# 集体宿舍合同范本(40篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-22

*集体宿舍合同范本1出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿居民身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿承租方（以下简称乙方）：地址：电话：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议...*

**集体宿舍合同范本1**

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

居民身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共＿＿间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

１．水、电费；

２．煤气费；

３．供暖费；

４．物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1。擅自将承租的房屋转让；

2。擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；

3。拖欠租金累计达12个月；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1。甲方延迟交付房屋达30日的；

2。甲方交付的房屋无法达到乙方使用需求，且经乙方三次及以上催告，仍未予整改到位的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0。5‰向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共＿＿页，一式＿＿份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

甲方委托代理人（签章）：＿＿＿＿乙方委托代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿＿＿

年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

**集体宿舍合同范本2**

为了让同学们培养良好的习惯、营造温馨氛围、拥有一个温馨的、和谐的、卫生的生活坏境，T1楼在创“建特色寝室”的同时进一步开展了申请绿星文明寝室的工作，为使申请工作顺利地有步骤地完成，现特定制定更为完善的、规范的、具有人性化的工作计划。

（一）、卫生自检：

由楼内同学报名本楼组织一支卫生自检小组，每星期分组，协助楼层管理员检查各寝室卫生情况，并打出卫生成绩，每学期末评选出成绩优秀的寝室，并公开授予其优秀寝室的荣誉称号，其目的是充分调动起同学们保持卫生整洁的良好习惯。

（二）、爱心箱：

充分利用好“爱心箱”，把收集起来的废报纸、塑料瓶、废电池、易拉罐等集中起来定期处理，并将“爱心箱”筹集的资金用于购买课余资料，丰富同学的业余生活。

（三）、爱心募捐：

在冬季学期动员大家进行爱心募捐，为家庭困难的同学筹集回家的路费。

（四）、爱心贴士：

1、每日天气预报：为上课和要出行的同学提供参考，由每晚值班的同学将第二天的天气情况写在一楼的宣传板上。

2、生活小贴士：生活小贴士为楼内同学自觉与他人分享经验的部分，在宣传板上独立开辟一专栏，写上楼内同学有关于生活方面的诀窍和独特经验。

3、美容美发交流会：新春佳节来临之前，无人不想以焕然一新的形象与家人团聚，楼管会于寒假之前举办一次美容美发交流会，与同学分享关于美容美发方面的经验

（五）、寝室在做到整洁卫生的同时

也要涉及到美观温馨和谐，因此，各个寝室的同学可以再自己的宿舍内做一些温馨美观的小设计，楼管会也会适当地开展一些会议来跟同学们分享一些关于设计上的经验。

（六）、开展“和谐寝室，美好生活”

特色寝室大赛，参赛的寝室将其设计放在一楼大厅，供同学和管路员点评，胜出的寝室授予“和谐美好寝室”的称号，并给予小奖品以示鼓励。

（七）、问卷调查：

为全面了解T1楼同学对楼内卫生检查标准、频率等相关问题的意见，进一步完成日后的卫生工作。楼管会计划做一次大规模的问卷以了解同学的想法，向同学们征求宝贵的意见和建议。

**集体宿舍合同范本3**

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字：

日期：

**集体宿舍合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一.、甲方同意将自己房屋出租给乙方，房屋地址上海市 区 路 弄 号 室。

二.出租房型： 室 厅 卫 平方米。房屋设施：电话 淋浴 空调 彩电 洗衣机 微波沪 家具 。其它另付清单。

三.、租赁期为 年 月。从 年 月 日起至 年 月 日止租满，甲方有权收回房屋，乙庁有优先续租杖。如要续租，在租期满前一个月向甲方提出。

四.、月租金为 万 仟 佰 拾 元 角，在租赁期，租金不变，乙方第一次付 个月房租和 个月的保证金。保证金为 元。以后按 个月支付， 由甲方提前 天向乙方收取。保证金在租期满后退房时退还。不计利息。

五、其它费用;

(1)在租赁期内，电费、煤气费、水费、电话费、有线电视费，由乙方承担。

(2)物业管理费由

六、甲方责任：

1.在租赁期内,若设备自然损坏由甲方负责修理,若设备人为损坏由乙方修理。

2.甲方在乙方入住前应检查和维修房屋，能让乙方正常入住。

3.租赁期内甲方不得无故收回房屋，如甲方中途收回房屋，甲方要赔偿乙方 一个月的房租作为违约金。

4.甲方不得干预乙方的居住自由，协助提供生活便利。

七、乙方责任：

1、乙方应按规定交付房租和名项费用，不得拖欠房租费，拖欠日期不得超 过七天，否则按违约金处理，甲方有权收回房屋，并对乙方留下的财物， 不作保管，丢失与甲方无关。

2.租赁期内乙方不得中途退房，如中途退房，乙方要赔偿甲方一个月的房租 作为违约金。

3.乙方在租赁期內不得从事非法活动。否则后果自负，因乙方使用不当而造 成的水、电、煤等安全问题由乙方全部承担，与甲方和中介方无关。

八、乙方在租赁期内不得转租给他人使用，需要转租必须通知甲方，在征得甲方同意后方可 转租。

九、租赁期内甲乙双方如对本合同发生争议，应首先友好协商解决，协商不成通知中介协助调解，但中介方不承担任后的经济与法律责任。

十、本合同签字立即生效，壹式叁份，叁方各壹份，每份具有同等法律效力。

十一、在租赁期内因不可抗拒的力量，而引起不能如期执行合同，甲乙双方都不算违约。 水： 电： 煤：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体宿舍合同范本5**

（一）员工入住流程

1.新入公司员工、在校实习生等符合住宿条件的员工，本人填写住宿申请，由所在部门领导签署意见后提交综合部，由综合部登记审核交相关公司领导批准后，由综合部统一安排宿舍。

2.对于公司其他员工，公司原则上不安排住宿，除因工作原因确实需要公司安排住宿的，经综合部登记、相关领导审核，公司董事长或总经理核准后方可安排住宿。

3.住宿人员入住前应检查该寝室配置的设施状况，对于有损坏的设施应向综合部反馈；

4.住宿人员离职时需将钥匙归还综合部，如果寝室内配置的设施有损坏或丢失的，应按相应标准赔偿。

（二）公司提供员工宿舍系员工尚在公司服务为条件，倘若员工离职(包括自动辞职，受免职、解职)时，对宿舍的使用权当然终止，届时该员工应于离职日起三天内，迁离宿舍，不得借故拖延。

（三）对于因个人需要搬离宿舍，员工须向综合部提出申请，经批准后公司将为其保留住宿资格。

（四）未经综合部许可，任何人不得擅自调整宿舍。

（五）水电气费

水电费由住宿员工自行分摊承担，综合部根据住宿人员的实际费用在工资里扣除代为缴纳。

（六）员工离职、调动管理

1.员工离职或调动在办理相关手续时，综合部应清点宿舍中的相关财物，员工将公司所发放的非私有物品退还综合部，并将交还钥匙，若有遗失，由本人承担遗失物品的赔偿责任。

2.迁出员工应将使用的床位、物品、抽屉等清理干净后，方可离开宿舍。

（七）宿舍财产管理

1.员工应爱护宿舍内所有设施（寝室全套设施包括电视、灯具、插座、门窗、床铺以及下水道、防火设施等），对设施质量问题、老化等自然原因造成的设施损坏，由员工填写《报修单》交综合部，综合部组织相关人员进行修理或更换，费用由公司承担。

2.对故意损害使用设施的，该设施维修费由责任员工承担；对损害严重造成该设施报废的，由责任人按该设施原价倍赔偿；对于无意造成的损坏，该设施维修费由责任员工承担或按该设施原价赔偿。

3.综合部进行维修维护时，需要在《报修单》上注明有关维修维护使用材料，申请人或宿舍在场人员对维修维护材料及维修过程进行签字确认。

4.员工在宿舍内应妥善保管自己的财物，员工在宿舍丢失财物时，需及时向综合部反映，综合部将对宿舍财物遗失事件展开调查、查明原因，但是公司无赔偿责任。

5.员工妥善保管好宿舍钥匙，如因为钥匙遗失导致宿舍财物损失的由责任人承担全部责任。

6.私自留宿非公司员工发生的宿舍财物遗失事件由责任员工承担全部责任。

（八）舍长的选定及职责

每个宿舍可自行推举舍长，上报由综合部进行登记审核；若未推

举本宿舍舍长则由综合部指定相应人选进行担任。

舍长职责主要包括：

1.管理宿舍日常生活管理，包括分配清扫，保持整洁，维持秩序，负责管理水电，煤气，门户。

2.监督轮值人员维护环境清洁及门窗的关闭(尤其夜晚)。

3.及时制止并向综合部或部门领导反映住宿员工违反宿舍制度的行为。

（九）住宿员工应遵守下列规则：

1.服从舍长管理与监督。

2.室内禁止私自接配电线及装接电器。

3.室内不得使用或存放危险及违禁物品。

4.烟灰、烟蒂不得丢弃地上。

5.不得于墙壁、橱柜上随意张贴字画或钉物品。

6.污秽、废物、垃圾等应集中于指定场所倾倒。

7.如有电视、电脑音响、收音机的使用，声音不得放大，以免妨碍他人安宁。

8.就寝后不得有影响他人睡眠行为。

9.宿舍不得留宿外人或亲友，如外人拜访应登记姓名、关系及进出时间。

11.夜间最迟应于23时前返回宿舍(注意关闭门窗)，否则应向舍长报备。夜不归寝，人身安全自行负责，与公司无关。

12.轮排值日人员，负责公共地区的清洁，物品的修缮，水、电、煤气、门窗等的巡视。

13.各房间的清洁由住宿人轮流清洁整理。

若住宿员工不遵守上述规则，一经发现视情节轻重给予处分；若员工屡教不改，则由综合部取消其住宿资格。

（十）对水、电、煤气的使用，应遵照下列规定：

1.水、电不得浪费，随手关灯及水龙头。

2.沐浴的水、电、煤气用毕即关闭，浴毕应清理浴池。

(十一) 住宿员工有下列情况之一者，视情节轻重，由综合部核实后，报公司相关领导处理；情节严重者，取消其住宿资格：

1、不服从舍长的监督、指挥者。

2、在宿舍赌博、斗殴及酗酒。

3、蓄意破坏公用物品或设施等。

4、擅自于宿舍内接待异性客人或留宿外人者。

5、经常妨碍宿舍安宁、屡戒不改者。

6、违反宿舍安全规定者。

8、有偷窃行为者。

**集体宿舍合同范本6**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1 、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2 、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3 、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4 、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房 屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过 月的;

(一) 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

(三) 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(五) 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

(六) 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

(一)租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 \_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领 取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记 机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

(三)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同

(四) 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(六)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(七)依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体宿舍合同范本7**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_ 区 万科西庐幢单元室，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_ \_\_ \_\_，￥\_ \_\_\_\_ \_\_元。

四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

五、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

六、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

七、甲方维修房屋及其附着设施，应提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

九、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前\_\_\_个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

十一、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

4.拖欠租金累计\_\_\_个月以上的;

十二、自本合同签订之日\_\_\_\_天内，甲方将出租的房屋交乙方使用。如甲方逾期不交房屋的，则每逾期一天应向乙方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

十三、租赁期内，甲方无正当理由，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_倍向乙方支付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。

十四、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用的，应提前\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同，并按规定重新办理房屋租赁登记。十五、租赁期满，乙方应如期归还该房屋。如乙方逾期不归还的，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_\_倍的违约金。

十六、本合同经甲、乙双方签署后，双方应按规定向杭州市房地产管理局申请登记，领取《房屋租赁证》。

十七、租赁期内，乙方在征得甲方书面同意的基础上，可将租赁房屋的部分或全部转租给他人，并应签订转租合同，该合同经甲方签署同意意见，按有关规定办理登记手续，领取《房屋租赁证》后，方可转租。

十八、变更或解除本合同，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出，应及时到杭州市房地产管理局办理变更登记或注销手续。

十九、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**集体宿舍合同范本8**

承租方(乙方)：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为： 住宅 ;层高为 米，建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米;装修状况 精装修 ;该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金

(一)租金标准： \*元/月，年租金总计： 元(大写： 元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担;该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、超出底商经营业态要求的。

第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前60日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前60日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式贰份，其中甲方执壹份，乙方执壹份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

身份证号： 法定代表人：

电话： 委托代理人：

**集体宿舍合同范本9**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

煤气：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

**集体宿舍合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方）

根据《^v^合同法》和《^v^城市房地产管理法》等相关法律法规的规定，为保障甲、乙双方的合法权益，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

出租或预租房屋情况：

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以下简称该房屋），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商用/商住综合/住宅），结构为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅。本合同签订前，出租人应向承租人出具房地产权证或其他权属证明，并相互交验有关身份证明（□身份证复印件□产权证复印件□银行卡/存折复印件）。甲方已向乙方出示：房屋所有权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/房屋土地证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房屋现有设施及装饰、装修情况：

家具、电器、设施情况：

装饰、装修情况：□简单装修□精装修□豪华装修

第三条甲方保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿；甲方如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

租赁用途：

第四条乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

第五条乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

第六条乙方对该房屋□不进行装修□进行装修（乙对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续；对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件

的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同）

乙方增添设施：

交付日期和租赁期限：

第七条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第八条甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第九条租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

租金、支付方式和期限：

第十条该房屋总面积月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。年租金总额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_角整）。

第十一条租金结算时间和支付方式：□月付□季付□半年付□年付乙方应于每（月/季度/半年/年\_\_\_\_\_日前以□现金□转账汇款（银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）向甲方支付租金。

保证金和其他费用：

**集体宿舍合同范本11**

甲方（出租人）：

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2、厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

4、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

5、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体宿舍合同范本12**

出租方：(下称甲方)

地址：

法定代表人：

电话：

承租方：(下称乙方)

地址：

法定代表人：

电话：

依据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及深圳市房屋租赁相关法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，现就乙方租赁甲方房屋事宜经协商一致，特订立本合同。双方同意共同履行如下条款：

>第1条甲方应提供有关产权证明资料、营业执照等文件，乙方应提供营业执照、法定代表人证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

>第2条租赁物概况

1、甲方将位于深圳市施(下称租赁物)出租给乙方使用。租赁物的厂房建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_ ;宿舍建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑物总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的.其他有效证件名称、号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

该厂房和宿舍现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或提前终止合同交还租赁物时的验收依据。

2、甲方对厂房、宿舍和附属配套设施有：□所有权(产权)□使用权。

>第3条租赁物的用途

1、乙方承租的厂房和附属配套设施，只可用作工业用途;宿舍只可用作住宿用途。

2、未经甲方书面同意，乙方不得变更租赁物的上述用途和使用性质。甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方承担。

>第4条租赁期限

1、自房屋交付之日起甲方给予乙方天的免租装修期，乙方租赁期限为(共\_\_\_\_\_\_\_\_个月)，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期限届满时本合同自行终止，如乙方需要继续承租，必须在租赁期限届满前三个月向甲方提出续租申请，经甲方同意后，甲、乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。否则，甲方在上述期间内寻找新的承租人时，乙方需履行配合义务。在同等条件下，乙方有优先承租权。

>第5条租赁物的装修及交付

1、乙方根据生产经营需要，在不影响厂房建筑主体结构并符合消防和安全的原则下，可对厂房进行装修和设备安装，但有关对租赁物重大结构或功能进行装修或修缮须经甲方书面同意;装修、设备安装以及供电、供水设施铺设等所需费用，由乙方负责。

2、甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租厂房、宿舍和配套设施交付乙方使用。自上述租赁物移交日起视为乙方确认租赁物符合本合同的约定。

3、交付时，双方须对出租厂房、宿舍和配套设施的状况，包括地面、屋顶、门窗、设施、管线、装修、通水、通电、通气等情况作书面确认，并记载交付时间，为本合同的附件。

>第6条租金及保证金

1、厂房每月租金为人民币(不含税)，共计 元整整)，宿舍每月租金为人民币\_\_\_\_元∕㎡(不含税)，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。乙方应于每月\_\_\_\_日前以转账方式向甲方交付当月份之租金，甲方应开具收据收款。

2、从\_\_\_\_\_日以后每隔年递增%。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡(不含税)，共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整);每月宿舍租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元∕㎡(不含税)共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：元整)。依此类推。

3、甲方签订本合同时可向乙方收取相当于共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月(\_\_\_\_月份)租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。保证金在租赁期限届满乙方将所租赁之房屋按合同约定的条件交还给甲方，乙方无违约行为，并已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，甲方则不计息返还给乙方。

4、甲方银行帐户名称：

银行：

帐号：

>第7条其他费用

1方负责支付房屋租赁相关的房屋租赁登记、许可证登记管理费、租赁税等;

2、租赁物使用的水费、电费、物业管理费、通讯等其他任何费用，均由乙方负责和承担，与甲方及其应收的租金无关。其中乙方使用水、电应交纳的费用，按实际用量向供应部门交纳。因水、电增容所产生的费用，也由乙方自行承担。

>第8条租赁物的维修

1、租赁期间，租赁物因设计、施工缺陷所造成的损坏，由甲方负责修复，但乙方有及时书面通知甲方的义务;其他原因造成租赁物及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时维修或由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁物的日常维护、维修，由乙方承担费用并负责修复;

3、为确保租赁物生产安全，双方每年组织一次检测评估，对租赁物存在安全隐患乙方应认真整改，并负责整改费用;因乙方怠于整改，应承担由此造成的一切损失和法律后果。

>第9条保险

1、租赁期间，乙方为租赁物投保财产险，保险费由乙方承担，受益归甲方;

2、租赁期间，乙方为其存放于租赁物内的生产设备、原材料等投保，投保险种由乙方决定，投保费由乙方承担，受益归乙方。

>第10条租赁物的转让

1、租赁期间，本合同项下的租赁物需转让时，在同等条件下乙方有优先购买权。甲方转让租赁物的前\_\_\_\_个月，应将所转让的价格等主要内容以书面形式通知乙方，乙方应在天内书面予以答复，否则甲方视为乙方不购买。如乙方不购买，转让行为不影响本租赁合同的继续履行。

2、租赁期间，乙方不得将租赁物的任何部分转让第三人或设置担保，否则甲方有权终止本合同，收回租赁物，所交保证金不予退还。

>第11条租赁物的转租

1、乙方不得擅自将租赁物转租。但经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的一部份或者全部转租第三人。受转租人不得将租赁房屋再行转租;

2、转租的租赁合同约定的租期最后时限，不得超过原租赁合同中约定的最后租期日，否则因此发生纠纷造成甲方损失由乙方负责赔偿;

3、转租的租赁合同生效后，乙方享有并承担本合同约定的甲方相应的权利和义务，并应继续履行本合同约定的义务;受转租人享有并承担本合同约定的乙方相应的权利和义务。因受转租人的行为给甲方造成损失的，乙方与受转租人对甲方负连带赔偿责任;

4、转租期间，本租赁合同变更、解除或者终止的，因转租而签订的租赁合同随之相应变更、解除或者终止。

>第12条甲方其他义务

1、甲方保证租赁物能够符合合同约定的用途。

2、甲方交房前应负责为乙方通水、通电。

3、甲方保证交付的房屋不存在安全隐患，建筑和设施符合国家安全规范和标准。在发现或接到乙方关于存在故障隐患通知后，应尽快组织维修，排除妨碍，如房屋原有隐患或未及时修复而致乙方或第三方损失的，应承担赔偿责任。

>第13条乙方的其他义务

1、有关乙方使用厂房和附属配套设施所需的工商登记和环保许可立项等事宜，由乙方自行负责申报处理，与甲方无关;

2、租赁期间，乙方应负责租赁物内部的防火、防盗、安全生产，并每年组织一次对租赁物的质量因生产所造成腐蚀进行检测，费用由乙方支付;

3、甲方有权过问乙方每月工人工资发放的情况，如因乙方拖欠工人工资造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

4、乙方负责配置宿舍内及走廊照明、电风扇等电力。

5、乙方所属人员和使用租赁物人员，应爱护并妥善合理地使用厂房、宿舍及所属设施、设备、家具，不得藉以从事违法行为。

6、若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

7、在租赁期内，乙方因使用租赁物或设立广告牌所引起的第三人财产、人身损害的，由乙方负责赔偿，概与甲方无关，如因此给甲方造成损失，甲方有权向乙方追偿。

>第14条合同的解除

1、因乙方下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(1)拖欠租金两个月以上或累计拖欠租金或依约应交费用数额相当于本合同订立时的两个月租金数额(即\_\_\_\_\_\_\_\_元)时;

(2)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

(3)未经甲方书面同意擅自拆改承租房屋结构或改变租赁物用途的;

(4)故意损坏租赁物的，或者乙方过错致租赁物损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)乙方擅自转租、转借租赁物的。

甲方依据上述情形单方面解除合同的，提前书面通知乙方，通知到达生效，合同即解除，乙方应于十日内迁离并交回租赁物，所交保证金不退，并另赔偿甲方解约时三个月的租金，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、因甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)迟延交付租赁物两个月以上;

(2)将租赁物转让他人致使乙方无法继续租用的;

乙方依据上述情形单方面解除合同的，书面通知甲方，通知到达生效，合同即解除，由甲方双倍退还保证金。

>第15条违约责任

1、甲、乙双方不得单方无故终止合同，甲方无故中途毁约应双倍返还保证金;乙方无故中途毁约，保证金不退，并另赔偿三个月租金损失，乙方的所有装修设施无偿归甲方所有。

2、租赁期间，乙方如不按合同的约定交纳房租，乙方同意甲方采取停水停电等措施，乙方发生的损失由自己承担;同时，乙方应每日按月租金的3‰支付甲方违约金，拖欠两个月以上，按本合同第14条第1款执行。

3、甲方应按本合同约定及时交付租赁物，迟延交付的，每延迟一日按月租金的3‰支付违约金给乙方，免租装修期和租赁期限相应顺延，迟延交付两个月以上的，按本合同第14条第2款执行。

4、乙方在合同期满或提前终止合同后十日内将租赁物搬迁腾空交还给甲方，否则，甲方除不退还保证金外，还有权向乙方收取占有期间的费用，占有期间的费用计算方法为：占有期间的费用=占有时间×合同期满前一个月租金×2。但如甲方需将该厂房、宿舍及设施交付给新的承租方，则有权书面通知乙方其不再接受占有费用，并限期收回租赁物，如乙方仍未按要求将租赁场地内的物品搬离租赁物，甲方可自行清理，不负保管责任，并向乙方追偿清理费。

5、甲、乙任一方承担前述违约责任，均不影响守约方向违约方请求损害赔偿，包括守约方采取各种途径向违约方追索欠款所支出的费用，包括：律师费、诉讼费、交通费、打印费、复印费等。

第16条租赁物的返还：

1、本合同期满或者提前终止本合同，甲、乙双方应各指派人员负责租赁物返还，返还时双方应办理书面移交手续;

2、租赁物返还时，厂房、宿舍及拆除装修及其他固定物时，不得损坏房屋结构、功能或造成重大损坏。厂房内的电梯经深圳市技术监督局验证合格后再移交给甲方;

3、租赁期内经双方同意扩建的建筑物、构筑物和在租赁物土地使用权范围内新建的建筑物、构筑物，租赁期满或双方协商提前终止合同时无偿归甲方所有;

4、租赁期限内乙方自行购置的设备，不在返还之列，其所有权属乙方。

5、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日起十日内将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

>第17条风险负担

租赁期间，乙方对租赁物应妥善管理，除本合同第18条的规定外，乙方对非因甲方原因造成的租赁物毁损、灭失承担赔偿责任。

>第18条不可抗力

1、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见，不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有效证明。遭受不可抗力的一方因此而免责。

2、如因国家建设、不可抗力因素、租赁期满的原因终止合同时，乙方的经济损失甲方不予赔偿;

3、租赁期间遇国家征收时本合同终止，双方各自承担责任，互不赔偿，土地和建筑物的赔偿归甲方，乙方所有的装修设施的赔偿归乙方所有。

4、因不可抗力原因导致租赁物毁损、灭失造成损失的，双方互不承担责任。

>第19条其他约定事项

1、合同履行中往来之信函、传真、双方签字确认的具有权利义务关系的纪要、文件均是本合同的附件。

本合同双方相互发出的通知、传真及书信，应按照本合同所列的地址发出。每一方在任何时候更改通讯地址时，应通知另一方，否则，上述文件被退回的视为已送达。

2、本合同履行过程如发生争议，双方应当友好协商解决，如协商不成，任何一方均有权向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力;补充协议与本合同有冲突时以补充协议为准。

4、本合同自双方签字盖章之日后经广东宝城律师事务所见证后生效。本合同壹式陆份，甲、乙方各执两份，政府登记机关备案壹份，广东宝城律师事务所存档壹份，具有同等效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

代表人(签字)：代表人(签字)签字：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**集体宿舍合同范本13**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方于年月日至日将仙桃中医医院南区宿舍内的商品房租给乙方，月租金为。

2.乙方应向甲方一次性支付租金共计\_\_\_\_\_\_元，并按约定向甲方交存\_\_\_\_\_\_元(电器设备:空调、电视机、太阳能热水器等)。)。)

3.甲方协助乙方找到电、水表后，将房屋交给乙方。

4.乙方应承担合同期内的水、电、卫生和有线电视费用。电费由本人刷卡支付给医院。合同期内，有线电视、水和卫生费用一次性支付给甲方，总额为\_\_\_\_\_\_元。

5.乙方应爱护房屋及其财产，不得拆除、建造或装修。否则，甲方有权终止合同，不退还剩余租金和押金。根据损坏程度，甲方有权给予额外赔偿。

6.乙方应注意该房屋的防火、防盗和人身安全。乙方应对任何事故负责。

7.乙方不得违反本房屋的法律、纪律或规定。否则，乙方应承担全部责任，甲方有权终止本合同而不退还剩余租金和押金。

8.如乙方要求提前终止本合同，甲方将不退还剩余租金，但仅在扣除房屋及财产损失(损害)后退还押金。

9.本合同期满后，甲方有权收回该房屋的使用权。如果乙方续租，必须在本合同到期前完成续租手续。

10.未经甲方同意，乙方不得将房屋转租给第三方。否则，甲方有权收回该房屋的使用权。剩余的租金和押金将不予退还。

11.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字生效，具有法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体宿舍合同范本14**

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

（1）未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

（2）乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的；

（3）乙方利用房屋进行非法活动的；

（4）乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

（5）乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

煤气：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：

集体宿舍租赁合同范本【范本四】：集体宿舍租赁合同

出租方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

居民身份证：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

承租方（以下简称乙方）：

地址：电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共＿＿间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积＿＿平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积＿＿平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1。擅自将承租的房屋转让；

2。擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；

3。拖欠租金累计达12个月；

4。利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1。甲方延迟交付房屋达30日的；

2。甲方交付的房屋无法达到乙方使用需求，且经乙方三次及以上催告，仍未予整改到位的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0。5‰向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共＿＿页，一式＿＿份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿乙方（签章）：＿＿＿＿＿

甲方委托代理人（签章）：＿＿＿＿乙方委托代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿＿＿

年＿＿＿月＿＿＿日＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

集体宿舍租赁合同范本【范本五】：员工宿舍租赁协议合同

甲方（公司方）：

乙方（承租方）：家庭住址：

身份证号：

乙方因自身原因需要向甲方租赁宿舍，地址为，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

一、共同遵守事项

1。甲方提供乙方家具一套，甲方宿舍包含公用电视一台，公用洗衣机一台，公用饮水机一台。乙方在住宿期间像住在自己的家一样爱护甲方宿舍的所有设施；

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及宿舍管理规定。

3、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位。未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。

4、不得破环宿舍房屋家具结构(如：墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。

5、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作

（1）个人棉被、垫被、床单等起床后须叠放整齐。

（2）不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

（3）脏衣服应及时清洗，个人物品摆放整齐。

（4）衣服清洗完毕后应及时将洗衣机外部盖板放下，以维护和保证设备的正常使用时限。

（5）宿舍内设施设备如有损坏应及时报修，确实无法维修的应做报损处理不得将废弃物品随意堆放。

（6）洗晒衣物需按指定位置统一晾晒。

（7）电视、收音机的音量应适宜，不得妨碍他人休息。

（8）污秽、废弃物、垃圾等应放置在垃圾桶内，并及时倾倒。

（9）各房间的清洁工作由房间内的住宿者负责，公共区域（卫生间、客厅、走廊等）采取包干或轮流值日打扫，浴毕应及时清理卫生间。

（10）不得浪费水、电、煤气，养成节约的良好习惯。离开宿舍，应及时关闭空调、电灯等。

（11）不得在宿舍内赌博、打麻将或者其他不良、不当行为发生。

（12）严禁在宿舍区燃放烟花、爆竹。

（13）宿舍内的客厅、通道、阳台灯公用部位禁止堆放杂物及自行车等。

（14）室友之间相互关心，相互帮助，保持和睦友善的关系，不得在宿舍内发生任何不愉快的争执或吵闹，严禁发生打骂斗殴等行为。

（15）不允许发生小区物业严禁禁止的行为。

（16）未经甲方人事行政办同意，不得留宿酒店以外的人员，包括家属、亲戚、朋友等。如发生此情况一次则立即被取消住宿资格。

（17）未经允许，不得使用其他员工的物品。

（18）宿舍是酒店员工生活、休息的场所，所以我们不提倡员工在宿舍区接待外来访客，尤其是禁止接待异性访客。如有访客的，不得影响室友休息，并且必须在20：00前离开宿舍。

6、乙方应注意自己的人身、财务安全问题，个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。如乙方租赁期间发生人身意外伤害，由乙方自行承担责任。

7、为确保宿舍的消防安全，乙方不得在房间内使用明火、不许炒菜，不得使用电炉、电熨斗等。不得在床上吸烟，以防火灾发生。不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

8、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得私拉电线，不得在宿舍内从事非法活动。严格遵守社会公德，禁止一切不良行为发生。

9、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方有权终止协议收回乙方宿舍。

10、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

11、宿舍由甲方的人事行政办统一管理。

二、费用收取：

1、乙方入住时，使用该宿舍所有的物管费用由甲方公司承担，且乙方同意每月支付给甲方100元，作为宿舍租赁费用以及分摊的水、电、气费，甲方开具相应的收据给乙方。

2、乙方入住甲方宿舍，由乙方向甲方公司财务缴纳入住押金1000元，甲方财务开具收据，由乙方自行保管，待乙方离宿结算完毕后，甲方如实返还乙方。

三、协议的解除或终止

1、双方协商一致可以解除或终止本协议。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方有权立即解除或终止本协议，由乙方自行承担相关责任：

（1）乙方逾期不交纳宿舍租赁等费用，经甲方催收2次后仍不按时交纳的；

（2）乙方违反本协议中的规定，经甲方提出整改后仍不整改的；，

（3）乙方其它原因造成甲方较大损失的行为。

四、争议解决；

本协议未约定事项或在履行过程中发生的争议，协商解决，以补充协议明确约定。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。补充协议与本协议，具有同等法律效力。

五、其它约定

1、签约时，乙方须提供身份证复印件交甲方审核，并把该复印件交甲方备存。

2、本协议由双方签字、盖章后发生法律效力。本协议一式贰份，各执一份，具有同等法律效力。本协议自签订日起生效。

甲方：乙方：

日期：年月日日期：

年月日

**集体宿舍合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

>第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宿舍出租给乙方。

>第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至\_\_\_\_日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%收取乙方违约金。

>第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（水电费另计。税后价，下同，如需^v^需另加\_\_\_\_\_\_\_\_%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至\_\_\_\_日前交纳上个月的水电费给甲方，水费\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电费\_\_\_\_\_\_\_\_元/kw.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

>第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证\_\_\_\_\_\_\_\_元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

>第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

>第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**集体宿舍合同范本16**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟\_\_\_\_\_\_元

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！