# 2024年转租合同电子版免费(八篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2025-03-28

*转租合同电子版免费一住所地：法定代表人（以下简称甲方）：转让方股东（以下简称甲方）：姓名：性别：身份证号：住址：受让方（以下简称乙方）：身份证号码：住址：因甲方欲将其投资经营的有限责任公司（下称公司）的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据...*

**转租合同电子版免费一**

住所地：

法定代表人（以下简称甲方）：

转让方股东（以下简称甲方）：

姓名：

性别：

身份证号：

住址：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号码：

住址：

因甲方欲将其投资经营的有限责任公司（下称公司）的全部股权等整体向乙方转让，甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权等事宜，甲乙双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商一致签订本股权等转让协议，以便甲乙双方共同遵守履行。

1、公司原是由甲方股东、共同出资设立的有限责任公司。法定代表人为：注册资本为人民币\_\_\_\_\_万元。

2、甲方把有限公司名称、法定代表人、权力机构、工商执照以及章程等相关文件、材料、证件等全部变更、移交给乙方名下，乙方在本合同签订后后依法享有有限责任公司100%的股权及对应的股东权利及公司所有权和管理权。

1、甲方自愿将各自对公司的全部出资等整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权等后由乙方绝对控股公司。

2、甲乙双方一致同意公司整体转让价格合计人民币\_\_\_\_\_元（￥）。转让价款由乙方以现金方式全额交付甲方。

1、公司经营场所系甲方租赁所得，公司资产不包含土地及建筑房物；甲方应将与厂房所有权人签署的《厂房租赁合同》转交乙方，乙方享有甲方在《厂房租赁合同》中的同等权利。

2、本合同生效后甲乙双方应在个工作日内按照双方已确认的《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

1、本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费等全部由甲方自己承担，所产生的一切债权、债务全部归甲方享有。如因甲方的原因造成他人对甲方、公司或乙方提起诉讼、仲裁或采取其他措施要求任何权利的话，甲方自愿赔偿给乙方由此而造成的全部损失。

2、本合同生效之日后，乙方公司所产生的一切债权、债务全部归乙方承担。

甲乙双方自愿各自承担因本协议的签订及履行而发生的应归己方实际应缴纳的税金等。

本合同生效后，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

1、甲乙双方均应遵守本协议规定履行各自的义务。任何一方擅自中止履行本协议内容的，应向协议相对方支付中止合同造成的损失赔偿，同时负担守约方由此而支出的全部费用等。

2、甲方应确保其在本协议中提供的全部证件、材料等真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失（包括直接损失和间接损失），同时负担乙方由此而支出的全部费用。

3、公司的变更登记手续日后由甲方负责办理，费用由甲方负责，变更登记后的法定代表人需为乙方指定人员。次年\_\_\_\_\_年审、更换时，甲方应协助乙方办理，费用由乙方负责。

本协议发生履约纠纷，甲乙双方应尽量协商解决；如协商不成，双方一致同意向注册地人民法院起诉解决。

以下附件为此合同必要组成部分：

1、公司资产明细表及资产交接清单；

2、公司生产许可证；企业法人营业执照；卫生许可证；环评书；

3、税务登记证、组织机构代码证、厂房租赁合同；

4、本合同签订前有关公司的合同、文件及其它资料。

本协议壹式份，双方各执份，经甲乙双方签字或盖章之日起正式生效，对双方均有约束力。如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

转让方（甲方）：

法定代表人：

转让方股东代表（签字）：

1、姓名：

2、姓名：

受让方（乙方）：

身份证号码：

合同签订地点：

合同签订时间：

**转租合同电子版免费二**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄（新村）\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_号\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件（一）。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整）。该房屋租金\_\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_（甲/乙）双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

1、 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1、 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（一）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

**转租合同电子版免费三**

甲方：韩\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：徐\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_社区居民委员会签订了使用期限为20年的土地租赁《合同书》。经甲、乙双方协商，并征得原出租方同意，依据原《合同书》第6条的约定，现将其中\_\_\_\_亩土地转租给乙方发展种、养殖业。具体协议如下：

一、转租范围：东至甲方租赁地墙南，西至大坝界墙，南至高家地，北至大坝崖，共计\_\_\_\_亩。（具体位置见附图所示）

二、该地转租费为\_\_\_\_万元整（包括该地范围内的地上物及相关权益的补偿），双方签订协议之日由乙方将该款一次性向甲方付清。

三、本协议签字之日起，甲方即退出该范围内土地租赁合同关系，乙方在该转租土地范围内承继为原《合同书》的权力义务相对人；乙方承租范围内土地的费用、交付期限及其相应的权力、义务按照原《合同书》的约定由乙方直接向原出租方履行。

四、租赁期间，若乙方逾期不向原出租方交付土地承包费，而导致原出租方与其终止租赁合同等法律后果由乙方自行承担，与甲方无关；甲方亦无需退回乙方以前所交的转租费。

五、租赁期间，乙方必须保证道路、排水通畅，并自行协调好邻里关系，法律后果自负。

六、租赁期间，乙方承包的土地范围内，其产生的水、电、税等费用由乙方自负。

七、租赁期间，如遇国家或集体规划征用该地，乙方应无条件服从，就该范围内的土地补偿、赔偿等相关权益均由乙方享有，与甲方无关，其他事项按照法律规定及政策处理。

八、租赁期间，若甲、乙任一方违约，给相对方造成的一切经济损失，由违约方承担。

九、未尽事宜，协商解决，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议一式三份，原出租人、甲、乙三方各执一份，具有同等效力。

十一、本协议自签字捺印之日起生效。

原出租人：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同电子版免费四**

在平常生活中我们租房时不免会遇到房屋转租的问题，有可能是我们将房屋转租给别人也或许是别人将房屋转租给我们，不管出于那个方面我们再签转租房合同之前一定要小心谨慎，如果一不小心就会陷入纠纷。如果出租人与承租人订立合同约定可以转租的话就排除合同法的限制，但是如果租赁合同上没有表明可以转租的话我们就应该小心了。那么下面就一起来看一下合同法对于转租房合同有哪些限制吧。

合同法对转租合同还是有限制的必要性，主要体现在：

转租合同的期限不能超过已租赁合同的期限，以防止原租赁合同到期但转租合同而没有到期导致原出租人收回租赁物比较困难的情况出现；

转租合同所约定的对租赁物的使用致使租赁物危害（即正常使用所致消耗及损害）程度不能大于原租赁合同，以避免次承租人对租赁物的正常使用给租赁物造成的磨损大于出租人的预期。因为出租人对承租人如何使用租赁物是有预期的，并把这样一种预期与租金的支付相联系。如果次承租人对租赁物的正常使用给租赁物造成的磨损大于原承租人的预期，而租金却又没有增加，那就是对原出租人不公平。

**转租合同电子版免费五**

房屋转租合同是指房屋承租人将承租的房屋部分或者全部租赁给第三人，由第三人向承租人支付租金的合同。房屋转租合同是以房屋租赁合同为基础的，在房屋转租法律关系中，房屋租赁合同的出租人和承租人仍分别称为出租人和承租人，与承租人建立租赁关系的第三人称为次承租人。

《合同法》第二百二十四条对转租的规定：“承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。承租人未经出租人同意转租的，出租人可以解除合同。”在现实情况往往比较复杂，而房屋出租人往往不知道房屋被转租，这时转租合同的效力则由出租人的态度决定。如果出租人同意转租，则视为出租人对转租合同的追认，那么转租合同自始有效；如果出租人明确表示不同意转租，则出租人有权解除出租人与承租人之间的房屋租赁合同，出租人解除该合同的，转租合同被撤销，自始无效。

《最高院关于处理房屋转让合同纠纷案件的具体处理意见》第十六条规定：“出租人知道或者应当知道承租人转租，但在六个月内未提出异议，其以承租人未经同意为由请求解除合同或者认定转租合同无效的，人民法院不予支持。”根据该条规定，出租人知道或应当知道房屋存在转租的情况下，六个月内不提出解除合同或认定该合同无效，也视为其对转租合同的效力进行追认，之后再向人民法院起诉请求解除合同或认定合同无效将得不到法院支持，这在一定程度上保障了承租人和次承租人的权利。

另外，《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第十五条规定：承租人经出租人同意将租赁房屋转租给第三人时，转租期限超过承租人剩余租赁期限的，人民法院应当认定超过部分的约定无效。出租人和承租人另有约定的除外。

鉴于房屋转租的特殊性，建议广大市民在签订租赁合同时注意：

第一，事前了解房屋的相关的权属归属情况，以避免不必要的纠纷。

第二，房屋属于转租情形的，应事前征得房屋产权人的同意。

第三，转租合同约定的房屋租赁期限，应该在出租人和承租人的房屋租赁合同约定的期限内。

房屋转租合同范本

转 租 方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公有居住/非公有居住）房屋已（书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意），由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_（全部/部分）即\_\_\_\_号\_\_\_\_室（以下简称该房屋）转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二)、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、(三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号\_\_\_\_\_\_\_\_）。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同登记备案证明/租用公房凭证）所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为（\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整）

**转租合同电子版免费六**

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，引进大型农庄公司进行现代化的农、林、渔、牧、水果等生产，经甲方同意，现将现经营的亩土地全部转租给乙方经营，经甲、乙双方充分协商，意见达成一致，特立如下合同条款，共同遵守执行。

一、甲方同意将现有土地面积亩土地全部转租给乙方经营，地点在原福田镇林场辖区之内，其四至为：东至国轩私人胡椒地；西至市四村：南至高飞私人胡椒地；北至大路。

二、甲方转租给乙方的土地期限：自公元二〇一四年一月二日起至二0四六年一月一日止。

三、租金缴交方法：每亩年价为元。在签订合同一个月内，乙方向甲方交付第一期租金元整。

四、自甲方收取乙方第一期租金壹百万元之日起，合同即生效，乙方即可进场耕作，超过一个月乙方未能向甲方交付第一期租金，则本合同自行失效。

五、本宗地上的树木，甲方在收取了乙方第一期租金后的二个月内必须自行将其全部处理完毕，超过了二个月视为甲方自行放弃处理权，由乙方自行处理，所需费用由甲方支付。

六、乙方在甲方处理完毕地面上的树木后，十天内向甲方付清全部二期租金贰佰万元整。

七、乙方经营期间，甲方的一切债权债务和法律责任乙方概不负责。

八、在乙方经营期间，如国家征地，一切赔偿归乙方所有，甲方不亨受任何补偿。

九、合同签订时，甲方原有的土地证、红线图复印件和动产登记全部移交乙方。

十、甲方同意乙方在承包期限内发展种植、养殖业和建设必要的生产、生活、办公设施。

十一、本合同一式三份，自签订之日起生效。

甲方：代表：

乙方：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**转租合同电子版免费七**

转租人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经房屋出租人同意，甲、乙双方通过友好协商，就房屋转租事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在\_\_村\_\_组团内\_\_楼房\_\_栋，建筑面积为\_\_平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为\_\_人民币（含建筑税）乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为\_\_万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约罚金\_\_万元人民币（自违约之日起三十天内付清）

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。

如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2.\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理办法(略)

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转租合同电子版免费八**

甲方姓名（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租给乙方居住使用，房屋转租问题已经告知房屋所有者，并获得房屋所有者同意。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！