、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

　　10、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

　　11、为了更好地销售该项目，加之该项目买受群体的特殊性，甲方同意在黑龙江省哈尔滨市、大庆市设立销售分公司，并负责分公司前期筹备基本费用（房租、装修、办公用品等）。

　　（二）乙方权利和职责

　　1、本合同签定之日起个工作日内完成该项目的策划总案。

　　2、作好该项目的前期策划工作（含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等）。

　　3、全权负责售楼部的运作和管理工作。

　　4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。

　　5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。

　　6、保证该项目住宅、车库和商服的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的“价格执行方案”确定的实际成交均价。

　　7、负责代甲方与客户签定《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容按双方确认的范本执行，超出范本范围内的条款，必须征得甲方同意才能签署；指导客户将购房款交付甲方帐户。

　　8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐心解释客户投诉，同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。

　　9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何。

　　10、收到甲方支付的代理费时，向甲方提供税务部门的正式发票。

　　11、负责XX、XX销售分公司前期筹备具体工作，负责分公司日常管理、销售、人员招聘及工资等。

　　（三）、共同责任

　　1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

　　2、甲方同意该项目的住宅、车库和商服的实际成交均价以乙方呈甲方批准的“价格执行方案”为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣（折扣率及乙方权限总额以“价格执行方案”为准）给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

　　3、双方同意委托期限内所有交易均定为乙方业绩，并按下述第三条规定支付乙方营销代理费。

　　（四）、双方应达到的工作目标

　　1、甲方按时按质完成上述“甲方权利与职责”中规定的工作。

　　2、乙方销售目标：

　　第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后三个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的%。

　　第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的%。

　　第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的%。

　　3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

　　三、营销代理费的计算、支付及奖罚方式

　　（一）策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币拾万元整。

　　（二）代理服务费

　　1、计算及支付方式

　　（1）双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的%收取，并按月结算。

　　（2）选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的30%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

　　（3）由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条（1）款结算代理服务费。

　　（4）每月25日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后5日内向乙方支付当月全额代理服务费。

　　2、奖罚方式

　　（1）合同代理期内，若该项目已售面积实际成交均价比“价格执行方案”确定已售面积的成交均价有所提升，甲方同意给予乙方奖励提成。

　　（2）奖励金额=（乙方完成的已售面积的销售总金额-价格执行方案规定已售面积的销售总金额）×50%。

　　（3）奖励提成支付方式与代理服务费支付方式相同。

　　（4）如乙方因自身原因未完成阶段销售目标，甲方在该阶段已成交金额应提代理费中扣除20%作为罚金；如乙方在下一阶段完成所扣阶段目标，甲方返还所扣罚金。

　　四、合同终止事由

　　本合同除在法律规定情形下终止外，还可因下列情形而终止：

　　1、甲方未能按时支付代理费逾期30日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起七日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

　　2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起七日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

　　五、争议的解决

　　在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向乙方法院提出诉讼。

　　六、合同的附件由乙方呈甲方批准的该项目的“价格执行方案”，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

　　七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

　　甲方：

　　法人代表：

　　乙方：

　　法人代表：

　　年月日

>【篇二】

　　委托人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　（一）房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋（□是/□否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）

　　第二条房屋租赁用途

　　租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

　　第三条出租代理权限及期限

　　（一）乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；□代甲方向承租人收取租金；□代甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；

　　（二）出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长（□日/□月）

　　（三）甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

　　（四）出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

　　第四条租金

　　（一）租金标准：\_\_\_\_\_元/（□月/□季/□半年/□年），租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　（二）租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

　　（三）乙方将各期租金划入甲方账户的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第五条佣金及相关服务费用

　　甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

　　第六条押金

　　甲方交付房屋时，乙方（□是/□否）向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第七条其他费用

　　出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

　　（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

　　第八条房屋及附属设施的维护

　　（一）出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（二）甲方（□是/□否）允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

　　第九条转委托

　　出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　第十条合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

　　（二）出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1.迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2.交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

　　3.不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

　　4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1.未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

　　2.擅自改变房屋用途的。3.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　4.保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

　　5.利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

　　6.放任承租方的上述行为的。

　　7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　（五）其他法定的合同解除情形\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十一条违约责任

　　（一）出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　（二）甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　（三）乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

　　（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十二条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　第十三条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十四条合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份。本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　租赁代理机构（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

>【篇三】

　　出租方（甲方）：

　　代理方（乙方）：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市区（县）。该房屋为：楼房室厅卫或平房间，面积平方米（□建筑面积□使用面积），装修状况，该房屋（□已/□未）设定抵押。

　　第二条房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

　　（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：。

　　（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：。

　　第三条房屋用途

　　该房屋用途为：

　　第四条代理权限

　　乙方的具体代理权限为：

　　1、以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜。

　　2、代甲方向承租方收取租金。

　　3、监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

　　4、依国家法律法规及政策规定行使代理权。

　　第五条出租代理期限

　　（一）出租代理期自年月日至年月日日，共计年零个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

　　第六条租金

　　（一）本合同签订后，甲方同意当年预留出天不计算租金，作为给乙方接洽承租的工作期。预留工作期满，自年月日开始计算租金，即委托之日起，乙方给甲方个月零天的房租。

　　（二）房屋每月租金为人民币￥元（大写：元）。房租按缴付。具体付款日期：

　　第一次年月日（￥元整）；

　　第二次年月日（￥元整）；

　　第三次年月日（￥元整）；

　　第四次年月日（￥元整）；

　　（三）租金收取方式：乙方代为收取。

　　甲方选择由乙方代为收取租金的，双方遵守以下条款：

　　1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

　　2、在委托期内为了便于房屋出租或应承租者要求，乙方出资对房屋进行必要的维修或添置设备，甲方应允许乙方适当浮动出租价格，多出部分归乙方所有。

　　第七条其他费用

　　代理期限内，甲方不承担该房屋发生的以下费用：水费、电费、燃气费、有线电视费、电话费、供暖费、卫生费等。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。

　　代理期限内，甲方只承担物业费。

　　第八条房屋及附属设施的维护

　　出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任：

　　（一）乙方有义务保证房屋设施完好，不影响承租人使用。若设施自然损坏，乙方要在承租人通知7日内修复。发生的维修费用由乙方承担。

　　（二）乙方除在该房屋客厅内打三个隔断外，不得以任何理由对房屋进行装修、装饰。应保持屋内墙面、地面及附属设施与出租前一样。

　　第九条双方义务

　　（一）委托期内甲方应承担的事项和费用

　　1、因水、电、燃气等管道或线路及房屋防水层、房屋主体、屋内装修老化，非人为损坏，影响使用的，其修理或施工改造所发生的费用。

　　2、物业费由甲方承担。

　　3、委托期前所发生的费用。

　　4、房屋的水、气管道因质量问题渗漏、爆裂、殃及第三方时，由甲方承担相应责任。因承租人更换或使用不当造成以上后果的，由乙方负责相关费用。

　　5、因代理需要甲方联系相关部门的，甲方应积极配合。

　　（二）委托期内乙方及承租人应承担的事项和费用

　　1、房内的门窗玻璃、灯具、电源开关、水龙头等因使用不当发生的费用。

　　2、合同期内发生的水、电、气、电话、卫生等费用。

　　3、水管道堵塞而产生的疏通费用。

　　4、因承租人使用不当而发生的相关费用。

　　（三）出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

　　（四）乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况告知甲方。

　　（五）委托期内及委托终止后六个月内，甲方不得与乙方所介绍的承租户自行交易，否则甲方向乙方支付月租金的贰倍为违约赔偿。

　　（六）委托期内，甲方不得私自进入该房屋，如有特殊情况，应提前通知乙方，由乙方联系承租人共同进入，以保证承租人的安全。

　　（七）乙方在代理期间，有义务监督承租人合理使用房间内设施，造成设施人为损坏的，监督其修复或要求其赔偿。

　　（八）乙方代甲方收取承租人发生的电视费、水费、燃气费，不得拖欠各项应承担的费用。合同到期后一并退还甲方。

　　第十条合同的解除

　　（一）经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

　　（二）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、迟延交付该房屋达日且未征得乙方同意的；

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的；

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的；

　　（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

　　1、未按约定支付租金达三日以上的（因甲方原因超期除外）；

　　2、擅自改变房屋用途的；

　　3、乙方及承租人扰民超过三次，邻居投诉、高跟鞋走路等扰民现象超过三次以上的；

　　4、乙方及承租人利用该房屋从事非法、违法活动，危及公共安全的。

　　第十一条违约责任

　　（一）委托期内，乙方提前退租的，应提前日通知乙方，应赔偿给甲方一个月的合同约定租金为违约金。并按月租金的%支付违约金。

　　（二）委托期内，甲方提前收回房屋的，，应提前日通知乙方，应赔偿给乙方一个月的合同约定租金为违约金。

　　第十二条合同争议的解决办法

　　在履行合同期间发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可向合同签约地的仲裁机构申请仲裁或向不动产所在地的人民法院起诉。

　　第十三条其他约定事项

　　（一）乙方应向甲方交付房屋租赁保证金，金额为：5000元（大写：伍仟元整）。交付时间为年月日。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　（二）甲方同意乙方在不改变房屋主体结构下，在该房屋的客厅内打三个隔断，隔断在安装或拆除时，必须尽可能将对墙面、地面的损坏减到最小，在此基础上打隔断造成的痕迹不在赔偿范围内，除此之外，墙面、地面等有所损坏及墙面涂鸦，乙方及承租人负责赔偿。出租代理期限届满后，乙方负责把房屋恢复原样。

　　第十四条合同生效

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，其中甲方执份，乙方执份，君安物业留份。

　　合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方签字或盖章：

　　证件号码：

　　电话：

　　乙方签章：

　　乙方资质证书编号：

　　经纪持证人员：

　　经纪人资格证书编号：

　　电话：

　　签约时间：年月日

　　签约地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！