# 饭店出兑合同协议(4篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-03-06

*饭店出兑合同协议一乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协议，望双方共同遵守。一、甲方自愿将其自有座落于（地方），以及在租赁期内的\_号，另有三间车库约\_平方米，做厨房...*

**饭店出兑合同协议一**

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平，等价有偿，平等自愿的原则，达成本协议，望双方共同遵守。

一、甲方自愿将其自有座落于（地方），以及在租赁期内的\_号，另有三间车库约\_平方米，做厨房使用，现\_\_\_（店名）出兑给乙方经营。

二、出兑期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁期间如乙方饭店不能正常经营，乙方可转租给他人。

四、租赁费的`给付期限及金额：

1，合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_年上述房屋的租赁费为\_\_\_\_\_\_（大写）万元人民币。

2，从第三年起，当年房屋租赁费为上一年度房屋租赁费的基础上递增8%。

五、除房屋租赁费外，甲方转兑的（店名）的装修及相应设备款为（大写）万元人民币。除空调，壁画，灯具外与房屋墙体可分离但不能改变现有装修格局的物品均归乙方所有，即厨房中物品，桌，椅，展示柜，台布等可以独立移动而不影响房屋整体的归乙方所有。

六、甲乙双方的权利，义务：

1，甲方须保证出租房屋，转兑的物品无权利瑕疵。

2，在乙方经营期间内，自行负责水，电，卫生，物业，取暖，税费等一切费用，甲方不承担任何责任。对水，电，暖出现的故障自行维修并安全用电。

3，在乙方经营期间内，注意防火，防盗，保护好房屋结构完好，如有损毁由乙方负责维修，恢复原样，如不能恢复则由乙方承担赔偿责任。

4，在乙方经营期间内，如对房屋进行局部装修，在不改变整体结构的情况，可以进行。合同到期后，对其装修不得拆除，如拆除必须恢复原样。

5，乙方经营期间，对其自号，名称，范围有其自主权，但用途为餐饮业不能改变，甲方对原御都食府予以注销。

6，在本协议履行期间，甲方不得将自有的上述房屋进行出售或出租。

7，乙方在经营期间应当遵守相关法律规定，不得拖欠相关费用，如有拖欠或违法行为均由乙方自行承担。

8，本协议生效后，如乙方需甲方协助办理工商登记或其它相关证件，甲方应予以积极协助，但不得索要费用。

9，本协议生效前，上述房屋以及甲方经营原御都食府相关税费均由甲方承担。如发生欠费情况，甲方须于本协议生效之日起\_\_\_\_日内全部付清。

10，在乙方经营期间，甲方不得无故终止本协议，不得干扰乙方的正常合法经营。乙方如不租房屋应提前两个月通知甲方，否则承担租金损失。

七、违约责任

1，在本协议履行期间，如因非乙方原因导致本协议无法履行，甲方应全额退还乙方御都食府装修及相应设备款，并承担违约责任。

2，本协议履行期间，任何一方不得违反本协议相关条款，如违反，违约方应赔偿守约方人民币（大写）万元。

八、此协议一式两份，甲，乙各执一份，双方在本协议签字后生效。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店出兑合同协议二**

转让方（甲方）:

身份证号码

预让方（乙方）

身份证号码

甲、乙双方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议

一、甲方将位于的店铺转让给乙方使用，并保证已方同等享有甲方在原有房屋租凭合同中所享有的权利和义务。

二、乙方和甲方签订了转让合同，转让金为 元人民币（大写： ）转让金为一次性交清，店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租凭合同中所规定的条款。

三、转让后现有的\'装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租凭期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产乙方所有。

四、乙方在20xx年 月日一次性向甲方支付转让费，共计人民币 元，（大写 ），

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外，甲方不得向乙方索取任何其它费用。

五、乙方接手前该店铺所有的债权、债务由甲方负责，乙方接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

七、此合同签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期：

**饭店出兑合同协议三**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业合同与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第

三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的.营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**饭店出兑合同协议四**

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）

号的\*\*\*（原为： ）转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \*\*\*\*现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分

按租赁合同执行）。

四、 乙方在 年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、 该\*\*\*的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的

债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的.10%向甲方支付违约

金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！