# 电工工期合同范本(合集23篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-01-03

*电工工期合同范本1甲方：乙方： 身份证号:甲方在公司内部对 装修电工项目实施内部承包，乙方作为施工班组负责人，表示愿意承包。甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律和行政法规，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平...*

**电工工期合同范本1**

甲方：

乙方： 身份证号:

甲方在公司内部对 装修电工项目实施内部承包，乙方作为施工班组负责人，表示愿意承包。甲乙双方友好协商，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及有关法律和行政法规，为明确甲乙双方的权利义务，本着自愿、平等、诚信的原则，经协商签订本合同。

1 乙方按照业主签字，盖章确认的施工图纸、技术要求、书面通知以及国家及行业现行的标准及规范，负责 的施工，施工范围见附件二。

包干单价：是指按照现场现行基层开始到完成图纸规定的工程内容所需的所有费用并考虑风险因素。

3 工程地点： 工程工期：具体开工时间以甲方项目部下发开工通知起，合同总工期按照业主、项目部要求执行。

4 合同价款

本合同对 的水电工程内容实行单价包干，包干单价为： 元/㎡，详见附件二。

该包干单价包括但不限于人工费、机械费、安装费、辅料费(甲方仅提供胶布、扎带材料费)安全防护费、成品及半成品保护费、赶工补偿费、等所有费用及本工程的所有风险及责任。结算时综合包干价不作任何调整。

在工程实施过程中，本合同的综合包干价不因市场价格(含设备及人工)的变化及工程量的增减而调整。

付款方式

工程进度款按月支付，经现场项目经理对施工质量检查是否合格及施工进度是否满足计划要求进行考核，并签署同意支付的意见后方能申报。

乙方每月25日申报形象进度情况，甲方于次月10日前按上月完成产值的80%向乙方支付上月月工程进度款。

工程竣工经甲方及业主单位验收合格并移交业主单位后，甲乙双方办理完工程结算，甲方向乙方支付至结算总价的95%。

余结算总价5%作为本工程的质保金，按照附件一中的约定执行。

工程质量保修：按照附件一中的约定执行。 安全文明施工： 按照附件三中的约定执行。 违约责任 因甲方原因未按本合同约定向乙方支付合同款，每延迟一天，甲方向乙方支付本次应付合同款2‰的违约金。

因乙方原因导致工期延误的，每延迟一天，乙方向甲方支付人民币元的违约金。延迟工期达10日历天的，甲方有权解除本合同，未支付的工程款不再予以支付，且乙方还应向甲方支付本合同暂定总价30%的违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任。

乙方的施工质量不符合国家、行业现行相关规范、标准及本合同要求的，每发现一处，乙方向甲方支付违约金人民币1000元，且由乙方负责更换、重作，承担所有费用，并承担由此给甲方造成的全部损失，包含由此产生的甲方对第三方产生的责任。

乙方不按约定的竣工时间完成工程施工和验收、无条件交付给甲方或以任何理由和借口拖延交付，如发生乙方拖延工期或借口拖延交付竣工工程，甲方有权采取一切必要的`措施保证甲方按时验收接管全部工程，并顺利向购买人移交。

甲方除处罚乙方本合同结算总价款的3%违约金外，同时乙方还须承担甲方采取必要措施过程中发生的全部费用和乙方自身的一切损失。

乙方未按照合同约定的质量标准完成工作内容并拒绝或不配合进行完善，或未能在合同约定的工期内完成本工程，甲方有权安排第三方实施乙方未能完成的工作内容，由此发生的费用甲方可从乙方的工程款中直接扣除，无需乙方签字认可，且乙方须向甲方支付本工程结算总价5%的违约金。

乙方不履行本合同约定的其它应由乙方承担的义务，乙方应承担违约责任，每出现一次，乙方向甲方支付违约金人民币200元-20xx元。

凡在本合同约定的乙方应承担的违约金，甲方有权直接从应付给乙方的款项中扣除(甲方可选择扣除时间、扣除方式)，且甲方对不足部分有进一步追偿的权利。

8 甲乙双方约定：

所有材料的质量、数量应与库管员当面清点，检查并签字确认。出库后发生的材料数量不对，材料(特别是洁具)损坏由班组自行负责，照价赔偿。

材料的损耗按照四川定额损耗执行，特殊部分损耗超出定额损耗的需有充足的理由说明;否则超出定额部分损耗的材料经双方确认后，对乙方处以材料金额的倍罚款。

班组的人员数量安排必须满足项目部及业主单位的安排。若业主单位处罚甲方，甲方乙倍的罚款对乙方进行处罚。

乙方必须按照甲方和业主单位规定的节点时间完成相应的工作，如乙方2次以上未在甲方和业主单位规定的节点时间完成相应的工作，甲方有权勒令退场。费用按完工的60%结算。

9 本合同双方签章后生效。本合同一式叁份，叁份合同及其附件具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方协商解决，达成的补充协议是本合同不可分割的组成分，均具法律效力。

甲、乙双方在合同执行过程中发生争议时，应及时协商解决，协商不能达成一致时，双方均可向项目所在地有管辖权的法院起诉。

甲 方 代 表： 乙 方(手印)：

身份证复印件：

电 话：

日 期： 日 期：

**电工工期合同范本2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《^v^经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 装修施工地点：。

2. 住房结构：框架

3..装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：

7.工期：自 月 为 日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起2年。

七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2. 甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

九、其它约定

十、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(盖章)

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**电工工期合同范本3**

委托方(甲方) 承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行位于辉映江山小区5幢1101室装璜(水电工工程)。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同。

一、施工内容：套房整套水电安装，包括切槽、配管、布线、插座开关、灯具安装及冷热水管、水龙头安装等一切有关套房水电装修工程。

二、工程价款：每平方按室内面积30元计算。

三、质量要求：全部工程按国家水电工程规范标准施工，并严格按照甲方指定线路安装，各种灯具安装位置正确，端正平整、牢固可靠，各种灯具全亮。

四、付款方式：现金按进度付款。

五、违约责任：甲方在应付款日期不付款属违约行为，乙方有权停止施工;乙方未按质量要求完成工作属违约行为，甲方有权不支付乙方相应工费;

六、安全责任：乙方需负责施工现场的安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。施工过程中发生的一切意外事故由乙方负全责。

七、本合同双方签定后即生效;本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(签章)： 乙方(签章)：

证件号码： 证件号码：

**电工工期合同范本4**

甲方：

乙方：

为了适应市场经济发展需要，建立规范有序的建筑劳务市场，依据国家有关法律法规的规定，准许平等，资源，合理和诚信的原则，明确双方的责任，权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，达成以下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：灵璧广业凯旋门1#楼

2、工程地点：灵璧县迎宾大道

3、结构类型：框架剪力墙结构

二、承包内容、工期及质量标准

1、承包范围：1#楼图纸范围内所有地坪(含地坪清理、冲洗、做灰坪、做细石混凝土地坪及成品养护和后期的维修等内容)

2、现场文明规范要求：市县级文明现场标准

3、承包方式：保工不包料，小型工具自备。

4、工期：以项目部制定的进度计划为准，实行奖罚制度。

5、工程质量：合格工程标准

三、承包价格及付款方式：

(1)承包价格：按每平方米壹拾壹点伍元(￥元/m2)计(以所做的房间实际面积计算即房间的净长乘以净宽)

(2)付款方式：工程完工支付总工程款的50%，年底付至95%，剩余5%工程款作为维修金一年后付清，如中途退场，无论什么原因结清已完成工程量的50%,自动清场余款不予再结算。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议:

一、承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

2、乙方必须全面履行甲方向业主方承诺的本工程项目有关水电的所有条件：

A、接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

B、乙方在施工过程中造成的`各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

C、乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

二、乙方承包内容

乙方承包内容：的水电安装工程。

三、双方责任

甲方责任

1、对乙方履行《施工合同》进行监督。

2、组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。

3、帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。

4、 提供\_\_\_\_\_间临时设施给乙方

5、图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

乙方责任

1、尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。

2、必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。

3、按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，并承担相应的经济法律责任。

4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质挣高速，为企业树形象争荣誉。

7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

四、其他事项

1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本6**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等自愿的原则，经协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水电安装

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、内容：

（1）电：包括：穿线、安开关插座、室内箱子、加吊灯头

（2）排水、空调排水

（3）给水（从表计到户）

（4）甲方负责提供充足的\'安装场地及需要安装的材料。

（5）如预埋管堵塞太多，一切由甲方负责。

二、工程承包款：给排水、电、按每平方米9元计算。总工程面积按实际计算为准。

三、付款方式：

第一次付款：排水安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第二次付款：线路安装完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第三次付款：给水工程完成后，甲方按工程总平方面积的30%付款给乙方。

第四次付款（尾款）：以上工程验收合格后，甲方按工程总平方面积的10%付款给乙方。

四、违约责任

甲方须按期支付款项。若超过期限，甲方须另支付总工程款的10%作为违约金。并且乙方有权终止工程。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本7**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-\_\_\_\_\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-\_\_\_\_\_\_并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的.装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

2.乙方承包内容：

水电开槽、布线、穿线、埋槽

所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

水电施工的穿墙、打孔、切割

开关面板安装

小五金、马桶、的安装

后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

>第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条。其它约定：

1.双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**电工工期合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就XX小区幢号房屋的电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下(按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议)：

本项工程包括所有水电(强、弱电)气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装(特殊灯具除外)，每平方米元(包括打线槽)，共计元。面积按套内面积平米计算。

二、质量要求：

1、以上各项应甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

(1)建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

(2)合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水;先埋管后穿线;强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米;强电线路不走床下、床头、沙发;线槽弹线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有厘米的保护层;线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面横开槽不超过30厘米;暗盒安装要与墙面处理后(指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子)齐平，几个暗盒在一起时要在同一水平线上;PVC管的管径利用率不超过40%;卡子固定PVC管，地面每间隔1米固定，槽每隔2米固定，墙槽每隔1米固定;同一住宅火线颜色应统一，零线用蓝色，地线用黄绿双色线;各弱电子系统都用星形结构。

(3)PVC保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝，管口平整;线管接头打胶，线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火，两个以上86型底盒并排的，盒与盒之间用锁扣连接，距离1厘米;暗盒必须弯曲敷设时，不得有S弯。连续弯曲超过2次时，

加装过线盒;所有转弯处都用弯管器完成，为标准的转弯半径，弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍，不得采用国家明令禁止的三通、四通等;在暗管内不得有各种线缆接头。

(4)电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米，交叉距离不应小于10厘米。(5)暗盒加装锁扣以保护线路，导线接头应设在接线盒内，主线路不得有截断，副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈，先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层，再用绝缘黑胶布包扎2层以上，要求均匀紧密包缠。

**电工工期合同范本9**

甲方：

乙方：

双方就工程项目达成如下协议:

>一、工程名称：

巩留县综合农场公共租赁住房建设项目

>二、工程地点：

巩留县综合农场

>三、承包方式：

单包工

>四、工程价格：

按建筑面积 元/M2

>五、工程内容：

水、暖、电气设备安装。

1、质量要求：按国家相关质量验收规范。

2、材料节约：按施工图纸及相关变更通知计算水、暖、电材料用量，水、暖、电材料总用量的 %，超出用量由乙方按甲方实际进价赔偿。

3、现场文明施工：按地方政府相关规定，建设方相关规定，甲方有关文明施工实施细则，违者接受相关处罚。

4、现场安全施工：按国家及地方政府有关规定，建设方有关规定，甲方有关安全施工实施细则，违者接受相关处罚。

5、安全责任：乙方进场施工严格按安全管理条例组织施工，乙方进场施工前必需购买建筑施工人身意外伤害保险;乙方在工程施工中发生的财产和人身伤亡事故，由乙方自己承担一切责任及所发生的费用。

>六、结算方式：

每月按工作实际完成量的 %支付工程进度款;剩余工程款待甲方与建设方办理完竣工结算，收到剩余工程款后一次付清。

1、因甲方原因造成返工的水、暖、电安装费用由甲方负责，因乙方原因造成的水、暖、电安装费用返工的损失由乙方负责。

2、因乙方原因造成延误工期，甲方有权扣除乙方总承包费的 。

>七、其它：

1、本合同甲、乙双方签字盖章生效，工程款付清自行失效，如任何一方违约，违约金 万元(大写 )。

2 本合同一式二份，甲方、乙方持一份，未尽事宜，双方现场协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本10**

发包单位： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了明确发包单位与承包单位的责任、分工合作、相互配合、互相促进、共同努力完成本项工程，根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据本工程实际概况，经甲乙双方协商签订本合同，望共同遵循。

一、 工程名称：第三七一医院经济适用住房三号楼二期工程

二、 工程地址：新乡市文化街201号

三、 工程概况：地下一层，地上十一层 、剪力墙结构

四、 承包方式：包工不包料。包安全、质量、工期、安全文明施工。

五、 承包范围：第三七一医院经济适用住房三号楼二期工程所有水、电、暖、消防、弱电、空调眼的预留及安装均包括在内及现场临时用水、电配合。

六、 承包价格及结算方式：

1、承包价格按建筑面积每平方米计算，叁拾壹元/平方米(31元/㎡)。地下室外围面积计算壹层，±以上建筑面积按定额计算规则计算面积(阳台半算)。

七、施工日期： 年 月 日至 年 月 日完成本工程，如因甲方原因，工期相应顺延。

八、市优质结构，省级文明工地。

九、安全文明施工：

乙方在施工期间，应对施工人员加强安全教育，严格执行各项安全操作规程，并配备专人负责，避免安全事故发生。如发生安全事故，所有责任及发生的一切费用均有乙方承担。

十、付款方式：主体施工期间按已完成的建筑面积付合同价款的25%;内、外墙抹灰完成后付形象进度款的35%;楼地面及上下水管、主支管全部施工完成后付形象进度款的45%;电线、开关、插座等全部完成后付形象进度款的60%;工程全部完工后付形象进度款的80%，交工验收合格后付总价款的90%，余10%为保修金，待保修期满后一次付清。

十一、双方责任：

甲方责任

1、 协助乙方现场确定各层建筑轴线位置;

2、 开工前向乙方提供施工图纸一份;

3、 委派秦永康工程师为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、安全文明施工。工程分部分项验收及其他事宜。

4、 提供施工现场临时用水用电。

5、 提供大型机械设备。

6、 按合同约定的付款方式支付乙方劳务工资。

乙方责任

1、 服从甲方(总承包方)统一指挥、管理，对甲方负责。

2、 严格按照设计图纸及施工规范要求进行施工。

3、 保证达到合格工程，如因乙方原因达不到合同约定标准，罚乙方劳务工程总承包价款的20%。

4、 如乙方在施工中工程质量发生问题，甲方有权责令返工(材料按价格赔偿)、停工直至终止合同，已完成工程按按合同单价的65%结算，由此造成的损失由乙方负责，并且乙方必须3天内退场完毕。

5、 乙方在工程施工中，每道工序施工完成先自检合格后，报工程项目部验收，并配合工程监理及建设单位现场人员共同检验合格，签字后方可进行下道工序，否则后果自负。

6、 保证不拖欠任何民工工资，否则由此产生的`一切后果乙方自负。

7、 如乙方人员在施工过程中出现打架、斗殴、闹事、不服从甲方管理现象，由此产生的一切后果由乙方负责，造成情节严重的后果乙方将承担民事或刑事责任。

十二、补充条款：

1、安全帽、安全带、安全绳由乙方负责。

2、甲方要求乙方使用年轻力壮、身体健康的工人上岗施工，否则对突发疾病的人员伤亡均由乙方负责，发生安全事故的一切责任及费用均由乙方自已承担。

3、乙方必须为每个进场工人办理人身意外伤害保险。否则，甲方代为乙方购买，费用由乙方承担。

4、材料损耗：超1%以外的损耗均由乙方照价支付给甲方损失。

5、施工所需材料提前上报，不得因材料误事而停工，否则一切由乙方负责。

6、机械操作人员必须持证上岗，机械维修由乙方负责。

7、乙方不得将工程再次转包他人，否则甲方有权终止合同，由此产生的一切后果由乙方承担。

8、施工期间项目部不再签任何计时工。

9、材料及周转材按甲方指定地点堆放整齐。

十三、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**电工工期合同范本11**

（以下简称甲方）(以下简称乙方）

为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

一、工程名称：

二、建筑面积： M2。

三、结构层次：框架。

四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

六、承包价格及付款方式

1、承包价格:按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

七、承包内容：

1、工程要求：\*\*市优质工程，\*\*市安全文明工地，确保工程工期。

2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

八、安全生产管理

1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

3、承包人负责本班组人员的`组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

九、工程质量管理

1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

6、对盲目蛮干，给工程质量造成隐患的每次处罚班组500-1000元。

7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

十、文明施工管理

1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

6、职工生活用电由本班组承担。

十一、工程进度管理

1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时 完成每次处以1000元罚款。

2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成,农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

十二、工程结算

1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规 定扣除。

4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

十三、竣工验收及保修

1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付 验收。

3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任;在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本12**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好

第1条总包工程概况：

工程名称：

工程地点：

整体工程开竣工日期：开工日期：年月日

竣工日期：年月日第2条本分包合同承包范围：按人工报价清单的工程项

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

第4条合同工期：

本项目施工期：年月日止。

根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应

第5条合同价款

本工程合同款单价：按人工报价清单(报价清单作为合同的符件1)(不含税价)

工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

零工按每人每天元结算(八小时制)

第6条分项工程质量要求：

分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求，作为合同的符件2)。

第7条甲方责任：

分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

监督检查乙方施工，办理验收手续。

第8条乙方责任：

按合同约定及甲方要求的时间准时进场;

按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

施工前先做样板,经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及本工种上岗证。

负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支费已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元;

负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

乙方必须严格按照施工进度计划施工，如因乙方人力不足或其他原因造成工期延误，甲方有权按500元/天处罚。

第9条工程质量与验收：

甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

在分包施工中，乙方应服从甲方发出的任何工作指令，因甲方指令或其它非乙方原因导致的工程质量事故责任及经济支出或因甲方指令引起的合同外经济支出，均由甲方承担。

第10条工程款支付：

本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

工程进度款按月进度支付：支付已完成工程量70%工程款，余款完工验收合格付到95%质保金5%保质期两年满后结清余款;

保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

第11条违约：

甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后,方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

第12条安全及文明施工：

乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。

在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。第13条工期、质量约定：

由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

甲方未能按时提供合格工作面或其他原因致使乙方不能按期施工,由此产生的一切损失由甲方承担，并且每延误一天甲方支付乙方实际发生的窝工损失费。

因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

第14条合同生效与终止

本合同自双方签字盖章或签字之日起生效;

本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

第15条合同份数

本合同一式两份具有同等效力,由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

甲方代表签字：乙方代表签字：

**电工工期合同范本13**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《^v^民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1. 装修施工地点：。

2. 住房结构：框架

3..装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：

7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起2年。

七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2. 甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金

3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**电工工期合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防（水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备）按图施工（室内）。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的.工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：

验收合格

五、承包价格：

按每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价

六、付款方式：

工程全垫抵房，房价以开盘下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订时乙方。

八、停工停产

在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履约合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电工工期合同范本15**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

経双方协商，甲方将 水电安装 工程承包给乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则，双方达成一致订立本合同。

一、施工总体要求：

确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故率为零;确保材料质量合格不超标;确保与其它工地、工种在施工中的协调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

二、承包方式及承包范围：

1、承包方式： 包工

2、承包内容和范围：(1)本工程强电、给排水预埋工程;

(2)本工程施工图纸包含的强电和给排水安装工程;

(3)避雷针焊接和预埋;

(4)临时设施的水电。

三、计价与付款：

1、计价方式：按建筑面积 元/㎡包干价计算。

2、计价内容：人工费、必备施工机具、现场材料二次转运费、管理费、安全生产与文明施工费、进场退场费、意外工伤保险费、材料场地清理费等，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

3、付款方式：开工日期起，按实际施工人员每人10天支付基本生活费250元，余款在完工并验收合格后30日内付清。

四、施工质量要求：

乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术资料和施工规范施工，确保工程质量达到合格 。服从甲方技术质量、安全人员的监督检查，抓好质量事前控制。

五、工期要求：从 年 月 日至 年 月 日。按土建施工进度完成承包的施工内容(包括配合临时水电安装)，未按时完成的将每天罚款500元。施工过程中必须按甲方的施工进度表，配合相关工种进度衔接，若单方原因影响工程进度衔接必须承担每天20\_元的罚款。如甲方原因影响工期，按影响天数顺延。

六、乙方的.义务和责任：

1、在施工中要服从甲方管理人员的生产指挥和管理，工作时间要服从与施工质量和施工进度的需要，对不服从生产指挥，屡教不改的甲方有权清退出场。

2、妥善保管、使用甲方提供的材料、设备，由于安装质量原因须返工项目，承担工料损失费用，且不延长工期。

3、每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，返工人工费用按人工单价的两倍计算，返工材料费按实际发生金额计算，均从乙方工程款中扣除。

4、食宿费均由乙方自理。

5、按文明施工要求，设备、材料必须按文明工地的要求地点存放和堆码,对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，做到工完场清，不另计费。乙方不清除时,甲方另外安排清扫，清扫费按人工费用单价的两倍计算，从乙方工程款中扣除。

6、必须按合同完成承包项目施工，无特殊原因中途退场属违约行为，必须承担所包工程30%罚款。

7、负责人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开。

8、在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

七、甲方的义务和责任

1、为确保施工质量，向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术交底，提供技术指导、服务和监督。

2、项目管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健康的作业。

3、负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

4、按合同具体条款足额支付给劳务人员生活费，乙方不得拖欠工人生活费。

5、及时向乙方提供合格材料，保证工程施工的需要。

八、安全施工及文明施工

(1)、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教育和管理。

(2)、遵守安全纪律和操作规范，防止和杜绝触电事故。上岗时必须戴安全帽;严禁酒后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现场不准生明火。凡施工期间发生安全事故，均由乙方承担一切责任。

(3)、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴，凡违反规定，出现一次罚款20\_元，情节严重的交当地派出所处理，并由乙方承担一切责任。

九、其他

本合同附表是合同的不可分割的部分。未尽事宜，双方协商解决，补充协议作为本合同的组成部分。

本合同 壹式 肆 份，甲方 两 份，乙方 贰 份，具有同等的法律效力。

此合同双方盖章签字生效。工程项目完工验收合格、款项付清后自行作废。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

二0一 年 月 日

**电工工期合同范本16**

发 包 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承 包 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： 年 月 日

根据本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)工程内容：包括桩帽及系梁、承台、墩身、盖梁，扩大基础、桥台、支座垫石，挖基，检底、防排水，场地清理，钢筋加工及安装，附属工程等项目。

(四)工程数量：

实际结算数量依据技术计量规定，以可计量的施工设计图纸数量并经甲方确认的已完合格工程数量为准，不符合技术计量规定的将视其已包含在相关单价或费用之中，不再另行计量。变更工程数量需经业主批复且在甲方计回后再给予结算。

(五)承包方式：劳务承包。

第二条 合同工期

(一)开工日期 年 月 日。

(二)竣工日期 年 月 日

(三)合同工期总日历天数 天。

(四)分项工程的进度要求：详见月计划(作为合同附件，具有与合同同等的法律效力)。

第三条 合同价款

(一)本合同总价值为(大写)： (即￥: 元人民币)。见工程量清单。

(二)分项单价如下：见下工程量清单。

工程量清单

序号项目名称单位单价(元)工程数量金额(元)备注

1基础混凝土m3

包括扩大基础、承台、桩帽及系梁

2实体墩台混凝土m3

3空心墩身混凝土M3

4墩帽混凝土m3

5钢筋t

合 计

上表所列工程项目单价是完成该支付项目的综合费用单价，是本项目工程达到本工程质量标准所需的全部费用补偿及一切风险，单价一次包死，在合同执行过程中不作任何调整。具体包括劳动力投入、机具设备的使用及调遣、材料加工制作及其辅助材料使用、工地搬运、运输或倒运、临时设施修建、工作平台搭拆、临时防排水、构配件安装和场地清理等为完成项目工程所必须的全部工作和费用。

(三)技术计量规定：

1、砼项目以设计图纸所示并经甲方验收合格的已完工程数量分类型及强度等级以立方米计量。为完成结构物所用的施工缝连接钢筋、预埋构件(型钢及钢筋)、防护角钢或槽钢，脚手架或支架以及模板的安拆和维修，临时排水设施和防水处理，基础底碎石垫层、砂浆垫层及抹面，混凝土捣固、养生、表面修整及为完成混凝土工程的其他杂项细目等均作为混凝土工程的附属工作，不再另行计量。

2、钢筋按设计图纸所示并经甲方技术人员验收合格的数量为准，并以千克(kg)计量。钢筋及钢筋骨架用的铁丝、焊条、套筒(连接套)、钢筋垫块或其他固定钢筋的材料，以及钢筋的防锈、截取、套丝、焊接、弯曲、操作损耗、场内运输(含二次搬运)和安装等，均作为钢筋工程的附属工作，不再另行计量。同时因搭接或施工连接而增加的钢筋数量也不予计量。加工、安装及吊装设备均由乙方自行提供并承担。

3、工程所用模板和支架的安拆、内模的制作及使用、脱模剂以及地底固化处理(材料费除外)等相关费用已包含在合同项目单价之中，不再另行计量和支付。

4、基坑的开挖、清理、余土运弃、防排水、地基处理等均为相关工程的附属工作，均不另行计量和支付。

5、桥梁支座垫石工程量计入墩台帽工程项目,不单独计量，预埋构件的加工和安装均作为墩台帽工程项目的附属工作，不再另行计量。

6、合同单价均已包含工程施工所消耗的全部电费。

7、工程所用小型机具由乙方自行解决，其的调遣、使用、维修和安检等均作为相关工程的附属工作，不另行计量。

8、本合同单价不含税金，税金由甲方交纳。本工程税金仅指营业税、城市维护建设税及教育附加税，除此之外的一切税费均由乙方负责缴纳。

9、本解释未包含项目，以《^v^^v^公路工程国内招标文件范本(20\_\_年版)》技术规范说明为准，并做进一步的补充和修正。

第四条 质量标准

工程质量标准为：优良等级，评定标准执行^v^发《公路工程质量检验评定标准》(JTGF80/1-20\_\_版)之规定。

施工技术标准为：JTJ041-20\_\_《公路桥涵施工技术规范》。

施工具体要求如下：

(一)乙方必须依据本工程采用的施工技术规范，以及甲方提供的施工图及技术交底，精心组织施工，强化内部管理，加强人员教育，严格控制工程质量，确保工程进度，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

(二)在施工中甲方根据与业主签订的合同中的质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责承担一切损失和费用，包括业主的质量罚款或处罚等全部经济损失及甲方的名誉损失，且工期不予顺延。

(三)施工中检验程序为：乙方必须认真进行自检，合格后报甲方现场技术负责人检验，共同检验合格后报监理工程师检验。合格后方可进行下道工序的施工。在施工过程中，甲方对工程的检查或签认均不能免除乙方对本工程所负的最终质量和责任。

(三)钢筋的规格、绑扎、连接或焊接、布置等均应符合技术规范和施工图纸要求，不得私自变更。

(四)所用模板必须按照甲方要求或采用大块规格模板，单块规格不允许小于2平方米，墩身所用外模必须采用定型规格的模板，表面要平整、光滑、无锈斑，结构尺寸要规范，满足施工设计要求。砼在浇注前要严格检查钢筋及模型位置，保证砼具有足够的保护层厚度，其标高及结构尺寸要准确。

(五)浇注完成的混凝土结构物外露表面应光滑、平整和直顺，无水锈、蜂窝、麻面及裂纹等情况，施工缝处不得有裂缝。否则，甲方将按300元/平方米给予处罚。同时，乙方须无条件负责修复或返工重做，其费用自行承担。

(六)隐蔽工程在未经自检和现场监理工程师检查之前均不得随意覆盖或掩埋，乙方应保证甲方质检人员及监理工程师对将要覆盖或掩埋的工程进行检查和测量，特别是在基础的任一部分修筑前，对该基础进行检查合格后才能隐蔽。否则，将由乙方自行进行返工，并承担其相关费用。

(七)结构物均应满足设计图纸规定的几何尺寸，做到内实外美，并要加强养生和保护，确保混凝土的施工质量。

(八)模板的安装须平整、直顺、稳定和牢靠，应能够完全抵抗住施工过程中的剧烈振动和冲撞;错台必须满足技术规范要求，必须认真涂抹甲方指定的脱模剂，浇注混凝土前必须清除模板中的污物及杂物;拆除或移动模板时应做好安全防护工作。否则，所造成的安全及质量缺陷均由乙方自负。甲方人员的检查和签认等均不能免除乙方对本工程质量所承担的责任。

(九)支架安装前必须进行检算;对地底应进行固结处理，确保具有足够强度，安装完成的支架应具有足够的稳定性和坚固性，能够完全抵抗施工过程中的施工荷载、剧烈振动和冲撞。拆除时应做好安全防护工作，否则，因此造成的不安全及质量缺陷均由乙方负责。甲方人员的检查和签认等均不能免除乙方对本工程质量所承担的责任。

本工程质量目标要求：

所有分部分项工程合格率为100%，优良率必须达到95%以上，单位工程质量优良。每降低1%，甲方将扣除工程造价的1%，最多扣除10%。评定结果均以监理工程师签认的结果为准。

对墩柱、盖梁、箱梁等的外观质量达不到业主要求的，坚决报废、推倒重来，由此而造成一切损失均由乙方承担。

第五条 材料供应及机械租赁

(一)甲供材料：详见甲供材料及单价一览表(见下页)。

1.甲方提供商品混凝土，负责运至施工场内，且在道路允许的情况下运送到位，否则，乙方应自行解决。混凝土泵送管道的安接、疏通、清洗和拆除均由乙方自行负责，费用由乙方承担。

2.钢筋及钢板由甲方按设计数量加的损耗量统一供应，超出设计数量加规定损耗部分甲方将按供应价加5%的管理费后给予扣回。

3.桥梁工程用水泥、砂、石由甲方统一供应，并负责运送至乙方工地。乙方须认真履行材料检验和签收认可手续。其他工程用料乙方自行解决。

4.对于甲方统一供应的材料，乙方必须负责卸车并承担材料保管、场内损耗(含浪费)及二次搬运等费用。甲方供应的材料其费用将在每次结算中按供应价及时足额扣回。

5.如果乙方使用的材料数量超过了设计数量，其超出部分甲方将按合同约定的单价给予扣回，其费用由乙方自行负担。

6.如果乙方使用的个别材料无法解决，需要甲方提供，按到工地的市场价加运杂费计算，并收取10%的`采购管理费。

7.甲供材料乙方不得随意购买，一经发现将给予双倍费用的处罚。

甲供材料及单价一览表

序号材料名称单位单价(元)备注

1C20混凝土m3

2C25混凝土m3

3C30混凝土m3

4C40混凝土m3

5C50混凝土m3

6钢筋t

7325水泥t

8425水泥t

9砂子m3

甲方负责运送,乙方自行运输时按35元/m3计算。

10碎石m3

11电费度

指大电

(二)乙方自购材料及要求：

按照合同工程设计的要求及特点，对于甲方不进行统一供应的材料，均由乙方自行采购并解决，其费用自理。具体要求如下：

1.乙方自购的材料必须在甲方或业主指定的厂家内进行购买，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。出厂合格证及检验报告单等必须随材料一起交甲方和监理工程师查验。未经甲方及监理工程师同意，或经检验评定为不合格的材料乙方应立即清除出场，其费用自理。

2.乙方须严格、认真做好材料使用的检查和检验关，不合格材料(包括辅助材料)或没有正规出厂合格证的材料，坚决不允许用于本工程。否则，因此而造成一切后果由乙方自行承担。

(三)周转材料及机械设备：

1.根据本工程的具体情况,甲方提供和配备满足本工程需要的模板和脚手架等周转材料,具体要求乙方负责提交使用计划并报甲方审核。模板及脚手架的装卸、搬运、搭拆、提升、维修、堆放及保管等费用均由乙方自理。

2.对于甲方供应的周转材料乙方必须妥善保管和使用，一旦发生丢失或损坏，甲方将按采购进场价加5%的管理费后给予扣回。木材损耗不得超过供应量的20%。调进入工地的周转材料和机具设备乙方均应认真规划并集中堆放整体。

3.乙方必须自行提供满足本工程需要的小型机具及二三项料，其费用自理。

4.乙方调运进场的机械和设备，必须完好且经调试后工作正常，其各项费用自理。不允许将破旧、老化或已经淘汰的机械设备调入工地。

第六条 安全文明、环保施工

(一)乙方必须遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规制度和甲方编制的本工程安全施工组织要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

(二)甲方根据需要在施工现场统一配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，制作安全警告标示牌，乙方承担相应费用。

(三)乙方要设专职的安全员，保障施工现场的安检工作。特殊工种要经过专业培训，持证上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得私自上岗作业。否则，由此所造成的安全事故与甲方无关。乙方进场的人员应及时上报甲方审核和备案。

(四)乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方由于违章作业所发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

(五)乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。施工过程中乙方应对所有施工参建人员、工程本体及甲方财产等进行保险、保护及看管，并对由于爆破造成的任何人身伤亡(包括第三者)以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

(六)乙方必须严格遵守《^v^民用爆炸物品管理条例》、《铁路施工单位爆炸物品安全管理办法》，做好火工品的使用和保管工作。否则，由此所造成的一切后果(包括刑事责任)均由乙方自行承担。

(七)桥梁施工前，应对施工现场、机具设备及安全防护设施等进行全面检查，确认符合安全要求后方可施工。

**电工工期合同范本17**

甲方：

乙方：

依照《^v^建筑法》、《^v^合同法》、《^v^安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等法律法规规章和地方相关规章规定，强制性条文规范、标准，施工图设计文件，以及施工现场环境，

根据平等、自愿的原则，经双方友好协商达成以下协议，双方共同遵守。

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、结构型式：

4、建筑风格：

5、工程规模：

>二、承包范围：

1、该分项工程施工，属于履行完善本合同各条约定的工程分包;

2、施工设计图，强电、给排水出墙米。强电、给排水、雨水管、空调水管、消防桥架安装、附属用房楼层内消防电气管线预埋等的安装工程施工。交工前各类卫生清理、直至竣工验收前工作内容的工程施工;

3、工程施工所需用的机具、手动工具、辅料内容(如铁丝、元钉、扎丝、钻头、条、焊锡，不干胶，扎带，生料带，麻丝，石笔，刷子等)，试压、通球试验由乙方自备;

4、施工过程中及竣工验收前的分色、弹线、标识、标注、清洁卫生、由乙方负责;

5、安装工程竣工后的保质期内保修服务工作;

6、负责本承包工程的自检及查出的质量问题进行及时整改并承担由此产生的一切费用;

7、各楼层未用完的该分项工程所用材料的收集及利用;

8、施工过程中乙方的质量管理、文明施工、进度以及各种检查需要配合的系列工作;

9、当室外温度达到或超过(或按当地政府规定)34co时，应现金支付给作业员工高温补贴。

10、根据该项目实际情况，员工的住宿由甲方统一安排。

>三、施工工期：

1、乙方必须在甲方要求的时间进场，并按照甲方要求开工。必须在甲方制定的施工进度计划规定时间内完成全部承包范围内的工作。

2、凡因甲方原因可预见到的事项发生延误工期，由甲方负全责。乙方不延长工期。

3、在施工过程中乙方不得影响土建得进度，否则将处以200元/天的违约金。

5、若遇发包方调控施工进度，需加快施工进度或要求暂停施工时，乙方必须按发包方要求加快施工进度或暂停施工并积极妥善地做好相关工作。为此，甲方承担因发包方调控进度，乙方因赶工或暂停施工造成的相应损失。

>四、质量要求：

1、执行标准：

《工程建设标准强制性条文》(房屋建筑部分20\_年版)

**电工工期合同范本18**

甲方：

乙方：\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方协商同意，现甲方将该乙方包工，包工程验收合格。为了保证工程质量，为了确保工人施工安全，为了工程能顺利进行和按时完工，为了明确双方责任，根据《^v^合同法》和《^v^劳动合同法》订立如下条款，以便双方共同遵守和执行。

>一、工程概况

该工程座落在\_\_，面积约\_\_㎡。

>二、工程承包内容

2、排水管按图施工，室内至各楼层排水点，室外至雨水沙井口。排污按图施工，室内至各楼层排水点，室外至化粪池。室外排水及排污管道，如是水泥或陶土管，由土建完成至化粪池;如是塑胶管道，则由乙方安装铺设。

4、电气部分按图施工，线路完成至地下室配电室(高压部分除外)。弱电部分(除消防部分外)按图完成管道的预埋及洞口的预留，不包括穿线和调试，消防水泵的供电线路由水电班完成。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！