# 拆除广告牌的施工合同范本(14篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2023-12-30

*拆除广告牌的施工合同范本1甲方：乙方：甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：一、拆除范围：院内南侧平房30间二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工...*

**拆除广告牌的施工合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方经资质审查，拟定由乙方实施所定地块内房屋拆除工程，为明确双方责任、义务，特签订拆房合同如下：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10 天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20xx元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除广告牌的施工合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

一、工程名称：

龙马片区饵季路以西房屋拆除施工工程

二、工程地点：

昆明市官渡区龙马片区饵季路以西

三、工程内容：

建(构)筑物拆除

四、工程承包范围：

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建(构)筑物，拆除后的所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

五、拆除施工要求：

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

**拆除广告牌的施工合同范本3**

甲方：

住所：

乙方：

住所：

联系方式：

甲方为了工程的顺利施工，将（共约平方米）的拆除工程承包给乙方施工，经甲乙双

方协商达成如下条款，以供甲乙双方共同遵守：

一、承包方式：

乙方负责将现状按甲方要求进行拆除，并将所有的拆除物清理出场并运送出去，甲方所需物归于甲方并交接放好。甲方向乙方付工程款人民币，分次付清。进场施工首日付元，拆除验收合格后一次性付清传余款。

二、拆除时间（总计天）：

年月日—年月日。

三、拆除要求：

1、乙方拆除工作必须达到甲方的验收标准，若没有达到，则乙方负责赔偿甲方的一切损失并对工程进行返工，直到达到甲方标准为止。

2、按甲方现场人员的要求，按照甲方现场人员的监督进行拆除。

3、甲方要求乙方雇用有经验的工人进行拆除，在拆除过程中注意安全要求，并做好安全保护设施，对于拆除过程中发生的一切安全事故，甲方概不承担责任，由乙方自负。

4、乙方必须在甲方规定的日期内把拆除的物品移走，并清理干净。否则，视为乙方违约。

5、拆除期间所有涉及的室内手续由甲方办理，室外手续及相关事宜由乙方处理，城管方面甲方协助乙方进行协调。由于一方应办理或处理好的手续事宜未协调处理好导致另一方的损失，由有责任一方承担。

四、付款方式：

支票或转账。

乙方凭合法正式发票到甲方财务部门办理领款手续，否则甲方有权拒绝支付。

五、违约责任

1、在拆除过程中，如因乙方人员在施工过程中不慎导致甲方现场的供水、进排水、消防、空调、供气、排污等设施设备受到破坏或损失或对房屋结构造成损坏，由乙方全部赔偿。

2、乙方未在规定之日完工，应向甲方支付违约金。其支付办法是每逾期一日，乙方向甲方支付违约金500。00元。

六、附加条件

1、对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方盖章，法定代表人或授权代理人签字之日起生效。

3、本合同一式肆份，各合同文本具有同等法律效力。

4、本合同附件一份，为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、其他约定。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：年月日

签约地点：

**拆除广告牌的施工合同范本4**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁项目中所涉及的部分建筑物委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、施工内容及工程量

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

3.工程数量\_\_\_列\_\_\_层，共\_\_\_\_平方米

4.拆除标准：拆除范围内建筑物房屋拆除、渣土清运至室内地平。

5.注意：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_方所有，均由\_\_\_方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1.工程价款：

(1)双方商定：本工程单价为 /平方米。

(2)项目总金额：

2.结算方式：

(1)自签订合同开工日，甲方先付工程款的30%

(2)乙方完成全部拆除清运工作后甲方一次性支付工程款。

三、施工日期：

1.本合同工程定于 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2.因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

四、双方责任及权力：

甲方：

1.乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2.负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3.负责处理周边关系及其它管理部门。

4.尽量保证向乙方所交房屋的完整性，维护乙方的合法利益。配合乙方对施工人员进行安全教育。

5.甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

乙方：

1.负责编制施工方案，制定安全、环保措施。

2.积极配合甲方的工作。

3.做到那文明施工、安全、按期完成施工任务。

4.负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失;对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

5.服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7.乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

五、违约责任

1.违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任。造成的损失由责任方全部承担。

2.合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向蕲春县人民法院起诉。

六、其它

1.本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2.补充协议及附件与本合同正文有同等法律效力，双方须共同遵守。

3.本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日生效。

4.本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除广告牌的施工合同范本5**

甲方：委员会(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将连坑村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

**拆除广告牌的施工合同范本6**

甲方：北京市运输公司第二分公司（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

为加强房屋改造拆除阶段的施工安全，规范施工行为，依据^v^《建筑装饰装修管理规定》(第46号令)、《住宅室内装饰装修管理办法》(第110号令)、《消防法》、^v^关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（61号令）、《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ46—20xx）等有关规定，保证乙方在房屋拆除施工中的安全，规范各方责任，消除各种安全隐患。

本协议所称装修改造拆除阶段，系对改造装修部位的，原有的建筑构成物进行拆除过程。双方为保证施工安全，保证不损坏建筑物原有框架结构安全，特签订本协议。

甲方：

一、甲方有权随时检查乙方拆除施工期间的消防安全和用电、用水安全及安全施工。

二、甲方有权对乙方施工中存在的安全隐患予以制止，并有权要求乙方将安全隐患整改完毕后方可继续施工。

三、甲方发现装修人或装修企业有未经房产行政主管部门批准，擅自改变房屋主体结构或明显加大荷载的，有权力进行制止，并报相关行政主管部门，同时应追究其违反房屋装饰装修服务协议约定的违约责任。

乙方：

一、开工前，乙方必须履行设计、施工方案及政府相关管理部门报、审批手续，确保工程的合法性、安全性，所有材料必须向甲方提供整套备案。

二、乙方选择的施工单位必须持有有效的营业执照和资质证书。

三、要求委托有资质的监理单位对工程进行全方位、全过程的监理，监理日志及文件、材料要备案。

四、乙方有责任对施工安全进行监督，并对施工安全负全面管理责任。

五、为进行拆除施工进驻的施工队，乙方必须向甲方如实备案施工人数、开工时间，并提交施工单位营业执照副本复印件、资质证书复印件和装修专业技术人员（电气焊、电工）的资格证书复印件等有关文件。

六、拆除施工必须保证建筑主体结构安全和配套设备设施使用功能完好无损，并严格按照申请的项目进行，严禁下列行为：

1、擅自拆除承重墙、剪力墙或拆除房屋的柱、梁、板等，危及主体结构安全功能。

2、擅自在承重墙、剪力墙、梁、柱打孔、剔凿。擅自超过设计承载力，在楼板上砌筑墙体。

3、影响建筑结构和使用安全的其他行为。

七、施工现场用电应按照国家（JGJ46—20xx）有关规定执行。因施工需要使用行灯照明，必须使用不高于36V的低压照明，施工现场临时照明线路必须架空安装，临时线路必须使用护套线。

八、拆除改造过程中形成的各种固体、可燃物等废弃物，应当按照规定的位置、方式及时间堆放和清运。严禁违反规定将各种固体、可燃物体等废弃物随意堆放。

九、乙方有责任按照安全施工要求和消防要求作好施工准备，必须在施工现场配置足够的消防器材和灭火器。

十、乙方必须对施工人员进行施工安全教育。拆除施工中，乙方必须设立专职安全员，负责安全工作，严密巡视。检查每一道工种工

序是否按照施工安全和消防安全制度进行施工，防止各类安全事故发生，发现可疑情况应及时报告甲方。

在拆除过程中，如需动火，包括使用电气焊作业，须事先向行业主管部门提出申请，经验收合格并开具动火证后方可施工。动火人员必须持有国家认可的资格证书，并提交操作人员的合法有效操作证书复印件。施工需动用明火时，动火现场必须有安全员现场监督，并配备灭火器材，采取必要的消防防护措施。

十一、乙方在施工期间应注意施工人员的安全，采取必要的防范措施，注重防坠落防脱落安全事故发生。

十二、 每天施工结束后，工长和安全员必须对施工现场进行全面的检查，并断电断水。

十三、乙方应配合甲方安全检查人员对施工安全进行检查，对甲方提出的安全隐患整改意见必须立即执行，安全隐患整改完毕后方可施工。

十四、施工现场严禁吸烟。

十五、 施工中发生的一切伤亡、消防事故均由乙方负全部负责。 十六、 施工期间不得出现治安事件，保证施工现场的治安安全。 十七、乙方应与施工方签订施工安全协议，并报甲方备案。 十八、本协议共计二份，法律效力相同，甲乙方各执一份。 十九、未尽事宜双方协商解决

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

北京市运输公司第二分公司

甲方（签字）： 乙方（签字）：

二〇xx年六月二十日

**拆除广告牌的施工合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着平等互利、诚实守信原则，通过友好协商，就甲方委托乙方完成南安市北内环路给水延伸段工程DN600球墨管道横穿路段拆除工程达成一致意见，就相关事宜达成以下协议：

>一、工程概况

1、工程内容：北内环路给水延伸段工程DN600球墨管道横穿路段拆除；将所拆除管道、配件装运至美林自来水厂厂区内。

2、工程地点：南安市凤凰路（北内环）。

>二、工程工期：

工期共计7天。

>三、工程总价

该工程总价为：人民币壹万陆千肆佰贰拾元整（小写：16420元）该价格包括为完成本项工程所发生的工人、材料、机械及安全协调、税收等一切明示费用。

>四、付款方式

乙方拆除工程完工并将拆除材料运至美林水厂厂区内，经甲方验收后七天内凭^v^支付全额款项。

>五、解决争议的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院诉讼。

>六、其他

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字（盖章）后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆除广告牌的施工合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同法条例》及有关规定，结合工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：锅炉房及设备拆除

工程地点：电力巷锅炉房

工程内容：锅炉房及设备拆除

第二条：合同期

一、工程施工工期为：30天

二、工程开工日期为： 年 月 日至 年 月 日。

第三条：工程合同价

本拆除工程包干价为人民币：（大写）陆万伍仟零叁元柒角贰分整（￥：65003元）。

第四条：工程检查验收

一、乙方必须在保证施工安全和其它楼体结构安全的前提下，严格按施工要求对锅炉房、烟囱、锅炉及设备、管道及电气线路进行拆除，并接受甲方现场代表及基建职能部门的监督。

二、所有拆下的废旧门窗、预制板、锅炉及所有金属件、电气线路归乙方所有。

三、工程竣工后，甲方应及时进行工程竣工验收。

第五条：双方权利和义务

一、甲方责任：

1、负责断水断电工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、派驻施工现场代表，对拆除工程进度进行监督检查。

4、组织对工程的竣工验收，并给乙方办理好结算工作。

二、乙方责任：

1、乙方在拆除施工中必须注意安全，不得违规拆除，拆除中因乙方操作技术等原因所引发的一切安全事故由乙方负责。

2、乙方派驻专人在施工现场负责管理监督。

3、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，并确保与目标楼体相连的楼房在拆除过程中的结构安全，否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条：工程价款的支付与结算

一、乙方拆除完工经甲方验收合格后甲方在一星期内向乙方支付所有款项。

第七条：乙方的违约责任

乙方拆除后必须及时清理现场。乙方如未能按甲方要求及时清理建筑垃圾，按每立方米建筑垃圾20元人民币处罚，最高不能超过合同价。

第八条：争议

本合同经双方签字盖章生效，至合同工程竣工验收，结清工程款后自然失效。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

年 月 日

**拆除广告牌的施工合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自\_\_\_年2月16日开始至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆除广告牌的施工合同范本10**

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲方就项目（汉阳区永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内），现将该工程拆除事宜承包于乙方，双方经平等协商一致，达成如下合同：

一、工程拆除场所及工程范围、面积、价格

1、该项目拆除工程位于永丰街仙山村“城中村”集体土地上的垃圾处理厂350米范围内，拆除面积约方米。最终拆迁面积据实结算，每平方价格为元。总价元整（最后以房屋实际面积据实结算）。

2、以下拆除内容不计入拆除面积中：遮雨棚、四周的护栏、临时搭建、隔执层。

二、工程拆除期限

本工程自年月日至年月日。遇不可抗拒力影响，工期顺延。

三、甲方的权利义务

1、享有按照本合同约定至收费的权力。

2、对乙方的拆除工程享有指导和监督的权力。

3、甲方负责协调与被拆除方及相关部门之间的关系，以确保乙方拆除工作顺利实施，且不得延误。

5、甲方保证乙方享有本合同约定工程的施工权及合同约定的拆除施工手续回收物品的处置处理权。

6、甲方配合被拆除区域的第三方阻挡施工及堵门、堵路等突发事件，确保乙方拆除工程中顺利实施，且不得延误。

**拆除广告牌的施工合同范本11**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条：承包范围

一、范围内

所有建筑物：（拆除范围详见附图）

二、拆迁上诉所列房屋至地坪，拆除至室外地坪为±0

第三条：工程工期

一、进场日期：年月日，竣工日期：年月日

二、总工期为月，工程进程按甲方所动迁腾房情况，腾空一间拆除一间，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后一个月内交付乙方总拆除建筑物%，两个月内交付乙方总拆除建筑物的%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、方向甲方支付元/㎡。

二、合同签订日内，乙方向甲方交纳首期拆除工程费万元。

三、当工程进行到%，剩余需拆除的建筑物在年月份之前交付给乙方。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的

拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费

用等均由乙方自行承担。

4、编制拆除环保方案及安全施工方案，在拆除现场坚持文

明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫，回

收材料的堆码应有严格的区域，严禁在道路、通道堆放任何材料。

第六条：违约责任

一、若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按

合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款

5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于

自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行投保。保险费用在报价中考虑，

甲方不另行支付。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙

方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通

知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及

街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，双方各执二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年月日

发包方：包方：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**拆除广告牌的施工合同范本12**

甲方：

乙方：

为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对\_\_\_\_\_周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户。经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、乙方自愿服从规划有关要求，同意拆除上述房屋，并要求进行房屋补偿。

二、房屋补偿面积

1、应拆迁补偿面积：以原拆迁安置协议、购房协议、购房合同中载明的房屋建筑面积为准，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、公摊面积补助：给予应拆迁补偿面积的\_\_\_\_\_%，作为公摊面积补助，计\_\_\_\_\_平方米。

3、住房改善面积：每户增加\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

实际拆迁安置面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、乙方选择房屋为：

户型面积选择套数面积合计

备注：

选择安置房屋总组合面积\_\_\_\_\_（超出/不足）实际拆迁安置面积\_\_\_\_\_平方米，该部分费用待签订分房协议时结清。

四、乙方在规定时间内签订协议并搬家腾房，甲方应对乙方实施如下补偿及奖励：

1、搬家费。每户为元。

2、临时过渡补助费\_\_\_\_\_。按应拆迁补偿面积每月25元/的标准计发，过渡期限为36个月，从搬家腾房并交出旧房钥匙之日起开始计算，计元。若超出过渡期限，按每月40元/的标准逐月发放。

3、签订协议奖励费：每户\_\_\_\_\_元。

4、拆迁面积奖励费：每户给予应拆迁补偿面积\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

5、速迁奖励费：每户\_\_\_\_\_元。

6、储藏室补偿费：储藏室面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

7、阁楼补偿费：阁楼面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

8、有正规营业执照的住宅与非住宅兼用房屋，每户给予\_\_\_\_\_元补偿。

上述各款项合计人民币（写）\_\_\_\_\_元。（￥\_\_\_\_\_元）

五、回迁时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、乙方须在拆迁通知规定的交房期限前15日内，搬家腾房并交出旧房钥匙，经甲方验收合格后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付补偿款。

七、因乙方未在规定时间内搬家腾房，按河南社区自建多层居民楼拆迁安置补偿方案执行，若造成甲方不能按时开工，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

八、本协议签订后，乙方需将原拆迁安置协议、购房协议、购房合同等材料交付甲方（若乙方不能提供原全部证件的，本协议签订后，原证件全部作废），并保证房屋无纠纷、抵押等相关问题，如因乙方原因导致相关税费未付清等原因，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

九、回迁交房前，双方应按多退少补的方式结清补偿房屋的差价款后，办理回迁入住等相关手续。

十、本协议经甲乙双方及拆迁承办单位签字盖章后生效，不得涂改、转让、买卖、交易，违者本协议作废。

十一、本协议一式四份，具有同等法律效力。

备注：

甲方：

乙方：

**拆除广告牌的施工合同范本13**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》等规定，对旬阳县城关第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

>一、 拆房工程项目：

1、 拆房工程范围：

2、 拆除房屋建筑面积约 平方米，按本合同确定的单价结算。

>二、 合同价格：

确定拆除房屋建筑面积单价为 (捌拾) 元/平方米，合计总人民币元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，一年内付清。

>三、 合同工期：

1、本工程自月日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，7日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、 施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

>四、 拆房要求：

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案;应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案;乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

**拆除广告牌的施工合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

因乙方承接甲方的施工升降机（或塔式起重机）安装、拆除、维修施工任务，为确保乙方施工人员的安全及设备安全，根据合同加强安全生产工作的要求和国家有关安全标准，经甲乙方双方平等协商，自愿签订本协议，并共同遵守本协议所有条款。

一、承包工程项目

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.施工期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方在本工程施工期间，必须保证以下责任目标

1.安全目标：

杜绝发生死亡事故。

避免发生重伤，轻伤频率控制在年3‰以下。

2.管理目标：

分包方与相关人员的施工安全技术交底和三级教育率100％。

分包方的特殊工种持证上岗合格率达到100%。

每月由分包方相关负责人对设备安全检查和反馈率达到100％。

及时消除重大事故隐患，一般隐患整改率达到100％。

三、甲方的权利、义务和责任

（一）甲方的权利

甲方有权要求乙方严格执行安全生产法规、标准，遵守安全生产规章制度、安全操作规程，落实事故防范措施。

甲方有权要求乙方履行安全生产职责，对乙方违反甲方安全规定的行为进行制止和处罚，严重违章的有权要求乙方停工限期整改，对不能按要求整改且存在严重安全隐患的施工队伍，甲方有权单方中止合同，并不承担违约责任。充分体现“安全一票否决制”的严肃性。

甲方有权要求乙方维护好各种工器具、设备和器材，对不符合施工（安装、拆除、维修）安全使用规定的设备和工器具有权禁止其使用。

甲方对乙方进入施工现场且未进行安全教育的人员，有权对其停工。

甲方有权对乙方制定的安全方案和安全措施进行审查、审批和检查落实，对无方案、无措施和措施不落实的有权停止其作业。

甲方有权对乙方施工（安装、拆除、维修）人员的劳动保护着装及特殊防护用品进行安全检查，对不符合安全规定的有权停止工作。

甲方有权对乙方施工（安装、拆除、维修）人员的“三违行为”进行处罚，处罚办法：（1）进入施工现场不戴安全帽及不正确佩戴的处罚\_\_\_\_元/人次，高处作业不系安全带处罚\_\_\_\_元/人次。（2）违章使用严禁使用的工器具、设备处罚\_\_\_\_元。（3）禁止偷盗塔吊、电梯安装相关设备及配件，如发生此类事件调查核实后，按照所偷盗设备、配件价格双倍赔偿，造成误工及数额较大情节严重者，移交当地公安机关处理。

（二）甲方的义务

甲方必须认真贯彻国家、有关省、市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

向乙方提供拟安装设备位置的基础施工资料，确保建筑起重机械进场安装、拆卸所需的施工条件。施工现场有多台塔式起重机作业时，应当组织制定并实施防止塔式起重机相互碰撞的安全措施。

甲方应根据不同施工阶段、周围环境以及季节、气候的变化，对建筑起重机械采取相应的安全防护措施。

甲方应制定建筑起重机械使用应急救援预案，并做交底。

在建筑起重机械活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

（三）甲方的责任

甲方负责审批乙方制定的施工（安装、拆除、维修）安全方案，指定专人负责对乙方施工（安装、拆除、维修）人员进行安全技术、作业环境、危险程度、应急方式的安全交底，并监督检查执行。

甲方为乙方提供和创造施工（安装、拆除、维修）作业所必须具备的安全环境与劳动条件。若施工现场需动火时，甲乙双方派专人监护。动土作业时，由甲方负责联系相关办理手续，并监督标明的地下管道、电缆等隐蔽工程的标高及走向，同时进行现场确认标识。

甲方负责施工（安装、拆除、维修）过程中因甲方原因造成的事故。

甲方负责对乙方在施工（安装、拆除、维修）过程中发生的事故进行调查。

四、乙方的权利、义务和责任

（一）乙方的权利

对甲方的\'安全管理提出合理化建议和改进意见。

在施工（安装、拆除、维修）作业中，对甲方违章指挥、强令冒险作业，乙方有权拒绝执行。

乙方有权要求甲方联系作业所在单位提供符合施工（安装、拆除、维修）的安全条件和环境。

（二）乙方的义务

乙方必须认真贯彻国家、有关省、市和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

乙方应当按照建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案及安全操作规程组织安装、拆卸作业。乙方的专业技术人员、专职安全员应当进行现场监督，技术负责人应当定期巡查。

乙方进行安装时，应组织相关人员施工安全技术交底，并签字确认，并加盖安装单位公章。

建筑起重机械安装完毕后，乙方按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对建筑起重机械进行自检、调试和试运转。自检合格的，应当出具自检合格证明，并向甲方进行安全使用说明。

（三）乙方的责任

乙方必须履行安全职责，严格执行安全法规、标准，认真遵守《安全生产法》和安全生产规章制度，安全操作规程，落实事故防范措施。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！