# 同城出租合同范本(通用7篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-01-03

*同城出租合同范本1根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。第一条 委托检测内容及价格结算方式：如非因甲方设计变更，则本工程总价按上述总价一次性包...*

**同城出租合同范本1**

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 委托检测内容及价格

结算方式：

如非因甲方设计变更，则本工程总价按上述总价一次性包干，不作任何调整；如因甲方设计变更造成建筑面积变更的，则按上述对应综合单价进行调整结算（即最终施工图纸如与上述面积不一致，则最终结算价=最终施工图纸标准的建筑面积\_本合同综合单价）

第二条 委托检测时间

1、委托开始时间： 年 月 日（具体以甲方项目实际开工时间为准）；

2、委托结束时间： 年 月 日（具体以本项目整体竣工验收通过并取得本项目整体工程竣工验收备案表为准）；

3、委托期限： 日历天（具体以实际工期为准）。

第三条 质量要求

1、乙方须在本项目整个工程建设过程中根据甲方以及相关规范要求要求完成本项目现场及实验室内的各项检测工作，并按时、按量提交对应检测报告。

2、乙方须按照相关规范要求及政府职能部门、甲方等要求提交各项检测报告，承诺检测质量符合相关规范、规定的要求，并确保本项目建筑工程材料检测、保温节能监测、门窗六性检测、环境检测等通过甲方验收以及本项目所在政府相关职能部门（包括但不限于质监站）的验收。

3、乙方须确保杭州市城建档案馆接受本项目提交的工程相关资料、验收整改回单等所有文件。

第四条 付款方式

1、乙方完成本项目整体±以下相关试验及实体检测，提交完整试验报告，经甲方验收确认合格（以甲方加盖公章确认的合格证明文件为准），且甲方、监理单位及相关政府部门完成本项目±以下结构验收并确认合格（以验收各方加盖公章确认的合格证明文件为准）后 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的

2、乙方完成本项目主体工程中间结构验收相关试验及实体检测，提交完整试验报告，经甲方验收确认合格（以甲方加盖公章确认的合格证明文件为准），且甲方、监理单位及相关政府部门完成中间结构验收并确认合格（以验收各方加盖公章确认的合格证明文件为准）后 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的

3、乙方完成本项目整体工程竣工验收所需试验及实体检测，提交完整试验报告，经甲方验收确认合格（以甲方加盖公章确认的合格证明文件为准），且甲方、监理单位及相关政府部门完成整体工程验收并确认合格（以验收各方加盖公章确认的合格证明文件为准），且甲乙双方完本委托检测费用结算后30个工作日内，甲方向乙方支付至结算总价的90%；

4、乙方完成本项目房屋交付验收之前的所有相关检测工作，提交完整的试验报告，经甲方验收确认合格（以甲方加盖公章确认的合格证明文件为准）后30个工作日内，甲方向乙方支付剩余款项（如有剩余）。

5、特别说明：上述每笔款项支付期限届满时，乙方须向甲方提供等额、合法、有效的行业发票，否则甲方有权拒付，因此造成逾期付款的责任由乙方自行承担。

6、乙方收款账户信息如下：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

第五条 双方职责

（一）甲方责任

1、负责按国家或行业的相关标准及时、真实地进行取样、制样工作，填写检测委托单并加盖委托单位公章，指定专人接收乙方提交的检测报告并与乙方联系，如中途换人，需及时通知乙方。

2、所有送检样品必须由监理单位见证，由监理单位盖章交由见证人签名，并在现场抽取。

3、送检样品数量及规格必须符合规范要求。

4、现场检测项目必须充分做好自检。

5、对乙方负有管理、监督的责任。

6、甲方负责检测所需的电源。

7、甲方不得干涉乙方规范、公正的检测工作。

（二）乙方责任

1、乙方负责按国家或行业相关规范、标准做好已收试件的保存、保养工作，并向甲方提供企业的资质证书、计量认证证书、对外承担业务许可证、检测委托单。

2、检测人员必须严格按照规范、标准进行操作，并及时进行检测。

3、检测人员必须遵守职业道德，保证检测数据的真实性。

4、检测单位应及时出具公正、准确、可靠的检测报告并负责对甲方的检测数据保密。

5、乙方应严格按国家相关法律、技术规范、标准及实验室检测工作程序进行检测，保证检测结果的公正性、科学性和准确性。

6、对甲方提出的有关检测结果的疑问，乙方及时进行解释、复核。

7、乙方须按国家建设工程安全管理条例及杭州市安全生产、文明施工有关规定执行，本工程检测期间发生的所有安全事故及相关行政处罚、损失赔偿等一切责任均由乙方负责处理并承担。

第六条 违约责任

1、乙方未及时按委托方要求完成现场及实验室内的检测工作并提交检测报告，每逾期一天，乙方须按照合同总价的1%标准向甲方支付违约金；逾期超过15天的，甲方有权解除本合同，乙方应支付合同总价20%的违约金，违约金不足以偿付因此造成甲方经济损失的，乙方应负责继续赔偿。逾期超过15天，而甲方未行使合同解除权的，每逾期一天，乙方应按照合同总价的2%标准向甲方支付违约金。合同提前解除，并不解除乙方须对已完成检测工作质量保证责任。

2、若由乙方检测不到位或者乙方未按照相关规范标准要求进行检测，导致本项目工程未通过相关政府职能部门验收的，每出现一次，乙方须向甲方支付合同总价20%的违约金，并在甲方要求的时间为采取相应的补救措施，保证对应检测内容符合验收工作，承担由此产生的费用和造成的一切经济损失。因此造成工期延误的，须同时按照本条第1款约定承担违约责任。

3、乙方未按合同要求履行其他相关义务，且经甲方书面通知后仍未改善的，视情节严重程度每次应向甲方支付 元至元的违约金，情节严重的，甲方有权解除合同，因此造成甲方的损失由乙方负责赔偿。合同提前解除，并不解除乙方对已完成工程的产品及施工应负的质量保证责任。

4、本合同约定乙方承担的违约金或赔偿款，甲方有权在履约保证金或合同价款中扣减。

5、非因甲方原因，乙方逾期支付检测费用的，每逾期一天，甲方需按照对应应付款1%标准支付违约金。

第七条 解决纠纷的方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，则依法向合同签订地人民法院起诉。

第八条 权利保证

乙方须保障其用于本工程的产品、技术及其任何部分不会使甲方、及本工程的相关单位受到第三方关于侵犯专利权、商标权或专有技术等知识产权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

第九条 禁止商业贿赂

1、在双方业务往来过程中，包括但不限于在谈判、签订合同及实际履行过程中，乙方不得向甲方工作人员赠送物品、现金或以其他任何方式给予甲方工作人员好处或利益。

2、若乙方违反上述承诺，乙方应向甲方支付合同总价10%的违约金，甲方同时有权单方面解除双方签署的一切合同，因合同解除给甲方造成损失的，乙方应负责全部赔偿。

第十条 合同生效

1、本合同于 年 月 日在 签订，本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方盖章之日起生效。

2、 本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城出租合同范本2**

甲方：

乙方：

工程地址：

工程名称：

工程建筑面积：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、法规，遵循自愿、平等和诚信的原则。为明确双方权利、义务、和经济责任。甲乙双方就本项目工程检测事项协商一致，签定本合同，以资双方共同遵守执行。细则如下：

一、甲乙双方在工程检测中的责任：

1、甲方责任：

(1)负责按国家或相关标准要求，在甲方现有检测范围内，对乙方已委托的项目进行检测。

(2)负责及时出具准确、科学、公正的检测报告。

(3)负责现场取样工作。

(4)负责对乙方的检测资料做好保密工作。

2、乙方责任：

(1)负责按甲方委托收样的要求，准备样品，填写检测委托单，并协助甲方接样人员，做好样品核对装车工作。

(2)积极配合甲方检测人员做好现场检测工作。

(3)按合同要求及时支付检测费用。

二、费用核定及结算方式

1、费用核定：以双方确认的建筑面积及检测范围(包括水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性、胶砂强度、细度、胶砂流动度比表面积，建筑用砂颗粒级配、含泥量、泥块含量、表观密度、堆积密度、含水率，建筑用碎石、卵石颗粒级配、含泥量、泥块含量、针片状颗粒含量、岩石抗压强度、压碎指标值、表观密度、体积密度、含水率，热轧光圆钢筋屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、重量偏差、弯曲试验，热轧带肋钢筋屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力总延伸率、重量偏差、弯曲试验，冷轧带肋钢筋屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、重量偏差、弯曲试验，钢筋焊接拉伸试验、弯曲试验，钢筋机械连接抗拉强度，建筑砂浆立方体抗压强度、配合比设计、拌合物稠度、拌合物密度、拌合物分层度，混凝土立方体抗压强度、抗渗性能、配合比设计、拌合物稠度、拌合物凝结时间、拌合物表观密度、抗折强度、轴心抗压强度、劈裂强度，回填土最大干密度、密度、含水率最优含水率，砖与砌块抗压强度、抗折强度、外观质量、尺寸偏差、吸水率，脚手架钢管外径、壁厚、锈蚀深度、抗拉强度、断后伸长率，钢管脚手架扣件裂纹、盖板开启、抗滑性能、抗破坏性能、抗拉性能、扭力矩试压、扭转刚度性能、外观和附件质量，防水材料力学物理性能，预埋件拉拔锚栓拉拔、植筋拉拔、螺栓拉拔，外墙饰面砖粘结强度，钢筋混凝土结构保护层厚度、钢筋位置、尺寸、楼板厚度、层高等常规材料和结构实体检测。不包括建筑幕墙(门窗)检测，建筑节能检测及建筑工程室内空气质量检测等专项检测项目和质监站要求整改的检测项目。)商定。检测费按元/平方结算，检测费用共计人民币(大写)：

2、结算方式：

乙方工程进度到时，须支付总费的15000元，主体验收后，须支付总费用的15000元，余款待本期项目工程资料完整时一次性付清。

三、乙方将工程的建筑材料的检测业务委托给甲方实施。

在本工程施工期间乙方不再与其他检测机构订立相同或相似的委托合同，甲方保证本合同项目下的合部检测业务符合国家相关规定的要求，双方须共同遵守本条款，否则，即构成合同违约，本合同自甲乙双方签定日期起，任何一方均不得违约，如一方违约，违约方需支付另一方违约赔偿金人民币(大写)壹万元整。

四、其他事宜：

1、本合同示尽之处双方协商解决，协商不成时，可向任何一方的主管部门申请仲裁，直至向有管辖权的人民法院诉讼。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

3、本合同自甲乙双方签定之日起生效，款清后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城出租合同范本3**

甲方(委 托 人)：

乙方(检测机构)：

根据《^v^合同法》、《建筑工程资料管理规程》、《云南省建设工程质量检测管理规定》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本建设工程检测事宜协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

工程名称：大唐丘北赶马路风电场道路工程

工程地点：丘北县舍得乡

结构类型：级配碎石基层、泥结碎石路面

监督单位：中国水利水电建设工程咨询中南公司云南丘北赶马路风电工程监理部

其它：

第二条：检测项目

甲方委托乙方的检测项目：

原材料检测 □压实度检测 □弯沉检测

砼、砂浆强度检测 □砂浆配比试验 □砼配比试验

其它：

第九条 争议的解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解;也可向当地法院进行起诉。

第十条 附则

本合同自双方签字或者盖章之日起生效。本合同一式二份，甲方执一份，已方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城出租合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方的 工程由乙方负责检测，特订立本合同。

第一条 工程概况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型刚、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

第三条 检测程序

一、原材料检测，由乙方每周一、四、六道甲方施工现场将受验样品取回进行检测；

二、现场检测，甲方须提前二天通知乙方；

三、每次取样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求；

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

第四条 检测时间及双方责任

1、甲方：

（1）严格按照国家标准规范进行取样送试。

（2）现场检测时提供必要检测条件（如：水、电、现场等）。保证检测过程中试送人员安全必须接待送试员证件。

2、乙方：

（1）严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

（2）现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

第五条 检测收费标准如下

1、检测费用按260元∕米（砖混、框架）；

2、出现重复检测费用另外收取（收费标准件附表）；

3、检测费用收取方式：开工签订合同时，元∕栋；主体工程完工时，追加元；工程竣工、检测报告出具齐全，结清全部检测费用。

第六条 其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

1、 本合同双方签字、盖章后生效。

2、 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城出租合同范本5**

委托方： (以下简称甲方)

服务方： (以下简称乙方)

项目名称：

根据^v^《建设工程质量监测管理办法》、省建设厅《山东省建设工程检测管理规定》，乙方受甲方委托，对甲方的工程材料来样及其他专项建筑实体工程进行检测。乙方根据有关规范和甲方的检测要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，双方经友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

二、检测服务范围及时间

1、见证取样检测：

(1)、水泥物理力学性能检测;(2)、钢筋(含焊接及及机械连接)力学性能检测;(3)、建筑用砂常规检测;(4)、建筑用卵石、碎石常规检测;(5)、砼强度检测;(6)、砂浆强度检测;(7)、简易土工试验;(8)、混凝土掺加剂检验

2、主体结构检测(1)、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测;(2)、钢筋保护层厚度检测;(3)、混凝土预制构件结构性能检测;(4)、后置埋件的力学性能检测。

3、其他茌平县建设工程质量检测站通过计量认证的检测项目。

4、检测完成时间：无特殊原因在承诺期限内完成检测任务，因其他不可抗拒原因造成检测推迟的由乙方通知甲方，双方共同协商确定检测时间。

三、检测项目及方法

按照“检测委托书”中的项目进行。甲方同意乙方选定的检测方法，甲方必须在甲方前向乙方递交检验委托书。

四、检测费用

检测费用按茌平县人民政府收费管理办公室颁发的《茌平县建设工程质量检测站收费许可证标准》(证号：371523210701)规定执行，标准未明确规定单价的项目费用双方协商确定。付款方式如下：

每次委托按实收取 记账形式

五、相关权利与义务

甲方义务：

1、工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

2、定期与乙方确认工程进度，并根据付款条件支付相应检测费用。 甲方权利：

1、对在建工程的各类检测数据有知情权，协商执行过程，可随时查询。

2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

3、在检验过程中，若甲方对乙方检验人员或工作程序等有意见，可向乙方提出申诉。

乙方义务：

1、根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，提供检测报告。

2、对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不足设计要求等)，及时向甲方通报。

3、做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包(费用另计)。

4、提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。

乙方权利：

根据相应服务内容收取检测费用。

六、检测标准

1、甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情况下，按甲方指定标准进行检测。

2、甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3、各类标准执行优先等级：国家标准>行业标准>企业标准。

七、甲、乙双方按照上述条款履约合同，如其中一方违约合同，另一方有权终止合同或提请合同管理机关行政调解;本委托书一式两份，甲、乙双方签字后生效;

八、本委托书一式两份，甲、乙双方签字后生效。

九、补充说明：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**同城出租合同范本6**

委托方(甲方):

住所:

受托方(乙方):

住所:

根据^v^《合同法》和对外经济贸易部《关于对外贸易代理制的暂行规定》,双方本着诚实守信原则,经友好协商,就甲方委托乙方代理进口 达成如下协议:

甲方授权乙方以乙方名义与国外卖方签订进口合同,国外卖方系由甲方自行选择并对外确认,且国外卖方与乙方订立进口合同时知悉甲方与乙方之间的代理关系.甲方须如实向乙方提供进口货物的真实情况,如进口货物违反国家海关外汇等管理规定,甲方除应承担行政机关的处罚还须赔偿乙方经济损失及名誉损失.

委托期限及内容:

1,委托期限: 年 月 日至 年 月 日

2,委托进口商品的名称:

数量:

合同号:

合同总金额:

商品的价格,质量标准,支付方式,货币种类,交货期,包装条件,运输要求等:详见进口合同

委托方的主要义务:

审核进口合同并签字确认:甲方对进口合同内容负有审核义务,并须在进口合同文本上签字确认,同时办妥进口所需的各种文件.如甲方对进口合同内容有异议,应在收到进口合同或在应当知道进口合同内容的三日内向乙方以书面方式提出,否则视为默认.

支付进口合同货款,进口关税,增值税及其他费用:甲方须按本代理合同第五条的规定及时,足额支付进口合同货款,进口关税,增值税及乙方代理进口所需的其他各项费用(包括订舱,报关,商检,检疫,港口费用,运输,保险及银行费用等).如甲方延迟支付或拒绝支付上述款项,由此导致的所有损失由甲方承担;如乙方同意垫付有关款项的,甲方应于提货前付清乙方所垫款项本息(利息按同期银行贷款利率计算),否则乙方有权留置并自行处理进口货物,由此造成的一切损失由甲方承担.

商检和检疫:甲方按规定办理商检或检疫,如发现货物的品质,数量等与进口合同不符,应立即申请商检局检验,出具检验证明书及损失证明,直接向责任方或委托乙方向责任方提出索赔,甲方须承担裁判结果并全额支付仲裁或诉讼费用(包括律师费用).因甲方延误造成的损失由甲方自行承担.

如国家宣布对涉及到该代理进口合同项下货物进行反倾销立案调查,反补贴立案调查或实行国内市场临时保障条款等类似行为时,甲方应按乙方的要求追加保证金.如国家对该合同项下货物追溯征收反倾销税等行为,由此产生的一切费用及损失由甲方承担.

受托方的主要义务:

签订进口合同:乙方协助甲方进行进口合同的商务谈判并以乙方名义与外商订立合同,及时将合同的执行情况通知甲方.

根据不同的对外付款方式履行相应义务:

(1)对外付款方式为信用证的

根据进口合同要求,乙方以自己的名义向银行申请开立信用证及/或修改信用证.甲方未按本合同规定支付保证金的,乙方有权拒绝申请开证,由此造成客户索赔等其他一切损失由甲方承担.

(2)对外付款方式为d/p,前tt的

乙方在收到甲方支付的货款后对外付款.对因甲方未及时向乙方支付货款而发生的一切损失由甲方承担.

审核单据:根据进口合同及信用证的规定,审核外商提供的单据(如发票,汇票,提单及检验证书等),如发现不符等现象,应及时与甲方磋商决定是否对外提示不符点或对外拒付信用证项下的货款.

办理货物报关:甲方应向乙方提供真实,有效的报关资料以确保乙方如实报关,如因甲方提供资料违反法律法规,导致乙方承担法律责任的,甲方应向乙方承担一切责任和损失.

根据进口合同的规定,及时要求外商履行交货义务.

6,无论属甲方还是外方责任,合同未能执行,乙方除收取垫付费用外仍需收取代理手续费.

五,进口合同货款,费用的计算及支付要求

货款:发票金额×付汇当日银行外汇牌价卖出价

甲方应在乙方对外付汇前付清全部货款,此前,甲方须付款才可提取等值的货物.在经乙方书面通知后甲方仍不支付的,乙方有权处置进口货物,变卖所得货款优先补偿乙方损失,由此产生的直接责任,损失和费用均由甲方承担.

港口费用,报关费用,商检费用 ,关税,增值税及消费税等由甲方自行交纳

代理手续费:进口发票金额× %

5,银行手续费: 由乙方按规定向甲方收取

6,保证金:(1)乙方开立信用证前,甲方应向乙方支付货款 %的金额作为保证金,该保证金作为甲方履行本合同约定义务的保证,如甲方未能按本合同约定履行义务,乙方有权将该保证金作为违约金直接扣留.如甲方严格履行本合同约定义务的,该保证金可参与该笔业务最后一笔货款及费用的清算.

(2)乙方在收到甲方所支付的保证金后,及时办理开证手续.如进口产品的国内市场行情价格下降超过5%时,乙方有权要求甲方等比例提高保证金,甲方应按乙方要求在2日内补足保证金.

六,对外商的索赔与理赔

如外商违约,甲方委托乙方对外交涉的,需在有效期限内向乙方另行出具书面委托,提交必要的索赔证据,承担仲裁或诉讼的全部费用(包括律师费用).仲裁裁决或法院判决所产生的权利和义务均由甲方享有或承担.如因甲方原因致使乙方不能履行进口合同导致外商向乙方索赔的,甲方应承担裁判结果和乙方参与仲裁或诉讼的全部费用.

七,双方因履行本合同发生的争议,可协商解决;协商不成时,向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼 .

八,本合同一式两份,经双方签字盖章后生效.甲乙双方各执一份.

委托方(盖章): 受托方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日于

**同城出租合同范本7**

)《民用建筑室内环境污染控制规范》使用有效器械进行验收检测;

2、保证验收检测结果的科学性、可靠性;

3、与施工现场各单位做好协调工作，保护被检产品(含半成品);

4、检测完成后日内交付检测报告。

五、违约责任：

1、甲方未能在合同约定的期限内向乙方足额支付费用，每迟付一日，应向乙方支付合同总款千分之一的违约金;

2、乙方未能在合同约定的期限内向甲方交付检测报告，每延迟交付一日，应向委托方支付该项成果合同总款千分之一的违约金;

3、因甲方未能履行责任(本合同第三部分“甲方责任”)而导致乙方未能在合同约定的期限内交付检测报告或检测实施时，乙方不承担责任，并有权要求甲方赔偿因此造成的损失;

4、当一方的违约是由于对方未履行实行合同规定的责任而造成的，则应视双方具体违约情节减免责任;

5、若甲方单方面中途终止本合同，乙方不退还甲方已经支付的费用，并有权要求甲方付清乙方已完成工作的相应费用并赔偿因此而导致的损失;

6、若乙方单方面中途终止本合同，乙方需退还预付款，甲方有权要求乙方赔偿因此而导致的损失;

7、上述各项赔偿金均应在责任认定后的十个工作日内，由应承担赔偿责任的一方足额向对方支付。

六、不可抗力：

不可预见、无法避免的事实为不可抗力。发生不可抗力时，双方均有责任及时采取措施避免损失和损失的扩大，并及时通报情况，并在确认为不可抗力后，协商责任的减免和合同的继续履行等问题。

七、合同争议：

本合同生效后双方均应诚意信守;合同执行中若发生争议，双方应本着平等互利的原则协商解决，协商不成时，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他条款：

1、合同执行中有需要补充、修订的事宜，应经协商后签订补充协议;

2、合同自双方签字盖章之日起生效;

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲 方： 乙 方：

(盖章) (盖章)

代理人： 代理人：

(签字) (签字)

日 期：

年 月 日 日 期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！