# 制式定金合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-01-01

*制式定金合同范本1甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（预购方）：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经...*

**制式定金合同范本1**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付最新定金合同范本最新定金合同范本。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或带给的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金最新定金合同范本合同范本。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，然后因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约职责、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，然后甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

**制式定金合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《\*\*\*\*\*\*\*劳动合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在\*等自愿、诚实信用的原则基础上，经协商一致达成以下条款，共同遵照执行。

第一条工作内容及工作地点

乙方接受甲方转移派遣(以下简称派遣)，到\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。

派遣期限为\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条合同期限及试用期

本合同期限为\_\_\_\_\_年，从生效之日起计算。

试用期为\_\_\_\_\_个月，从本合同生效之日起计算。

第三条工作时间和休息休假

由用工单位根据国家有关规定及工作需要决定。

第四条劳动报酬

乙方的工资比照学校事业编制内人员的工资标准予以核定。由甲方在收到用工单位当月划拨的款项后十个工作日内(最迟不得超过当月最后一天)、通过邮局以工资卡的方式按月支付给乙方，并代缴个人所得税。试用期的工资为正常工资的\_\_\_\_\_%。

第五条社会保险及福利待遇

甲方负责为乙方\*\*\*理社会统筹养老保险、失业保险、基本医疗保险、工伤保险、住房公积金手续(“四险一金”费用由用工单位支付)。

乙方工伤、患职业病等待遇由用工单位支付给甲方，甲方收到款项后及时支付给乙方或家属。乙方在用工单位工作期间因工伤残\*\*的，用工单位可依据《吉林省实施〈工伤保险条例〉若干规定》等有关规定，在确定工伤残疾等级之日或\*\*之日起十个工作日内，将相关工伤待遇拨付给甲方，甲方收到相关费用后负责及时支付给乙方或家属。

乙方在用工单位工作期间意外\*\*的，用工单位可依据吉林省吉劳险字(91)6号文件等有关规定，在乙方\*\*之日起十个工作日内，将相关待遇拨付给甲方，甲方收到费用后负责及时支付给乙方家属。

乙方因患职业病或工伤导致无法履行岗位职责、又不符合\*\*劳动合同条件所发生的赔偿、补偿、工资及其它费用均由用工单位按照有关规定的时间和数额承担。

第六条劳动保护、劳动条件和职业危害防护

由用工单位\*\*向乙方提供劳动保护、劳动条件及职业危害防护条件。用工单位不能\*\*履行义务时，由甲方向用工单位交涉，维护乙方合法权益。

第七条劳动纪律

一、乙方应严格遵守国家法律、法规及甲方和用工单位的各项规章\*\*。

二、乙方应服从甲方及用工单位的管理和教育。乙方同意用工单位对本合同约定的工作岗位按照工作需要进行适当调整。

第八条保密和竞业限制

在本合同期限内，乙方不得向任何单位和个人泄露、不得使用(或变相使用)或帮助他人使用甲方及用工单位的技术秘密和商业秘密。在合同\*\*或终止后，乙方应将甲方和用工单位的技术资料、商业资料返还，不得保留。乙方若违反上述约定，应向甲方支付违约\*\*万元，同时赔偿给甲方造成的直接和间接的经济损失。

第九条合同的变更、\*\*、终止、续签

一、当客观情况发生重大变化或相关法律法规发生变化时，甲乙双方同意可以对合同条款进行适当变更。

二、合同的\*\*

(一)在本合同期限内，有下列情况之一的，甲方有权\*\*本合同并不需对乙方支付经济补偿：

1、乙方经试用期或年度考核不胜任本职工作的；

2、乙方严重违反甲方或用工单位规章\*\*的；

3、乙方无故连续旷工\_\_\_\_\_天或年旷工累计超过30天的；

4、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方或用工单位造成重大损害的；

5、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方或用工单位的工作任务造成严重影响，或者经过甲方或用工单位提出拒不改正的；

6、乙方以欺诈、胁迫的\*\*或乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下签订本合同的；

7、乙方被追究刑事责任的；

8、在甲方依《劳动合同法》第41条规定进行裁员时。

(二)在本合同期限内，有下列情形之一的，甲方可以提前\_\_\_\_\_天以书面形式通知乙方或者额外由用工单位支付给乙方一个月工资后，\*\*本合同，并不需对乙方支付额外经济补偿金：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事用工单位另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同签订时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商，不能就变更本合同内容达成协议的。

(三)在本合同期限内，有下列情况之一的，乙方可以\*\*本合同：

1、乙方可以提前\_\_\_\_\_日书面通知(在试用期内提前\_\_\_\_\_日通知)甲方\*\*本合同；

2、甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

3、甲方未及时支付劳动报酬的；

4、甲方未\*\*为乙方缴纳社会。

甲方：

乙方：

日期：

**制式定金合同范本3**

承租方：

出租方：

居间人：

玛雅房屋店兹为中介，提供居间服务，租赁座落于省市区小区号楼单元室平方米的房屋。承租方愿意承

一、该房产承租方已现场实地勘察完毕，予以认可；

二、该房产的租金总额为人民币/月。

三、承租方应向出租方支付定金人民币，此

四、租赁双方约定于《租赁契约》。

五、违约责任

本《定金合同》经租赁双方签字后，如承租方不履行本合同义务，已付全

六、本合同未尽事宜，按照我国《合同法》的相关规定执行。

七、其它约定事项：

八、本合约自双方签字或盖章后生效。

九、本合同一式三份，租赁双方各执一份，玛雅房屋留档一份。

出租方（签章）：

承租方（签章）：

签署日期：

居间人：玛雅房屋店

经办人：

店长签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**制式定金合同范本4**

出卖人（以下简称甲方）姓名：身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡德尚苑的5栋楼5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按

分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

公证人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**制式定金合同范本5**

甲方：

乙方：

为加强用工管理，保障临时工的合法权益和学院的利益，根据《玉溪师范学院录聘人员实行合同制管理的办法》（试行）及相关法律、法规的规定，按照\*等自愿，协商一致的原则，签订本合同并保证认真履行合同中约定的各项义务。

第一条劳务合同期限：

本合同自年月日起至年月日止，合同期限为壹年。

第二条工作岗位：

甲方根据工作需要，安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位工作。（具体工作任务等见合同附件）

第三条工资待遇：

1.根据《玉溪师范学院录聘人员实行合同制管理的办法》（试行）中不占编制合同制人员工资标准相应条款，乙方在劳务期间的工资为元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在完成当月工作任务的下月发放。

2.按相关规定为乙方交纳意外伤害保险及其它单项保险（具体险种）。

第四条\*\*义务：

（一）甲方\*\*

1.甲方有权对乙方进行管理教育，检查督促乙方完成规定的岗位工作任务。

2.甲方根据工作需要有权调整乙方的工作岗位。

**制式定金合同范本6**

甲方：

乙方：

1.甲方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.甲乙双方协商一致同意上述房地产转让价格为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正）。

3.双方约定房屋定金数额为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正）于定金协议签定当天支付，定金支付后本协议生效。

4.甲方在收到定金后在双方签定房屋买卖合同前将房屋出售给他人，视为甲方违约，双倍返还定金。

5.乙方必须在定金支付后X天内于X日前签定房屋买卖合同，同时支付首期房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币）第二期房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付余款为按揭贷款方式支付，并在买卖合同签定后一周内开始办理，一月内办理完毕。超出时间视为乙方违约，定金不退还。

6.维修基金由乙方付给甲方，具体数额看维修基金发票。

7.乙方的按揭贷款由乙方自行办理，但甲方必须协助。

8.如有未尽事宜，可双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**制式定金合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

乙方： 年月 日日

**制式定金合同范本8**

卖房人：(简称甲方)身份证号：

买房人：(简称乙方)身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

一、甲方愿将坐落在周口市七一路，路北博雅公寓(909)、(910)两间地号。面积两房共合计。经双方商议，房价为壹拾贰万元整(120xx0￥)。其中包括：室内、空调等各种家具，乙方已看过房屋情况，自愿购买。

二、付款方式：乙方提前预付买房定金壹万元整(10000￥)乙方一次性付清的同时，剩余拾壹万(110000元)乙方一次性付清的同时，甲方将房屋所有权证交付于乙方。房屋产权的过户手续费用，由乙方全部自理与甲方无关，甲方需向乙方提供房屋产权过户手续的相关证件。

三、房屋产权买卖前的房屋产权纠纷，由甲方付责。房屋产权过户后，房屋产权引起的纠纷由乙方付责，与甲方无关。

四、待双方去房管局查清房屋产权证真伪后，乙方一次性付给甲方买房余款拾壹万元整(110000元)。双方签订房屋买卖合同后此合同作废。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**制式定金合同范本9**

\*、乙、两方根据中华\*共和国有关法律、行政法规和××市相关地方\*法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

\*方:××

乙方:××

\*方位于××路××楼×楼有一套住房，约70m2，乙方因×××特向\*方提出租用该套住房，现就有关租房事项\*乙双方达成如下协议:供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。\*方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即:从201年月日起到年月日止，收费年限从201年月日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次\*清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归\*方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，\*方不得随意收回该住房。如有违约，\*方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，\*方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，\*乙双方各执一份。

\*方(签字):乙方(签字):

\*人:

\*方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、\*方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从xx年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，乙方需在一次\*付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保\*金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，\*方不得以任何理由任意调整租金。

四、在房屋租赁期间，水费、电费、煤气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方支付。取暖费由\*方支付。租赁期满时，乙方须交清欠费，并承担延期付款的违约责任。以下数据由\*乙双方核对后，乙方填写。

附:电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

煤气表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

五、租赁期间，任何一方要求终止合同(发生\*乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外)须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经\*方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，发生\*方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失\*方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向\*方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，\*、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

\*方(出租方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方);\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁制式合同范本二

出租方(以下简称\*方):\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_

\*、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

\*方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共层第层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(\*\*大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给\*方。

第六条交付房屋期限。

\*方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条\*方对房屋产权的承诺。

\*方保\*拥有房屋产权，提供相应\*。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，\*方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由\*方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从\*方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付:

1。水、电费;

2。煤气费;

以下费用由\*方支付:

1。供暖费;

2。物业管理费;

第十条房屋押金

\*、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付\*方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，\*方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如\*方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由\*、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华\*共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为:度;(2)电表现为:度;(3)煤气表现为:度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由\*、乙双方协商解决。协商不成时，\*、乙双方可向\*法院起诉。

第\*条本合同自\*、乙双方签字之日起生效，一式两份，\*、乙双方各执一份，具有同等效力。

\*方(签章):\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_

电话:电话:

账号:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**制式定金合同范本10**

合同双方当事人：

甲 方：＿＿＿＿＿

乙 方：＿＿＿＿＿

为确保甲、乙双方签订的＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 卖方应在本合同签订之日起＿＿＿＿＿日内向预订方交付定金＿＿＿＿＿元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，()除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 卖方履行主合同义务后，预订方应返还定金或以该定金冲抵卖方应付预订方款项。

第五条 卖方不履行主合同，无权要求返还定金；预订方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

卖方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

预订方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！