# 超市租凭合同范本(优选10篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-31

*超市租凭合同范本1出租方(以下简称：甲方)姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**超市租凭合同范本1**

出租方(以下简称：甲方)

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称：乙方)

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，在甲方已经将该房屋可能面临拆迁等具体情形进行充分告知乙方的基础上，就乙方承租甲方房屋之事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本状况及用途

1、 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围的房屋(以下简称：该房屋)，总建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方，本合同签署时，乙方对本合同所指的房屋范围和房屋面积作了充分的了解，并予以认可。

2、 乙方承租的房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋约定用途，否则视为乙方违约，甲方有权收回该房屋，没收乙方合同保证金。

第二条 租赁期限

乙方租赁甲方房屋自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用支付时间和方式

1、本合同所约定的该房屋租金为每季度(人民币) 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

2、乙方租金支付方式为每季度支付一次，支付金额为 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

3、签订合同时乙方向甲方一次性支付保证金为 元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整)。

4、乙方在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

a)水费 b)电费 c)电话费 d)数字电视/有线电视费 e) 宽带网络费 f)在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋的有关费用，均由乙方支付，与甲方无关。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方协助乙方处理好邻里关系;

2、甲方按时将该房屋交付给乙方使用;

3、甲方享有监督权，并对该房屋进行定期或者不定期检查;

4、签订合同时，甲方负有向乙方告知包括但不限于：该房屋权属归属、房屋建筑面积、房屋使用年份、面临拆迁风险等具体信息。乙方确认在签订本合同时，已经对前述甲方告知的信息知情且充分了解，并认可前述信息对乙方租赁该房屋没有不利影响。

5、涉及本房屋拆迁安置补偿事宜，由甲方参与处理，乙方未经甲方书面授权不得参与。甲方获知涉及房屋拆迁安置补偿具体事宜，应及时告知乙方。

第五条 乙方的权利义务

1、 未经甲方书面许可，乙方不得以任何理由冒用甲方名义对外从事任何活动。

2、 乙方经营期间所发生的债权、债务，由乙方负责，与甲方无关。

3、 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，应接受并服从甲方监督检查。

4、 乙方应及时足额向甲方支付租金，并及时足额向有关部门交纳水费、电费或基于使用该房屋而产生的其他应缴纳税费。

5、 乙方租赁期内房屋装修和维护由乙方负责，费用由乙方自理。

6、 乙方不得随意损坏该房屋结构及设施。乙方如需改变该房屋内部结构或装修设施，对该房屋结构产生影响的，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。甲方有权要求乙方交纳恢复工程所需费用。未经甲方同意对房屋进行改造或增加设施，乙方应负责按甲方要求恢复原状或者赔偿损失。

7、 乙方应合理使用该房屋，因乙方管理使用不善造成该房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并负责赔偿损失。

8、 乙方负责承担防火、防水、防潮、防盗、防伤亡、防破坏等责任。如发生事故或成损失的，乙方承担全部责任并负责赔偿损失。

第六条 房屋的归还

1、 本合同终止，乙方在缴清所欠甲方的一切费用后，乙方应自动归还承租的该房屋。

2、 本合同终止后，甲方发现乙方有欠缴款项的，有权留置乙方在该房屋的物品，自甲方留置乙方物品之日起7日内，乙方不履行应当履行之义务，甲方有权将置留物以市场产品均价的30%进行处理或折抵，乙方的固定装修无偿归甲方所有，且甲方保留进一步追偿的权利。

3、 本合同终止时，乙方如不能及时将该房屋归还，从合同终止日的次日起直到该房屋归还为止，由乙方向甲方支付房屋占用费，占用费按照实际占用天数以原房屋租金和水电管理费的两倍计收，且甲方保留进一步追偿的权利。

4、 乙方归还该房屋时，不得以任何理由向甲方提出赔偿其支出的各项费用，不得要求甲方收购其房屋内装修和各种设备，不得要求甲方支付其搬运、撤离等费用。

第七条 出租方和承租方的变更

1、 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、 租赁期间，乙方如需转租房屋给第三方使用，必须征得甲方的书面同意，签订《房屋租赁合同承租方变更之三方协议书》，并且乙方必须支付转让费的50%给甲方。

3、 租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借、转让给第三方，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同，并向乙方追偿损失。

第八条 合同的变更或解除

1、合同有效期内，如遇国家法律政策，不可抗力，政府规划拆迁等致使本合同无法继续履行的，本合同终止，双方均不承担相关责任。

2、合同有效期内，乙方出现下列情形之一的，甲方有权通知乙方解除合同并收回该房屋，乙方合同保证金不予退还。造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

a) 乙方违反本合同规定义务的。

b) 乙方擅自全部或部分转租、转让、转借、抵押该房屋(设施)或以任何方式变相为前述之行为的。

c) 乙方逾期缴纳租金或费用，在双方约定的期限内或甲方通知的期限内仍不缴纳的。

d) 因乙方过错给甲方造成较大经济损失或使甲方声誉受到较大损害的。

e) 乙方向甲方提供虚假证件的。

f) 乙方故意损坏甲方房屋或其他财物的。

g) 乙方利用租赁场所进行非法活动或者进行其他违法犯罪活动的。

第九条 违约责任

1、乙方未能按照本合同第三条所约定的期间缴纳各项费用的，甲方有权单方面解除合同，并由乙方赔偿未交款项逾期期间每日1%的违约金。

2、合同有效期内，甲方擅自终止合同的，应退还乙方剩余租金，并向乙方赔偿二个月租金，合同保证金双倍返还。

3、合同有效期内，乙方擅自终止合同的，合同保证金不予退还，并向甲方赔偿二个月租金。合同有效期内，因乙方违反甲方的管理规定等导致甲方单方面解除合同的，乙方承担本合同及附件所约定责任外，其所缴纳的合同保证金不予退还，对甲方造成其他损失的，应由乙方按照甲方的实际损失另行赔付。

4、本合同附件及其它条款中约定的违约责任依该约定执行。

第十条 合同的续签和终止

1、本合同期满前二个月，乙方应就是否继续签订合同书面告知甲方，经甲乙双方协商一致后，可续签合同;本合同期满前二个月，乙方逾期书面告知甲方或者没有书面告知甲方续签事宜，视为乙方放弃续签，甲方有权就该房屋对外招租。

2、乙方不再续签合同的，必须在本合同终止日前一周内办理完退租的相关手续。

第十一条 其他

1、本合同在履行中发生争议，应经双方友好协商解决，经协商未能解决的，由江岸区人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，由双方签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、合同壹式贰份，双方各执壹份，均具有同等效力。

4、本合同经双方签字(盖章)后生效。

甲方(签章)：

年月 日 (签章)： 年 月 日 乙方

**超市租凭合同范本2**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

根据《\_合同法》等有关法律，法规的规定，公平，合理的原则，经双方协商一致，达成以下协议。

一、 承租地址区域: \_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_位置\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、经营范围：主营：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 \_年。

四、本合同规定租金为: 每年租金 元(大写： 元整)，租金采用先

五、续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。租金按前一年租金的\_ %递增。

六、保证金：乙方向甲方交纳合同保证金 元(大写: 元整)合同期满，乙方无违约且完成相应承担的费用后，无息退还。

七、营业管理

1、甲方有义务对所有导购员或促销员实行统一管理，乙方专柜导购员或促销员\_\_\_人，其福利待遇由乙方自行安排，劳动用工手续由乙方负责办理。

2、 导购员或促销员须穿戴甲方统一服饰(经甲方批准的个别特殊情况除外)，佩戴统一工牌(工牌、服饰制作费由乙方缴纳)，并按甲方要求上岗，遵守甲方一切规章制度，文明经营，礼貌服务。非导购员或促销员不得参与现场销售活动。

3、导购员或促销员必须按甲方统一营业时间上、下班，不得迟到或早退。

4、乙方同意并接受甲方基本调整经营情况或因调整经营布局而对乙方经营场地作出的变更调整。停业期间，免收乙方相关费用，甲方应接实际停业天数顺延本合同。

5、合同期间，甲方为乙方免费提供基本照明、水、电、电子称等设备，费用由甲方承担，乙方自购电器设备(如冰柜等，产生费用按照实际用电量核算)除外。过程中，乙方若产生其他耗材(如联卷袋、保鲜膜等)费用，则由乙方自行承担，如乙方在甲方购买，甲方应以原始进价出售给乙方。

八、促销活动

1、乙方必须积极参加甲方统一策划、组织的促销活动。

2、乙方主动进行的促销活动，其促销方式、广告与宣传品的张贴和使用遵守甲方有关规定，并经甲方同意后方可实施。

3、乙方同类商品在其它商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行。

九、结算方式

乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前(节假日顺延)与甲方核对上月货款，甲方必须在10天内(节假日顺延)付款。未经乙方同意，甲方不得无故拖延付款(春节除外)。否则，乙方有权要求甲方每天向乙方支付未付部分1%的滞纳金。若甲方确定多付乙方货款，甲方必须以书面形式出纠正通知，乙方应在收到书面通知之日起5天内退还。乙方营业税金由甲方代扣代缴。

十、 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理;形象设计;公共关系协调;维护并改善商业场所的整体形象。

(3)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电事件，甲方须保证其乙方正常照明。

十一、乙方的权利和义务

(1)乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2)乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3)乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4)乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5)乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉及一切后果，由乙方承担全部责任。

(6)乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7)严格按照《\_消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表\_\_\_\_\_\_\_\_，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

十二、合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、擅自将经营场地转租、转让或转借给他人;

(2)、利用经营场地从事违法性商业经营活动;

(3)、因商品质量、服务质量被消费者投诉，并造成严重影响者;

(4)、严重违反甲方各项规章制度，且不服从甲方管理的;

(5)、连续因三次商品质量问题受到甲方经济处罚的;

(6)、无故拖延支付甲方应付费用甲方通知乙方之日起达5天以上的;

(7)、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

十三、租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方在甲方场地上的固定装修未经甲方同意乙方不得私自

十四、争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

十五、若乙方以任何形式的利益给予甲方的任何人员,以图获取任何不适当的商业利益或更特殊的商业待遇者,甲方将停止与乙方的一切合作,并可以解除乙方合同。

十六、甲方向乙方收取以下其他费用：

1、进场费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、管 理 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、节 庆 费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、押 金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、其 它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

十七、本合同自签订之日起生效，一式两份，甲方执一份，乙方执一份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十九、其它约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租凭合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是位于 市 区 路(街)某某商业广场 座首层号铺(“商铺”)的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

第一条 商铺的位置、面积和用途

商铺的位置和面积

甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于 市 区路(街)某某商业广场(“商场”) 座首层号铺(见本合同附件一图示)，且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。 商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

商铺的用途

乙方承租商铺只能用于经营(商品种类).非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司(以下简称“物业管理公司”)书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

第二条 租期

租期自 年 月 日(如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日)起至 年 月日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自年 月 日起至 年 \_\_\_\_\_月 日止。 本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，

免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

第三条 租金

租金

乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

年 月 日前(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整)租金标准为：每月每平方米(小写) 元(大写)元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。年 月(第一个月如果不是整月时)租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写)元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

年 月 日(以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天)至 年 月 日租金标准为：每月每平方米人民币(小写)元(大写) 元，月租金合计为人民币(小写) 元(大写) 元。

支付期限和方式

支付期限

首期(即租期开始之日至 月月底)租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在 月的225日前向甲方交付下下 租金。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的`方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

甲方指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

第四条 物业管理费

商铺的物业管理费为每月每平方米(建筑面积)人民币29元，月物业管理费合计为人民币(小写) 元，(大写)元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

物业管理费支付方式

物业管理费由乙方承担。

物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费(从租期开始之日至\_\_\_\_月月底)。

支付方式

乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

物业管理公司指定银行帐户如下：

开户行：

户 名：

帐 号：

乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

第五条 能源费

乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前180日(不含免租期)能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

第六条通讯设施租金及押金

乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元;每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

电话费、上网费等通讯费用(含月租费、手续费等)，由乙方自行向电信部门支付。

**超市租凭合同范本4**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为“--------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到---缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《\_经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)

---法人代表(签章)

乙方(承租方)

年月日

**超市租凭合同范本5**

租房（超市）合同

甲方：

乙方：

(甲方) 伍德风情酒店一楼大厅超市20平方米，出租给乙方经营，租期为一年，租金为叁万元，租金一次性付清，(乙方)在经营期间只能经营食品、烟酒等为了支持乙方经营，甲方不会在客房摆设各种食品烟酒等，乙方在经营期间，电、暖气费自行承担，如遇到各种原因，乙方经营不下去，可以转租，但必须通过甲方，协商解决，合同由甲方签订，甲方可以配合乙方在客里放置超市食品清单及送货电话。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字)：

年 月 日

**超市租凭合同范本6**

出 租 方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第九条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**超市租凭合同范本7**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则，经双方协商就衡一国际一楼商铺临时租赁事项签订本协议，供双方共同遵守执行。

一、临时租赁位置。

1、临时租赁位置位于区层

2、甲方提供促销展架计个、每个个、每个元。

3、经营范围：临时租赁位置仅限于经营

4、经营品牌：

二、租赁期限为：自年月日至年月日止。

三、该租赁摊位的租金为元。

四、该摊位的质保金为元。

五、乙方须在本协议签署之日向甲方一次性交付上述租金和质保金共计人民币元。租赁期限届满，甲方对临时摊位进行验收，乙方并归还甲方所提供的所有道具并确保无任何损坏，甲方在乙方搬出租赁区之日起二十天内将质保金退还乙方(不计利息)。

六、临时租赁期间双方的权利、义务。

1、甲方的权利和义务。

①、甲方有权利提供摊位指定物业部门进行管理。

②、甲方保留改进，扩充，增加或减少商场用途，数量或面积的权利。

③、甲方尽量减少给乙方经营上带来的不便。

④、甲方有权合理使用公共地方不须通知乙方。

2、乙方的权利和义务。

①、乙方必须遵守甲方各项规章制度和流程。

②、乙方必须接受甲方指定的物业部门进行管理。

③、临时租赁期间，乙方承担该租赁摊位的防火，防盗责任，并为甲方定期的入铺安全检查提供协助。

④、负责临时租赁期间环境卫生，公共设施设备的保养，安全防范工作等。

⑤、临时租赁期间内，不得将摊位转租，分租，转让，出借，抵押，出售，用于非法活动或改变摊位用途。

⑥、乙方经营活动中一切经济和法律责任由其承担。经营中一切债权债务均由乙方自行负责，与甲方无关。乙方在经营过程中，因经营纠纷等被法院和有关部门查封租赁摊位，甲方有权单方解除本协议。

⑦在经营过程中如有质量问题或要求退货的、乙方应无条件服从。⑧专柜员工工资由乙方支付，实行同工同酬，按劳分配、多劳多得的原则发放工资。同时乙方应承担员工国家法定节假日加班费、各项社会福利等。

七、违约处理。

双方在临时租赁期间，任何一方违约必须承担法律责任。

乙方未按照本协议中约定的日期开业或为经甲方同意擅自停业的，连续二天以上不营业，甲方有权单方终止协议，收回商铺，没收乙方所交的质保金。

八、本协议续租

1、本协议期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前10天向甲方提出，并签订新租赁协议。

九、其它约定：

1、如甲方经营需要或其他租户进场，甲方提前三天通知乙方，乙方必须无条件调整位置。

2、乙方保证展示和销售的产品必须为

十、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方：乙方：

代理人：代理人：

**超市租凭合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租凭合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的.资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

超市柜台租赁合同

出租柜台方(以下简称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租柜台方(以下简称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担 保 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 承租方的权利、义务

1、承租方在经济范围内所从事的经营活动，不受出租方干预。

2、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5、承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1、出租方有权要求承租方按期交付租金。

2、出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3、承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律和有关规章制度不听规劝者。

4、出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5、出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1、担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2、承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同期满、停租或承租方迁走时，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本一式\_\_\_\_ 份，订立合同各方各执一份;副本\_\_\_\_ 份，送\_\_\_\_ 等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市租凭合同范本10**

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：慈溪太平鸟物流有限公司

委托人：

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于慈溪滨海区慈东南大道56号慈溪太平鸟物流有限公司园区内1#宿舍楼一楼；共1〔间〕门面，建筑面积110平方米。另外配一间宿舍、一间仓库房。建筑计面积50平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_作为服务员工的超市。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自20\_年6月1日至20\_年5月31日止。

第四条 租金

出租方本着为员工服务的宗旨，对承租方在本合同约定的租赁期内，甲方免收乙方房屋租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）壹万元整。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起3日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施定期检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。房屋内部维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任

并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费；

每月5号前缴纳上月的水电费用；（水每吨元，电每度元），按照抄表读数为准。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_3\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_1\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠相关费用累计达 个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．不具备经营超市资格被政府部门处罚的；

第十二条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前壹个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度保证金的20%作为违约金。乙方逾期未交付相关费用的，每逾期一日，甲方有权按保证金的\_\_1\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

商品要求不过期、进货价格要透明给甲方，甲方有权要求利润控制在8%以内。

第十六条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十八条 合同份数

本合同连同附件共\_\_叁\_页，一式\_\_贰\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！