# 车站广告合同范本(汇总5篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2023-12-20

*车站广告合同范本1甲方：乙方：为明确承租方与出租方的权利和义务，经双方协商一致，签订本协议。一、广告位位置及面积甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_\_大厦北侧大门从东至西第二个广告位及从北往南第二个广告位出租给乙...*

**车站广告合同范本1**

甲方：

乙方：

为明确承租方与出租方的权利和义务，经双方协商一致，签订本协议。

一、广告位位置及面积

甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_\_大厦北侧大门从东至西第二个广告位及从北往南第二个广告位出租给乙方做\_\_\_\_\_\_项目使用。如乙方经营项目超出此范围，要先征得甲方同意，否则，作违约论处。

二、租赁期限

租赁期限共计\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将广告位交给乙方使用，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月交回，出租方退回押金，合同自动解除。

乙方如有下列行为之一时，视为违约，甲方可终止合同，提前收回广告位：

1、擅自将广告位改变经营范围；

2、擅自将广告位转租、转让；

3、利用广告位进行违法犯罪活动，广告内容违反国家法律法规；

4、拖欠广告费用超过交租限期15天以上的。

三、租金及交纳期限

租金每年按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。每年8月5号前交清当年租金及有关费用。从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起开始计租。

四、履约保证金

在该协议签订的同时，乙方应向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（以正式收据为依据），该保证金到协议期满后五个工作日，乙方将广告自行拆除，乙方清偿了有关债务并无涉及到甲方的经济纠纷，甲方退还保证金给乙方。如合同未满，因乙方违约而被提前收回广告位，或乙方要提前退还广告位，均视为乙方违约论，履约保证金作为甲方租金损失的部分补偿不予退还。

五、广告位安装及拆除。

六、出租方要服从甲方的物业整体管理。

七、租赁期间的广告位修缮。

乙方在使用广告位期间，必须保持广告位墙体、结构完好。若有损坏应由乙方负责维修。出租方为保证广告位的正常使用，在对承租位置进行必要的维修时，承租方应积极配合，不得阻挠施工。乙方提前退场或合同期满后所有不动产归出租方所有。

八、违约责任：若在承租期限间，承租方造成广告位毁损；或双方损失的，承租方应负责赔偿一切损失。

九、承租方为消防安全的第一责任人，一切生产经营活动必须符合消防部门的要求

十、负责条件：承租屋不可抗力原因造成房屋毁损；或双方损失的，双方可商定补救办法。

十一、争议的解决办法

本协议在执行过程中，若发生争议，双方应协商解决，协商不成，提请仲裁机关仲裁。

十二、本合同一式两份，由出租方和承租方各执壹份，均具有同等的法律效力。

甲方：

乙方：

**车站广告合同范本2**

甲方：

乙方：

签订日期：

年 月 日

经甲乙双方协商同意，就乙方租赁经营甲方地块外墙两个户外广告牌一事达成如下协议。

一、广告位基本情况：

1、广告位坐落地点：天元区株洲芦淞大桥西端（见附件图）

2、广告位尺寸：

3、广告牌制作材料：钢骨架、面贴镀锌铁皮、广告灯

二、广告位租用期限及费用：

1、广告位租用期限为 年，即 年 月 日到 年 月 日租赁费为每月每平方米30元，计 元整。上述费用包括甲方对该广告的城管报批、年度资源费、维护、维修等。

2、广告位电费：电费标准：每度 元，每季度底根据电表缴纳甲方。

三、付款方式：签定合同后应付广告位租赁费的20%作为定金，合同签订后现有广告牌竣工7日内应付广告位租赁费的50%，合同签订5个月内支付全部租赁费。逾期付款，甲方有权拆除乙方画面。

四、首次喷绘画面及安装由甲方负责。此后由乙方负责喷绘画面及安装，乙方负责其画面及安装如出现任何安全问题与甲方无关。

五、甲乙双方必须根据《\_广告法》等有关法规签订本合同。

六、乙方必须向甲方出具发布广告的全部证件、内容和图片，不准有虚假。

七、乙方应按合同规定的时间交纳广告位租赁费，逾期付款应按广告费的总值赔偿甲方（按日计算） 。

八、合同生效后，乙方需要改换或停止发布，应在制作前五天通知甲方，并征得乙方同意。

九、甲乙双方必须严格履行合同中的各项规定，如有一方违约，另一方有权依法向工商行政管理部门申请仲裁或向人民法院起诉。

十、本合同一式三份，甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：（签字/盖章） 乙方：（签字/盖章）

**车站广告合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了明确双方的责任和义务，双方依据《\_合同法》和《\_物业管理法》、《\_广告法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就广告摊位租赁事项协商一致，订立本合同，双方约定共同遵守。

第一条基本情况

1、广告摊位位置：

2、广告摊位大小：按双方确定之版面大小施工

第二条：广告摊位用途

1、本广告摊位只允许乙方用于产品宣传，不得任意改变其用途。

2、乙方不得阻碍交通，造成物业管理的障碍。

第三条：租赁期限

租赁期限：自 年 月 日 至 年 月 日 。

第四条：租金

广告摊位租金：摊位租金为每月 元(小写： )，合计每年 元(小写： );

第五条：付款方式

乙方应于本合同生效之日，向甲方支付定金 元和押金 元，租金按 个月一次结算，由乙方在投入使用前第 天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同内容，任何一方违反合同规定，则按月须向对方交纳月租金的20%作为违约金，乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：租赁双方的权利和义务

(一)、出租方的权利和义务

1、负责广告摊位的日常管理。对广告进行日常维护，破坏处进行维修，保证广告牌完整无损。

2、在出租期间负责广告摊位的安全管理。

(二)、租赁方的权利和义务

1、本广告摊位只允许租赁方用于产品宣传，不得任意改变其用途。

2、租赁方在安装广告过程中不得阻碍交通，在安装过程中出现的安全问题由租赁方负责。

第十条：争议的解决

甲乙双方发生争议时，双方可以通过协商或申请合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的，以第 (2) 种方式处理：

(1)向仲裁委员会申请仲裁;

(2)建筑物所在地法院诉讼

十一、其他：

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，由各自代表签字和盖章后生效，在甲乙双方款清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车站广告合同范本4**

甲方：

乙方：

为了促进\_\_\_\_\_\_\_\_镇经济发展，增加新群村集体经济收入，根据《\_合同法》规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的土地范围内建设立柱广告牌事宜，订立本合同。

第一条出租土地情况和租赁用途

甲方将座落在惠州市惠城区\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_村，地名：\_\_\_\_\_\_\_\_，四至范围：东面与\_\_\_\_\_\_\_\_大道为界;南面与\_\_\_\_\_\_\_\_为界;西、北面与\_\_\_\_\_\_\_\_路为界;土地共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方。土地用途为建设立柱广告牌1个(实际规格以立柱广告牌钢架结构图为准)，立柱站用土地8平方米，广告牌空中展开90平方米。签订本合同前，甲方已向乙方出示相关土地证件。

第二条交付日期和租赁期限

甲、方双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该土地，租赁日期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该土地年租金总计为￥：\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的5%支付违约金。

第四条保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该土地时，乙方向甲方支付土地租赁保证金，保证金为1年的租金，即￥：\_\_\_\_\_\_元。保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。

2、租赁关系终止时，甲方收取的土地租凭保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

3、租赁期间，使用该土地所发生的水、电等相关费用由乙方承担。

第五条双方责任和土地使用要求

1、甲方负责提供立柱广告牌场地、施工用电和广告牌照明电源设施。

2、甲方需提供土地产权证明或其他有效证件给乙方办理广告牌的申报审批工作(申报及建设周期为60天)。

3、租赁期间，甲方不得将本广告牌及土地租赁范围租赁给其他第三方使用。

4、甲方不得无故终止合同，但因政府原因导致乙方不能在土地设立广告牌的，造成损失由乙方自行负责。

5、租赁期间，乙方在土地租赁范围内建设立柱广告牌，广告牌是对外(社会)宣传发布公益性广告内容为主。所发布的广告内容符合国家有关规定。

6、立柱广告牌由乙方自行负责设计、制作、安装及定期维护，因立柱广告牌安全问题引发的一切后果由乙方负责(包括经济责任与刑事责任)。

7、租赁期间，乙方有权根据需要，可更换广告牌内容、材料和广告载体的制作方式。

8、租赁期满，在同等条件下，乙方享有优先续签权。在双方终止合同后，乙方自行拆除广告牌及其附件。

第六条转租、转让

租赁期内，乙方将土地转租(让)给他人，必须事先征得甲方的书面同意。乙方转租(让)该土地应与接受转租方订立书面的转租合同。

第七条合同的变更和解除

1、合同生效后，甲、乙双方任何一方不得擅自变更和解除全合同。

2、租赁期间，如因国家或政府建设需要，甲、乙双方必须服从，不视为一方违约，土地补偿款归乙方所有，广告牌及附件的\'拆迁赔偿款归乙方所有，补偿标准按国家有关规定执行。

第八条租赁期满

租赁期满，在同等条件下，乙方享有优先续签权。在双方终止合同后，乙方自行拆除立柱广告牌及其附件。

第九条违约责任

1、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该土地的，甲方应按立柱广告牌市场造价费用10倍的价钱为标准支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方所交的保证金不予退还，安装的立柱广告牌及附件归甲方所有。

第十条其他条款

1、合同自签字之日生效。本合同一式叁份。其中：甲方、乙方、\_\_\_\_\_镇司法所各持一份，具有同等效力。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款为本合同不可分割的一部分要。

甲方：

乙方：

**车站广告合同范本5**

甲方：

乙方：

\_\_公司就使用甲方广告牌位一事，达成如下协议。

一、广告发布内容：小天鹅冰箱、洗衣机。

二、广告发布地点：西华县万果园百货南侧

三、广告牌位使用期限为两年。20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、广告牌位面积：平方米。

五、广告租金每年25000元，两年合计50000元。

六、付款方式：现金支付，广告牌位使用之日起一次付清一年租金25000元，第二年租金提前当年时间两个月付清，否则按自动放弃由甲方处理。

七、其它事项：乙方提供喷绘画面内容，由甲方负责安装，负责协调工商市政。其它事项都由乙方负责。

此合同一式两份，各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！