# 车库加盟合同范本(优选45篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2023-12-28

*车库加盟合同范本1甲方(出租方)： 身份证号：乙方(承租方)： 身份证号：根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：1、甲方将其拥有的位于 市 区 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。...*

**车库加盟合同范本1**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于 市 区 号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期限为 (年月)，租金为 元。合同期满后乙方需提前\_\_\_\_日向甲方提出续租请求。

3、双方协定租金按 个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每期\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期内产生车位使用的管理费等用由 方承担。

4、乙方向甲方承诺：车位如在租赁期内受到人为毁损，乙方应负责维护、赔偿。乙方在租赁期间只享有车位的使用权，不得转租、转借第三方使用。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车位完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。若甲方车位出售，则乙方享有此车位有限购买权。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30\_\_\_\_日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

8、本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)： 联系方式： 联系方式：

签订日期： 签订日期

**车库加盟合同范本2**

甲方：

授权代理人：

乙方：

身份证号码：

经甲、乙双方协商一致，甲方将广电大厦后院停车场内车库一间及车库门前停车位4个（面积80平方米）租赁给乙方经营汽车美容装饰快修店。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日零时止（计年），租赁费为每月元。为明确双方的权利义务，特签订如下合同条款，共同遵照履行。

（一）乙方的权利和义务

1、乙方在本合同签订即日向甲方交纳人民币元租赁费，第\_\_\_\_\_\_\_\_年起乙方每年在甲方规定时间内交纳租赁费。乙方除交纳租赁费外的经营收益由乙方全权支配。

2、乙方须按时向甲方交纳XX费。

2、乙方应按国家有关法律、法规、环保标准和要求进行合法经营，不得违反；若有违反，所造成损失全由乙方自行承担。

（二）甲方的权利和义务

1、甲方应明确划分出车库门前停车位置和面积。

2、甲方应将XX接入到双方确定位置。XX的计量以为准。

3、甲方应负责协调乙方车辆的`停车问题，乙方店内从事经营活动的车辆在小时内不收取停车费，以停车场门卫的时间为准，超过此时间段的车辆按正常收费标准收...

**车库加盟合同范本3**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

1、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方到期如需续租，需提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

2、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

4、甲方责任及义务

（1）在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方\_\_\_\_\_\_个月租金。

（2）在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

（3）甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

5、乙方责任及义务

（1）乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

（2）在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除\_\_\_\_\_\_个月租金后退还乙方剩余租金。

（3）乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

6、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租\_\_\_\_小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年（\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元（元），年租赁费一次付清（1200元/年），乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5‰向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少？但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本5**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经双方友好协商，达成如下协议:

1、甲方将位于深圳市金湖路18号z花园10栋3号车库租给乙方使用;

2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途;

3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品;

4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任;

5、租赁期从20xx年月日起至20xx年月日止，共租用壹个月;

6、租金为500元/月(含管理费);

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

8、在本物业交付给乙方之前，乙方需要预先支付月租金500元、保证金500元，合计1000元;

9、租赁期满后，经甲方验收本物业无损坏的情况下，甲方在收到原甲方开据的保证金收据及乙方结清电费后一周内将保证金无息、全额退还给乙方;

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方:乙方:

年月日年月日

**车库加盟合同范本6**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_。

甲方车库面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现甲方将车库出租给乙方，经双方协商一致，达成如下协议:

1.租金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(含车库日常管理费)。

2.乙方租赁期间，车库的日常管理费由甲方承担，由甲方直接移交给该小区的物业管理公司。乙方服务期间，乙方与该小区物业管理的各种关系与甲方无关，除非甲方主动调解。

3.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.在每个支付期内，乙方不得以任何借口(不可抗力除外)退还租金或返还租赁费，甲方不得以任何借口(不可抗力除外)拒绝向乙方出租停车位或返还租赁费。

5.停车管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方归还租赁物时归还甲方。该卡押金为，合同终止时，甲方应返还该押金。如该卡在乙方服务期间损坏或丢失，乙方应承担相应费用。

6.第一条的月租金仅在乙方租赁期内有效，租赁期结束后，甲方有权变更租金。

7.乙方如不想续租车位，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方；如甲方不想一次性将车位出租给乙方，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。

8.乙方不得以任何形式将该停车位出租给第三方。如果经核实存在这种现象，甲方有权收回停车位，不出租给乙方，也不退还已支付的费用。

9.本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.本合同有效期与租赁期限相同。

甲方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方协商，本着互惠互利的原则，就自行车棚(不包括楼梯下两间房屋)租赁事宜，双方达成以下协议：

一、租赁期限、租金：租赁期限为三年，从 年 月 日至 年 月 日止，租金每年交甲方 元，大写( )。

二、租金支付方式：预交一年租金 元，大写( )，并预交押金 元，共计 元，大写( )，一次^v^清，合同期满后， 元押金退回给乙方，或双方协商续租。

三、乙方在承租期间，自主经营，自负盈亏。拥有支配权、雇用人员权。如损坏车辆或丢失车辆由乙方承担，确保车辆安全及防火。

四、甲方有权监督租赁物完好不损坏，确保完好，监督对业主服务质量，乙方处理好每位业主及使用者的关系。

五、合同履行期间，单方不得擅自终止合同，期满后，优先考虑乙方续租，未尽时宜双方协商解决，或不完善处以补充协议解决。

六、合同履行期间，人力不可抗拒的自然灾害造成的损失乙方不承担责任，合同一式两份，双方各执一份，双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址:

承租方（以下简称乙方）：

地址：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用元（个月费用），满 个月后，以后按个月

元付租金。（不含水电暖及物业管理等费用），方式为现金支付。

第四条 违约责任

1．租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的，违约方须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

第五条 相互责任

1．车库如因不可抗拒的原因（如自然灾害等）导致损毁的，乙方不承担责任。

2．乙方有义务维护好车库，如有人为损毁应承担相应责任。

3.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，或者向房屋所在地人民法院提起诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。该合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

甲方：

签订时间： 年 月 日

乙方：

签订时间：年 月 日

**车库加盟合同范本9**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方协商，本着互惠互利的原则，就自行车棚(不包括楼梯下两间房屋)租赁事宜，双方达成以下协议：

一、租赁期限、租金：租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金每年交甲方xx元，大写(xx)。

二、租金支付方式：预交\_\_\_\_\_\_\_\_年租金xx元，大写(xx)，并预交押金xx元，共计xx元，大写(xx)，一次\_清，合同期满后，xx元押金退回给乙方，或双方协商续租。

三、乙方在承租期间，自主经营，自负盈亏。拥有支配权、雇用人员权。如损坏车辆或丢失车辆由乙方承担，确保车辆安全及防火。

四、甲方有权监督租赁物完好不损坏，确保完好，监督对业主服务质量，乙方处理好每位业主及使用者的关系。

五、合同履行期间，单方不得擅自终止合同，期满后，优先考虑乙方续租，未尽时宜双方协商解决，或不完善处以补充协议解决。

六、合同履行期间，人力不可抗拒的自然灾害造成的损失乙方不承担责任，合同一式两份，双方各执一份，双方签章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本10**

出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

甲方对酒店地上、地下停车位有权进行出租，并收取租金，乙方需要承租车位，停放车辆，甲乙双方在平等自愿的基础上，一句相关法律法规签订本合同。

第一条乙方\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号住户，现租用甲方(地上/地下)1个停车位，此车位所登记的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(品牌)，车辆牌照号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如酒店有重大接待需使用车位时，该车辆则不能停放在酒店内，需自行解决停车事宜。

第二条乙方签订本合同后向甲方申请办理停车证，必须向甲方出示身份证、驾驶证、行车证、保险公司提供的保险证明(80%以上险)及甲方认为其它应出示的文件资料。

第三条乙方租用车位的租期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，车位租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/辆/月。

第四条乙方须于双方签订本协议时一次\_付半年租金，合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条甲方保证在本合同签订后，按合同的约定向乙方提供车位。

第六条甲方负责停车场的服务工作，保证停车位、停车场的设备设施正常运行，对停车场进行管理，制定相关停车规定，乙方应遵照执行，以保证停车正常运行。

第七条停车场只向车辆提供车位的使用权，无需为停泊车辆承担任何损坏，损毁及遗失责任。甲乙双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。乙方须锁好车门、窗，不得将贵重物品存放在车内，如车内物品丢失、损坏。由乙方自行负责。

第八条甲方对乙方违反《停车场管理规定》的行为，有权进行处罚，以确保不妨碍其它业主正常停车。

第九条乙方应按合同约定按时交纳车位租金，如逾期未交付，甲方有权采取以下措施：

1、禁止车辆进入停车场;

2、追收所欠租金，每逾期一日加收1%的滞纳金;

3、逾期五日仍未交付租金的，甲方有权终止本协议，另行出租该车位，并无需通知乙方。

第十条《停车场管理规定》为本合同附件，是本协议的有效组成，与本协议具有同等效力。《停车场管理规定》

1、所有在停车场进出或存放的机动车辆，其驾驶员均应遵守本规定，服从车场管理人员的管理和指挥，按指定位置停放车辆，自觉维护场内的秩序。

2、入场车辆应自觉保持车场内清洁卫生，本停车场有权禁止车容不整车辆入内停放。

3、入场停放的机动车辆，应有序停放在车位上，不得异区、异位停放。否则，本停车场有权将不安指定位置停放的车辆拖至适当地点，并由其车主承担一切费用。

4、停放在停车场的车辆，必须锁好门窗和调好防盗系统。凡现金、重要文件、贵重物品本停车场不负保管责任;车主停好车辆请勿在他人车辆旁逗留。

5、车辆离场或任何人士驾驶或移动场内任何车辆时，车场管理人员有权对其进行管理，检查。驾驶员不得以任何理由拒绝，否则驾驶人员须承担由此引致的一切责任。

6、严谨携带易燃、易爆、剧毒等危险物品进入停车场。不得在停车场内清洗车辆、维护、加放燃料等行为，否则，车主将赔偿其所造成的损失，并承担可能引起的一切责任。

7、使用停车场的机动车辆及其使用人，应对由其引起的本停车场内的建筑物、设备、设施的损坏或损失负责;并在指定的时间内缴付被损坏、损失的物件的赔偿费、维修费、安装费及其他相关费用。

8、停车场使用人员须遵守和执行本停车场以书面或口头告知的一切合法条例和规定，如速度限制、高度限制、严禁吸烟等，违反者将按规定处以罚款。

9、停车场的停车位只供机动车辆停车用，禁止擅自改变车位使用功能或从事除停车以外的其他行为。

10、停车卡如有遗失，须立即向监控中心报失并支付停车卡的工本费。不得转借、涂改、伪造。否则，将收回停车卡，如事件行为有违法性质，将送公安机关追究法律责任。

第十一条本协议自双方盖、签字之日起生效，一式两份，甲乙各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本11**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平公正合理的.原则，就车库承租一事达成如下协议：

>一．甲方责任：

1．提供蓬莱市半岛兰庭40号从西数第三个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把（前门一把遥控的，后小门一把）。

2．无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋（不可抗拒因素除外）

>二．乙方责任：

1．按时交纳车库租金。

2．爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。

3．无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。

4．承租车库只能用于本人应用。

5．不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

>三．租赁期限为一年（自20xx年2月1日——20xx年2月1日）。

>四．租金金额每月一百一十元（110元）年租金壹仟三百贰拾元（1320元），一次付清。

>五．开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙上方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

**车库加盟合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：

地址：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

地址：

身份证号：

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条甲方将呼和浩特市xx路(街)x小x区x号、xx号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为x年，即自xx年x月x日起，至xx年xx月x日止。

第三条租金为每月人民币xx元(大写xx)。合同一经签订，乙方以现金方式支付甲方，年付。甲方开具收条。

第四条甲方于付款当日将车位交付乙方使用。

第五条租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位设施(包括地面、停车挡管、停车锁等一切相关设备)的损坏由乙方承担维修或赔偿。

第六条本合同有效期届满，乙方需继续租用车位的，应于有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还甲方，并保证设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用。乙方逾期不返还的，甲方可追究其违约责任。

第八条本合同二页，一式二份,甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本13**

出租人(甲方)

承租人(乙方)

一、甲方同意将坐落在汇景新城上城勋堡的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共12个月，租期从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止;租金从20xx年xx月xx日起计算。

三、双方商定租金为人民币陆佰伍拾元整(￥：650)元/月，租金一次\_纳人民币柒仟捌佰元整(￥：7800元)给甲方。

四、乙方必须向甲方交纳人民币玖佰伍拾元整(￥：950元)，作为车位保证金650元和个人车辆出入磁卡押金300元，甲方在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用结清后，退回保证金和磁卡押金给乙方。

五、合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

六、本合同一式贰份，甲、乙两方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本14**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_ 号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币壹拾万元整。

二、 付款方式：

合同签定时，乙方已付甲方万元整(人民币)为预付款；余款万元整(人民币)于该车库有关手续交付乙方后付清；

三、 甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款20%的违约金。

四、 上述车库的.相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、 甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款20%的违约金。

六、本合同书一式两份,甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位（以下称本停车位）由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

>第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区（以下简称本小区）\_\_\_\_\_\_\_\_位号码以开发商排序为准）。

该车位长\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，左侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，右侧为□停车位/□墙体/□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

>第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将本停车位交予乙方使用。

>第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费。

（1）金额。

乙方租赁本停车位每\_\_\_\_\_\_\_\_年应向甲方支付租赁费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写RMB\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该租赁费□包含/□不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式。

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理。

（1）本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

（2）乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

>第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

>第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

甲方：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人签名：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

乙方：\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本16**

甲方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将其在本合同项下的所有停车位(以下简称该停车位)出租给乙方使用，乙方保证支付相关费用并按要求使用该停车位。经友好协商，甲乙双方就车位租赁事宜达成如下协议，并共同遵守。

>第1条该车位位置:

该车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区(以下简称该小区)的车位内。

>第2条该车位的租赁期及租赁期内的相关费用:

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。租赁期内，该小区物业管理公司收取的车位管理费由甲方承担。

2.双方约定的租金和该小区物业管理公司收取的该车位管理费每月一期支付。

首期租金及该车位管理费于每期前一天缴纳。

>第3条责任和义务

1.乙方不得改变该车位的用途。乙方使用该车位时，应遵守该小区物业管理单位的相关规定，乙方有义务自行了解这些规定。

2.对于乙方在停车场遭受的损失，乙方应向造成损害的另一方索赔，与甲方无关；甲方有义务协助确认乙方是停车位的合法出租人。

3.使用乙方停车位及其车辆进出停车场、车位或停车不得损害他人的合法权益。如因乙方原因造成损害，乙方应负责赔偿。

4.乙方应保持停车位清洁卫生。车位设施损坏的，应当按价赔偿或者恢复原状。

5.未经甲方同意，乙方不得将车位转租或出借给任何第三方。否则，甲方有权终止合同。

6.如果任何一方在租赁期内提出终止本合同，提出方应至少提前30天通知另一方，并获得另一方的书面批准(否则将被视为违约)。

7.任何一方违反规定，在友好协商不成的前提下，违约方应向受害方支付人民币违约金(如支付的违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿)，受害方有权提前解除合同。

>第4条继续

本合同服务期届满前，乙方如需继续使用，应在届满前一个月提交给甲方，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，期满后甲方可收回车位或另行转租。

>第5条结束

双方提出提前终止协议时，必须提前一个月通知对方，并向对方支付租金总额的5%作为违约金。提前终止协议的，按照实际使用时间计算租金，多退少付。

>第6条免责条款

在本合同有效期内，因地震、战争、自然灾害等不可抗力导致停车场丧失使用功能或给甲乙双方造成损失的。或政府决策，本合同自然终止，甲乙双方互不承担任何责任。

>第7条争端解决

本合同引起的任何争议应通过协商解决。协商不成的，任何一方均可向停车位所在地人民法院提起诉讼。

>第8条补充规定

1.本合同自双方签字之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2.未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租人)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租人)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_\_元(人民币)，乙方一次\_清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续;否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本18**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20xx车库买卖合同范本年 5月 7日前一次性付清。

三、 甲方在 20xx年 5 月 7 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20xx年 月 日

乙方：

20xx年 月 日

车库购销合同范本

甲方(出卖人)：

住址：

身份证号：

乙方(买受人)：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下梅庭雅苑 41号柴房(实测建筑面积 12 平方米)，出售给乙方。乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖合同范本千元整( 9000 元)。

三、 因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)：

乙方(买受人)：

年 月 日

**车库加盟合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、租赁地点及设施：

1．租赁地址：xxx车库，面积：28㎡

2．车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：上述车库租赁期间为20xx年xx月xx日至20xx年x月xx日止。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5、20xx年11月至20xx年3月供暖结束的取暖费由甲方承担，20xx年11月起至本合同终止之日的取暖费需有乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币(安装拉门等，300元整)，实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还;甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

11、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理。

12、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库加盟合同范本20**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经充分协商，现将甲方位于的私家车位租给乙方作为车辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款。甲、乙双方须共同诚信遵守和执行。

1、乙方于每月日向甲方支付租金元，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。车位管理费由甲方支付。

2、租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、在租赁期间，如乙方要将车位转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金不予退还。

4、双方权利义务：

（1）甲方权利义务。

1）在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，须提前月通知乙方并退还剩余租金，同时赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2）在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由损坏的行为人负责支付。

3）在租赁期间，不管乙方是否实际使用，甲方不得将车位另行租给他人使用或自行使用，否则视为违约，甲方须退还自违约之日起乙方已经支付的租金，并承担违约责任。

（2）乙方权利义务。

1）在租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴付车位租金。否则，甲方有权收回车位，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2）在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，必须提前月通知甲方并解除本合同，甲方扣除月租金后退还剩余租金。

3）乙方须对自己停放的车辆负责，服从物业管理要求。如发生车辆遗失或损坏，则一切损失由乙方自负。

5、本合同自双方签约之日起生效。

6、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本21**

甲方（出租方）

身份证：

乙方（承租方）

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于xx地下车（地上）车库xx区xx号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为xx，即自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

3、该车库租金为人民币￥xx元整（大写：xx整），乙方应于xx年xx月xx日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付202\_元（贰仟元）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

**车库加盟合同范本22**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留臵；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本23**

代出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任（租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查）。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库加盟合同范本24**

甲方(出租方)：身份证号码：xxxxxxxxxxx

乙方(承租方)：身份证号码：xxxxxxxxxxx

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_家园\_\_号地下车库\_\_\_\_车位一个，租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年，即20xx年x月xx日至20xx年x月xx日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计：元(租金元+物管费元);

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年x月xx日20xx年x月xx日

**车库加盟合同范本25**

甲方:兰州理工大学后勤处

乙方:

为了公平、合理地出租租用小车车库,依据有关规定,甲乙双方在平等互利的原则基础上经过协商达成一致意见,形成本协议,以便双方共同遵守。

一、租赁小车车库地址、面积及租金:

1、地址:兰州理XX院02

9、030、031住宅楼底层。

2、建筑面积:平方米或车位个。

3、房租:元平方米.月,月租金元(人民币大写)。

二、合同租期:

本协议有效租期为1(壹)年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁金额、交款方式及其他:

1、本协议一经签定\_\_\_\_日内,乙方向甲方一次^v^清:

①有效租期\_\_\_\_\_\_\_\_年的房租费元(人民币大写元整);

②租车库押金元(人民币大写元整);

(四)

出租人(甲方):

地址:

承租人(乙方)：

身份证号:

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前\_\_\_\_月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式：

1.乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2.乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务：

1.若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2.乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3.未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4.乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5.乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理：

1.如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2.如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_\_\_\_度始。3水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨始。

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_\_\_期第\_\_\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_车库地下第\_\_\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 乙方保证遵守《xx机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条 在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**车库加盟合同范本27**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_号车库卖给乙方所有；甲方出卖车库的同时将车库的有关收据等手续交付给乙方，甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式：

合同签定时，乙方已付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（人民币）为预付款；余款\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（人民币）于该车库有关手续交付乙方后付清；

三、甲方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方的`原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。并向乙方赔偿损失，支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

四、上述车库的相关权利义务自交付后均归乙方享有，乙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利。

五、甲方须保证上述车库能够办理产权登记。并协助乙方办理车库更名手续，若上述车库无法办理产权登记，乙方有权单方解除合同，甲方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

六、本合同书一式两份，甲、乙双方各一份。

七、本合同经双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

八、双方约定的其它事项：

甲方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本28**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：xx年，从xx年x月x日至xx年x月x日止;

二、租金：每月xx)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

四、乙方付押金xx元(人民币xx)。给甲方作担保金，押金在租赁结束之日反还给乙方，两个车库钥匙必须完整归还甲方，如租赁合同期间内乙方终止合同，甲方不退还担保金;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本29**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本30**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方现有位于号楼号暖车库一个，租给乙方使用存放车辆。车牌号为：。

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为年。租金为人民币元整。租金一次交齐。中途不返还剩余租金，不许转租。

为了规范双方责任，保障双方的权益，经甲乙双方协定，签定此协议：

1、甲方提供暖车库一个，车库门钥匙把，如果丢失或损坏，由乙方负责。

2、乙方保证不在车库内吸烟，动用明火，用汽油刷车，不破坏甲方车库的原始结构及设施，如出现火灾或其他思想因素造成的财产损失，由乙方负全责。

3、甲、乙双方不得违反协议内容，否则后果自负。此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

电话：

乙方签字：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本31**

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

>一、甲方将xx的车库出租给乙方使用。

>二、租期时间：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租期一年。

>三、乙方租用甲方车库年租金为人民币xx，签订合同当日一次性付清。

>四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金xx整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

>五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币xx的损失费。

>六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**车库加盟合同范本32**

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

第一条：本停车位的位置

本停车位位于济南市高新区舜华北路180号海信慧园小区东区 号地下车位(车位号码以开发商排序为准)。

第二条：租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条：本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1)金额

乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。

(2)付款期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额支付本年度的本停车位租赁费，后续每年度的租赁费支付时间为：

①乙方于 年 月 日向甲方支付租赁费 元; ②乙方于 年 月 日向甲方支付租赁费 元; ③乙方于 年 月 日向甲方支付租赁费 元;

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由乙方承担，费用标准为每 壹 年 元。乙方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果由乙方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对地下停车场地负有保洁、维修保养、

第四条：本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方须自行了解物业公司相关规定。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品，因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务;车内物品丢失责任，与甲方无关;甲方有义务证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修;乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条：双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿，与甲方无关。

第六条：保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放的车辆投保。

第七条：续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出。若甲方同意继续出租给乙方，则双方另行签订车位租赁合同。

第八条：购买

(1)本合同约定的租赁期限内，甲方有权出售本停车位。

(2)甲方出售本停车位的，甲方应当提前10日以任何形式将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起10日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3)乙方放弃本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条：违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项百分之一的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方应当承担本合同约定的租赁期限的车位租赁费总额10%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及本小区物业管理公司的有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及本小区物业管理公司的有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条：免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车位丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条：争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地的人民法院起诉。

第十二条：其他约定

1、购买出入小区的蓝牙设备的费用由乙方承担，甲方可协助办理，不承担任何费用;

2、该合同内约定的租赁费，不包含本小区物业管理公司收取的停车管理费等任何费用;

第十三条：附则

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库加盟合同范本33**

甲方(出租方)：\_\_身份证号：

乙方(承租方)：\_\_身份证号：

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于\_\_小区\_\_号地下车位在良好状态下出租给乙方使用。

2、租赁期限

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！