# 基坑土方合同范本(汇总22篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-31

*基坑土方合同范本1甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)因\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下暴雨，造成段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特...*

**基坑土方合同范本1**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下暴雨，造成段发生了塌方，非机动车道无法行人、行车。经请示领导同意，将此塌方地段的土方挖运及清理工作承包给乙方施工，为明确双方权利义务，特订立如下协议：

1、承包内容：清理及挖运非机动车道、人行道内的土方，修整该段边坡，避免再次发生塌方。施工时，发生的工程量以我委委派的人员计量为准，工程造价按市场价进行结算。

2、工程结算办法：挖机费按270元小时计算，土方挖运按100元车计算，以上单价含一切税费。

3、质量要求：乙方在施工过程中必须严格把握质量，施工过程中必须按照文明施工要求，并负责竣工后道路的清洁。

4、工期要求：乙方在签订本协议后必须立即组织人力、物力精心安排，周密部署，保证在今日内顺利完工。

5、安全施工要求：乙方在施工过程中必须树立安全意识，采取安全措施，加强安全管理，如在施工过程中因乙方原因导致的安全事故，其一切经济、法律责任概由乙方负责。

6、付款办法：要求乙方全额垫资建设，在工程验收合格付清。

7、本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，自签合同起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本2**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方土方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包方式及价款：\_\_\_\_\_\_元/m3一次性包死(含一切费用)

三、工期：本合同全部工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_\_天。在施工过程中,除遇下列情况外，工期不予顺延。

1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的;

3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，以及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

四、工程质量和保修

1.工程质量要求:按有关规定和本合同的约定,经甲方、业主、监理工程师和有关质量监督部门检验,工程质量达到合格标准;

2.乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、说明文件、国家颁发的有关工程规范、规程和标准,甲乙双方的技术交底文件和甲方的书面指令进行施工,并接受甲方、监理和业主代表的监督、检查;

3.乙方应根据甲方要求,随时提供有关技术资料,如材料,设备出厂合格证,试验报告等影印件或原件(由乙方提供的材料);

4.甲方可以随时对工程作业进度、质量进行检查,乙方施工不符合双方约定的要求或有关技术规范,甲方可要求乙方停工或返工,停工或返工给双方造成的损失和返工费用由乙方承担;

5.工程竣工,经验收达到本合同约定的合格标准,乙方按国家关于工程保修的有关规定承担保修责任并承担此项费用。

五、双方责任

甲方责任

1.按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款);

2.协助乙方办理有关施工报建手续并协调与当地政府和居民的关系;

3.负责现场施工的协调指挥,派出技术人员对工程进度、工程质量进行监督、检查,办理签证中间工程的验收手续;

4.向乙方提供与本合同相关的图纸、资料;

5.在开工前,就本工程及相关项目向乙方进行技术交底;

6.协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续;

7.核查乙方进场人员安全教育证,培训上岗证;

9.负责组织相关的试验检测工作,乙方需组织适宜人员配合甲方进行试验工作;

10.负责指导乙方进行相关施工资料的填报工作。

乙方责任

1.服从甲方、监理及业主现场指挥及管理;

2.服从甲方现场的质量、安全、进度、文明施工等管理机构的管理;接受甲方按制订的工程进度奖罚制度进行奖罚.对承担的工程项目的施工质量、安全、进度、文明施工负责;

3.按时组织施工,保质、保量、安全、按期完成本合同约定的全部工作内容并交付使用;

4.负责根据本合同关于施工内容的有关资料(如图纸,甲方指令等)编制组织,施工方案,并报甲方审批;

5.制定妥善的工程质量和安全保证措施;

6.对施工工人进行安全生产方面的教育，杜绝安全事故。

六、结算以及付款方式：

1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算;

2、本合同自签定生效之日起，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_日内一次拨付给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应根据工程进度拨给乙方进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_的尾数款，待工程竣工验收合格后结清，不按合同规定时间、数量、比例拨付工程款的，按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

3、乙方必须提供经税务机关认可的建安发票，否则甲方有权拒绝付款，且工期不予顺延。

七、乙方必须服从甲方工地代表及监理工程师的监督管理，甲方必须给予乙方施工必要的协助与支持。

八、乙方要做好安全生产工作，如发生安全事故，由此产生的费用由乙方自己承担。

九、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点，不得外运和乱弃。

十、违约处理：如乙方未在本合同约定的竣工日期完工，每延误一天罚款人民币500元整。如甲方未按照本合同的约定按时、按量支付工程款的，按照银行同期贷款支付给乙方利息。

十一、争议解决：如双方发生争议，甲乙双方应该友好协商，协商不成可以向人民法院提起诉讼。

十二、未尽事宜,双方协商一致可以订立补充条款,补充条款为本合同的补充合同,与本合同具有同等的法律效力.

十三、双方可以约定将与该工程有关的工程项目一览表等文件作为本合同的的附件，为该合同的组成部分，应共同遵守。

十四、本协议自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份,双方各持\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本3**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现承建的土方开挖工程施工事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容及承包范围：挖运土方、挖甩土方及临时机械台班。

对上述范围内的项目，甲方保留根据现场的实际情况对乙方进行调整的权利(最终以业主提供的施工图纸和通知单为施工依据)。

二、合同工期

开工及竣工日期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开工及竣工日期为准。

合同工期：按经业主审定，甲方编制的工程施工进度计划中土方开挖工期为准。

三、合同价款

场内挖运土8元/m、挖甩方元/m；临时借用机械设备价格：(大)挖土机按280元/小时计算、(小)挖土机借用1—3小时以内按120元/小时计算，1—3小时以外按110元/小时计算。以上本合同价款采用固定单价合同方式，合同单价为全费用单价，已经包括完成该项目土方开挖工程计价单位工作所需要的所有人工费、材料费、各项措施费、管理费、利润、风险费用、远征施工增加费、市容包检等各项规费和税金。

乙方不得以任何理由向甲方提出增加开挖土方相关的费用。

四、工程进度款付款及结算

凭验槽会签单进行工程量确认，按业主支付第一批工程款到后支付已完成工程量支付80%，余款在工程完工验收合格后一个月内付清。

五、甲方责任

1、甲方负责向乙方提供经审定的土方的施工方案，并确认工作范围。

2、甲方为乙方创造必备的施工条件。

3、甲方对开挖的进度、质量、标高进行实测实量，确定工程量。

4、甲方有权监督和控制乙方的施工，确保乙方符合工程施工进度及质量要求。

5、甲方需借用乙方机械设备时，如乙方满足不了甲方需求，甲方有权向外单位租赁机械设备，乙方无权干涉。

六、乙方责任

1、乙方需按甲方的要求组织设备进场，并确保施工机械正常运行。

2、乙方施工过程中应按甲方及业主的质量、进度要求，在施工机械有效作业范围和现场满足运输的条件下，有序的进行开挖或甩方、土方驳运堆放，开挖过程中应满足甲方对基杭排水、围护、放坡、开挖深度等的控制要求。如乙方超挖(超深、超宽、超长)，则超挖而增加的回填土工程费用、增加基础垫层工程费用也乙方承担。

3、自觉接受甲方、监理单位、业主的质量监督、进度控制要求，服从和遵守甲方及业主单位和各项规章制度。如有违反，按有关的规定处罚。

4、乙方对施工过程的机械设备的安全操作、文明施工承担全部责任。

5、乙方无任何理由要求延长工期(不可抗拒力等原因除外)，如甲方认为，工程或其任何部分施工进度太慢，而不能按合同预定的工程完工期限完工时，则甲方应将此情况书面通知乙方，加快施工进度，确保工程能在预定的工期内完工，乙方无权要求支付任何附加费用以及价格变更。

6、乙方在办理工程结算时应提供建安发票(税务统一发票)。

七、文明施工及安全生产

1、乙方应保证施工场地及工地周边道路路面整洁并符合有关规定，做到施工现场安全、文明、整洁、卫生。承担因违反有关规定造成的损失和接受甲方、业主及有关政府执法部门的罚款。

2、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，对施工安全承担全部责任。

八、其它：

在施工期间，因本合同承包范围发生的所有矛盾、经济纠纷等问题，一切由乙方解决。

九、本合同未尽事项或在履行过程中发生的争议，均由甲乙双方协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向当地人民法院起诉。

十、本合一式三份，甲乙方各执一份，业主一份。本合同及补充协议和合同具有同等法律效力，自签订之日起开始生效，工程完工款项结清后自动失效。

甲方：

代表人：

年月日

乙方：

代表人：

年月日

**基坑土方合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，经双方协商、达成如下协议。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_项目

2、工程地点：\_\_\_市

3、工程质量标准：按甲方施工方案、指令及施工图纸施工，达到合格。

>二、工程承包范围

龙居1区1#、2#、4#室外土方回填(含土源采购、挖、装、运输到场内指定地点，进行分层压实)

>三、承包方式

包工、包料、包机具、包运输车辆、包洗车、保洁、包安全、自带机械、不得转包等。

>四、合同价款

1、合同总价按照实际用量进行结算。固定综合单价：23元/立方(含一切包干费用，不另计取任何费用)

2、合同中未标出的工程细目，已包含在合同单价中。乙方必须按甲方的指令完成未标出的工程细目，但不能得到工程结算和支付。

>五、付款方式

所有土方完成经甲方验收合格后，15天内付清全部工程款。每支付一笔工程款时乙方必须提供甲方所属地地税正式的建安税务发票。否则，甲方不予付款。

>六、合同工期

施工有效工期分两个施工段流水施工，每一施工段施工有效工期分为5天(遇暴雨天与政府禁运日等不可抗力因素工期顺延)。

>七、工程质量及验收标准

要求所有的部位必须合格。严格按照甲方安排及图纸、国家现行的有关规范要求组织施工，乙方必须无条件接受甲方的质量检查和管理，共同把好质量关。建立健全质量保证体系，以保证工程质量达到合格标准。隐蔽工程必须经甲方验收合格后方可进行下一道工序施工。验收不合格，乙方必须予以返工直至验收合格，损失由乙方承担。

>八、双方有关义务及违约责任

1、甲方负责向乙方提供施工用电、水。

2、甲方在施工中负责排水。

3、甲方按照合同约定及时足额付款。

4、乙方在施工期间必须遵守甲方的统一管理、规范施工，如有违反，甲方有权终止合同，所产生的一切损失由乙方承担。

5、回填土方时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

6、乙方必须按甲方指定取土场取土，土质不得含垃圾杂物、20cm以上大石块、淤泥。

7、如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天按200元支付给甲方违约金。

8、如非乙方原因或不可抗力的自然灾害造成停工，工期顺延。

9、乙方负责办理所有施工相关手续，承担政府和其它一切相关费用并获得所有与本工程相关的所需文件，在施工中遵守市容、城管、当地相关管理部门的有关规定，如发生违章、处罚等经济罚款问题由乙方自行承担和解决。

10、乙方为显示信守合同及承包工程的诚意和实力，自愿要求在合同签定后，向甲方交5000元的保证金。待结算时若乙方无任何过错，没违反合同条约后一并返还。

>九、工程结算(按实结算)

1、施工图、设计变更。

2、甲乙双方现场测量资料。

3、经甲方规定的程序审核的工程量。

4、甲方实际签收数量。

>十、安全施工

施工中必须注意安全，做到文明施工，乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

>十一、违约责任

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算，本合同失效。因乙方不作为使得无法完成本合同交付的任务或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

>十二、争议解决

本合同履行过程中出现争议的，甲、乙双方应协商解决，双方协商不能达成一致的，可向本合同履行地(土方工程所在地)的人民法院提起诉讼。

>十三、其它

1、工程结算完后本合同自动失效。

2、乙方车辆及材料在运输途中及到达甲方现场后应遵守国家和地方现行的关的环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖单或(手印)后生效。

5、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章)乙方(盖章)

甲方代表：乙方代表：

**基坑土方合同范本5**

甲方(建房主人)：

乙方(承包方)：

根据《建筑法》、《经济合同》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，经过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范私人住宅工程中双方的民事行为，为保持保持、保量、安全顺利进行施工，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

>一、建筑工程概况：

私人住宅建房工程是民用住宅建筑，本工程设计砖混合结构，三层一幢住房建筑。建筑面积以实际面积为准，每平方米390元人民币计算造价工费(以每层实际面积计算)。

>二、建筑工程设计要求：

1、本工程为本地砖混合结构住宅，建筑以住宅前大公路面为水平面，高出公路面米建成三级台阶。

2、从开地基墙足开始至建造工程全完工，按本地贯例打地基足再筑填土部分，填土部分用石砖砌墙，内外批水泥灰，后方可填土，回土由甲负责。

3、本建筑住宅属全装修，外墙全贴瓷砖，厨房、卫生间内全贴瓷砖至顶板层，一、二、三层大厅、正付墙全贴瓷砖屋子顶板层，其他房内只贴瓷砖米高，每层地板全贴

4、本建筑住宅四周有角柱，柱共16支，基础、圈梁、压顶圈梁带板、钢筋排面应按图纸要求，凡隐蔽工程甲乙双方要严格执行验收检查制度，当每层压顶板的钢筋布完完，甲乙双方经过检查验收后方可进行下一步工程施工。

5、房内贴瓷砖完，批挡好后由甲方负责油墙溱施工，做好高优质的三级化粪池，栏杆、化粪池不计建筑面积。

6、一、二、三层阳台瓷砖装修内外，三层顶层栏杆装修外不装内，装修栏杆、阳台参照图纸及黄流边防派出所私人三层楼房。

7、每层要保质保量，打好保护层，以工程设计常规为准。一、二、三层顶部露天面部分打好保护层方可建造防热层，筑好空缺部份围墙批档好。

>三、材料部分

甲方负责供给水泥、沙、石子、钢筋、瓷砖、油漆、红砖、铁钉、铁丝，其余一切乙方负责，如梁板、顶木、顶板、各种木板、各种木板、架木、加力木、大水桶、铁铲、锄头、等等。

>四、承包施工要求

1、本工程施工前，甲方必须保证通电、通水、通路与周边邻居如因地界等纠纷由甲方出面解决。

2、本工程施工方式以包工不包料为主，面积单价一次性包死，在工程建设过程中，市场经济发生变化也必须遵守合同约定价格。为了百年大计，质量第一，安全第一，必须严格按图纸设计施工，甲乙双方不得任意修改图纸设计，如要修改图纸必经双方协商同意方可施工，施工过程中，不得偷工减料，要节省用料，尽量为甲方回收废料重用，做到保质保量安全施工完成。如果工程未完成而停工，违约合同，违约的一方应付给另一方双倍的违约金(按工程进度为准计算剩余部分工费)。

3、乙方在施工中必须做到安全第一，施工安全。要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全而出现安全事故，或损坏他人财物，甲方不承担一切责任，由乙方负责全部责任。

4、乙方在施工中必须接受甲方监督，并接受合理建议并采纳，乙方负责人要严格管理和监督施工过程。

5、乙方施工时，工场上大工不少于4人，今年元旦前完工。在一年内如果漏水或裂痕，乙方负责修好。

6、在施工中，从开墙足到工程完工后，住宅的后边、左右边与围墙空地要打水泥地面，清理工场清洁。每层完工后要清理工场杂物废料等卫生。如有工程附属工程另外再议定。

>五、工程付款方式：工程付款方式为现金支付。

1、工程立合同之日，为确保按时开工，乙方应付 元人民币给甲方做为订金，工程开工建后，甲方必须还回给乙方。

2、工程开工后，按实际工程完工量的60%付款。 验收合格后付完剩余工费。从签订合同之日起生效，甲乙双方要严格执行合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日：

**基坑土方合同范本6**

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：土方开挖、拉运、平整、挖喷锚护坡、挖基坑承台梁、承台梁砖胎膜完成后周边土方回填，基坑底人工修土，道路保洁、洗车、基坑土方回填、排水沟边土方回填平整、工作面排水等与挖土有关的所以内容。

二、 合同工期

1、 按图纸要求尺寸进行开挖，自20\_年9月28日开始施工，在20\_年12月30日完成，工期为90天。

2、 乙方在认可该合同工期时，视为同时认可合同工期包括停水、停工，遇到地下障碍物、设备、机械损坏维修，无法办理夜间施工许可证等不利因素引起的工期延迟在内的日历天。

三、 结算方式：

1、结算：在开挖之前甲、乙双方先对自然地坪标高进行测量，测量数值经监理公司、代建公司符合确认后再进行土方开挖。挖土深度按实际挖土深度计算，砼垫层及块石垫层厚度为200cm;挖土方量按实际土方量和施工员签证进行结算，单价为33元每立方，本单价已含2%税金(此单价已包括土方施工过程中发生的所有费用)。

2、工程款支付：挖土全部完成付总款的100%，工程款按工程量的80%支付;挖土全部完成后付总款的85%，余款6个月后一次性付清。

四、质量与施工要求：

1、基底的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施，达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、在开挖过程中，乙方必须听从甲方施工员指挥，严禁超挖，因乙方超挖而引起的`一切费用由乙方负责。

4、地下挖出来的自来管及钢盘条归乙方所有。

五、安全要求：

1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程实施技术操作规程中的安全注意事项进行施工，否则出现安全事故，概由乙方负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡设置支撑挡土板。

5、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水及其它措施。

6、在施工期间，车辆无论在工地内或工地外，发生的事故由乙方负责。

六、其它：

乙方必须文明施工，安全生产，杜绝工伤事故，由乙方原因造成工伤事故的所有责任及费用由乙方承担。

七、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。 本协议一经签订，双方应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本7**

甲方：

乙方：

双方为保证工程顺利施工，乙方为甲方进行机械开挖公路，双方本着平等、互利、互惠的原则，订立合同内容如下：

一、工程名称：

二、工程价格：开挖硬石方价格为每立方元，其中包括上车；土方开挖按照每立方元，其中包括运输费用。以上价格不含税。

三、倒场全权由甲方负责。

四、工程进度：以开工之日起70个晴天日完成。

五、工程质量：按照甲方的图纸进行施工，如没按图纸施工，所造成的返工所受损失由乙方自行负责。

六、结算方式：按照工程进展方量预期借款，借款额度不超过70%，工程完工，经甲方检验合格后，所剩资金一个月内一次性付清。

七、安全：保证必须按照安全管理条例进行施工，机械作业因不慎操作所造成的损失，甲方概不负责。

八、违约责任：本合同一旦签字形成后，若任何一方违背此内容，付违约责任金贰拾万元。

九、特别约定：因二组所留石方由乙方挖完，甲方给乙方

补贴费用壹万伍仟元整。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**基坑土方合同范本8**

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据《\_合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(一)工程名称：

(二)工程地点：

(三)工程范围：根据甲方的要求，乙方将土运到甲方指定的场地(即富力湾内)倒卸。平整土方，清理场地所需要的挖土机、推土机等机械由甲方负责。但不负责本合同土石方工程量约为万立方米，约20xx马担车。

(四)工程总造价：经双方确定本合同综合单价为： 每马担车230人民币(每马担车土方的方量不少于20立方米(松土方量)，否则甲方可以不计量给乙方)，全部工程造价暂定为人民币伍拾万元整。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

第三条 工程质量

乙方运给甲方的土方量为原山体黄土，能满足回填压实要求，按甲方指定的地方倒卸，乙方保证每马担车土方的方量不少于20立方米(松土方量)，否则甲方可以不计量给乙方。

第四条 工程价款结算及工程款拨付

(一) 乙方所运的土方按车计量，计量由甲方委派的工作人员签名才有效，本合同全部工程造价按实际完成的工程量结算。

(二) 工程款拨付：按每月施工工程量甲方支付给乙方80%支付工程进度款。

第五条 双方责任

(一)甲方责任

1、 保证入富力湾现场路段能给乙方车辆行驶，所行驶路段的混疑土路面损坏情况由甲方负责。

2、 甲方派代表在工地进行技术、质量监督、计量签名及验收手续等，解决应由甲方解决的问题。

3、 由于甲方原因造成乙方运输车辆误工或停工，相应顺延工期。

4、 工程变更：甲方应于三天前通知乙方，并签订补充合同或另外办理施工签证。

5、 工程竣工后，甲方应组织专门人员在进行验收。

6、 (补充)

(二)乙方责任

1、 根据甲方的要求，乙方将土方运到甲方指定的场地倒卸。保证计量不能弄虚作假，否则甲方有权处罚乙。

2、 乙方应按照编制的施工方案严格组织施工。

3、 乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生人生安全事故应由于乙方全部负担。

4、 乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、 乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交 )

2、依法向人民法院起诉( )

第七条 附则

(一) 本合同自双方盖章签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同一式两份甲、乙双方各执一份。

第八条 附加条款

如果在规定工期内(工期为两个月，雨天除外。)没有如期完成土方工程，造成工程延误，由此造成的损失由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本9**

发包方：以下简称：甲方

承包方：以下简称：乙方

项目部(甲方)，拟基础土方工程承包给(乙方)施工，本着互惠互利的原则，为明确双方责任，经双方协商，现就有关承包事项达成协议如下，以资双方共同遵守。

>第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

>第二条工程范围及具体施工内容

1、工程范围：本标段基础土方开挖、转运、回填工作。

2、施工内容：基础土方工程全部开挖、转运及回填为本合同约定的工作内容。基础土方开挖必须符合图纸要求，边坡、基底符合设计规范，开挖深度不得超过设计底标高10公分。土方转运严格按照甲方要求，指定地点装车、卸载。土方回填不得碰撞工程结构，回填土方要密实、扒匀。

>第三条工程单价及付款方式

1、土方开挖(包括所有的基础土方)每立方米元；开挖带内转运(范围在本工程项目小区院内)每立方米元；用机械直接土方回填每立方米元；如用机动车内转运的回填土方每立方米加元；只计取机械开挖带内转运每立方米元，不再计取回填内转运土方每立方米元)。必须外运的土方，开挖带外运每立方米元。以上所有单价为固定单价，工程量以设计图纸尺寸和标高在计算规则的工作扩大面计算土方量。甲方不承担包括税费、协调费及相关的所有其它费用。

2、付款方式：

a外运土方工程完工后日内结清.

b其它单项工程乙方按甲方要求完工后，经甲方验收合格日后结清全部工程款。

>第四条双方责任

1.乙方必须负责当地周边的协调工作，由此引起的一切后果均由乙方负责。

2.乙方必须安全生产、文明施工。按照管理部门要求办理相关证件，守法施工，合法生产。按合同约定的工作内容，在甲方根据现场确定的工作时间内按时完成工作任务。

3.加强安全生产管理，文明施工，不准在工地上打架斗殴，如发生安全及工伤事故，所有责任均由乙方自行承担，甲方概不负责。

4.甲方一经确定施工，必须明确开挖基线，开挖深度，不得违章指挥乙方机械设备，保证施工现场顺利施工。

>第五条违约责任

1.乙方必须严格按照甲方指定的开工时间，合理组织机械、人员按时施工，保证按时完成甲方指定的工作任务。

2.施工过程中，如因乙方机械、人员组织不到位，每耽误一天，甲方有权罚款202\_元，罚款按延误时间累计计算。

3.本合同签字生效后，乙方不得以任何理由进行加价，停工，否则必须承担5万元的违约金。

>第六条其它事项

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份。

发包单位(盖章)：发包单位(盖章)：

法定代表人(签名)：法定代表人(签名)：

法人委托代理人(签名)：法人委托代理人(签名)：

签订日期：年月日签订日期：年月日

**基坑土方合同范本10**

甲方(房主方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承建方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_建筑法》、《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程概况：

本工程为\_\_\_\_结构私人居住房，楼层为\_\_\_\_层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米\_\_\_\_元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本11**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

基坑土方开挖、外运承包合同

发包方：宁夏视通建设发展有限公司中卫项目部(以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：

基坑土方开挖，包括自然土表面砼破碎、基础、基槽、基坑及规定的围护边三角土等以及人工清修出的土、土方外运、泥浆外运、现场及道路清洁等。

四、承包基价：

所有开挖外运土方按元/方(按挖好基坑实测)、基底砂夹石回填压实方38元/方(按基坑内碾压好砂夹石实测)、基坑周边及房心回填土由外边运至楼周边单价8元/方(乙方必须保证免费土源。如回填土不能保证基坑回填用土运进场、甲方净扣除开挖土方及回填砂夹石部分总工程款的20%做为损失补偿、不予支付)、不含税。土方外运及挖土机械进退费、场内外驳费，也包括在挖运土方过程中涉及到市政、交警、环保等到单位发生的一切费用，以及挖土机械上下基坑所涉及的路基枕木等的费用。开挖前自然地坪标高由发包方现场负责人签字确认。

五、施工日期：

自20xx年5月5日挖土开始起20天(除大雨天外)完成，以基坑底修土完成为准。如乙方不能预期完成任务，甲方有权充实挖土人员，其费用由乙方负责。由于发包方原因影响工期，经发包方代表签证同意后，工期相应顺延。施工工期拖延按5000元/天处罚。

六、质量要求：

根据甲方提供的有关数据，单体楼图纸和围护方案及挖土方案，严格按照程序施工，不得违规施工。如因乙方施工不当而发生工程桩损坏，围护破坏等而造成质量事故，一切损失由乙方负责。

七、工程款支付方式：

工程款经甲乙双方协商支付30%现金，另外70%全部抵顶甲方自有中宁国际枸杞交易中心营业房(由甲方划定具体抵顶房源、抵房价格以售房部同期价格计)。基坑土方开挖全部完成、基础换填砂夹石工程完成支付完成砂夹石碾压部分部工程款的20%现金、同时抵顶完成总工程款50%的中宁国际枸杞交易中心营业房。室外及房心回填土完成一月内完成结算支付剩余现金、并办理剩余中宁国际枸杞交易中心营业房的抵顶手续。

八、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供有关工程图纸等技术资料，提供围护方案、自然地坪标高。

2)根据乙方挖土情况及时测量，调整挖土位置及深度;

3)根据施工组织设计情况，由乙方落实挖土施工顺序;

4)及时处理和协调挖土过程中发生的有关问题;

5)按合同工期规定，监督乙方合理完成挖土任务;

2、乙方责任：

1)服从甲方现场管理人员挖掘，保证在合同工期内合理完成挖运土任务;

2)按照甲方提供的有关图纸、方案、资料进行挖土施工，不得随意超挖;

3)挖土施工中如遇到问题应及时与项目部协商，由项目部协调处理相关事务;

4)施工过程中如由乙方造成的质量、安全事故均由乙方负责;

5)土方外运及挖土机械进退费、场内外驳费，也包括在挖运土方过程中涉及到市政、交警、环保等单位发生的一切费用，以及挖土机械上下基坑所涉及的路基枕木等的费用乙方承担。

6)施工机械及车辆在施工现场及市政公路上发生的安全事故以及所产生的所有费用由乙方承担。

九、合同生效

本合同一式四份、甲、乙双方各执两份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

甲方(签字、押右手拇指手印)： 乙方(签字、押右手拇指手印)： 电话： 电话：

**基坑土方合同范本12**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，甲方将龙阳时代地下室基坑支护部分工程承包给乙方施工，为明确分清施工生产，施工管理及经济责任。确保工程安全文明生产和工程质量，特订立以下条款： 一、工程项目及承包内容：

1、工程名称：地下室基坑喷锚支护工程。 2、工程地点：

3、承包方式：甲方将:地下室基坑支护工程项目以包工、包料的形式发包给乙方施工，乙方要根据工程勘察院提供的龙阳时代地下室基坑图纸施工。 4、承包内容：

a 、锚杆Ø20、Ø25或锚管成孔、制作、焊接、注浆; b 、喷射有筋￠×250厚80mmC20砼;

c 、水泥砂浆护面厚30mm或素喷射无筋厚30mmC20砼; d、 泄水孔.

二、承包价款：

1、结算时以合同单价为基准，工程按实计算;各工序不含税收及管理费单价如下表格：

备注：以上工程量为暂定数量，决算时按实计算。 2、支护工程机械设备进出场费￥。 三、付款方式

1、支护工程完成时,支付完成工程量造价的70%。 2、工程全部施工完成时，支付总完成工程量价款的85%。 3、地下室顶板砼浇注完毕十五天付清余款。 四、质量要求及验收标准： 1、质量要求等级：合格

2、地下室顶板砼浇注完毕至通过验收。

五、工期：

本工程工期为 30 天，开工日为各区基坑土方开挖之日计，(非乙方造成的原因：土方不能及时开挖提供支护工作面、单独占用出土路口时间、下雨、政府部门规定和没有及时拨付工程款造成材料延误进场的除外)。 六、双方责任： 1、甲方责任：

1)提供基坑周边准确的轴线位置、标高; 2)指定施工用水用电位置;

3)支护工程结束，督促单体施工单位尽快封底和侧壁施工; 4)在施工过程中，因甲方原因造成停工，甲方应及时给予办理工期的延期签证;

5)施工中对周边外来因素干扰的影响由甲方负责协调。 2、乙方责任：

1)乙方一定要按要求组织图纸设计，否则一切后果均由乙方负责; 2)施工前做好施工组织设计和对现场管理的技术交底工作，在施工中若地质情况与地质报告有较大差异，应及时通知设计单位和建设单位进行方案调整。

3)严格执行安全操作规程和施工现场的有关规定，技术管理人员应持证上岗，做好安全防护，确保安全施工. 4)做到文明施工，满足有关主管部门的要求。 七、其他事项：

1、本合同未尽事宜双方可另行协商补充。 2、本合同经双方正式签字盖章之日起生效。 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

**基坑土方合同范本13**

发包方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>二、工程承包范围

安全维护及整改。

>三、合同工期

\_\_\_\_\_\_天。

>四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

>五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的\'合格标准。

2、使用标准、规范（包括但不限于以下内容）

（1）本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术（验收）规程和规范。

（2）本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

>六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

>七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

>八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上（以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准），一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

>九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

>十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的.，案合同法及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

>十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

>十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

>十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及行业有关法律、法规的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并到现场查看，了解相关事宜后，就铜陵市狮子山经济开发区经五路与纬一路交叉口污水管道塌陷工程。工程事项协商一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：铜陵市狮子山经济开发区经五路与纬一路交叉口污水管道塌陷工程。

2、工程地点：狮子山经济开发区内

3、工程内容：塌陷处土方开挖，道路结构层破除和外运，D800管道铺设(暂定)，填方和余土弃臵，50cmC25商砼浇筑(须有产品合格证和抗压强度报告)，人行道拆除和铺设。(详见工程量清单)

4、承包方式：包工包料

5、现场施工条件：已具备进场条件

二、工程规模：见招标施工方案。

三、履约保证金

乙方必须在收到中标通知书三个工作日内按招标文件要求向甲方交纳履约保证金(人民币)：伍仟元整(￥5000元)，逾期未交，甲方有权解除合同并没收其投标保证金。

四、合同工期

1、开工日期:

2、竣工日期：

3、本工程要求工期为可抗力因素引起的工期延误给予顺延外，其余一律不予顺延，否则，每延误一天处罚500元。

五、工程质量及其他要求

(1)质量标准：合格

(2)应符合现行给水排水管道工程施工及验收规范。

(3)安全防护、文明施工措施由乙方自行承担完成。

(4)违反以上规定，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，更换施工队伍。

(5)乙方必须按投标书承诺的质量标准和工期竣工移交使用，验收质量合格及合同工期内竣工验收，返还质量及工期履约保证金。由于乙方的原因造成的工程质量不合格，必须予以返修直至合格，其返修工期视同合同工期，履约保证金在工程竣工验收合格后一个月内返还(无息)。

(6)工期超过乙方承诺天数的，甲方拒付工程款。

六、合同价款

工程中标价(人民币)：肆万玖仟贰佰捌拾玖元肆角壹分(￥：元)。，最终工程造价以区审计局审定金额为准。

七、合同款支付方式

1、本工程采用固定单价合同方式，即合同约定的工程价款中所包含的工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的，不予调整，工程量允许调整。

2、固定单价均包含成本、利润、税金、大型机械进退费和措施费用、材料费的涨跌等所有费用。

3、本工程在双方约定的方案范围内合同内容，以现场实际情况调整。如发生工程方案变更和现场签证按狮子山开发区管委会建设工程管理办法执行，现场签证人员为开发区规划办公室郝庆丰、董桂芬和开发区纪工委人员曹亮，监理单位人员共同参加现场计量签证。

4、工程款支付：本工程不设预付款，工程竣工并经验收合格，乙方必须按规范要求提交完整的竣工资料和结算资料。经区审计部门审计后付至审定金额的95%，余款竣工验收期满一年后付清(无息)。

3、本工程水源、电源由甲方协调，水费、电费乙方自付。

八、双方的权力和义务

1、甲方的权力和义务

(1)指派郝庆丰为甲方驻工地代表，负责监督检查工程质量、进度、隐蔽工程的验收，办理方案变更、签证及验收手续。

(2)确定道路、线路、上下水道、地下光缆等的位臵。

(3)组织验收工作。

(4)负责施工现场与周边关系的协调工作。

(5)开工前提供施工现场的地下管线具体情况。

2、乙方的权力和义务

(1)指派要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，处理由乙方负责的各项事宜。

(2)按施工安全规范规定，指定审定的安全防护方案。并在施工现场安全防护等措施，确保现场施工人员及第三者安全，负责现场设施和成品的保护工作，做好安全生产各项工作，并承担安全生产的法律和经济责任，如由于乙方施工造成安全及经济责任事故均与甲方无关。

(3)接受甲方监督和管理，服从安排，由于现场塌陷原因不明，乙方必须边探测边开挖，乙方须无条件接受甲方根据现场开挖情况临时调整的施工方案，同时做好施工范围内其他管线的保护工作。

(4)按国家现行的《给水排水管道工程施工及验收规范》进行施工，确保工程质量和合同工期。

(5)参加工程竣工验收，竣工验收合格后应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制工程结算。

(6)乙方必须做到文明施工，及时清理洒落在道路上的泥土，如影响到开发区的文明创建将由开发区城管中队视具体情况给予经济处罚。

(7)乙方必须按甲方要求将土倒至指定位臵并予以平整。

九、工程变更、签证办法及验收

1、施工中方案变更时，甲方以书面变更形式发出，乙方应无条件配合甲方进行变更。乙方进行隐蔽工程施工须提前通知甲方代表，否则视为该项目工程量未发生。

2、设计变更、工程量签证必须严格按甲方要求执行，履行工程签证审批程序。

3、本工程要求严格按照施工程序和验收规范及有关要求整理资料，工程竣工并通过验收后2日内向招标人提供完整的竣工资料肆份(其中一份必须是原件);中标人未按照本要求提供竣工资料或资料不符合要求的，扣5%的工程决算总价作为抵押，直至符合要求为止。

十、组成合同的文件及优先解释顺序

合同文件应能互相解释、互为说明，其组成部分和解释顺序如下：

1、本合同条款。

2、招标文件、标准、规范及有关技术文件。

3、图纸。

十一、违约、索赔和争议

1、双方协调解决。

2、协调解决不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

图纸：乙方原则上依据招标文件中施工方案施工。

十三、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：安徽铜陵狮子山经济开发区管委会。本合同双方约定：经双方签字盖章后生效。

十四、本合同未尽事宜，双方协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基坑土方合同范本15**

甲方：

乙方：

为保证工程的顺利施工，乙方为甲方进行机械开挖沟槽，土方外运。双方本着互惠互利、平等的原则，合同内容如下：

一、期限：按照甲方要求进行施工；

二、合同价格：

挖掘机沟槽开挖按实际长度结算:元/立方米(深度米,宽度4米，含税金,提供发票)

三、结算方式：在规定期限内乙方施工完毕后，清理完现场，按实际验收数量进行结算，工程款一次性结清(未执行完毕，不予结算)。

四、双方的权利：

1、甲方的权利：

(1)、提供开挖的深度，并进行监督；

(2)、提供地下管线具体位置，定位放线；

1、乙方的权利：

(1)、根据甲方提供的深度及宽度要求进行开挖、土方外运，并保证周围环境及人生财产安全，发生一切安全及质量事故，所造成的一切损失及赔偿由乙方自行承担；按照提供的具体地下管线开挖，不得违规，违规造成一切损失及赔偿由乙方承担。

五、本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份，以上协议如有未尽事宜，可协商解决。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**基坑土方合同范本16**

甲方:

乙方:

甲乙双方依据《\_合同法》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上,双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

一、本协议所指项目方是指名下渑池县煤矿。

二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于三门峡渑池县张村镇露天煤矿(下文均称渑池县煤矿)。

三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为：甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付105元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的车辆为主。

六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付元(大写：)作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费=每车每趟的居间费/天×每车总趟数/天×车辆总数。

七、甲方应将乙方的居间费汇至乙方指定的账户内：

开户行：

户名：

账号：

八、居间费的支付时间为：甲方应每天向乙方支付一次。

九、违约责任

甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有车辆所拉土方的天数)。

十、争议解决

甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决。

十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

十二、本协议一式一份，由乙方保管。

甲方：乙方：

住址：住址：

\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_年\_\_月\_\_日

**基坑土方合同范本17**

甲方：

乙方：

依据《\_标准化法》和《民法典》等有关法律法规，以及水利部水利标准化工作有关管理规定，合同各方就以下内容经协商一致，订立本合同。

一、工作要求

1、甲方指水利部或其授权机构；主管机构为水利部国际合作与科技司，主持机构为水利部有关业务司、局。

2、乙方指由各标准主持机构指定并符合国家基建前期费和财政专项要求的项目承担单位或主编单位。

3、标准编制工作应按合同约定的工作程序和时间要求，遵照《水利标准化工作管理办法》的规定实施，其工作内容见附表二，标准的技术内容应符合审定的编制工作大纲要求，以乙方提交符合甲方要求的报批文件为合同标的。

4、标准宣贯培训工作应按合同约定的计划和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的宣贯培训工作总结报告为合同标的。

5、标准专题项目应按合同约定的工作内容和时间要求实施，其工作内容见附表二，以乙方提交符合甲方要求的专题项目成果为合同标的。

6、乙方应按照合同规定时间，将标准编制工作大纲、征求意见稿、送审稿和报批稿提交甲方，并通过水利科技信息网等媒体向社会公布。

7、在合同执行过程中，乙方应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，向甲方（主管机构和主持机构）书面报告上年度计划执行情况和下年度工作计划（含工作进度、存在问题、经费使用情况等）。

8、合同各方应加强项目经费的管理，乙方严格遵守水利前期工作投资计划管理办法、经费使用要求和国家财经制度的有关规定，专款专用。

9、其它要求（根据项目性质列出项目实施工作条件和要求、方式、协作事项等其它内容）。

二、合同各方的义务和权利

1、合同生效后，甲方应按合同约定向乙方拨付补助经费。

2、乙方应按合同的约定，按阶段向甲方（主管机构和主持机构）提供项目成果。

3、编制标准的进度拖延一年以上时，若主持机构无正当理由，主管机构可采取更换主持机构等处理措施。

4、当项目涉及保密问题时，合同各方应按国家有关规定，履行保密义务，承担相应责任。

5、发生不可抗力，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，经双方同意，可以解除本合同。

6、合同终止，乙方应及时返还剩余经费。

三、解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由合同各方协商解决。协商不成，合同各方同意由北京市仲裁委员会仲裁。

四、合同金额及付款方式

合同金额（大写）：

付款方式：一次付清

五、其它

1、本合同经合同各方签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，由合同各方协商解决。

3、本合同一式十份，主管机构六份，主持机构、项目承担单位或主编单位各两份。

附件：（略）

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基坑土方合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元m3(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲、乙双方各执 份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包班组长(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基坑土方合同范本19**

发包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园项目部(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰工程有限公司(以下简称乙方)

依照有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园土方开挖工程承包给乙方。为了保证本工程土方开挖的顺利进行，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方就土方开挖事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新城。

>二、工程承包方式、范围和内容

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包清工。

2、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三建负责施工的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公园基础、回填、地下室基坑、小区河道、市政道路的铺设等土方开挖工程。

3、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_反铲挖掘机进退场、日常维护保养、修理、燃油添加、场址内移机、土方开挖、土方开挖的准备(包括场地平整、障碍物处理、驾驶员配备)、土方开挖过程等土方开挖涉及的全部内容。

>三、工程结算单价及结算原则

1、零星工作量挖机每小时按190元计价，铲车每个台班按800元计价(每个工作台班以实际工作6小时计)，地下室及1000M3以上土方的工作量以元/立方米单价计价，需二次翻运的工作量甲乙双方另行协商另计机械工作台班。

2、工程量或工作量按甲方提供的施工图或甲方现场负责人签证为决算依据。

3、乙方应根据其工程价款，开具正式发票给甲方。

4、乙方承包价款已包含挖机燃料费，修理和日常维护保养费用，驾驶员和员工工资、奖金，各类津贴、劳动福利和学习培训、技术措施、赶工费用，人员机械进退场费用，安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

>四、土方开挖工期

1、本工程土方开挖工期必须在保证土方开挖安全、质量的前提下，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期后，第2天开始每延一天按1000元处以罚款，罚款最多不超过工程总结算价款的3%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按甲方签证累计工期顺延。

>五、工程质量

乙方按现行有关标准和甲方的要求保证挖机土方开挖的质量。

>六、甲乙双方责任

1、甲方责任

(1)全面履行合同约定，确保乙方正常施工。

(2)督促乙方做好安全管理，文明施工。

(3)甲方应向乙方提供临时生活用水、用电和宿舍。

2、乙方责任

(1)全面履行施工合同约定事项，严格按现行质量、安全标准、规程进行施工，确保正常施工。

(2)服从甲方的指挥和管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。

(3)负责施工机具、设备和人员调配，乙方保证进场的土方开挖机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员机具设备投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(4)因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方的要求返工至合格，并承担由此产生的施工增加费用。

(5)全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(6)工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(7)乙方施工人员家属或亲友探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况，必须由项目部批准许可。亲友上工地现场，如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(8)施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，项目部不予承担任何责任和经济费用。

(9)乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(10)发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报项目部，严禁隐瞒事故不报。

(11)积极配合项目部工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(12)乙方委派的工地代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为土方开挖工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，违章作业，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(13)积极配合各项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

>七、安全生产、文明施工

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专

职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

>八、质量验收

按现行有关土方开挖质量验收标准和甲方要求进行验收，验收如不合格，则乙方应无条件配合甲方返工至合格。

>九、工程价款支付

本工程\_\_\_年3月至5月的土方开挖工程价款于8月份结算付清工程价款的80%，其余20%工程价款于春节前付清；

本工程\_\_\_年6月至7月的土方开挖工程价款于8月底结算，9月底给予付清此价款；

本工程\_\_\_年8月开始，每施工两个月结算一次工程价款，至第三个月上旬10号前付清上二个月已结算的工程价款，其余均依此类推。

>十、附则

1、乙方必须有效组织人员、机具设备、燃料、资金，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包。一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止甲乙方双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行甲方及甲方所在企业的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止甲乙方双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3.在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式五份，甲方、乙方、担保方各执壹份，报送甲方公司经营处、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方当事人签字、盖章之日生效，工程款结算之日失效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**基坑土方合同范本20**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： 杭州 \*市政公司 (以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包内容：基坑土方开挖，包括自然土表面砼破碎、基础、基槽、基坑、基坑及规定的围护边三角土等的人工修土、土方外运、泥浆外运等。

四、承包基价：土方每立方米按45元计算，包括土方外运及挖土机械进退费、场内外驳费，也包括在挖运土方过程中涉及到市政、交警、环保等到单位发生的一切费用，以及挖土机械上下基坑所涉及的路基枕木等的费用。挖土量按双方丈量认可结算。开挖前自然地坪标高由发包方经理负责签字确认。

五、施工日期：自具备条件挖土开始算起 60 天(除大雨天外)完成，以基坑底修土完成为准。如乙方不能预期完成任务，甲方有权充实挖土人员，其费用由乙方负责。如遇挖土机无法处理的地坪及地下障碍物，经甲方同意签字费用认可。由于外部因素影响挖土，工期不予顺延;由于发包方原因影响工期，经发包方代表签证同意后，工期相应顺延。施工工期拖延按伍仟元/天计罚，施工工期提前一天按伍仟元/天奖励。

六、质量要求：根据甲方提供的有关数据，地下室图纸和围护方案及挖土方案，严格按照程序施工，不得违规施工。如因乙方施工不当而发生工程桩损坏，围护破坏而造成质量事故，一切损失由乙方负责。

七、工程款支付方式：签订合同前交质保金10万元，工程结束退回。土方工程完成付总工程款的1/3;±完成付总工程款的1/3;主体封顶付总工程款的1/3。

八、双方责任：

1、甲方责任：

1)提供有关工程图纸等技术资料，提供围护方案、自然地坪标高，及时审核乙方上报的土方开挖施工方案。

2)根据乙方挖土情况及时测量，调整挖土位置及深度;

3)根据施工组织设计情况，由乙方落实挖土施工顺序;

4)及时处理和协调挖土过程中发生的有关问题;

5)按合同工期规定，监督乙方合理完成挖土任务;

6)负责提供夜间照明和组织基坑排水工作，以及协助办理夜间许可证。

2、乙方责任：

1)土方开挖前上报甲方土方开挖方案;

2)服从甲方现场管理人员挖掘，保证在合同工期内合理完成挖运土任务;

3)按照甲方提供的有关图纸、方案、资料进行挖土施工，不得随意超挖;

4)挖土施工中如遇到问题应及时与项目部协商，由项目部全权处理所有事务;

5)施工过程中如由乙方造成的质量、安全事故均由乙方负责;

6)挖运过程中的环保、交警、市政等的协调处理和费用的交纳，以及挖土期间夜间施工许可证费用的交纳。

九、合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份， 有限公司备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

合同订立地点： 本合同双方约定 签字、押右手拇指指印、经 有限公司

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)： 有效身份证号码： 有效身份证号码： 电 话： 电 话：

**基坑土方合同范本21**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况:本工程地下层、一层、夹层为框架结构，

二、三、四层为砖混结构;

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米;

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任(重大问题除外)。

七、本协议未尽事宜，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！