# 餐厅燃气合同范本(通用13篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-31

*餐厅燃气合同范本1甲方：住址：法定代表人：乙方：住址：法定代表人：甲乙双方本着公正、平等、互利的原则订立合作协议如下：第一条 甲乙双方自愿合作经营餐饮项目。甲方出资方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**餐厅燃气合同范本1**

甲方：

住址：

法定代表人：

乙方：

住址：

法定代表人：

甲乙双方本着公正、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营餐饮项目。

甲方出资方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方投资方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 合作方式

本合伙双方依法组成合伙企业，企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。企业主要经营地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在合伙期间合伙人出资的为共有财产，不得随意分割。合伙企业依法或法定事由终止时，企业盈亏按照本协议书相关条款规定的比例承担。

第三条 合伙企业管理方式

1、自协议签订生效之日起，全体合伙人委托甲方管理和经营合伙企业，其他合伙人享有法律规定的合伙人权利。

2、财务管理由乙方负责，甲方需要资金时，提前通知乙方准备，金额所用途径甲方必须留有做账凭证，账目条例清晰。

第四条 合作时间

本协议有效期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自甲乙双方签字生效之日起计算，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第五条 收益分配

合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或民事责任由全体合伙人承担。企业亏盈由甲乙双方共同享有承担，按甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的分配份额进行分配享有承担。

第六条 合伙企业经营过程中出现入伙与退伙事宜按照相关法律规定执行。

第七条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续本协议，本协议继续有效，如果不再继续合作的\'，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文书，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第八条 争议处理

对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决。如果双方通过协商不能达成一致，则依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条 违约处理

1、如果一方违反合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

2、如果一方做出有损合伙企业发展的行为，或因重大过失或违反国家法律法规而造成合伙企业解散，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。

第十条 协议解除

1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议。

2、合作协议期满。

3、双方同意终止协议。

4、一方合伙人出现法律上问题及做出对企业有损害的行为，另一方有权解除合作协议。

第十一条 合伙终止财务清算

1、合伙终止后应当进行财务清算，并通知债权人。

2、合伙财产在支付清算费用后，返回合伙人的出资。按照以下顺序清偿：合伙人所欠聘用职工工资，合伙所欠税款，合伙债务。

3、清偿后如有剩余，按出资份额比例进行分配。

第十二条 本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，经全体合伙人一致同意的补充协议同等本协议拥有同等法律效力。

第十三条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同的法律效力。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人签字：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本2**

甲 方：

乙 方：

经双方友好协商，本着互惠互利，共同发展的原则，就乙方在\_\_\_进行餐饮（特指盒饭）经营的事宜，达成如下协议，以资双方共同遵守。

>第一条>经营的位置及经营商品的质量保证

按合同约定甲方允许乙方在\_\_\_\_进行餐饮（特指盒饭）经营活动，乙方所经营产品及服务项目必须符合国家相关法律法规，取得相关证书许可后经营。

>第二条>经营期限及经营时间

经营期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 年\_月 日止。（共 月）

经营时间自每天 点起至 点。

>第三条>租金及物业管理费

1．租金

乙方在前述租期内租赁摊位的租金为: 大写（￥ 元）。

2． \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,租金标准为: 每月每平方米租金为:人民币(小写) 元(大写) ，月租金合计为:人民币(小写) \_ 元(大写)\_ \_\_。

3. 甲、乙双方签署合同后，乙方须向甲方交付 个月租金： .（人民币大写），另外应支付 元为合同履约保证金。

>第四条>水、电费:

1、 乙方在经营中所产生的自用水、电费用由乙方自行承担，电费按\_\_\_\_\_\_元/度计，水费按\_\_\_\_\_\_元/吨计，此价格均随国家牌价浮动而随之浮动。乙方须在每月的前10日前向甲方交付上月费用。

2、为确保乙方按本协议约定的期限和方式支付水、电费,乙方须进场前向甲方一次\_付水、电保证金（人民币）￥ 元。

3、 本协议终止后，若乙方完全履行本协议项下义务，甲方应在乙方归还甲方摊位后 日内将保证金无息退还给乙方。

>第五条 撤场

1、因任何原因导致本协议终止后5日内,乙方将摊位交还给甲方。乙方必须保

留摊位内外不可移动的装修，或者协商要求乙方应将摊位恢复至接收摊位时的状态（正常使用及时间因素的耗损除外），交还后双方应签字确认。公共设备设施乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。如果乙方延期交还摊位，则乙方仍应承担延期间的.租金、物业管理费、能源费等各项费用,且每延迟一日，乙方应按年租金的千分之五支付违约金，并承担由此导致甲方的全部损失。

2、 如乙方尚未付清所有应付甲方相关款项及其他款项，甲方有权扣押乙方在摊位内的财物，直至乙方付清所有应付款项为止。乙方在未付清应付甲方款项情况下自行离店超过十日的，视为乙方自愿放弃其乙方在摊位内的财物所有权，甲方可自行处置上述财物。所得款项用于弥补乙方尚未付清的各项款项，不足部分由乙方继续补交。

>第六条 税费

经营中所产生的税费乙方按照有关规定自行承担。

>第七条违约责任

1. 乙方在欠缴租金、物业管理费、水电费等费用的情况下，乙方应在10日内补足。如再拖欠视为乙方违约，甲方有权终止合同，并采用停止供电，终止乙方现场经营等措施。收回乙方经营场地，且履约保证金不予返还，自违约之日起至清出场地之日止的滞留时间，甲方按所收取各种费用的双倍向乙方收取。

2. 经营期间，乙方不得无故解除本合同，如乙方在无法定或约定的情形下提前解除合同，乙方需按履约保证金的双倍赔偿给甲方。

3. 经营期间，乙方不得擅自歇业，每歇业一天，乙方按日租金的双倍标准赔偿甲方，作为对损害甲方形象的补偿；若擅自歇业超过7天，视为乙方违约，甲方有权终止合同并收回经营场地，且保证金不予返还。如遇特殊情况需书面通知甲方，需甲方认可。（因天气原因不能正常营业除外）

4. 未经甲方许可，乙方不得将摊位转租或抵押给他人，不得与第三人合作经营，不得改变铺位用途和经营范围。否则，甲方有权终止合同并收回经营场地，且保证金不予返还，并保留追究其他法律责任的权利。

5. 在本合同执行过程中，如乙方与任何第三方之间发生纠纷造成甲方受到损失时，由乙方承担赔偿责任。

6. 因乙方经营的商品，给客户造成损害的，乙方应负全责；经有关部门查处的，此合同同时解除，甲方有权追究乙方的责任。

>第八条提前解除

1、 除本协议另有规定外，本协议不得提前解除（包括在本协议签署后至起租日期前解除的情形）。 如乙方在本协议期限内要求提前解除本协议的，乙方应提前三个月的时间书面通知甲方。同时，应赔偿甲方剩余租赁合同期的租金，乙方已交租金余额及保证金不予退还。

2、下述情况下，甲方有权解除本协议，本协议在甲方书面通知送达乙方之日起解除。

①乙方拖欠任何一项应付甲方费用超过十日,因违反本款约定导致本协议解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

② 乙方未经甲方同意对所租摊位或其他部位进行装修，改建或其他破坏行为。

③乙方违反王府大街经营或物业管理规定给甲方造成损失的。

④乙方违反本协议约定和法律、法规规定的其它情形。

3、因乙方违约致使本协议解除的，甲方书面通知乙方。乙方的保证金不予退还，欠交的租金、水、电费及物业管理费等其他费用应于补缴，同时，应承担剩余合同期的租金。

>第九条 不可抗力

如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租摊位在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果摊位已无法继续使用，则本协议自动终止，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

>第十条 适用法律和争议解决

1. 本协议的签订履行、解释、争议解决等均适用\_法律。

2. 甲、乙双方因本协议而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可提请甲方所在地仲裁委员会仲裁，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

>第十一条 生效

1、本协议中关于物业管理公约、经营管理公约为本协议附件，三份具同等法律效力。

2、本协议自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起有效。

3、本协议一式三份，甲方执二份, 乙方执一份，附物业管理公约和

经营管理公约各一份，三份具同等法律效力。

4、乙方进场后必须按时交纳物管费并严格遵守物业管理公约。

>第十二条：其他约定：

乙方在经营期间，需按时经营，所产生的垃圾自行处理，同时保持清洁卫生。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

地址： 地 址：

邮政编码： 身份证号码：

**餐厅燃气合同范本3**

合伙人：甲(姓名)

性别：

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

住址：

合伙人：乙(姓名)

性别：

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

住址：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(项目名称)，总投资为\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_万元，乙出资\_\_\_\_\_万元，各占投资总额的\_\_\_\_\_%、\_\_\_\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的\'部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：(一)合伙期满;(二)合伙双方协商同意;(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本4**

（一）供气方式

1．供气方通过管道输送方式；瓶组供气方式；瓶装供气方式；或者\_\_\_\_\_\_\_\_\_设施，向用气方供气。

2．燃气供应时间约定：24小时连续供气；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止；或者\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）供气质量

1．供气方所供燃气气质应当执行天然气sy7514；人工煤气gb13612；液化气gblll74标准。

2．根据用气方用气性质，双方约定执行下述质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．供气方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_前气压大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_千（兆）帕。

**餐厅燃气合同范本5**

1、运费价格：给乙方承运运费单价按双方约定的价格执行。

2、里程计算：具体里程数由双方核实确认为准。

3、吨位计算：乙方承担在运输过程中产生的磅差，在乙方开具相应的运输发票时应将产生的磅差进行冲减。(双方对账明细确认后盖章)

4、结算期间：乙方负责向甲方开据专用运输发票。甲方依据乙方开出的发票，在10日内结算运费(自双方对帐确认收到发票日起计算)。

5、为避免风险需缴纳运输保证金，首次运费中甲方有权扣除壹万元作为合同保证金，该保证金作为乙方完成全年运输计划或确保每月运输车辆数量等履行保证金，合同到期后保证金由甲方一次性退还乙方。

**餐厅燃气合同范本6**

（一）供气方的违约责任

1．供气方未按照合同约定向用气方供气，应当向用气方支付正常用气量燃气费百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2．由于供气方责任事故，造成的停气、气压降低。质量事故，给用气方造成损失的，供气方应当承担赔偿责任。

3．供气方在检修供气设施前未通报用气方，给用气方造成损失的，供气方应当承担赔偿责任。

4．由于不可抗力的原因或者政府行为造成停气，使用气方受到损失的，供气方不承担赔偿责任。

（二）用气方的违约责任

1．用气方未按照合同约定使用燃气，应当向供气方支付百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

2．用气方未按期交燃气费的，还应当支付滞纳金。

3．用气方未按照合同约定用气，给供气方造成损失的，用气方应当承担赔偿责任。

**餐厅燃气合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方方经友好协商，达成如下合伙协议：

>第一条合伙宗旨

利用合伙人自身具备的资金管理优势经营一家餐饮，使合伙人通过合法的\'手段，创造劳动成果，分享经济利益。

>第二条合伙名称、主要经营地

名称：小尤烩菜馆

地址：北市场新苑小区

>第三条合伙期限

合伙期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第四条出资额、方式、期限

1、甲方尤俊平以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_元。乙方邵海宏以现金方式出资，计人民币\_\_\_\_元。

2、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

>第五条盈余

1、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，按月分配盈余。

>第六条合伙营业的继续

1、如有一方不再继合伙经营下去，则属于违约合同，应向另一方补偿人民币\_\_\_\_元。补偿后，另一方可以继续经营本餐饮。经甲乙双方签字后，在双方签字人员的经营下，不得有其他未签字人员干涉。

>第七条其他

此合同经甲乙双方签字后具有法律效力，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本8**

甲方：

办公地址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

身份证号码：

家庭住址：

出生日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；文化程度：\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

根据\_相关法律、法规的有关规定，甲、乙双方经平等协商，一致同意签订本合同，共同遵守。本合同性质为劳务合同。

第一条 工作内容

1．1乙方同意在甲方把网站业务交付给我的期间，根据甲方工作需要，完成甲方的任务。

1．2乙方应按照甲方的要求，按规定的标准完成工作。

第二条 协议期限

本协议有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，本协议期限为一年。

第三条 劳动时间

3．1乙方在与甲方签订合同期间执行不定时工作制，即在保证完成甲方安排工作任务情况下工作休息时间由乙方自行安排。

3．2乙方必须尽职尽责完成甲方规定的劳动内容，并达到规定的质量标准。

3．3乙方不能以甲方的名义开展任何与完成约定的工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律及经济责任的权利。

第四条 兼职劳动报酬

4．1甲方将在每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前以人民币形式向乙方支付上月的税前劳动报酬\_\_\_\_\_\_元RMB。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元RMB，分\_\_\_\_\_\_次支付，每次\_\_\_\_\_\_元RMB。

4．2甲方不承担乙方任何劳保福利待遇，并且不负责承担乙方的任何医疗保险费用。

第五条 保密义务

协议期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；协议期内以及协议终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄漏、给予或转让。

第六条 合同的终止

以下情形发生时，本合同可以终止：

6．1合同期限届满；

6．2在合同有效期内，乙方如不能达到甲方的工作要求，甲方将给予警告；如果在一次警告后仍然不能达到甲方的工作要求的，甲方提前30日告知乙方，本合同即可提前终止

6．3乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同。

6．4对于非因6．1、6．2和6．3的原因，合同任何一方违反合同约定，且违约方在非违约方书面通知后15日内仍未予改正的，非违约方可以书面通知的形式终止本合同。

本合同的提前终止不影响已经产生的`权利义务关系。

第七条 其他

7．1因履行本合同发生的纠纷，双方通过友好协商解决，协商不成的可以向当地人民法院提起诉讼。

7．2本协议自签订之日起生效，本协议未尽事宜，按国家有关规定执行；必要时，经甲乙双方协商一致后方可对本协议进行修改或补充；对本协议的任何修改或补充，经双方签字、盖章后方可生效，并具有与本协议同等的法律效力。

7．3本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

第八条 合同不能终止的情况

8．1在乙方按照签订合同时规定任务，完成了全部任务。在合同有效期间不能以任何理由，解除合同。如果解除必须支付签订合同时的所有费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_RMB。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人或授权代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本9**

出租方（以下简称“甲方”）：

承租方（以下简称“乙方”）：

根据国家有关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就乙方向甲方租赁远大荷兰水街商业房屋事宜订立本合同如下：

>第一条 出租场地

１、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_部分房屋出租予乙方使用。

２、本合同项下的房产为甲方经合法取得房产使用权，保证不影响乙方的权益。

３、该场地的具\_\_\_\_\_置在\_\_\_\_\_\_\_\_，该承租面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

４、乙方的物业管理由\_\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）\_\_\_\_\_\_\_\_承担，乙方对相关物业管理规约。

５、在租赁期限内，乙方有权根据其正常经营需要与所有其他租户共同平等地使用公共部分，包括但不限于楼梯、通道、卫生间、电梯、电动扶梯等，但甲方有权根据实际情况对公共部分的使用予以合理的临时限制，但该等限制不应影响乙方的正常经营。

６、乙方承租本合同项下的期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起（起租日）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日（期满日）止。如因甲方原因而延迟交付租赁房屋的日期的，则本合同履行期限及免租装修期等作相应顺延，甲乙双方需要对此进行书面确认。如因乙方原因而使交付租赁房屋的日期延迟的，则本合同履行期限及免租装修期等不作相应变更。

>第二条 房屋用途及经营限制

１、该场地只供乙方用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证该出租场地可被用于符合本合同约定用途的经营，乙方经营业态、品类及品牌须符合甲方整体规划方案。

２、本合同签订前，甲方应向乙方出示本合同项下房产的《房屋所有权证》及其他能够证明权利合法来源的有效证明文件，以及《企业法人营业执照》、《法定代表人身份证明》、《组织机构代码证》、《税务登记证》的复印件。乙方须向甲方提供《企业法人营业执照》、《税务登记证》、《组织机构代码证》、《法定代表人身份证明》等复印件。

３、在租赁期限内，乙方不得在租赁场地内从事与本合同第二条第一款所述营业之外的其他用途。乙方亦不得改变经营业态、品类及品牌，乙方在该房产内进行经营活动前，应向政府有关部门申请并获得经营本合同第二条第一款所述营业执照、批准证书或许可证（如法律、法规要求），甲方可根据实际情况提供必要的协助，相关费用由乙方承担。

>第三条 租金、费用及支付方式

１、租金标准：

签约时店面月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_，每年月租金在上一年度月租金的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_％。

２、支付方式：乙方应租金支付至甲方指定的账户：

户名：

账号：

开户行：

３、各期租金支付日期

租金实行季度支付制，每期支付三个月的租金，本协议生效后乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付第一季度租金，后续租金乙方应在每季度租金到期前\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付下一季度租金，以此类推。

４、甲方同意从甲乙双方签订本租赁合同之日起，给予乙方一定期限的免租期（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止），该期间免收租金。

５、甲方应当于收取租金后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提供租赁发票。

６、合同租金为含税价。

７、押金：乙方在签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_\_天内须向甲方缴纳人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_）作为押金。租赁期满或合同解除后，店面租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第四条 其他费用

乙方须自行负担与该场地使用有关的电话费、燃气费、供暖费、宽带费、车位费及其他相关费用。

>第五条 房屋交付与返还

１、甲方应于合同签订后的１５日内向乙方出具《交房通知书》，通知乙方该场地的交付日（下称“该交付日”），甲方应当于该交付日前交付该场地，而乙方无正当理由的应当于该交付日前接受交付。

２、甲乙双方交付/接收该场地时，应于租赁场地交接当日在《租赁交付清单》的交接文件上签字并盖章（作为附件三），交接文件应当载明交接日期及交付状况，该场地交付状况以《租赁交付清单》所载为准。

３、甲方应于该场地交付时向乙方说明承租该场地的建筑物的状况，包括空调、照明、用电、消防等使用注意事项。乙方接收该场地时，应当谨慎和适当的检查该场地。

４、若因乙方原因，乙方没有在该交付日与甲方办理该场地的验收、交接手续，则乙方应被视为在该交付日办理了该场地的验收、交接手续，甲方有权要求乙方自该交付日起支付在正常交付情况下乙方应当支付的费用，如物业管理费等。若乙方在交付日后３０日内未办理该场地的进场装修手续并进场施工的，甲方有权书面通知乙方解除本合同，且乙方应当向甲方承担本合同租金总额20%的违约金。

５、因甲方原因而迟延交付，本合同所规定的免租装修期及租赁期限等均将根据迟延后的`期限而相应顺延。若甲方延迟交付超过３０天且经乙方书面催告后五个工作日内仍未交付的，乙方有权解除合同，且甲方应返还乙方已支付的各项费用，并赔偿乙方由此遭受的直接损失。

６、乙方应于本合同终止后当日交还租赁场地，乙方自费将该场地内的所有动产（附属设施／设备除外）搬离该场地，场地之装修及所有不可拆除的属甲方所有，甲方无须给予乙方补偿，因甲方违约行为导致合同终止的除外。

７、乙方自费将场地内的所有物品搬离该场地，并将场地恢复至交付时的状态，正常使用导致的折旧除外。

８、本合同终止后，乙方未按照约定交还该场地的，则甲方有权自行清理该场地内的一切动产，由此产生的清理费用由乙方支付（或在租赁保证金内扣除），乙方物品如因此有所遗失或损毁的，甲方不负赔偿责任。

>第六条 装修与改建

１、乙方所租赁场地的装修方案须经甲方审核批准，并与物业管理公司签订《装修施工管理协议》后，乙方方可进场施工。甲方为其提供冷暖、照明、消防设施、基本的电力供应及其他有关基本设施、条件，但乙方应承担由此产生的相应费用。

２、租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设施设备处于安全和适用的状态；

３、乙方应保证于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前开业，乙方免租装修期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，乙方无需交付租金，但仍需承担物业管理费、水电费以及装修或经营活动而产生的其他费用。

４、若因乙方原因，于免租装修期届满后第一个月内未能完成装修并开业，乙方可继续装修，但须按约定向甲方支付租金、管理费及其他实际发生的费用，同时乙方应支付逾期开业的违约金（每逾期一天开业，应向甲方交纳相当于当月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_％）。若在装修免租期届满后３０日内仍未完成装修并开业状态的，甲方有权书面通知乙方解除本合同。

５、若因甲方的原因，乙方于免租装修期内未能进行装修的，乙方的装修免租期、及租赁期限等应相应的予以延长，开业日也相应推迟。

６、未事先征得甲方的书面同意，乙方不得对该房屋进行改建、增建，不得以任何形式毁坏该房屋的主体结构，如乙方对该房屋做出任何修建，或安装任何附属物、装置、附加物，即使该等装修、改建或安装已得到甲方的同意，乙方在合同终止交还该商铺时，可复原、移去或拆走该等改建、附属物、装置及附加物或其任何部分。

７、在该场地使用过程中，如非乙方原因，该房屋中甲方提供的设施出现妨碍安全、正常使用的损坏时，乙方应及时通知甲方，并采取有效措施防止损失扩大。甲方应在接到乙方通知后３日内根据损坏情况进行及时维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，相应费用由甲方承担。

８、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

９、租赁期内，乙方应正常使用并爱护该房屋内部的各项设施，包括但不限于地板、墙面、所有店面、门窗、电气设施、燃气设施、给排水设施、消防设施、空调设施、线缆和管道等，并尽力确保其处于正常租用的使用状态。

１０、租赁期间，甲方有权进入该房屋视察该房屋的维修状态，检查该房屋内的电气、燃气、给排水等设备的运作情况，消防安全及其他安全隐患，进行必要的修缮和保养工作，但甲方进行维修保养工作前，应事先通知乙方以选择合适的时间，并避免因此而影响乙方的正常经营活动。

１１、本合同解除时，未形成附合的装饰装修物，乙方可自行拆除，因拆除造成房屋损毁的，乙方应当恢复原状。

１２、本合同解除时，对于已形成附合的装饰装修物，按下列情形分别处理：

（１）因甲方违约导致合同解除，乙方剩余租赁期内装饰装修残值损失，甲方予以赔偿。

（２）因乙方违约导致合同解除，乙方剩余租赁期内装饰装修的残值损失，甲方不承担赔偿责任。

>第七条 合同的变更和解除

１、甲方或乙方经协商一致，同意变更合同的，须以书面形式形成变更合同。因变更本合同，使一方遭受损失的，有过错的一方应赔偿另一方的损失。

２、因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

３、在本合同履行期限内，经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

４、在下列情形下，甲方可单方解除本合同，收回场地，并按照第八条约定追究乙方的违约责任：

（１）乙方擅自转租、委托第三方经营管理或与第三方共同经营的；

（２）乙方长期经营不善，经营业绩差的；

（３）乙方未按照合同约定逾期支付租金、物业管理费或其他费用之一或全部达６０日的，经甲方书面催告五个工作日仍未支付的；

（４）乙方擅自改变租赁房屋用途的，擅自改变经营业态、品类或品牌的；

（５）乙方未经甲方同意进行装修改建的，擅自拆改或损坏房屋结构，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并恢复原状的；

（６）乙方从事违法经营活动，或受到\_\_\_\_\_处罚的，或因此造成甲方经济及商誉损失的；

（７）未经甲方书面同意，乙方连续中断或停止经营活动达１５天以上的，非因乙方原因的除外；

（８）法律、法规或本合同其他条款约定甲方单方解除合同的其他情形。

５、在租赁期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权单方解除本合同，由此给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿：

（１）违反本合同约定，使乙方无法按其用途继续使用该房屋达６０日的；

（２）未经乙方同意，将乙方承租的房屋进行装修、改建或扩建的；

（３）因甲方原因，致使该房屋因强制执行而被查封；

（４）法律、法规或本合同其他条款允许乙方单方解除合同的其他情形。

６、甲乙双方根据本条单方解除合同的，违约方须赔偿守约方的一切损失。

７、本合同权利义务的终止，不影响本合同中结算和清理条款的效力。

>第八条 违约责任

１、任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的一切损失。

２、乙方擅自转租或委托第三方经营管理或与第三方共同经营的，须承担本合同租金总额２０％的违约金。

３、乙方逾期支付租金、物业管理费、水电费等其他费用中任何一项或全部的，每逾期一日，应承担逾期交付金额的２％的违约金。

４、乙方从事违法经营活动，受到\_\_\_\_\_处罚的，须承担本合同租金总额30%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济及商誉损失。

５、乙方未经甲方同意进行装修改建的，擅自拆改或损坏房屋结构，须承担本合同租金总额20%的违约金。

６、乙方擅自改变租赁房屋用途的，擅自改变经营业态、品类或品牌的，须承担本合同租金总额３０％的违约金。

７、未经甲方书面同意，乙方连续中断或停止经营活动达１５天以上的，须承担本合同租金总额２０％的违约金。

８、除本合同另有约定外，如因甲方原因致使逾期交付房屋的，每逾期一日则应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

９、租赁期限内，甲方不及时履行本合同约定的维修维护义务，致使房屋发生损坏，造成乙方损失，甲方应承担赔偿责任。

１０、如因乙方行为侵害第三方合法权益的，乙方应负责处理并承担所有责任。因此给甲方造成损失的，乙方应承担一切赔偿责任。

１１、乙方主体资格变更或发生影响本合同继续履行的情况（如乙方清算、合并分立、法定继承致使房屋使用人发生变更等），应当提前９０日书面通知甲方，并签订主体变更合同，如乙方未尽通知义务，应承担本合同租金总额３０％的违约金。

１２、本合同所称之损失包括实际损失和合同履行后可以获得的利益、诉讼或\_\_\_\_\_以及合理的调查费、\_\_\_\_\_等相关法律费用。

>第九条 争议的解决

１、因本合同而产生的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

２、本合同的订立、效力、解释、履行或其争议的解决，均适用\_法律。

>第十条 其他约定事项

１、在本合同约定的租赁期限内店面被拆迁或者被征收、征用，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

２、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

３、本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签名）：

法定代表人或授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本10**

出租方：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

甲乙双方本着平等互利、自愿诚实信用的原则，经友好协商，就于恒租赁事宜达成协议，特订立本合同，以资遵守。

一、租赁房屋地址为：

2、租赁面积：建筑使用面积约为平方米。受行动措施约束的租赁物业和设备详情见移交清算

单身：

三、租赁物业的用途：餐饮业。

四、租赁日期：从（日期）到（日期）共年。

五、房款规模：第一年房款人人民币元，第二年房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。第三年房费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、甲方目标：乙方提供现有水电措施。甲方收取的水电费的比例根据区供水供电部门的实际收费执行，乙方必须按时缴纳。

七、付款方式：采用预付款结算方式。租金每年结算一次，合同签订之日一次性付清，每年租金也一次性付清。

八、性能保证：

1、乙方的标的甲方只需支付风险质押人民币。到期退出日内无息返还。

2、租赁期内，乙方应正常经营，甲方应协助乙方办理工商、卫生、消防等一切业务手续。，乙方应按规定缴纳税费，并承担办理营业执照、年检、抽检等一切费用。

3、在租赁时代，甲方负责租赁物业的维修和养护。乙方应爱护于恒的行动和设备，不得损坏主体结构。如因乙方原因造成租赁空间（包括内部设备和行动措施）损坏，乙方应负责维修或赔偿。

4、租赁期内，乙方应根据消防部门的要求自行制定消防措施，严格遵守消防和\_门的相关划定，并签订消防责任书。乙方应对其工作时间内发生的火灾或治安事件承担经济责任和民事责任。

九、违约责任：

1、双方约定的违约金为年房价的30%。

2、租赁期内，经甲方同意，乙方可将租赁的于恒转租给第三方，否则，乙方应承担违约责任。

3、租赁期内，乙方未按合同约定的时间支付房款的，每逾期一天，应支付月房价款的滞纳金。乙方逾期十五日未支付房款的，甲方可以单方解除合同，乙方承担违约责任。

4、租赁期内，乙方一般不能改变经营目的\'和规模。如变更需双方协商，否则，乙方应承担违约责任。

5、如甲方未能按本合同约定的时间交货，每逾期一天，甲方应向乙方支付月房价款的作为违约金。

十、合同的变更、解除和终止：

1、经双方协商同意，本合同可以终止。

2、乙方因自身原因需要解除合同的，应提前两个月书面通知甲方，甲方应在十天内书面答复乙方。乙方单方解除租赁合同，属于违约，甲方有权收回规模，追究乙方违约责任。

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的，可以解除合同。

4、合同终止或合同履行完毕后，乙方应将于恒整体移交给甲方，不得拆除于恒装饰部门。

5、经双方协商同意解除或终止合同后，乙方可在结清租金和电费后两天内完成搬迁，否则视为违约。

6、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回于恒。乙方要求续租的，必须在租赁期满前两个月书面通知甲方，经甲方同意后，从一开始就签订租赁合同、、

十一、本合同适用《\_合同法》，如有争议，双方应友好协商解决。协商不成的，提交租赁物所在地法院审理。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，双方可签订并填写和谈，和谈与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

签名地址：

**餐厅燃气合同范本11**

甲方：

乙方：

为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下协议：

>一条、双方的投资额及股权分配：

共乙方经过考察后，同意对甲方经营的项目进行投资合作。该项目投资的总营业额为\_\_\_\_\_\_万元整，乙方投资金额为\_\_\_\_\_\_万元整，拥有该项目的\_\_\_\_\_\_%股权

>二条、投资方式：

乙方在签定本协议后3日内，一次性向甲指定账户注入资金人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

>三条、经营管理方式：

甲方对双方共同投资建设的\_\_\_\_\_\_项目享有经营权和管理权。乙方不干涉甲方的正常经营管理

>四条、利润分配及清算方式：

1.利润分配方式：

该店在正常经营每半年分红一次，在留取正常经营管理所需的流动资金人民币\_\_\_\_\_\_万元整后，剩余利润10%留存在店里作为经营风险金。90%按甲乙双方的比例进行分红

2.负债清算方式：

若经营不善导致亏损，负债达到人民币\_\_\_\_\_\_万元整时需要进行清算，双方按各自股权比例承担责任

>五条、双方的权利和义务：

一、甲方的权利和义务

1，甲方对该店享有收取品牌管理服务费的权利，费率为每月营业额收入的3%，按月收取

2，甲方拥有该店的经营管理权

3，甲方负有物资采购及供应的义务

4，甲方负有向乙方公开该店财务报表的\'义务，初定每月15日召开股东大会或财务分析会（乙方或乙方派人参加）

二、乙方的权利和义务：

1.乙方享有在甲方规定的时间，地点查阅经营状况，财务报表及监督甲方经营管理的权利。

2.乙方享有按本协议约定的分配方式获取利润的权利

3.乙方负有不对外公开企业经营状况及财务报表的责任，并对获取的信息进行保密的义务

4.乙方不得擅自以投资人的身份对本协议项目店的经营日常管理活动进行干涉，合理化建业和要求可在与甲方负责人提出。

>六条、违约责任：

1.甲方违约：甲方不得以任何借口让乙方提前退股（除法律法规所规定的情形外），并遵守本协议条约，如违约责按乙方总投资额的双倍赔偿给乙方

2.乙方违约：在本协议有效期内，乙方不得以任何理由提出退股（除法律法规所规定的情形外），乙方必须遵守本协议所赋予的权利和义务，如违约甲方有权提出赔偿，并依法无偿收回乙方所拥有的所有股权

3.在本协议有效期内，甲乙双方任何一方提出退股均属违约（除法律法规所规定的情形外）。

>七、条双方的投资额及股权分配：

本协议双方签字盖章后，甲方按协议约定收到乙方总投资款之日起生效。协议的终止以合作项目的消亡或清算为截止。

>八、条未尽事宜：

本协议未尽事宜由双方另行商定，商定结果另拟补充协议，补充协议与本协议具有相同的法律效力

>九、条争议解决：

甲乙双方在协议执行过程中存在有争议的应协商解决，协商未果可上诉至辖区法院判决

本协议一式两份，甲乙双方各自壹份，两份具有同等法律效力。

甲方：

乙方:

日期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**餐厅燃气合同范本12**

1．根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

**餐厅燃气合同范本13**

甲方名称：\_\_\_\_\_有限公司

地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_分公司。

地址：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_火车站支行

帐号：\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_有限责任公司

\_\_\_\_\_分公司

乙方代表

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、甲方的责任和义务

（1）、工程施工期间，甲方单位的人员、财产安全及防火、防盗等安全防范事项由甲方自行负责；

（2）、认真按照乙方告知的施工期间的安全注意事项办事;

（3）、开工前搞好“三通一平”，清理水、电、路故障；

（4）、无偿提供工程必须用的水、电及临时设施；

（5）、无偿提供施工材料、机具的放置场地或房屋；

（6）、制止闲杂人员进入施工现场、负责做好施工中的安全防范事故工作；

（7）、工程中途甲方要求停止施工、缓建或变更设计而造成停工、窝工、返工等损失由甲方承担；

（8）、甲方应使用国家质检合格的燃器具，特别是燃气热水器。热水器的设计位置和安装，必须请有设计、安装资质的单位安装；甲方不得擅自变更管线，否则，由此产生的安全事故由甲方自负。

（二）乙方的责任和义务

（1）、严格按照安全操作规程施工；

（2）、向甲方交待清楚工程施工期间的安全注意事项；

（3）、对本单位的人员及财产安全负责;

（4）、搞好施工现场的管理，做好施工期间的各项安全防范事故工作；

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《\_合同法》及相关规定，本着自愿、平等的合作精神，结合工程实际情况，达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：泊头镇燃气利用工程

2、工程地点：山东省无棣县小泊头镇

3、工程内容：1)、CNG加气站安装;2)、中压管网3KM铺设;

3)、多层楼房1000户安装及庭院管网。

4、工程时间：工程于20xx年10月24日开工，于20xx年10月1日完工。

二、工程造价

1、CNG加气站安装费10万元。

2、中压管网3KM铺设费10万元。

3、多层楼房1000户安装及庭院管网安装费每户650元，合计65万元。

4、乙方承建工程造价合计85万元。

三、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和业务

1)、甲方负责工程的立项、设计等工作。

2)、合同签字生效后甲方负责提供设计施工图，并按照设计施工图的内容要求监督乙方的施工。

3)、甲方按照设计要求负责提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料。

4)、甲方在乙方施工中发现有违反设计、法规的行为时，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。

5)、乙方在无人力不可抗拒原因的情况下不能按时完工，甲方有权单方面终止合同并向乙方要求合同金额10%的赔偿。

2、乙方的权利和业务

1)、乙方负责泊头镇燃气利用工程的施工、报检、验收等工作。

2)、乙方应严格按照设计施工图的规定和要求施工安装，必须服从甲方及监理的管理，尊重监理的意见和要求。

3)、乙方必须遵照国家相关法律、法规的规定，办理开工申请、竣工验收的相关手续，并确保工程质量。

4)、乙方有权要求甲方及时提供工程所需的设备、管材、配件、流量计等材料，因甲方不能及时供给造成怠工并延误工程进度时，乙方有权要求甲方赔偿乙方的实际损失，并顺延工期。

5)、乙方在甲方不能及时支付工程款的情况下，有权停工或单方面解除合同并向甲方要求合同金额10%的赔偿。

四、付款方式

合同签订后甲方首付合同金额的20%，计17万元;完成工程量的50%时再付合同金额的30%，计万元;工程完工后付合同金额的30%，计万元;验收合格后10日内付清余款。

五、其他约定事项

1、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

2、本合同一经签订具有法律效力，双方严格遵守执行。未尽事宜双方协商解决，不能协商解决的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同自签订之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供用双方在燃气管理安装、燃气供应和使用中权力和义务，根据《\_合同法》、《江苏省燃气管理条例》、《泗阳县城区管道天然气工程建设管理实施办法》和《泗价工[20]8号》文件等法律、法规和规章，双方经行协商一致，签订本合同，以便共同遵守。

第一条供气种类、供气地址

(一)供气种类：天然气

(二)供气地址：\_\_\_城A区1-12#楼

第二条民用管道天然气建设工程、材料费及支付方式：

(一)民用管道天然气建设工程、材料费(以下简称建设费)总额：该小区面积为平方米(以房管处核定的住宅商品房销售面积为准)，每平方米22元，共计人民币元。

(二)民用管道天然气建设工程、材料费及支付方式：该合同签订七日内，乙方预付定金零元，甲方进场施工乙方依据甲方的开具的工程发票在5个工作日内支付该小区建设费总额的15%计人民币159467元，甲方完成入户立管后乙方依据甲方的开具的工程发票在5个工作日内支付该小区建设费总额的30%计人民币318934元，完成庭院管线后乙方依据甲方的开具的工程发票在5个工作日内支付小区建设费总额的45%计人民币478402元，余款元乙方依据甲方开具的工程发票在通气前付清。

第三条工程设计、安装项目

(一)工程设计：乙方提供该项目所需的工程技术资料后，甲方进行燃气工程设计，并根据设计方案按乙方的工程进度要求进行施工。施工期间，乙方应为甲方提供施工方便。

(二)安装项目：该小区入户管线及庭院管网配套工程，并为乙方用户安装燃气计量表一只，表前阀、表后阀各一只，管道接至灶具使用地点(不包括用户使用的燃气灶具)。甲方在施工过程中产生的垃圾由甲方负责清理，并不得损坏乙方所建房屋的主体结构，如有损坏则由甲方负责修复。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、负责该项目的全部工程的设计、安装。

2、甲方根据乙方房屋主体工程进度情况和书面通知要求，合理安排燃气施工工期。

3、甲方负责管网供气设施的维修与保养并承担由此产生的费用。

4、甲方在与入住户签订安全供气协议后调试供气。

5、负责提供一整套符合档案馆备案要求的竣工图纸和其它竣工文件。

(二)乙方的权利和义务

1、无偿为甲方提供该项目所需的工程技术资料(电子版)以备甲方设计、施工。

2、负责该项目于其他施工单位的协调工作，并无偿提供符合进场施工条件。

3、在该项目施工期间，为甲方提供施工所用的水、电以及堆放材料场所，由此产生的费用由甲方承担。

4、按合同约定期限和比例向甲方支付建设费。

5、乙方根据工程形象进度书面通知甲方开始进场施工，甲方根据乙方的楼栋的施工进度合理安排施工。乙方没有书面通知甲方进场施工而错过进场施工时间，由此造成施工难度由乙方负责解决。

第五条违约责任及赔付

1、由于乙方不能按期提供该项目施工所需资料或不按合同约定支付款项，导致天然气建设工期延误或造成本合同无法按期执行，甲方不承担责任，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、因甲方原因导致本合同无法按期执行的由甲方承担相应责任。

3、由于不可抗拒的因素导致本合同无法执行的，双方均不承担责任。

4、双方就本合同有关内容如发生争议，通过友好协商解决。如协商不了可以通过其他法律途径解决。

第六条合同执行期限

1、本合同签定10日内乙方提供工程所需的技术资料给甲方。

2、甲方自收到乙方进场施工通知后按乙方工程进度合理安排施工。

第七条其它约定

未尽事宜，按有关燃气管理规定执行。

第八条本合同一式四份，双方各执两份，签字(盖章)后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用油单位：

供油单位：

根据《\_合同经济合同法》有有关燃油的法规，使用柴油双方就供用柴油事宜达成如下协议并严格执行此协议规定。

一、 乙方有配送加油车，负责向甲方指定的地方提供并运输柴油并且在甲方需要的时间内随叫随到，保证持续正常的供油不间断。

二、 乙方提供并运输的柴油必须达到国家标准的柴油质量，保证在任何时间都不能结冻。

三、 由于柴油价格的波伏不稳定，乙方提供并运输的柴油价格不得高于陕西省市场价格。(市场倒挂除外)

四、 甲方负责按甲乙双方当时协议的价格支付乙方油费，当乙方配送柴油达到壹佰万元时，由甲方结清油款。如不能及时结清油款则视甲方违约，并按总油价的8%收取违约金。

五、 如在甲方需要的时间，乙方不能按时、保质保量供给甲方使用，视乙方违约，并按总油价的8%收取违约金。

六、 协议有效期内，如国家有关部门对柴油价格进行调整，经甲乙双方协商后进行调整，如甲乙任意一方自行调整油价，未经甲乙双方同意，甲乙双方协商后自行解约，同时甲方必须结清乙方的油款。

七、 如果甲方施工车辆因燃油(柴油)质量出现故障，经国家检测属柴油质量问题所造成的开发损失由乙方负责。

八、 当乙方在正常供油情况下，甲方故意找事，为难乙方，乙方有权停止供油，同时甲方必须结清乙方的油款。

九、 合同期限，双方签字盖章之日起到甲方工程结束止。

十、 协议中如有未尽事宜须经甲乙双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十一、 协议执行中如发生纠纷，甲乙双方经协商未能达到一致的可报请仲裁机关仲裁，也可以向直辖区的人民法院申请裁决。

十二、 本协议壹式叁份，每份共两页，甲乙双方特各持壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方代表人：

乙方代表人：

供气方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用气方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确供气方与用气方在燃气供应和使用中的权利和义务，根据《\_合同法》、《城市燃气管理办法》、《城市燃气安全管理规定》等法律、法规和规章，经双方协商，签订本合同，以便共同遵守。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！