# 旅社出租合同范本(优选38篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-03

*旅社出租合同范本1甲方（出租人）：乙方（承租人）：根据《\_合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。>一、出租房屋情况1、甲方同意将位于海林市长汀镇\_\_旅店租赁给乙方继续经营住宿等项目。2、甲方做为该旅店的唯一...*

**旅社出租合同范本1**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《\_合同法》等相关法律规定，甲乙双方通过协商，本着平等自愿的原则签订本协议。

>一、出租房屋情况

1、甲方同意将位于海林市长汀镇\_\_旅店租赁给乙方继续经营住宿等项目。

2、甲方做为该旅店的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁旅店享有合法的产权；

3、甲方保证旅店可以继续经营。上下水、电、暖及治安、消防等设施完善及各项手续完善。甲方应配合乙方办理变更手续。因甲方原因影响乙方不能按时经营的，则租期顺延；如有无法办理时乙方有权解除本合同。

>二、房屋租赁期限和交付日期

1、该房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止共计\_\_\_年。

2、甲方于\_\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付旅店经营权。

>三、租金金额、支付方式和期限

1、年租金为\_\_\_元，现金支付。租赁期间甲方不再提高租金。

2、每年5月31日前一次性结清。

3、乙方不按时交纳租金，超过30日甲方可通知乙方解除合同。如解除合同，双方应结清各种费用。

>四、其他费用

1、租赁期间，房产、土地、治安、消防等有关的税、费由乙方承担。

2、租赁期间，发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。

3、乙方保证属于甲方原有的设施不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿。

>五、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构有损坏或安全隐患时（非乙方原因造成的）应及时通知甲方；甲方营及时维修。

2、租赁期间除房屋主体结构之外的其他设施如：门窗、供排水、电气等由已方自行维修。

3、租赁期间，甲方保证出租房屋处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋定期检查、养护。检查养护时，乙方应予以配合，甲方应避免对乙方经营造成影响。

4、经甲方书面同意，乙方根据经营需要可对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等，但不得损坏房屋主体结构等。

>六、房屋返还时的状态

1、乙方应在本合同租期届满后的5日内返还该房屋。

2、返还房屋时应经甲方验收认可，并相互结清各自承担的费用。乙方装饰装修及改扩建等所添置的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处置权。

>七、本合同终止的条件

1、租赁期满，乙方不再续租本合同自动终止。

2、不可抗力：因自然外力等不可抗力导致房屋损毁、灭失的。但甲方应退还当年剩余租赁期的租金。

3、政策性拆迁：租赁期间如遇房屋拆迁，甲方同意乙方参与拆迁人的拆迁补偿谈判，乙方有权获得拆迁人给予的包括但不限于装修残值（含二次装潢）和经营损失的补偿，甲、乙、拆迁人三方未达成书面一致的前提下，甲方不单方面与拆迁人签订拆迁补偿协议。甲方承诺对属于乙方的拆迁补偿款项全部归乙方，甲方不做任何截留。

>八、综合条款

1、租赁期间，甲方有权抵押该房屋，但不得影响乙方正常经营。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同与其补充条款和附件内容具有同等效力。

3、甲、乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决；协商解决不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

**旅社出租合同范本2**

约定双方：

甲方为出租方，乙方为承租方

甲乙双方就乙方为本次九寨沟旅游租车活动向甲方租用车辆的有关事项经平等协商，自愿签订合同如下。

第1条甲方根据乙方需求，同意向乙方出租\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_型车;

第2条乙方应向甲方提供来九寨沟的相应信息;

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人数\_\_\_\_\_\_航班号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九寨沟黄龙及周边旅游路线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

第3条租车时间为\_\_\_\_\_\_\_天：自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_点起，至20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_点止。

第4条甲方向乙方收取每辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车\_\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的全程费用。

第5条上述费用已含全程的车辆使用费、维护费，含全程油、过路、停车费含全程油、过路及停车费

第6条费用支付方式：《旅游行程结束后付款》

第7条甲方提供的用出租车或旅游车必须证照齐全而且是整车运行情况正常的车辆。

第8条甲方提供的司机必须都是驾驶经验丰富，同时具备丰富的现场处理车辆问题的能力;

第9条甲方可应乙方要求协助其寻找(安排)每日的宾馆住宿、早中晚用餐。

宾馆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天数\_\_\_\_\_\_房价/元\_\_\_\_\_\_

第10条甲方的责任和义务

1、甲方必须按合同规定按时按质为乙方安排合同所述事项;

2、甲方向乙方出租符合条件的交通工具，出发前对车辆进行严格地全面检查，保证乙方全程的行驶安全;

3、甲方每日必须按照乙方前一日通知的时间出车，并且按照乙方提供的游程行驶，如果乙方的`路线计划有变，则必须和甲方司机进行友好协商解决问题;

5、甲方不得擅自减少旅游景点和缩短游程时间;

6、甲方车辆如果发生中途损坏，甲方司机应按照将损失减少到最小的原则，立即提供相应的应急措施，及时修理解决;无法修理的应立即重新安排相同或更高规格车辆进行替换;

第11条甲、乙双方因不可抗力不能履行合同的，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

如因不可抗力造成旅游费用增加，由乙方承担。

第12条本合同—式二份，双方各执一份，具有同等效力。

第13条本合同从签订之日起生效，至本次租车行为结束为止。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

**旅社出租合同范本3**

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

为明确甲方与乙方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。经过甲、乙双方友好协商，双方达车包车协议如下：

1、作为中介，甲方为乙方提供市场上可供包车的车辆。

2、乙方同意按双方商定的价格\_\_\_\_\_\_\_元/天，租用甲方提供的车辆，共计 \_\_天，总费用为\_\_\_\_\_元人民币。并在出车前付清全部车款。

3、甲方应按乙方的要求提供相应的车型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，此车允许载人数为\_\_\_\_人(不包括司机)，乙方上车人数不应超过此规定之人数。

5、双方商定，此次包车所行驶的线路为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，若无特殊情况，双方不能随意改变线路若确实需要改变，由双方协商后才能改变，如由此增加费用，由乙方支付。

6、如因乙方原因，提前终止包车，所收费用不退如因甲方原因，中途撤回包车，则由甲方退还未完成的费用，并支付租车总款的5%赔偿金如双方协商一致，中途中止包车，则退还未完成的费用。

7、若需延长包车，需经甲方同意，并支付相应的费用。

8、甲方所提供的车辆必须按指定的时间及地点准时交付乙方使用，若因延误造成乙方的损失，由甲方负责赔偿。

9、甲方对乙方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况。

10、如甲方提供的车辆中途因车辆本身的故障造成抛锚，则由甲方尽快的更换相应的车辆，或双方协商一致，退还剩余的费用，由甲方或司机在途中为其提供相应的`车辆，费用由甲方负责。

11、甲方应要求驾驶员在途中随时检修车辆，若有隐患，应立即解决乙方应在行驶过程中随时监督车辆的运行情况，若发现隐患，应立即制止直到安全为止若驾驶员不听劝阻，乙方应立即举报并有权拒绝上车，由此造成之损失，甲方应尽全力协助乙方向驾驶员及所在单位追讨。

12、在行驶过程中，乙方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

13、如因其它原因，如塌方、泥石流、堵车、非本车交通事故等人力不可抗拒原因造成行程不能完成或行程延误，则甲方承担所需费用的10%，乙方承担所需费用的90%，互不追究责任，由双方协商解决后续事宜。

14、若因司机或其它第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则按“\_交通事故处理办法”由乙方与车方所在单位协调处理，如果甲方为其购买了旅游意外保险，则按旅游意外保险相关条例进行赔偿，甲方不承担任何赔偿责任，但甲方可协助处理相关事宜。

15、此次包车乙方\_\_\_\_提供司机的食宿。(如由甲方代订酒店则由甲方承担师傅住宿费用，大假期间除外)

16、如只包单程车，则返空车费也按返空时所需要的天数计算车费。

17、本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持正本一份。

18、本合同未尽事宜，按有关法规执行。

19、补充条款：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社出租合同范本4**

甲方：\_\_\_\_汽车站（以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方对外招标车站宾馆出租经营业务，乙方竞标成功承租甲方宾馆经营业务，为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，特签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车站宾馆三、四、五楼及底楼楼梯间库房一间出租给乙方，作为经营宾馆业务，租用期五年，即\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至。

二、年租金\_\_\_\_万元，两年后租金采取递增式上涨，即第三年租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，第四年为\_\_\_\_万元，第五年为\_\_\_\_万元。乙方必须在每年的11月24日一次\_清次年租金费用，逾期不交清，甲方有权终止合同，收回宾馆重包他（她）人。

三、出租期内，宾馆电视收视费、设施、设备维修费，易损耗品以及各类杂支，体检费和其它管理部门向宾馆收取的各种管理费等一切费用一律由乙方承担。

四、车站宾馆原来空调（苏站长房间三个空调除外），灯具等相关营业设备，实施及原装潢，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_万元，转让给乙方，签订合同时，一次性支付给甲方。

五、为适应宾馆经营管理需要，乙方应适当投资对宾馆进行改造、改建方案报甲方审查同意后实施，改建结束后，乙方应将其改建投入报甲方备案，乙方对宾馆投资装修的资产和购置的设施，设备物品，期满无偿归甲方、乙方不得拆出和拿走，乙方应保护和妥善使用宾馆的所有设施设备，期满时应保证完好齐全，并全部无偿归还甲方，损坏、丢失照价赔偿。

六、乙方必须按月按时向甲方财务科交付宾馆水、电、气费用。

七、甲方应提供天然气接入口由乙方提供材料、气表、由甲方协助乙方接入，乙方应支付接入费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、乙方应加强宾馆的安全防范工作，确保入住旅客财物安全，若发生旅客财物被盗事件，即一切安全事件概由乙方自行解决和赔偿，各种安全设施设备由乙方自行配备。

九、乙方无权将宾馆转包他（她）人，违者将承担因此而发生的一切经济损失，乙方无权单方终止合同，乙方单方终止合同的损失由乙方全部承担。乙方在租期内，如乙方却因不可抗拒的原因，终止合同，其所有设备，财产均属甲方所有，不得拆价，搬除。

十、乙方必须服从甲方管理，包括清洁卫生管理，安全管理等，违者，甲方有权视其情节对乙方给予处罚。

十一、在租期内，如遇政府征用，车站改制，人为不可抗拒事件，则按征用、改制政策办理，不可抗拒事件按国家相关处理办法办理。除外甲方不得以任何理由收回宾馆，如收回，按使用年限补偿且赔偿违约金。租期满后，如甲方继续对外承租，在同等条件下乙方有优先权。

十二、乙方只能经营宾馆业务，依法经营，不得从事违法经营活动，并独立承担由此而引起的一切民事，刑事法律责任。

十三、乙方承租期内，不得从事与甲方经营相同的业务，如违反甲方有权给予警告，经济处罚，直至中止承租合同。

十四、在承租期内，甲方不得干涉乙方的经营权利。

十五、五年后合同自然中止。本协议一式二份，双方签字生效，如任何一方违约，违约方应支付违约金 \_\_\_\_万元，双方未尽事宜，以补充协议明确。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**旅社出租合同范本5**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

身份证号

身份证号

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将经四纬五的五层楼房出租给乙方为经营使用，楼房面积

二、租赁期限：

1、\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三\_\_\_\_万元，即：

(1) \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金

（2）\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_万元；

（3）\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**旅社出租合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_省旅游业的发展及感谢贵公司对我们公司的信任与支持，本着互惠互利，友好合作而实现双赢的原则，甲乙双方经友好协商，就自驾车租赁业务事宜达成如下协议：

>一、甲方向乙方提供自驾租赁车辆，租车价格如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内指机场\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司10公里内，超出部份按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/公里计算;

(2)按送机服务以两小时为准，如遇误点，超出时间按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时计算(每超出20分钟按1小时计)。

>二、车辆预订、更改、取消和责任

(1)乙方在客人要求预定车辆时，必须注明客人人数，用车要求、车型、使用天数、结算方式及标准，送车地点等以电话或传真方式通知甲方，以便做好预订工作。

(2)乙方如无特别要求，一般预定只保留至约定时间延后3个小时;节假日期间，须提前24小时向甲方交纳所订车型及所租用天数的租车预订金(预定金不少于租金的20%)，如客人未按约定提车，甲方不退还预定金，预定金不计利息。

(3)乙方因故取消或更改预订，平时须提前6个小时以传真方式通知甲方，节假日须提前两个工作日以传真方式通知甲方，否则视为有效预定。

(4)乙方的\'任何预定在甲方未确认或已确认但乙方未向甲方缴纳保证金的情况下对甲方均无约束力。

(5)乙方未经甲方允许，执行的租车价格不能高于甲方制定的市场门市价。

(6)节假日(指元旦、春节、五一节、十一国庆节)预定须提前3-7个工作日办理预定手续。

(7)节假日期间价格按协议同比上浮20%-50%不等，(依据当时公司规定的市场价以电话或传真为准)。

(8)租车押金及租金在租车时一次性付清，具体规定以《机场\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司汽车租用合同》及《租赁车辆交接单》为准。

(9)甲方在接到乙方的预订后，根据乙方或客人要求，在离甲方办公地点十公里内免费将车辆送至指定地点或将客人接到甲方营业厅办理手续。

(10)乙方代为办理租赁手续的车辆应按甲方租车标准严格审核租车人的资料，按甲方要求填写租赁合同书并提供担保。

>三、租车优惠

(1)乙方人员在甲方租车可享受价格优惠、优先办理，租车紧张时优先安排等服务。

(2)乙方租车累计积分达\_\_\_\_\_\_\_\_\_分(1分/元)，可享受一次免费机场接送，享用完此优惠，重新累计。(免费接送机路线指\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区←→\_\_\_\_\_\_\_\_\_机场、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区←→\_\_\_\_\_\_\_\_\_机场)。

>四、结算方式

甲方在协议价格基础上为乙方代收超额部份，乙方凭甲方确认的车辆预订传真件与甲方财务部门核算，月底双方核对无误后，甲方将此超额部份转帐至乙方指定账户，服务费按标准扣除6%税金。

>五、违约责任

未尽事宜另行协商，并在其他补充条款项补充，所补充的条款与本合同具有同等法律效力，如遇违约，按《\_民法典》执行。

>六、本协议一式两份，双方各执一份，协议有效期;

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

>七、其他补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社出租合同范本7**

\_\_(以下简称甲方)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

租用营业大客车，双方同意在顾及安全及权益的原则下，议定合约条款如下：一、甲方租用乙方营业大客车\_\_\_壹\_\_\_辆，车号及车龄为：(车龄须在五年之内)车号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_分止。

三、行程及停留地点：自启程地址：回地址：(：)——路线由甲方指定-详见旅游公司提供出行路线安排。

四、租金：甲方应付给乙方租金每辆人民币\_\_\_\_\_\_元整，共租\_\_\_\_\_\_辆。五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、乙方所提供之车辆，需具备机动车行驶证和道路运输许可证的\'车，并经交通监理单位检验合格、保养良好、安全可靠，且车龄在五年之内;本项约定如有不实，其产生之各项后果概由乙方负责。

七、乙方担任驾驶人员必须身心健康、持有职业大客车之驾驶执照，活动期间驾驶员应衣着整齐，避免出现说粗话、酗酒、滋事等行为，行程途中不可开快车、赶时间、不当超车，且注意我司乘车人员上下车之安全，配合我司旅游行程的安排。

八、乙方应于用车当天出发前做好车辆保养工作，并提供每辆车之车辆安全检核表(如附件)，会请我司人员共同检查确认。为确保行车安全，该表填写如有不实，其产生之各项后果概由乙方负责。

九、解除合约：乙方如有下列情形之一时，甲方随时解除本合约，并支付甲方本项合约租金之百分之三十赔偿

(一)乙方未能如期供应车辆，或所提供之车辆数目不足，或车辆状况不符合约条件。

(二)乙方所提供之车辆，未能按时在指定时间内到达且逾时过久，致使行程严重耽搁。

(三)乙方所提供之车辆驾驶员态度恶劣，或有不听指挥、酗酒、滋事等行为。

(四)车辆中途故障无法立即修复，且无法立即调派接驳或替代交通工具情形。

(五)如乙方已载运甲方乘客，乙方应负责将甲方所乘之乘客载运回原出发点，如乙方拒载将

除以本项合约租金之百分之十做为赔偿，乙方不得拒绝。

(六)保险、赔偿与罚则：

(一)乙方应向保险公司办理车辆 第三责任险 及乘客旅游保险，每辆车每个座位保险保额不低于20万并提出有关证明文件。乙方车辆为挂靠在旅游公司名下()，如发生 交通事故 ，公司和驾驶员都是责任主体，都有赔偿责任。

(二)如发生因车辆而引起之 意外事故 ，一切损失概由乙方负责赔偿或负责向投保之公司按乘客保险办 法规 定办理赔偿。

(三)乙方所提供之车辆，未能按时依约在指定时间内到达指定地点等候时，每车每逾\_\_\_\_\_\_分钟，扣罚人民币\_\_\_\_\_\_元整，如逾时\_\_\_\_\_\_分钟以上致使行程严重耽搁，甲方得视状况提出解除合约，并依本合约第十条有关解除合约之条文协议赔偿，乙方不得拒绝。

十二、订约时，乙方应提供该公司相关合法证件、最新年度缴税、票据记录。

十三、本合约自签约起生效，至用车完毕无意外事故发生，结清租金后失效。

十四、本合约一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本合约如有其它附加事项，经双方协议后得于本条款后另行加注。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

公司地址：地址：

营业执照 身份证 ：

电话电话

**旅社出租合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，送工商\_\_\_\_\_份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**旅社出租合同范本9**

甲方：

乙方：

甲方将 出租给乙方租住，经甲乙双方协商达成如下协议：

本租期为 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

签订本合同时，乙方同时向甲方缴纳押金 元整和房租 元整。房租为税前金额，如需开发票，按房租10%收取。(如果租住期间房屋内设施无任何损坏，房租水电费及其它欠费全清，在合同终止时甲方将押金无息退给乙方，如造成房屋损坏，乙方按实照价赔偿。如中途提前退租，则押金将做为违约金，不与退回。)

租住时间不足一月房租按一月计算，水费 元每月，电费为 元每度。

水电费提前预交 元，到期按时结算，多退少补。

乙方有义务对所住人员及时提供有效身份证证明复印件给甲方。房内最多可住两人，超过两人，每人每月加收100元。

合同到期，如乙方想继续租用须提前十天同甲方协商，同时重新同甲方签订新合同。

乙方一旦拖欠房租十天时，甲方有权单方终止合同。

乙方在租用期间注意防火防盗，严禁在室内进行“黄赌毒” 或其他违法行为，一旦造成甲乙双方的经济损失由乙方全部负责。同时合同终止。租用期间，乙方只有租用权，没有所有权，不能以任何形式转租或转让。合同期间乙方要爱护室内设施和公共卫生，如有损坏，甲方有权要求乙方原价赔偿。

室内一切物品，乙方自行负责安全；凡是贵重物品乙方自行携带或交于前台寄存保管，否则，如有丢失，甲方概不负责。

乙方在合同期内如遇到政策变化影响或不可预见其他情况影响使合同终止所造成的一切损失，无条件的由乙方自己承担，甲方不负责任何补偿责任。

甲方提供床、书桌、电视机、凳子、空调、网线等，不提供被子、床上用品及洗漱用品，室内卫生由乙方负责。

本合同一式贰份，甲乙双方给一份，合同自双方签订之日起生效。到期终止。

甲方签字： 乙方签字：

电话号码： 身份证号码：

电话号码：

年 月 日

**旅社出租合同范本10**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、诚信、自愿、互利的原则，经友好协商，就甲方租用乙方客车接送职工上下班事宜达成如下协议。

一、双方议项

1.租车期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.车辆要求

甲方租用乙方19座空调客车()1辆用于接送职工上下班，所租车辆应符合市内包车的安全、卫生和准运要求，各种手续合法完整，车辆性能好，设备齐全，安全可靠，舒适卫生。

乙方未经甲方同意不得变更上述要求或更换车辆。

3.运行路线、班次和时间

详见甲方提供的《班车线路站点表》，所租车辆的具体运行班次和时间由甲方制定班车运行动态表，乙方应严格按照甲方制定的班车运行动态表准时调运车辆。

4.能力保证

为确保甲方同一班次的职工能一次性集中上下班，乙方承诺每个运行班次能同时提供适合甲方需要的每辆30座或者其相符的运能。

5.租金与结算

19座()空调客车的租金为元/辆(含往返)，乙方承诺各价格不高于同行业或其他相似客户的价格，甲方临时租车的租金另行商定，甲乙双方每月分别对班车趟次、服务质量、运行状况、履约情况进行统计，月底经双方核实确认后作为结算租金的依据，甲方于次月\_\_\_\_日前(遇公休和节假日顺延)将租金支付给乙方，乙方同时向甲方提供合法有效的结算票据。

二、甲方义务和权利

1.甲方应按约支付租金，如遇事情耽搁，应事先征得乙方同意后方可延期支付。

2.甲方应指定专人负责班车调度、指挥和协调工作，甲方如需加班用车(包括公休和节假日)应提前一天通知乙方;甲方如因特殊情况需拖班，应在当日当班次发车前一小时通知乙方，租金不变。

3.甲方应尽可能固定班车的乘员，乘员人数符合车载人数，协助乙方驾驶员共同搞好安全行车和服务工作。

4.甲方应加强对乘车职工的教育，爱护车辆设施，保持车内卫生，遵守交通法规，车上严禁吸烟，不乱扔杂物，故意损坏设施照价赔偿，文明有序乘车。

5.甲方应提供场地供乙方班车停放、管理。

6甲方有权拒绝租挂靠乙方运营和不符合安全要求的`车辆，有权查验乙方的运营手续(含保险。证照)，有权对不称职或违反甲方规章制度的乙方驾驶员进行教育、批评，并有权向乙方提出更换。甲方一旦发生挂靠和不符合客运安全要求的车辆，有权要求乙方进行纠正、整改。经整改后仍不符合客运安全要求，甲方有权无条件单方终止本协议，由此产生或引发的纠纷、矛盾、经济损失、法律责任一律由乙方承担。

7.甲方如因实际需要，对所租车辆的班次、数量、时间进行调整时，应当提前一天通知乙方。

8.甲方如因实际需要，在正常运行班车中，利用行李箱运送有关物品，往返于城区和厂区，应事先征得乙方同意。否则，因此产生的责任和损失由甲方承担，危险和污染品严禁上车，贵重物品自行保管。违反者，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

三、乙方义务与权力

1.乙方应向甲方提供有效证件含租用车辆合格证、车辆行驶证、以及各种投保等相关资料的复印件。

2.乙方应严格执行甲方制定的班车运行动态表和双方商定的其他运行计划，提供安全、准时、优质、高效的客运服务。

3.乙方应指定专人负责所租车辆的调度、指挥和协调工作，并制定完善的应急预案，确保甲方用车需要。

4.乙方应确保所租车辆符合“车辆要求”的约定，所配驾驶人员技术娴熟、经验丰富、服务规范。

5.乙方应保证所租车辆干净整洁，定期对坐垫、靠背等设施清洗、消毒，车辆运行途中应保持车内的换气通风。夏季车内温度高于26度保证冷气开放，冬季车内温度低于12度时保证暖气开放。

6.乙方除为所租车辆投保交强险、三责险、附加险外，必须投保承运人险且每座投保额为40(肆拾)万元。投运前须将车辆驶车证及保单复印件提供给甲方，否则，甲方有权无条件单方终止本协议。

7.乙方应确保安全行车并将乘车规定明示于车厢内，所租车辆发生的任何事故导致车辆和第三方损失的均与甲方无关，由乙方自行处理。如在上下车和行驶中造成甲方职工人身和财产损失的，乙方应依照国家相关法律法规承担一切经济损失、赔偿费用和责任。如因甲方的原因和职工不遵守乘车规定及自身原因而造成的人身和财产损失的，乙方不承担责任。

8.乙方车辆和人员进入甲方厂区应服从甲方指挥，遵守甲方规章制度。

9.乙方车辆因晚点、抛锚、事故、可预见的交通管制以及其他非自然灾害因素不能在规定的时间范围内到达规定站点时，乙方应及时通知甲方并迅速调配不低于同档次车辆要求的车辆顶替以保证甲方职工正常上下班。如15分钟后仍无车到达，经乙方确认后，甲方职工可合乘出租车或以其他方式上下班，费用由乙方承担，但须票据或其他材料吻合。

10.乙方车辆因年检、维修等停驶时，乙方应安排不低于同档次车辆要求的车辆顶替。

11.乙方车辆应提前5分钟到达始发站。乙方应加强对驾驶员安全行车的教育及班车运行秩序的管理，严格按双方确定的路线、时间、站点运行，不得私自提前发车、迟到、串线、溜站、甩客。对甲方的投诉，乙方应及时处理和整改。

12.乙方驾驶员有权监督和规范甲方职工的乘车行为，对违反乘车规定的职工和行为，有权制止，并向甲方管理人员反映，对甲方职工提出的不符合乘车规定和行车安全的要求，乙方驾驶员有权制止和拒载，因此产生的责任和损失由甲方承担。

13.甲方不能按约支付租金，经协商，双方仍不能达成一致时，乙方有权无条件单方终止本协议且不免除此前应付租金，同时，甲方还须承担违约责任，每辆车须支付贰万元违约金。

14.乙方必须根据甲方需求采取定车定人、专项服务方式实行日常承运服务，在接到甲方有关班车调度、服务质量的投拆后15分钟内给予明确答复，对于重大投拆应及时给出书面改正意见或致歉书，若对甲方投拆未及时正确处理和解决达两次以上甲方有权做出相应处理，重者解除合同。

15.对于因车况(空调、安全性、卫生等)原因连续投拆同一车辆两次的，乙方应更换车辆。乙方驾驶员本着服务的宗旨禁止与员工争吵、打架，情节严重者，甲方有权解除合同，同一驾驶员一个月内被员工投拆两次或三位员工同时投拆的乙方应更换司机，如被投拆车辆得不到明显改善或车况达不到合同承诺的标准以及不更换甲方不认可的驾驶员，甲方有权扣除乙方5000元以内的车费以及与乙方解除合同。

五、违约与其他

1.为方便甲方职工乘车，乙方应在所租车辆前后设置明显标识。标识样式由双方另行商定。

2.除本协议另行约定外，本协议履行期间，任何一方不得以任何理由单方提前终止本协议的履行，应提前一个月书面通知另一方并签署相关协议，否则，视作违约，违约方应向守约方支付壹万元。

3.本协议期满前一个月，双方应就续签事宜达成一致，否则，期满自行终止，双方承诺，同等条件下对方有优先续签权。

5、甲乙双方因履行本协议发生的一切争议应协商解决，协商不成应当向乙方所在地人民法院起拆。

6、本协议一式四份，各执二份，自双方盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法人签章：法人签章：

签订日期：签订日期：

**旅社出租合同范本11**

出租方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

男/女，

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元，按年结算。签订合同时一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金1000元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金;造成损失的乙方必须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**旅社出租合同范本12**

出租方：（以下筒称甲方）

承租方：（以下筒称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1、甲方店面包括\_\_\_层租给乙方，租期为\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

3、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

4、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

5、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

6、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

7、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

8、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

9、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

10、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

**旅社出租合同范本13**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

>第一条房屋位置

房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，间数\_\_\_\_\_\_\_间。

>第二条租赁期限

租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

>第三条租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

>第四条甲方义务

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

2、甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

3、甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

>第五条乙方义务

1、甲方将现有库存商品元折价为\_\_\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方必须一次性缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

2、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

3、乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

4、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

>第六条违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，对方还有权终止本合同。

>第七条其它约定

1、租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

2、乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

3、租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

>第八条争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提诉讼。

第九条：本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社出租合同范本14**

出租之物业座落于厦门市思明区号建筑面积为平方米。

一、租赁用途为之使用，不得擅自另作别用，不得经营餐饮。

二、租赁期限，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_止，每平方米每月租金为人民币元整。每月租金为人民币元整。

三、付款方式：乙方应每向甲方交付币元整。第2次付款应提前天付清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付币元整作为押金，到合同期满，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、在租赁期间：乙方应负责交付水费□、电费□、煤气费□、电话费□、有线电视费□、卫生费□、小区管理服务费等费用。（√或x）

六、租赁期间如有拖欠租金每天按拖欠租金部分的2%加收滞纳金，拖欠租金达半个月以上的，甲方有权可提前解除合同，收回店面，并有权追回所欠租金及滞纳金。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事一方如有正当理由要求解除合同时，须提前个月通知对方，经双方同意后解除合同，由提出解除合同一方支付壹个月的租金作为违约赔偿金。

八、乙方不得利用该店面之便进行非法活动，如有发现，甲方有权提前终止合同，乙方所缴纳的押金则作为赔偿甲方的违约金，乙方要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任，甲方概不负责。

九、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成该出租房屋及配套损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失，乙方认为需要装修该房屋时，须取得甲方书面同意后方可自行改装，但不可损坏原有的建筑结构，乙方在交还房屋时应负责恢复原状。

十、租赁期满，乙方按时将房屋归还甲方，如乙方需续租须提前半个月与甲方协商，在同等条件，乙方有优先承租权，租赁期满后，乙方退出时，若有家俱杂物等不搬者，甲方可视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十一、乙方应遵守《厦门市政府令》第二号，即厦门市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。

十二、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十三、本合同期内（店面）次年起租金每年每平方米递增人民币元整。

十四、本合同自签订之日起生效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**旅社出租合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况：\_\_\_\_\_\_甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条租赁期限：\_\_\_\_\_\_租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金：\_\_\_\_\_\_该房屋租金为(人民币大写)万千百拾元整。令交押金元整(押金在租赁期满无违反合同内容应退还给乙方)

第四条付款方式：\_\_\_\_\_\_乙方按年支付租金给甲方，合同签订之日起给付。

第五条交付房屋期限：\_\_\_\_\_\_甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第六条维修养护责任：\_\_\_\_\_\_房屋租赁期间，乙方有责任保护房屋及内部家具电器避免受损。因乙方管理使用不善造成房屋及其内部电器、家具的损坏、丢失应按照新物实际金额进行赔偿。租赁期间，防火安全，防盗安全等，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条有关费用：\_\_\_\_\_\_在房屋租赁期间，乙方支付水、电费、物业管理费;(保证租赁期间无欠费)。甲方支付供暖费;

第八条租赁期满乙方下一年继续或不继续租赁的应提前一个月通知甲方。如没有提前通知而造成甲方下一年度租金损失的由乙方按日计算给付。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十一条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：\_\_\_\_\_\_电视、冰箱、油烟机、沙发、橱柜、鞋柜、热水器

(二)当前的水、电等表状况：

1、水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

2、电表现为：\_\_\_\_\_\_度;

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十三条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅社出租合同范本16**

甲方：亚克西旅行社

乙方：

经甲乙双方友好，平等协商，本着互愿互利的原则，就租车事宜达成如下协议：

>一、乙方租用车辆内容如下：

车型\_ 正座\_\_\_\_\_\_\_(不包括司机)加座\_\_\_\_\_\_\_;数量 \_\_\_\_\_\_\_辆; 暂定租用期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起使用至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;预计\_\_\_\_\_\_\_天，每天车费\_\_\_\_\_\_\_元，其中空驶费用\_\_\_\_\_\_\_元，停留费用\_\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，乙方需预付\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，出发前再付车费的70%\_\_\_\_\_\_\_元。余款行程结束付清。乙方租车如需延期，乙方应提前24小时通知甲方，乙方有优先权续租;

备注：司机食由\_\_\_\_负担;宿由\_\_\_\_负担外，油费，过路费，停车费由\_\_\_\_\_\_\_负担。

>二、甲乙双方责任：

1. 甲方责任：

A. 甲方保证提供证件齐全的车辆，并对所租车辆的司机进行统一管理，提供优质服务;司机应保证有\_门颁发的驾驶执照，符合准驾型号。

B. 甲方应在出车前进行检查，保证车辆处于良好的状态，保持车容整洁，如车辆因途中抛锚等原因造成车辆无法正常使用，甲方两小时内不能将车修复正常，乙方应再等候两小时给甲方时间调配车辆或购买配件，等候时间总计不超过四小时。超过四小时以后甲方应立即安排搭乘出租车或搭乘其它车辆将乙方送至后一行程地点，费用由甲方支付，并安排车辆继续完成行程。若耽搁行程一天以上，甲方需向乙方赔付相当时间内的租车费用。

C. 如因乙方原因，提前终止包车，所收费用不退;如因甲方原因，中途撤回包车，则由甲方退还未完成的费用，并支付租车总款的5%赔偿金;如双方协商一致，中途中止包车，则退还未完成的费用。

若因司机或其它第三方原因造成交通事故或其它安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则按“\_交通事故处理办法”由乙方与车方所在单位协调处理，如果甲方为其购买了旅游意外保险，则按旅游意外保险相关条例进行赔偿，甲方不承担任何赔偿责任，但甲方可协助处理相关事宜。

E.甲方车辆司机要积极配合乙方旅游行程愉快顺利，遵守旅游各项制度，相互团结，不 得酗酒打闹，保证做好服务接待工作，对客人要热情服务，保证安全行驶

行车途中司机要遵守交通规则，否则引起的乘客和财物的损失由甲方负责。

2. 乙方责任：

A.在出发后乙方应合理调配车辆，确保车辆在安全及可能行驶的\'路段行驶，避免司机疲劳驾驶，甲方不允许乙方任何人员擅自驾驶甲方车辆，如因此造成责任事故及经济损失乙方承担一切责任及后果。

B. 乙方应保证甲方司机的正常睡眠，不要开夜车(以天黑为限)。(特殊摄影团除外需提前申明)

>三、付款方式

1. 乙方于出发前支付70%租车费，余款于行程结束前由乙方付清。

>四、违约责任

甲，乙双方任何一方在协议期内违约，违约方需支付对方违约金30%.

>五、特别约定

对行程内游览的景点顺序甲方征得乙方同意有权进行调整，如遇人力不可抗拒的自然灾害和国家政策性调价等因素造成的增加费用，由客人自理;未尽事宜，双方本着友好态度，协商解决。

>六、其它

1. 本协议一式贰份，具有同等法律效力(甲乙双方各执一份)。

2. 本协议自签协议之日起，自行生效，如发生纠纷双方友好协商解决，直至按《\_合同法》裁定执行。

此协议价格不含税金

如需接送机/火车，费用为100元/次

甲方代表签字： 乙方代表签字：

甲方公章： 乙方身份证号码：

**旅社出租合同范本17**

1、租赁期间，甲方有权抵押该房屋，但不得影响乙方正常经营。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同与其补充条款和附件内容具有同等效力。

3、甲、乙双方就履行合同发生纠纷，应先通知协商解决；协商解决不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

出租方：（以下筒称甲方）

承租方：（以下筒称乙方）

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

1、甲方店面包括\_\_\_层租给乙方，租期为\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方每年向甲方缴纳租金为人民币\_\_\_\_元整，分月份缴纳，每月租金为\_\_\_元整，乙方应在每月五日前缴清。

3、乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲、方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

4、乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若有损坏，应照价赔偿。

5、租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

6、租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

7、租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

8、乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

9、本合同订立之日，乙方交押金\_\_\_\_元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

10、本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效执行。

甲方签字：

乙方签字：

身份证：

身份证：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：洪湖市城关

为促进\_\_\_\_酒店发展，提升为洪湖市一流酒店，甲乙双方经自愿协商，就\_\_\_\_酒店租赁事宜达成如下协议（甲方已通过民主决策）。

第一条、\_\_\_\_酒店位于洪湖市，本合同租赁标的物为\_\_\_\_酒店的主楼、停车场及立面。

第二条、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起。

第三条、首十年租金为十二万元/年；未来五年是十三万两/年。

第四条、租金支付期限和方式：合同签订之日，乙方支付两年租金，金额为人民币贰拾肆万元；从第三年起，甲方应于每年8月21日前支付本年度租金。在\_\_\_\_\_\_\_，甲方不会向乙方收取租金。

第五条、乙方租赁酒店后，租赁期内与租赁物相关的税费，如水、电、电视收视费、卫生费、工商管理费、税费等由乙方承担。

但甲方应为乙方提供各种服务，并配合乙方抵制乱收费。甲方有义务调解与甲方村民有关的纠纷。协助落实市政府招商引资的优惠条件。

第六条、乙方租赁\_\_\_\_酒店后，只能将租赁物全部用于酒店行业，不得挪作他用。

第七条、租赁期内，乙方可对租赁物进行更名。

第八条、租赁期内，乙方应自主经营，自负盈亏。独立开展经营活动，独立承担各种法律责任。甲方应协助乙方另行办理工商登记。

第九条、租赁期内，乙方负责租赁物的维护和管理，并承担费用和风险。

第十条、乙方承诺在合同签订后一年内完成租赁标的物的重大改造，并将酒店改造为洪湖市一流酒店。主楼、停车场、锅炉房的施工方案及平面图效果图均为本合同的组成部分，乙方承诺按设计完成改造。装饰装修完成后，乙方应进行日常维护，保持所有设施的可用性，禁止人为损坏。租赁期满或因双方及乙方违约以外的原因解除合同后，装修及装修附加的处置是，除乙方可以处理的以外，所有权归甲方，甲方不赔偿乙方、、

第十一条、双方同意乙方在租赁物业内投资的所有设施、装修、设备的折旧年限为15年，同时同意实行每年6、67%的等额折旧率，即投资价值的年递减率。乙方在租赁期内其他时间增加的折旧年限等于剩余租赁期。本条约定仅在甲方违约时适用，用于计算乙方的损失，即剩余投资价值。

第十一条、乙方不得转租。

第十二条、乙方租赁后，甲方承诺覆盖锅炉房、洗衣房、员工餐厅的房屋，并负责墙外、墙内、地面平整等土建工程的施工。500平米项目费用自行承担，超过500平米的项目费用由乙方承担、、

第十三条、甲方承担乙方装修工程施工的，双方另行签订合同，本合同不作为协议。

第十四条、乙方在租赁期内因人为和自然灾害造成的一切损失，如安全事故、工业事故、意外损失等，均由乙方承担。如因乙方的过错造成租赁物的损坏或损失，乙方应负责赔偿。

第十五条、乙方不得将租赁标的物和装修附加物作为抵押物。

第十六条、合同终止的条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

1、乙方未按本合同第九条约定对租赁房屋进行装修改造的；

2、乙方改变租赁房屋用途的；

3、乙方转租；

4、乙方拖欠租金三个月；

5、乙方拖欠员工工资两个月；

6、乙方拖欠税费两个月；

7、乙方连续两个月未正常开展经营活动的；

8、乙方违反本合同第十五条；

9、乙方利用租赁物实施涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方延迟交付租赁物超过三个月的；

2、甲方对乙方实施故意侵权；

第十七条、租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间为。

乙方归还租赁物时，应确保相关设备和设施能够正常运行。

第十八条、非甲乙双方原因导致本合同无法履行的，双方互不承担责任。

第十九条、违约责任：乙方被甲方依法解除合同后，乙方的违约责任为向甲方支付违约金二十万元；如果乙方失去其投资的剩余价值的所有权，则装修及附加应按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的，每天按3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，每日赔偿甲方损失500元；违反第二款规定的，承担修复责任。

乙方依法终止的甲方违约责任为向乙方支付违约金二十万元；此外，根据本合同第十条，乙方应获得投资剩余价值损失的补偿。

第二十条、因履行本合同发生争议时，双方可协商解决或直接向法院提起诉讼。

第二十一条、本合同一式四份，具有同等效力。本合同未尽事宜，双方可另行协商。对本合同的变更必须以书面形式为基础，否则将是越权和无效的行为。

上述协议由双方共同执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话号码：\_\_\_\_\_\_\_乙方电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_个月

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租之房屋（店面）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

三、付款方式：乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因（如天灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住（用），需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：□水、电费□电话费□卫生费□管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份，送工商\_\_\_\_\_份，叁份都具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（房主）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方需向甲方提供个人身份证正反面复印件一份留档使用（必需真实有效）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

**旅社出租合同范本18**

甲方：（旅行社）

乙方：（旅游汽车公司）

为了进一步规范旅行社租车及旅游汽车公司的经营行为，共同维护甲乙双方和游客的合法权益，有效避免旅游交通事故的发生，根据《旅行社条例》，《河南省道路旅游客运及旅游客运站管理暂行规定》，就三门峡市旅行社租用旅游车辆制订本合同，甲，乙双方务必共同遵照执行。

1，本合同为格式合同，原则上“一车次一合同”，也可签订长期合同，但在每次租用车辆时应以书面形式予以确认，详细写明各项用车要求，包括用车数量，时间，路线，价格，结算方式，司机食宿承担等。书面确认文件没有明确的内容，应以合同有关条款为准。

2，乙方接到甲方承运订车通知后，应根据甲方要求，以书面形式告知甲方确认或不确认。一经确认，双方必须按照合同要求认真履行各自的责任。如乙方没有约定要求车辆，乙方应当积极帮助甲方联系符合旅游客运运营条件的车辆。

3，乙方向甲方提供的承运车辆应经公安，交通，旅游等部门检验年审合格并符合行业标准或合同约定标准，足额办理乘坐人险，第三者责任险等保险手续，符合\_门认定的旅游经营线路的旅游客车。

4，如甲方要求，乙方应在车辆使用前应向甲方提供使用车辆及驾驶员的相关资料，但必须出具公司派车单和检验单。

5，乙方在出车前，要认真检查车辆性能，确保车况良好，保持车辆内外清洁卫生，并提前约定时间10分钟抵达约定地点等候。驾驶员应有良好的服务态度，礼节礼貌和仪容仪表。

6，司乘，导游等人员要密切协作，共同搞好行车安全工作。不得搭乘无关人员。驾驶员要严格按照交通规则驾驶车辆，在行车过程中要严格遵守有关规定。对单程行程或一日内行程在400公里（高速公路600公里）以上的客运车辆，乙方必须配备两名驾驶员，增加的费用应计算在包车费用之内。每名驾驶员连续驾车不得超过4小时，24小时内驾驶时间累计不得超过10小时。在高速公路上行车时要严格遵守小型客车最高时速不超过110公里，大型客车，货运（行李）汽车不得超过90公里的限速规定。

7，因乙方的原因发生安全事故，抛锚，漏接，车辆被查扣等造成的经济损失，由乙方负责赔偿。

8，承运车费价格，一经双方确认后即作为甲方向乙方付款的依据，结算方式由双方自行协商。乙方在结算时应向甲方提供结算单，发票等有关票据。

9，违约责任：

（1）乙方如不能按照约定时间提供承运车辆，应提前48小时书面通知甲方，否则应支付约定车费5%的违约金；乙方如不能按照约定时间提供承运车辆，又不提前24小时通知甲方的，应当支付约定车费20%的违约金；在24小时内毁约的，应支付约定车费50%的违约金。乙方如不能按照约定数量提供承运车辆，缺少的承运车辆视为不能按约定时间提供，乙方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约金。乙方如不能按照约定时间，数量提供承运车辆，给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿经济损失。

（2）甲方如不能按照约定时间使用承运车辆，应提前48小时通知乙方，并支付约定车费5%的违约定金；甲方如不能按照约定时间使用承运车辆，又不在24小时通知乙方的，应当支付约定车费20%的违约金；在24小时内毁约的，应支付约定车费50%的违约金。甲方如不能按照约定数量使用承运车辆，不使用的承运车辆视为不能按照约定时间使用，甲方负有本项规定的通知义务，并应承担相应违约责任。因甲方不能按照约定时间，数量使用承运车辆，给乙方造成损失的，甲方还应当赔偿经济损失。

（3）乙方提供的承运车辆标准低于约定标准的，实际价款由双方协商确定，乙方应当减少或退还约定价款与实际价款差额，并支付约定价款10%违约金；给甲方造成经济损失的，还应赔偿经济损失。

（4）由于乙方原因造成旅游团延误行程或误机（车，船）的\'，乙方应支付约定车费10%违约金；给甲方造成经济损失的，还应赔偿经济损失。

（5）由于甲方原因造成延误行程，超出约定承运期限的，甲方应当支付超时部分的承运费用，费用标准由双方协商确定；给乙方造成经济损失的，还应赔偿经济损失。

（6）乙方应当对运输过程中游客的伤亡承担损害赔偿责任，但伤亡是游客自身健康原因造成的或者是游客故意，重大过失造成的除外。由于乙方过错造成游客随车物品损坏的，乙方应当赔偿实际损失。

（7）游客中途离开车辆时，导游应当告知游客随身携带贵重物品。因驾驶员过错造成车内物品丢失的，乙方应当承担赔偿责任。

（8）甲方在使用车辆时，严禁超员。乙方有权提出异议，由此造成的损失，由甲方承担。

（9）甲方人员应引导游客文明旅游，文明乘车，如因游客原因造成车辆设施损坏的，由甲方负责。如游客发生疾病，由此造成的损失应由甲方承担，但乙方应积极配合处理。

（9）甲方如更改游程或乘车线路（不可抗拒因素除外），乙方有权另行收取合理费用。

10，免除或减轻责任情况

（1）甲，乙双方因不可抗力不能履行协议的，不承担违约责任，但应当提前48小时通知对方，并提供不能履约的充分证据；如不可抗力是在该时限之后发生的，则应当在不可抗力发生后12小时内通知对方，并提供不能履约的充分证据。

（2）损失是由一方自己过错造成的，对方不承担责任。

（3）一方违约的，对方应积极采取适当措施阻止损失扩大，否则不得就扩大部分的损失要求赔偿；违约方应当承担对方为阻止损失扩大而支付的合理费用，但以损失可能扩大的数额为限。

11，甲，乙双方在执行本合同时如发生纠纷，应本着友好合作的态度协商解决，如不能协商解决，可向三门峡市旅游质量监督管理所请求调解或向三门峡市市仲裁委员会提出仲裁，也可向人民法院提出诉讼。

12，特别约定：。

13，本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

14，本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方（公章）乙方（公章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**旅社出租合同范本19**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！