# 货物搬迁合同范本(17篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2023-12-30

*货物搬迁合同范本1甲方(施工方)：乙方(居间方)：根据《\_经济法合同法》第二十三条居间规定，在互惠、互利、自愿、诚信的原则下，就相关事宜达成如下条款，甲、乙双方做出不可撤销的承诺。一、乙方受甲方委托：并通过前期工作投入大量的人力、财力促进甲...*

**货物搬迁合同范本1**

甲方(施工方)：

乙方(居间方)：

根据《\_经济法合同法》第二十三条居间规定，在互惠、互利、自愿、诚信的原则下，就相关事宜达成如下条款，甲、乙双方做出不可撤销的承诺。

一、乙方受甲方委托：并通过前期工作投入大量的人力、财力促进甲方与业主方达成协议并签字 工程项目开挖的正式合同，工程地址：签订项目合同建设工程任务交由甲方负责，与乙方无关，并约定无论合同名称或工程负责人发生变化，甲方自愿付给乙方居间费用。并承诺：

1、土石方的开挖：

(1)石方按每1立方提取 元支付给乙方。

(2)土方按每1立方提取 元支付给乙方，按实际工程量计算。

2、公路的修建：公路按 %提取支付给乙方。

3、绿化含《金果园》 %提取支付给乙方。

在开挖期间，如更换承包人，只要在此工程项目投入建设，居间费用仍由承包方承担，无条件按约定付清乙方居间费。

二、付款方式：签订合同同时支付给乙方前期费用 万

元整，在进场7天支付的费用中扣除。1、土石方甲方与业主方签订正式承包施工合同与协议进场后 天内支付人民币万元，余下的劳务居间费随每月进度款按比例支付。2、公路的修建：甲方与业主签订正式承包施工合同与协议进场后 天内支付人民币万元，余下的劳务居间费随每月进度款按比例支付。3、绿化建设：甲方与业主签订正式承包施工合同与协议后 天内支付人民币万元，余下的劳务居间费随每月进度款按比例支付。

三、甲方不得以任何理由推辞兑现居间费，如因甲方不履行承诺，由此造成的一切后果由甲方负责。

四、发生严重纠纷，由乙方指定法律途径仲裁。

五、本合同与甲方签订的施工合同与协议同时生效，并具有同等法律效力。

六、本合同承诺书一式四份，甲方执一份，乙方执三份，效力均等。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

**货物搬迁合同范本2**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(商铺出租方)

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**货物搬迁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 \_\_\_\_\_门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积为\_\_\_\_\_ 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日止。（计\_\_\_\_\_年，前三年租金不变，第四年根据市场调整,幅度不可超过\_\_\_\_\_%）

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 \_\_\_\_\_万元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿经济损失费，并清除该商户。

（六） 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 \_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一年度的租金\_\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款，每次在本月对应日\_\_\_\_\_天内交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条 违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条 合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条 其他

三十、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

甲方：

乙方：

身份证号码：

身份证号码：

银 行 帐 号：

银 行 帐 号：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

**货物搬迁合同范本4**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约职责等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日整式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，持续门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不贴合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至贴合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约职责。

七、违约职责

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，就应按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×\_\_\_\_\_元天；超过\_\_\_\_\_天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过\_\_\_\_\_天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×\_\_\_\_\_元天。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**货物搬迁合同范本5**

委托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方是依法注册成立并取得合法从事电影片制作资格的法人单位，甲方有意委托乙方为其计划摄制的电影片《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》寻找、介绍出资方;

2.乙方是依法注册成立并愿意在影视行业进行融资居间活动的法人单位，乙方愿意接受甲方委托。

甲乙双方根据平等、自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特达成如下条款，以资共同遵守：

第一条甲方计划摄制电影片《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》(以下简称“电影片”)，甲方委托乙方为摄制电影片所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

第二条 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式为甲方融资。

第三条 乙方在履行本合同的过程中，未经甲方同意，不得泄漏所掌握的甲方的商业秘密。

第四条 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其是甲方的居间人，并可以向第三方介绍电影片的相关情况，但甲方认为是商业秘密的除外。

第五条 乙方应向甲方及时、真实地报告有出资意向的第三方的情况。

第六条若乙方故意隐瞒与有出资意向的第三方有关的重要事实或提供虚假情况，损害甲方合法权益的，乙方无权要求甲方支付酬金，同时应向甲方承担赔偿责任。

第七条若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资合同约定的出资方出资额的百分之\_\_\_作为乙方酬金，此酬金的有关税款由\_\_\_\_(甲方/乙方)负担，居间费用由乙方自行承担。

第八条 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。

所谓“必要费用”是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条任何一方皆可以随时提出解除本合同，但必须以书面形式通知对方;因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于本方的原因外，提出解除合同方应赔偿对方所遭受的损失。

第十条 任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，应当予以赔偿。

第十一条甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料等，均应按照本合同扉页所列明的通讯地址、传真以邮寄或传真方式送达;一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

通过传真方式的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

第十二条 事先未经对方书面同意，一方不得将其在本合同中的权利或义务全部或部分转让给任何第三方。

第十三条 在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

1.任何一方均有权将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力;

2.任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用\_的法律。

第十五条本合同文本由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)提供，其已采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款并予以说明;甲乙双方对本合同各条款的内容均充分理解并经协商达成一致同意。

第十六条 未尽事宜，由双方当事人另行协商确定。

第十七条 本合同一式两份，由双方当事人各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

第十九条 本合同由甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

注：本合同同样适用于摄制电视剧的融资。

**货物搬迁合同范本6**

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

>一、房屋位置及权属基本情况

1．甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

>二、租赁用途

1．乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2．在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、租赁期限

1．该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

>四、租金及支付方式

1．该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用

1．乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2．若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

>六、甲方的权利与义务

1．该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2．甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3．甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4．甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5．在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6．租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

>七、乙方的权利与义务

1．乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2．乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3．乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4．乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5．未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

>九、押金及违约金

1．甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2．甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3．如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4．凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

>十、其他条款

1． 中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充

条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3．本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方： 乙方：丙方：

经办人：经办人：经办人：

电话：电话：电话：

签约日期：年 月 日

**货物搬迁合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商一致，订立下列条款，共同信守。

>一、乙方承接以下项目：

1、设备搬运到新校：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电脑桌椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。讲台\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其它东西搬动费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括交换机搬运，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_台电脑及剩余桌椅搬到主控室等等)。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、电脑拆卸及安装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、电源线路及安装：新区有两间电脑室未用，其中一间电源线路未安装。需装配\_\_\_\_\_\_\_\_\_路线路，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个插座。\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／个，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，配电箱安装及三相电源调配费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_个插座，\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm2铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_包，\_\_\_\_\_\_\_\_\_铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_包，\_\_\_\_\_\_\_\_\_mm2铜线\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_路配电箱等)。可靠送电20千瓦以上。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>二、其它项目：

1、新区一层多媒体教室加装讲台底板，多媒体系统无法直接搬动平移，不得不拆卸并重装。包括拆卸原讲台底板(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，原底板为5米×2米的的整块板)，拆卸多媒体系统(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，拼装讲台底板(由制作底板的木工配合)，重装多媒体系统(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_间电脑室电源线路维修，更换一组线路，工钱\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、电脑(学校电脑)键盘更换1个，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、其它条款：

**货物搬迁合同范本8**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租商铺为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本商铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期商铺的修缮。商铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将商铺转租给第三者或相互对换商铺，否则甲方有权收回商铺。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将商铺使用权交付给第三者，本合同对原乙方与商铺使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将商铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除商铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将商铺交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮商铺的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的商铺进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到\_\_\_\_\_缴纳水费、电费，时间为每月\_\_\_\_\_号，超期者给予\_\_\_\_\_倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮商铺的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁商铺缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《^v^经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表略)

甲方(出租方)：

法人代表(签章)：

乙方(承租方)：

年 月 日

**货物搬迁合同范本9**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

本协议的双方均是在\_境内具有独立法人资格和民事行为能力的主体。本协议是双方经过友好平等、协商一致的基础上签订的，旨在约定乙方在为甲方进行股权融资居间服务过程中双方的权利和义务关系。协议具体内容如下：

一、甲方因股权融资的需要，委托乙方作为独家股权融资的居间服务，由乙方帮助甲方主要通过私募方式进行股权融资，本协议的佣金是专指因该投资方与甲方发生的投资关系（以下简称“融资项目”）而发生的佣金。

二、甲方的主要权利和义务如下：

1、向乙方书面或者口头介绍现状，并及时提供乙方需要的相关资料。

甲方同意并确认在本协议履行过程中，乙方将一直使用并可完全信赖由甲方及其代表提供的数据、材料和其它信息。甲方同意并保证其根据本协议向乙方提供的所有信息在提供之时的所有重要方面均为准确和完整。如果上述信息在本协议执行期间变为不准确、不完整或者有误导，则甲方应当及时以书面方式通知乙方。

甲方承诺向乙方提供的任何预测信息或其它信息均为善意编制并以基于编制当时的情况的合理假设为基础。因此，乙方对于上述信息的准确性和完整性不承担任何责任。

2、甲方提供给乙方的所有关于甲方的信息均属于甲方的商业秘密，其仅在乙方提供本协议约定的融资项目居间服务的过程中使用。只要甲方未公开，乙方或其

代理人就须对其保密。除非国家法律的特别要求，未经甲方事先书面同意，乙方或其代理人不得向无关的第三方披露此类信息。否则，甲方有权追诉乙方的法律责任。

3、对于乙方推荐的有投资意向的国内外投资公司或私募基金，甲方愿意接触的，则甲方会积极与其进行交流或会谈，将交流或会谈情况及时告知乙方；

4、甲方提供相关资料，由乙方与相关投资公司或私募基金就本协议约定的融资项目进行交流。乙方应将交流的情况及时告知甲方；

5、一旦本融资项目成功（一次、多次或最终）并且所融资金到达甲方账户时，根据本协议的约定及时将乙方应收取的服务报酬支付给乙方。

三、乙方的主要权利和义务如下：

1、协助甲方制定股权融资的融资备忘录、财务模型及商业模式等；

2、协助甲方进行股权融资前期的各项准备工作；

3、努力为促成甲方达成不超过亿元人民币或等值外币的融资目标；

4、向甲方推荐能够合适甲方商业模式和融资要求的机构或自然人投资者、国内外投资公司或私募基金，由甲方经过了解、交流、考察后决定是否合适或是否需要继续深入接触；

5、引入对甲方有投资意向并且甲方经过考察认为合适的国内外投资公司或私募基金与甲方进行深入交流或会谈；

6、在本协议约定的范围内， 代表甲方与潜在的投资机构或个人投资者就股权融资进行交流；

7、协助甲方完成未来投资人需要的尽职调查及其他工作；

8、协助甲方完成本融资项目的实施工作,以便所融资金早日到达甲方账户；

9、利用双方认为合适的机会或场合，积极为甲方推介股权融资事项；

10、在甲方付费之前，向甲方及时提供所收取的股权融资中介服务报酬的正规发票；

11、和甲方加强沟通，定期以书面形式或电话交流方式总结工作进展和工作计。

四、乙方为甲方进行股权融资的居间服务所收取的报酬如下：

1、前期费用 甲方不必预付定金，但融资过程中的必要工作费用，包括路演、尽职调查或与投资方谈判过程中，乙方项目组成员的相关差旅费、对外公共关系费、文案制作，路演会议室、设备租赁等费用，应由甲方支付。该费用以实际发生的，经过甲方确认的合理费用为准。

2、融资交易成功佣金

佣金计算方法：一旦乙方为甲方的融资成功达成交易（非属于乙方努力达成的融资交易资助除外），甲方给予乙方实际到位融资额5%的佣金。

其中，佣金中现金部分支付期限为投资人向甲方注资之日（如为一次性注资，则为注资完成之日；如为分期注资，则分期按照资本到位之日分期计算）的3个工作日内，支付到乙方的收款账户。甲方逾期支付一日，则每日另应向乙方支付相当于未付金额部分千分之五的滞纳金，乙方对现金部分的佣金必须在甲方付款之前开具符合法律规定的发票。

3、在融资成功达成交易后，乙方可以优先投资入股，入股价格可以享受相对于市场价50%的优惠，投资入股比例不超过甲方总股份的1%。

五、本协议所约定的事项双方均不得向任何第三方透露。

六、本协议为排他协议，自本协议签订后，甲方不可以委托其他财务顾问提供融资服务。

七、本协议书受\_现行的法律法规的约束。本协议书在执行过程中发生的任何纠纷或争议，由双方先行友好协商解决。如果双方协商不能解决，则提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

八、本协议书经双方签字并盖章以后即生效，其有效期在下述两项中较早发生的一项发生之日起届满：

1、本协议自生效之日起6个月有效期届满后终止。考虑到春节假期因素，截止日期定为20xx-6-31日。如果有效期届满之日甲方正处在本融资项目的交易过程中，则本协议继续有效至该交易最终完成。

2、本协议规定的融资项目的最终全部完成之日（指最后一次融资金额到达甲方账户之日）。

以下为签章内容：

**货物搬迁合同范本10**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况和转让范围及价款

本协议转让的标的是甲方从联东置业有限公司以总价款人民币 元(该厂房单价每平方米人民币 元。)购买的位于xx市xx新区浦河路83号的 12-3号厂房，土地权属性质为国有，用途为工业，土地面积为 平方米，该厂房的建筑面积为 平方米。

目前本协议交易的土地及地上房产因开发商沈阳联东置业有限公司尚未取得销售许可证，因此该厂房尚未取得房产证和国有土地使用权证。现甲方同意将该尚未取得房证及土地证的厂房以总价人民币 元(单价每平方米人民币 元)转让给乙方，由甲方将该厂房的买卖合同在开发商处直接变更到乙方名下(变更过程中产生的一切费用由甲方承担)。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方向甲方支付定金人民币元整(大写 壹拾万元)(待乙方支付转让款时该定金转为厂房转让款)，转让款在乙方收到开发商联东置业有限公司为乙方出具厂房转让合同及全额房款(人民币 元)发票后，乙方一次性向甲方结清。

2、转让款超出开发商沈阳联东置业有限公司开具发票的金额由甲方或其代理人开具收条或收据。

四、标的物的交付

乙方向甲方或代理人支付全部转让款当时，甲方将该厂房交付给乙方(在不损坏原有物品的基础上)。

五、违约责任

1、如甲方或开发商沈阳联东置业有限公司的原因，导致乙方与甲方、乙方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的合同不能履行，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的万分之 支付赔偿金。

3、甲方或开发商悔约，甲方应在悔约之日起 天内将全部转让款返还与乙方，另给付乙方相当于本协议总价款百分之 三十的违约金并赔偿全部损失。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

六、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、甲方与开发商沈阳联东置业有限公司签订的厂房销售合同复印件、法定代表人身份证复印件等;

2、乙方营业执照复印件，机构代码证复印件、委托书原件、委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件等。

八、本协议在双方盖章并由全权代理人签字后生效。

九、本协议书一式( )份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方

法定代表人： 法定代表人：

住所地： 住所地：

全权委托代理人： 全权委托代理人：

代理人身份证号码： 代理人身份证号码：

居住地址： 居住地址：

签订时间： 签订时间：

**货物搬迁合同范本11**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就商铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于商铺(面积为\_ \_ 平方米)转让给乙方使用。

第二条 该商铺的所有权证号码为\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_，月租为\_人民币。商铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 商铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_整(小写：\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该商铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该商铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权，乙方按转让费的\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让商铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回商铺，按甲不按时交付商铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁商铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁商铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方(签字)： 年 月 日

乙方(签字)： 年 月 日

丙方(签字)： 年 月 日

**货物搬迁合同范本12**

转让方 ：

顶让方 ：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成风管电加热器以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于，号的店铺 转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于年月日支付甲方订金人民币元，，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆个，衣架个，裤架个，模特个，桌子个，凳子个，玻璃块全部元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用风管电加热器。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方 ：

乙方 ：

年 月 日

**货物搬迁合同范本13**

转让方(甲方)： 身份证号码： 住 址：

受让方(乙方)： 身份证号码： 住 址：

出租方(丙方)： 身份证号码： 住 址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米;丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为 年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后 日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。甲方获得的违约赔偿为本合同约定转让费;乙方获得的违约赔偿为本合同约定转让费的双倍。

如遇自然灾害等不可抗力造成本合同不能履行或不能继续履行的，合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本合同约定的门面转让费标准补偿给乙方(如乙方未按本合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方)。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可向住所地法院提起诉讼。

九、其他规定

原《门面租赁合同》和《财物交接清单》为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 丙方(签字)：

**货物搬迁合同范本14**

甲方：（转让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：（商铺出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于商铺{面积\_\_\_\_\_\_平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_万元整{小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货物搬迁合同范本15**

关于党委工作报告的决议院党员大会经过深入讨论，认真审议，一致同意汪元宏同志代表党委所作的工作报告。

大会认为，过去五年，院党委高举^v^理论和“三个代表”重要思想伟大旗帜，在省委、省政府和省委教育工委、省教育厅的领导、关心、支持下，充分发挥领导核心作用，认真贯彻党的路线方针政策，紧紧抓住高等教育大发展的良好机遇，切实加强党建和思想政治工作，团结带领全院^v^员和广大师生员工，以发展为第一要务，以教学评建为契机，解放思想，凝心聚力，自强不息，全面推进学校事业发展，取得了令人瞩目的成就。办学规模迅速扩大，办学条件显著改善，管理水平明显提升，改革进程有力推进，办学水平和效益大幅度提高。大会认为，报告求真务实，对五年来工作的回顾和总结实事求是，充分反映了所做的主要工作和各方面取得的显著成绩，所总结的基本经验是指导学校今后发展的宝贵财富。报告客观地指出了存在的问题和困难，对今后工作的部署，体现了以人为本的科学发展观，目标明确，思路清晰，重点突出，鼓舞人心，催人奋进。

大会强调，今后四年，学校将迎来新的发展机遇，同时也面临着更加严峻的挑战。面对日趋激烈的办学竞争，一定要理清思路，把握重点，加快发展。要坚持规模、结构、质量、效益内在统一的原则，牢固树立科学发展观，走以内涵提升为主的发展道路;要以创建硕士点为重点，全面提高学科建设水平，优化学科专业结构;大力实施“人才强校”战略，加强人才队伍建设;要以培育办学特色为核心，深化改革，全面提高人才培养质量。

大会希望，新一届党委要继续坚持以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻党的xx大和xx届三中全会精神，增强责任感和使命感;按照党要管党，从严治党的方针，切实加强党的建设;坚持以质量求生存，以特色求发展，以服务求支持，努力提高教育教学质量和综合办学实力，全面推动我院各项事业上规模、上层次、上水平。

大会要求，全院各级党组织和全体^v^员，要积极学习宣传大会精神，进一步解放思想，振奋精神，求真务实，认真落实大会提出的工作任务。大会号召全院党员和广大师生员工，在省委、省委教育工委和院党委的领导下，坚定信心，扎实工作，与时俱进，开拓创新，为开创学校事业全面协调持续发展的新局面而努力奋斗。

**货物搬迁合同范本16**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>2、租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>3、租金和押金

（1）每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

>4、各项费用的缴纳

（1）电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

（2）使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>5、违约金和违约责任

（1）若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>6、续租

（1）出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

（2）租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

>7、合同终止

（1）本合同期限届满，双方不再续签合同的。

（2）双方通过书面协议解除本合同。

（3）因不可抗力致使合同目的不能实现的。

（4）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

（5）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

（6）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

>8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

>9、争议处理方式

（1）本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

（2）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

>10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**货物搬迁合同范本17**

出 租 方： (以下简称甲方) 承 租 方： (以下简称乙方)根据《^v^民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。河豚条 租赁内容 甲方将位于 省 市 县 路 北极星商业广场 号商铺使用权(房屋建筑面积为 平方米)租赁给乙方作为经营 使用。第二条 租赁期限租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。第三条 租金及缴纳方式一、甲乙双方议定年租金为 万元。租金按年支付。二、租金从合同第 贰\_\_\_\_\_\_\_\_年开始递增，递增幅度为 %。年房租(以万为单位精确到小数点后两位)为：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为 万元。 -\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。 -\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。 -\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)为 万元。第四条 双方的权利和义务 甲方：一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。三、甲方保证乙方租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方保证承租\_\_\_\_\_\_\_\_年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。 乙方：一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。第五条 付款方式及时间一、乙方付给甲方 元人民币为房屋保证金，(本保证金在合同截 止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方)。在甲方将商 铺正式交与乙方后将第\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金 元人民币一次性支付给甲方。二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前 30 天内交付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金。如不能提前\_\_\_\_日交付下\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，延迟10天仍不能一次^v^付，则 甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等 方式。第六条 房屋装修或改造一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进 行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。第七条 续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方提出，并签订新租赁合同 [/erphpdown]

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！