# 2024年餐饮投资协议书 餐饮投资协议书合同(三篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-05-30

*餐饮投资协议书 餐饮投资协议书合同一\_\_x(投资单位) (以下简称乙方)为广泛吸引外来投资，加快农村城市化进程，实现经济的跨越式发展，按照工业向园区集中、农民向场镇集中、种田向业主集中的要求，根据国家有关法律法规和双流县吸引外来投资的有关政...*

**餐饮投资协议书 餐饮投资协议书合同一**

\_\_x(投资单位) (以下简称乙方)

为广泛吸引外来投资，加快农村城市化进程，实现经济的跨越式发展，按照工业向园区集中、农民向场镇集中、种田向业主集中的要求，根据国家有关法律法规和双流县吸引外来投资的有关政策规定，经过甲、乙双方友好协商，在平等互利、诚实信用、共谋发展的基础上，达成如下协议：

一、甲方真诚欢迎乙方符合国家产业政策和\_\_工业园区总体规划及产业规划、也符合国家环保要求的\_\_x项目在\_\_工业园区内选址，投资兴办工商税务登记在双流县内的独立核算生产性企业。

二、项目内容：

乙方项目投资 万元，其中，固定资产投资 万元(含土地、厂房、设备等)。项目建成投产后，预计年产值 万元，年纳税总额 万元。项目建设周期为供地后天。

三、用地规模：

根据乙方投资和建设规模的要求，甲方同意乙方在符合规划的区域内(位于\_\_工业园区内x村x社)选址。项目用地 亩，其中代征地 亩，净用地亩。面积以实际勘界测量为准。

四、土地价格：

乙方建设项目用地土地成本价为 万元/亩。优惠包干价格为：净用地 万元/亩(不含土地出让金)，代征地为 万元/亩，土地款总额共计万元。土地成本价和优惠包干价之差，用项目建成投产后，五年内从项目产生税收地方留成中，依据有关优惠政策进行抵扣，抵扣不足部分，由乙方补交。

五、付款方式：

乙方应在签定投资协议书之日起十五日内向甲方指定的帐户支付土地款总额的%，作预付款和协议定金，协议生效。若超过30日未向甲方支付协议定金，此协议自行作废。

甲方付齐农民土地补偿以及征地拆迁等费用共计 元之后，甲方积极做好项目进场的相关工作， 个月内提供乙方能进场施工的土地。

乙方自获得甲方提供的能进场施工的土地后， 月内必须进场动工建设，超过 个月不动工，甲方有权收回土地。

乙方应积极配合国土资源局做好征地报批资料，资料上报时，按规定缴纳补足费用到甲方指定帐户，待省人民政府下达征地批复后办给国有土地使用证，其征地余下费用一次性付清。

六、甲方义务：

1、双方签订《投资协议》后，甲方应将供水、排水、电气、通讯设施、道路、光纤等配套设施至乙方所征土地红线外;

2、乙方基建项目的报建费14元/m2包干、城市基础设施配套费按现行政策85元/m2减半执行，其中市政设施、自来水、天然气分别按17元/m2、12.75元/m2、和12.75元/m2分离征收;

3、甲方指派专人联系乙方，协助办理工商税务登记、立项、报建、环评等手续，协助各项优惠政策的落实等。

七、乙方义务：

1、乙方应在同等条件下，优先招录用开发区内或双流县内人员就业;

2、在同等条件下，乙方项目建设应优先选择双流县内建筑施工企业承担工程建设;

3、乙方项目必须符合\_\_工业园区的环保要求，“三废”必须达标排放。

八、双方应严格履行本协议，未尽事宜，双方协商补充。如果发生争议，双方友好协商解决。若协商未果，诉请有管辖权的法院裁决。

九、本协议一式捌份，甲乙双方各执肆份，双方签字盖章并在乙方支付定金后协议生效。

甲方: 乙方:

代表(签字) 代表(签字)

年 月 日

**餐饮投资协议书 餐饮投资协议书合同二**

甲方：

乙方：

丙方：

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就合作投资  餐厅项目事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

甲、乙、丙等 人同意投资设立餐厅。

各方出资分别为：甲方出资  ，占出资总额的%；乙方出资，占出资总额的%；丙方出资 ，占出资总额的 %。各共同投资人应于年  月  日前将上述出资额汇入指定的  银行。

第二条：餐厅的运营方式

全体投资人共同委托 办理工商相关登记，注册类型为个体工

商户，同意登记为户主。餐厅内部设立股东会、董事会与监事会，各投资人依据出资比例，投资协议和章程行使权利，履行义务。

第三条  利润分享和亏损分担

1.执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润。

2.因投资事务所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人按照出资比例承担。

3.在投资人因登记为个体工商户户主而承担的超过其应承担的责任部分，有权向其余的投资人进行追偿。其余的投资人有义务按照各自的出资比例对此超出部分承担责任。

此外，经各投资人协商一致，同意将餐厅5%的投资份额做为干股赠送给 ；凭此份额享受相应的权利。

经各投资人协商一致，同意将餐厅5%的投资份额做为干股赠送给 ，凭此份额享受相应的权利。

第四条 事务执行

1.共同投资人委托代表全体共同投资人执行餐馆设立阶段的事务，包括全是不限于代表全体共同投资人，以个体工商户户主的名

义向工商部门履行登记备案等手续；

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况； 3. 在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任；

4.共同投资人可以对 执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

第五条 投资入股与投资的转让

1.在餐厅存续期间，共同投资人以外的人希望投资入股餐厅的，需经共同投资人全体通过。

2.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意；不同意转让的股东应当购买该转让的出资，如果不购买该转让的出资，视为同意转让。

3.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

4.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投

资人有优先受让的权利。 5.做为在工商登记的唯一投资人，向其他未在工商部门登记的投资人作出承诺：未经其他投资人的书面同意不能单方面转让全部或部分资产或权利；否则，  除需向其他投资人返还资产、赔偿损失外，还需承担侵占其他投资人资产的相关刑事与民事责任。

第六条  违约责任

1.投资各方应遵守本协议，不得违约，否则应向守约方承担违约责任。

2.任何一方不按期出资，应承担延期出资所产生的一切法律后果，同时向守约方承担元/日的经营损失。

3.任何一方延期出资超过3个月导致生产经营发生困难，或者任何一方明确表示不再出资或以行为表示不履行出资义务的，违约方除了承担一切经济责任外，还应向每位守约方承担延期出资额的20%的违约金。

第六条 其他

1.餐厅不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

2.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协

议。不能协商一致的，任何一方都有权向餐馆住所地法院提起诉讼。

3.本协议一式  份，共同投资人各执一份。经全体共同投资人签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

丙方：

**餐饮投资协议书 餐饮投资协议书合同三**

共同投资合作协议书范本

第一条投资人的姓名及住所

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(暂定名，以下简称“股份公司”)的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资总额(以下简称“出资总额”)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中，各方出资分别:甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

各共同投资人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担职责，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担职责。

共同投资人的出资构成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于:

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务;

2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2、其他投资人有权检查日常事务的执行状况，甲方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况;

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事职责，由共同投资人承担;

4、甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿职责。

5、共同投资人能够对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定;

6、共同投资的下列事务务必经全体共同投资人同意:

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意;

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2、共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约职责

为保证本协议的实际履行，甲方自愿带给其所有的向其他共同投资人带给担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的状况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约职责。

第八条其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！