# 房屋验收合同范本(7篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-29

*房屋验收合同范本1工程名称：竣工日期：验收组织单位（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安徽省建设厅印制房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表注：本表由建设单位填写单位（子单位）工程式质量竣工验收记录定，建设单位填写。工程竣工验收意见计、施工...*

**房屋验收合同范本1**

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安徽省建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程式质量竣工验收记录定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

验收组成员名单

**房屋验收合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了合理利用土地资源，充分发挥退耕还林地的经济效益，在甲、乙双方平等自愿充分协商的基础上，并经村两委会研究同意，特订立如下土地承包协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

一、甲方将位于\_村\_\_\_\_荒地承包给乙方经营，其土地所有权归甲方，乙方只有经营管理权。若该土地纳入退耕还林后，承包受益权\_内退耕还林政策由乙方享受粮款补助，甲方不得随意将本合同进行买卖或转包他人。

二、承包时间：从\_月\_日起至\_月\_日止，共\_年。

三、承包费交纳方式：乙方一次性向甲方交纳\_\_承包费，乙方一次性向甲方交纳土地承包费\_元。甲方不得干涉乙方的其它经营收入。

四、承包土地\_\_\_\_\_经乙方开荒，乙方对该沟树木有权做出决定，甲方将免除一年承包费。

五、甲方将土地承包给乙方作产业地经营，乙方不受外界干扰，在合同到期后，乙方如不愿承包，甲方可将该沟树木按现价给予乙方经济补偿。

六、本协议经双方签字后生效，如有一方无故违约需向对方支付\_\_元的违约金，并承担相应的经济损失。

七、本协议不因双方当事人的变更而解除，本协议如有未尽事宜，须经双方协商并做出补充规定，合同到期若甲方再行发包，乙方有优先承包权。如甲方将该地转包他人，乙方有权对该沟树木做出决定，甲方不得干涉。

本协议一式三份，甲、乙双方及见证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋验收合同范本3**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

开工日期：

竣工合同：

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

1、合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）元（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（其中：工程暂列金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计日工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料暂估价和专业工程暂估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安全文明施工措施费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

2、综合单价：详见承包人的已标价工程量清单。（见附件4：）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附件；

（4）本专用合同条款；

（5）本通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单（附件4：）；

（9）招标文件、招标文件澄清及修改；

（10）其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签证等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋验收合同范本4**

1、本证是住宅工程质量分户验收合格的凭证，房屋 在交付使用时由建设单位交给住户。 2、分户验收由建设单位项目负责人组织监理单位总 监理工程师、施工单位项目负责人及相关的质量、技术人员进行。

3、参加分户验收的质量责任单位及人员对分户验收 结果的真实性承担法律责任。

工程名称及房号：#楼 #单元 #号

本户住宅已按照《衡水市住宅工程质量分户验收实施细则》进行了验收，质量合格。 建设单位（公章）

发证日期： 年 月 日

备注：不符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关验收规范规定，但不影响结构安全和使用功能的部位有： 经返修或加固处理，虽然改变外形尺寸但仍能满足安全使用要求的部位有：

工程名称：

建设单位：

**房屋验收合同范本5**

1、建设依据

简要说明项目可行性研究报告批复或计划任务书和核准单位及批准文号，批准的建设投资和工程概算（包括修正概算），规定的建设规模及生产能力，建设项目的包干协议主要内容。

2、工程概况

（1）工程前期工作及实施情况；

（2）设计、施工、总承包、建设监理、设备供应商、质量监督机构等单位；

（3）各单项工程的开工及完工日期；

（4）完成工作量及形成的生产能力（详细说明工期提前或延迟原因和生产能力与原计划有出入的原因，以及建设中为保证原计划实施所采取的对策）。

3、初验与试运行情况

初验时间与初验的主要结论以及试运行情况（应附初验报告及试运转主要测试指标，试运转时间一般为3-6个月）。

4、竣工决算概况

概算（修正概算）、预算执行情况与初步决算情况，并进行通信建设项目的`投资分析。5、工程技术档案的整理情况

工程施工中的大事记载，各单项工程竣工资料、隐蔽工程随工验收资料、设计文件和图纸、监理文件、主要器材技术资料以及工程建设中的来往文件等整理归档的情况。

6、经济技术分析

（1）主要技术指标测试值及结论；

（2）工程质量的分析，对施工中发生的质量事故处理后的情况说明；

（3）建设成本分析和主要经济指标，以及采用新技术、新设备新材料、新工艺所获得的投资效益；

（4）投资效益的分析，形成固定资产占投资的比例，企业直接收益，投资回报年限的分析，盈亏平衡的分析。

7、投产准备工作情况

运行管理部门的组织机构，生产人员配备情况。培训情况及建立的运行规章制度的情况。

8、收尾工程的处理意见。

9、对工程投产的初步意见。

10、工程建设的经验、教训及对今后工作的建议。

**房屋验收合同范本6**

×××卫生监督所：

我单位×××项目建设已经完成，按照《×××法》（或《×××条例》、《×××管理办法》）的有关要求，请贵所指派人员对该项目的卫生（防护）设施进行审查。

附件： 1、建设项目新、改、扩建工程的可行性报告，工程选址及周围环境情况资料

2、设计图纸（包括地形图、总平面图、生产工艺流程布局图、卫生设施的位置和数量）

3、建设设计项目卫生审查认可书

×××单位（公章）

×年×月×日

**房屋验收合同范本7**

一、 合同组成

第一条 本施工合同由五部分组成：通用条款(采用gf1999-0201范本通用条款)、专用条款(本协议约定的全部内容)、房屋建筑工程质量保修书、安全承诺书和工程建设廉政责任书。除通用条款外，四份协议分别签订。

二、 开工审批

第二条 本项目实行开工审签制度。工程在开工前由江北区教育局小型基建项目管理小组(以下简称小组)对施工合同等资料进行审查。批准后，向乙方下达开工通知书方能开工。小组提出修改调整意见的，经小组重审合格通过后方可下达开工通知书。乙方无开工通知书的，不能开工。

三、 质量控制

第三条 乙方对施工质量负有全部责任。小组运用国家有关法规及该项工程施工合同的有关约定条款，对施工质量进行抽检监督。

四、 工程进度

第四条 本项目合同工期为\_\_\_\_日历天，自\_\_年\_\_月 \_\_日至\_\_年\_\_月 \_\_日。

第五条 无分包时工期按本合同约定起始日期计算;有分包且本合同甲方不是分包合同甲方的，分包合同工期必须经小组以指定方式确认后方有效。

第六条 工期提前奖励标准：0元/日历天;

第七条 工期延误惩罚标准：100元/日历天。乙方工期因不可抗力延误的，需要向甲方索填工程延期确认签批单。

五、 工程量确认原则

第八条 工程量确认办法。本工程工程量确认工作均由甲方指定人员现场签字确认。甲方签字经小组审核后做为结算依据。

六、 工程变更

第九条 工程必须严格按施工前约定施工内容施工，不得随意增加、减少或更改工作内容。因特殊情况需要增加工作内容的，必须报小组审核同意并持有效签证(存挡)后方可作为结算依据。涉及工作内容变更时，甲方签字和乙方意愿均不作为结算依据。

第十条 工程变更为增加工作内同时，先做预算或估算，如超过1万元的，需做预算送小组报批，超过部分在1万元以内的，由乙方和甲方商定包死价格，以书面凭证计入结算总价。

七、 工程造价

第十一条 本工程决算价格确定原则及结算办法：

本合同系固定总价合同。乙方一旦成为中标单位，其投标商务标预算报价将称为结算的依据。结算时，除甲方签证外，结算价格不再调整。

第十二条 结算日期：在工程竣工验收合格并按要求办理竣工档案移交和竣工结算手续后的一周内结算。

第十三条 下列材料按甲方签批的价格决算,决算时以主材价格确认表为准：

(各校根据自己招标文件的工程做法和要求，确定需签批的主材名单，一般为门、窗、瓷砖、涂料、地板等，不易过多。)

第十四条 经甲方签证增加的工作内同和工作量结算办法：经小组批准同意增加工作内容部分其工程量由甲方核实签字，只计税金，不计管理费和规费，不做下浮。

第十五条 主材价格确定。主材价格需要由甲方以有效方式确认后方可购置材料，否则材料价格不做为结算依据。如甲方指定主材供应商和品牌的，材料价格不做为结算依据。

八、 材料管理

第十六条 建立材料验收制度。工程所用主要材料必须出具有效出厂质量合格证明、性能检测报告或其它有效质量证明，主要材料进厂必须经甲方指定相关人员确认签字验收。甲方有权拒绝“三无”材料及与学校建设要求不符的材料进入施工现场，由此造成的工期延误和损失有乙方负责。

九、 工程验收

第十七条 由甲方牵头组织工程竣工验收，有关单位参与验收过程。

第十八条 凡经竣工验收合格的工程，方能进行工程结算，不能通过验收的，乙方要根据小组的验收意见进行整改，整改合格验收通过后方可结算。

十、 工程结算

第十九条 所有小型基建项目都必须在取得小组核发的准予结算确认单后方能结算。

第二十条 项目预算在2万元以上且乙方出具由小组核发的开工通知书的，方予以结算。

第二十一条 不上交或不按有关要求交接齐全全部指定验收资料的，不予以结算。

第二十二条 结算过程中，如小组审计认定是没有办理有关报批手续(工程延期报批手续、工作内容增加手续等)而造成不合理超支的，应由责任方(甲方或乙方)承担责任，小组不予结算。

第二十三条 决算材料必须符合下列规定，否则不予决算：

(一) 决算材料必须包括编制说明、决算书、工程量计算书、材料调差表和相关附图五部分;

(二) 建筑预算和安装预算分别编制;

(三) 决算书材料必须执行浙江省XX版计价规则，必须套用XX版相应定额，必须执行浙江省建设工程施工取费定额(XX版)中规定的造价计算程序和施工取费计算规则;

(四) 涉及各种费率的，套用下限标准;

(五) 适用计价规则(应用造价计算程序、套用定额、取费)时，不得故意多列多算和重复计算。

第二十四条 除经小组同意的特殊情况外，套用计价规则时，故意多列多算和重复计算的，所涉及的计价项目均按“不计费(规费和综合费)且不计税项目处理”，同时将相关乙方记入企业不良行为记录电子档案。

十一、 工程保修

第二十五条 执行工程保修制度，保修金为工程结算造价的5%，有关事宜见房屋建筑工程质量保修书。

十二、 安全承诺

第二十六条 乙方对施工全过程(从准备到竣工验收)的安全负全责。乙方必须按要求签定安全承诺书。

十三、 廉政承诺

第二十七条 甲乙双方必须严格遵守工程廉政建设的有关规定，必须严格遵守工程建设廉政责任书。

十四、 纠纷处理

第二十八条 优先采取调节方式，调节未达成协议的，采取仲裁方式。

十五、 其它事项

第二十九条 本工程招标文件为本合同的法定组成部分，与本合同具有同等效力。

第三十条 如本项目有分包工程时，分包合同必须经小组盖章后方生效。

第三十一条 其它未尽事宜协商解决。

第三十二条 合同设正本一份、副本两份;

第三十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方单位(发包人)(盖章)：

乙方单位(承包人)(盖章)：

小型基建项目管理小组(签字)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！