# 2024年个人住宅出租合同(六篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-12-09

*个人住宅出租合同一承租房(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。第一条 房屋基本信息甲方将自有的坐...*

**个人住宅出租合同一**

承租房(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本信息

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 押金

甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的`违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第十二条 本合同一式\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人住宅出租合同二**

甲方：

乙方：

乙方自愿承租甲方住房二室二厅，根据《中华人民共和国民法典》，本着自愿原则，现就住房出租事宜，签定如下合同：

一、甲方将位于中医院6号宿舍二室二厅住房，出租给乙方使用。甲方住房不漏水，完整无缺，水电畅通，但水电费由乙方自理。

二、甲方住房租金为 整，在签定合同时一次性交清，乙方不得自行将房屋转租他人使用。

三、未经甲方同意，乙方不得擅自损坏住房原结构及设施如有损坏乙方必须赔偿甲方损失。租赁期满，乙方不再续租，所添加的附属设施不得自行拆除，甲方不负担乙方任何经济补偿。

四、甲、乙双方所签本住房出租合同期限为一年；

五、乙方租用甲方住房，必须依法遵章守纪，如有违纪违法行为，甲方概不承担任何责任。

六、乙方租用甲方住房必须注意防火、防盗安全。如发生安全事故，甲方概不负责，并有权向乙方因管理不善造成的损失金额索赔。

七、乙方另交押金贰仟元，房屋完好，退房时退押金。

七、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人住宅出租合同三**

出租方姓名： 身份证号： (简称甲方)联系电话：

承租方姓名： 身份证号： (简称甲方)联系电话：

一、经甲、乙双方共同协商，苑栋室出租达成如下协议：

二、租房从 年 月 日起至 年 月 日止，有效期为 年。该房出租的使用性质为 住宅用房，月租金为 元，缴租方式为一季度一付，计人民币(大写) 元，支付押金 元。

三、以后应在付款期末前 天支付。

四、双方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

五、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不擅自改变房屋结构以及不得破坏房屋家用电器及家具，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

六、在本协议期内，甲乙不得干涉乙方的正当居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得进步房租或终止协议。

七、乙方必须按时交纳房租，必须保持房屋的卫生整洁，居住人数不得超过 人，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

八、甲方承担物业治理费，乙方必须遵守当地暂信区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气用度。

九、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议。双方在协议期内，应本着相互同等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金。

十、房屋的家具电器有：

十一、其它相关约定：

1、租赁期间，如碰到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

2、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部分规定并承担全部责任。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。

3、在租赁期间，假如发生政府有关部分征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的用度，均由乙方支付。

4、乙方有下列情形之一的\'，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

(1) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

(2) 拖欠租金累计长达一个月;

(3) 利用承担房屋进行违法活动;

(4) 故意损坏承租房屋的。

5、提前终止合同：租赁期间，任何一方提出终止合同杼崆耙桓鲈峦ㄖ苑剑叫毯笄┒┲罩购贤椋谥罩购贤榍┒┣埃竞贤匀挥行а

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

其他

**个人住宅出租合同四**

甲方（出租人）：联系电话：

乙方（承租人）：联系电话：身份证号码：（以下简称甲方、乙方）

总则：

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于\*\*\*\*\*5幢2\*\*室的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积41.52平方米。乙方需按本《房屋出租合同》（以下简称本《合同》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

该住宅的租金为人民币9000元/年（合750元/月），由乙方分两期向甲方支付，首期房租人民币4500元的支付时间为本《合同》的签字日，第二期支付时间为20xx年12月1日以前；

该住宅的有线电视费、物业管理费、卫生费由甲方向乙方提前收取（与房租一并收取）；该住宅的\'电费、水费由甲方按实际发生额向乙方收取；

甲方向乙方收取“住宅综合保证金”人民币3500元，本《合同》正常终止时，若未发现需赔偿或/和补收事宜时，甲方向乙方全额反还（不计利息）；

乙方承诺爱护保护该住宅的建筑主体、装修装饰、固定或非固定家具、以及相关的家电设备、卫浴设施及门窗地板等；乙方承诺不对该套住宅的墙面等部位进行任何形式的污损（包括钉钉和刻画）；

该住宅内的甲方财产如在本《合同》有效期内被窃、损坏、丢失，由乙方承担赔偿责任；在本《合同》有效期内，该住宅发生重大事故（如火灾）等情况，导致甲方财产严重受损时，乙方应赔偿甲方所有相关损失（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）；

甲方在签定本《合同》时已明确告之乙方应注意的相关安全事项，乙方保证其在使用该住宅过程中如发生任何事故（含人身伤害及意外伤害）均由其自行负责，甲方不承担责任；

甲方有权对该住宅的使用情况进行不定期检查，乙方不得拒绝；未经甲方同意，乙方不得擅自更换该住宅的任何门锁；

应乙方要求，该住宅的电话由乙方自行向电信公司申请，其费用由其自行负担；乙方应使用甲方在该住宅装修时设置的电话线路，不得另行在该住宅内装置电话明线；

乙方在签定本《合同》时，必须和甲方共同对该住宅内的装修装饰、家电家具、设施以及水、电表起始数据进行验收（根据本《合同》的附件：清单），验收完毕，共同在在《附件》上签字；

甲方若急需使用该住宅时，应至少提前20天告之乙方解除本《合同》，并一次性向乙方补偿200元，租金按实际时间计算；

有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《合同》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

1）乙方利用该住宅从事违法、犯罪活动的；

2）乙方未经甲方同意，擅自改变该住宅用途的（如用作仓储）；

3）乙方未经甲方同意，擅自将该住宅转租或转借给第三人的；

4）乙方有严重损坏、破坏该住宅内甲方财产的情况；

5）乙方未经甲方同意，拖欠房租和/或其他相关费用十天以上时；

6）乙方拒绝甲方对该住宅进行检查和/或有证据证明乙方存在重大违约嫌疑时；

7）乙方严重违反公共道德，导致周边居民向甲方反映时；

不论任何原因终止本《合同》时，乙方均应无条件于本《合同》终止日或者提前清场（搞好卫生）退出该住宅，但“住宅综合保证金”将在本期水、电费及其他相关费用清算后多退少补。若乙方拖延清场时间的，每延后一天，甲方将在“住宅综合保证金”内扣除50元用于补偿损失，超过一周仍未清场的，甲方有权采取强制清场，因强制清场而发生的一切费用均由乙方承担；因强制清场而导致乙方相关财产受损或者灭失，责任由乙方自负，甲方不承担任何赔偿责任；

本《合同》的有效期为：20xx年6月2日――20xx年6月1日；到期后可由甲乙双方协商决定是否续签；

本《合同》一式两份，甲、乙双方各执一份；《附件：清单》为本《合同》不可分割的一部分，与本《合同》共同生效。本《合同》一经甲、乙双方签字，即为生效；乙方向甲方支付的任何费用，均以甲方出具的《收据》为准；

甲、乙双方基于本《合同》产生的纠纷，应当协商解决；协商不成的，可向该住宅所在地人民法院起诉。

甲方签字：

签字时间：20xx年6月日

乙方签字：

签字时间：20xx年6月日

附件：\*\*\*\*新村5幢2\*\*室室内设施、设备及物品交接清单

**个人住宅出租合同五**

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于，户型为室厅卫，总面积约平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金 元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整。租金按月结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

第六条房屋交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方使用。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条维修管护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条装修和改变房屋结构约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构

第十条房屋租赁期间有关费用

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

2.拖欠租金累计达2个月;

3.利用承租房屋进行违法活动的;

4.故意损坏承租房屋的.。

第十三条合同终止

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同均为本合同不可分割之一部分。空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第二十条本合同一式3份，甲、双方各执1份，房屋管理部门备案1份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人住宅出租合同六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的`民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方：

乙方：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！