# 签订抵押合同范本(合集48篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-01-04

*签订抵押合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙、丙三方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。第一条 关...*

**签订抵押合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方就以物抵债事宜，经协商一致，达成本协议，共同遵守执行。

第一条 关于乙方所欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的债务，丙方自愿以自有财产清偿乙方所欠甲方的该项债务。

第二条 丙方提供下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋(下称房屋)，清偿乙方所欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的债务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;上述房屋作价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 丙方应于本协议签署之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将房屋交付给甲方，并与甲方签署正式房屋买卖合同。

第四条 丙方应于本协议签署之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，负责办理房屋产权证书的有关手续，房屋办证所需税费由甲、丙双方按照法律规定各自负担。

第五条 丙方保证对所交付房屋拥有所有权，房屋产权无争议，亦不存在法律上的瑕疵。

第六条 丙方保证所交付的房屋及其土地使用权未设定抵押或权利受到其它限制。

第七条 产权人为甲方的房屋产权证书办理完毕之日起，甲乙双方于《合作经营合同》项下的债权债务即告清结，该项债权债务关系归于消灭。

第八条 本协议签署之日起\_\_\_\_\_个月内，因任何原因导致房屋产权证无法办理到甲方名下，甲方有权向乙方继续追索\_\_\_\_\_\_\_\_元债务，并自本协议签署之日起按每日万分之\_\_\_\_\_\_收违约金，丙方对此承担连带责任。

第九条 各方对因本次协议而获知的对方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十一条 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之

第十二条 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第\_\_\_\_\_\_种方式进行解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 除法律本身有明确规定外，法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。 第十四条 本协议自三方授权代表签署并加盖公章之日起生效。

第十五条 本协议一式三份，乙方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**签订抵押合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议（见本协议书附件），对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有（包括但不限于转让、抵押在内）合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1％的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_县农村信用联社备案一份。

甲方：

乙方：

**签订抵押合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据的需要，向乙方申请外汇抵押人民币贷款。乙方经审查，同意向甲方提供外汇抵押人民币贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

>第一条 贷款项目、种类、金额、用途、期限

项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：按当天牌价买入价计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 利息。

本合同项下人民币贷款与用作抵押的外汇互不计息。

>第三条 用作抵押的外汇

币种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。

>第四条 抵押外汇的来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条 开立帐户。

甲方应在乙方的营业部门开立存、贷款帐户，用于办理用款、还款等。

>第六条 借款使用。

本合同生效后，甲方应按用款计划，在约定的用款日前个营业日内向乙方提交“用款单”；乙方应在甲方提出“用款单”后个营业日内按用款计划将贷款按额放出，转入甲方帐户。

甲方用款计划如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第七条 抵押外汇的使用权。

自本合同生效之日起，抵押外汇的使用权归乙方所有。

>第八条 还款资金来源。

甲方用下列资金偿还本合同项下借款本金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第九条 还款计划。

甲方应按本合同约定的借款期限按期按额归还所借人民币本金，不得提前归还借款。

具体还款计划如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第十条 退汇。

出现下列情况之一的，乙方退还甲方用作抵押的外汇，不受汇率变动影响：

1．在甲方按期按额归还借款后个营业日内，乙方将甲方用作抵押的原数额外汇全部退回给甲方。

2．根据本合同第十四条第二项的约定，乙方提前收回贷款后，应在 个营业日内将同额抵押外汇退回给甲方。

3．根据本合同第十四条第三项和第六项的约定，乙方在处置抵押外汇以抵偿所欠贷款后，如抵押外汇还有剩余，应将剩余外汇在处置外汇后个工作日内退还给甲方。

>第十一条 贷款监督检查。

在本合同有效期内，乙方有权了解、监督、检查甲方的借款使用情况。甲方应按乙方要求提供有关情况和材料。

>第十二条 合同的变更、解除

1．本合同生效后，除国家有明确规定外，甲、乙双方不得自行变更或解除本合同。

2．甲、乙任何一方依据国家有关规定需要变更、解除合同的，应及时书面通知对方，双方就变更、解除本合同后的权利、义务协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲、乙双方已占用对方的人民币和外汇资金应返还给对方。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

>第十三条 在本合同有效期内，甲方被宣告解散或破产，本合同项下的抵押外汇不能列入破产清算范围。

>第十四条 违约责任

1．乙方未按本合同第五条的约定按期按额向甲方提供贷款，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。因乙方的迟延而给甲方造成经济损失的，且违约金数额不足以弥补所受损失，乙方还应给予赔偿。

2．甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方可以停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款帐户中扣收，需要其它金融机构协助执行的，可商请其它金融机构代为扣收。

3．甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款，也未和乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方按银行规定收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息，并可以从甲方帐户中直接扣收贷款本息和罚金，或者根据逾期贷款金额和罚息数额，以任何方式处置相同数额的抵押外汇，以抵偿甲方所欠借款。

4．乙方擅自提前收回贷款，除应及时退回抵押外汇外，还应根据收回贷款的数额，按实际违约天数每天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。给甲方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项的情况时除外。

5．甲、乙任何一方擅自变更、解除本合同项下权利、义务的，应按贷款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向对方支付违约金。给对方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应给予赔偿，对方要求继续履行本合同的，应当继续履行。

6．甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或被宣告解散、破产，无力向乙方偿还借款时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款，并可以任何方式处置抵押外汇，以抵偿不能收回的贷款。

7．乙方未按本合同第十条的约定及时向甲方退汇，应根据违约金额，按实际违约天数，每天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

>第十五条 甲、乙双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十六条 甲方向乙方提交的借款申请书、用款单以及其它与本合同项下权利、义务有关的材料，均为本合同的组成部分。

>第十七条 本合同自甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

>第十八条 本合同正本一式二份。甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订抵押合同范本4**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(贷款人)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)

根据《\_合同法》、《\_担保法》、《\_物权法》等有关法律法规，经双方协商一致，达成协议。

一、甲方于\_\_\_\_\_日向乙方发放人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款，自贷款期限之日起每月利率为%。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月利息，利息于1月结算。

二.乙方同意以土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押贷款，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.乙方应按甲方要求妥善保管质押财产，如遇政府征用，甲方有权要求乙方赔偿押金或提前偿还全部贷款。

四.如乙方未按主合同约定偿还甲方贷款及利息，甲方有权依法处分乙方担保的抵押财产。

1.甲方办理抵押贷款，并以乙方每亩购买土地的价格主张土地使用权。抵押价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如甲方抵押贷款不足以偿还贷款本息，甲方有权另行向乙方索赔。

五.在乙方未将贷款归还甲方或未按时支付利息之前，抵押不可撤销。乙方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行委员会的强制执行，这是乙方的表示和承诺。

六.协议自双方签字之日起生效，自本协议生效之日起，乙方无权出售、转让、转移、转售或抵押该物业。

七.抵押协议期限内，如乙方抵押财产因保管不善受到损坏，甲方有权要求乙方将抵押财产恢复原状或要求乙方重新提供甲方认可的抵押财产。

八、乙方违反合同，擅自处分抵押财产无效。甲方有权要求乙方恢复原状，提前收回主合同项下的贷款，并可要求乙方支付贷款总额的10%作为违约金。

九、抵押物的使用权必须具有完全的、无争议的所有权或处置权。乙方隐瞒抵押财产被共有、争议、查封、扣押或抵押等情况的。给甲方造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿主合同项下贷款总额10%的违约金。

十.本协议未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。

十一.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方具有同等效力。

十二.提示甲方已提请乙方注意对本协议条款的全面、准确理解，并应乙方要求对条款做出相应解释..合同各方对本协议的含义有相同的理解。

这份协议是没有任何意义的债务文件。乙方不履行或未完全履行偿债义务的，甲方有权按照本协议第四条、第五条的约定进行结算，乙方自愿接受。

甲方(贷款人)盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)盖章:\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人或授权代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点:\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订抵押合同范本5**

贷款人：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规、规章的规定，经贷款人、借款人及保证人之间协商一致，签定本合同。

第一条贷款人同意向借款人发放以下内容贷款：

（一）贷款种类：人民币

（二）借款用途：用于经商。

（三）借款金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（四）借款限期：12个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（五）利息：年利息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（六）还款方式：合同终到期时，借款方以现金方式一次性向贷款方支付本息壹拾壹万元整。

第二条借款人及保证人承诺

（一）保证人同意用自有的房屋所有权（《房屋所有权证》号，公主岭市房权证怀房字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）作为借款人抵押担保；

（二）按期归还贷款本息；

（三）按合同约定使用贷款，不得擅自改变借款用途；

第三条贷款人承诺

（一）按期、按額向借款人提供借款；

（二）不向借款人收取合同以外的费用；

（三）不中途终止合同。

第四条抵押期间《房屋所有权》（公主岭市房权证怀房字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管，合同履行结束交给房屋所有权人。

第五条违约责任：合同到期后，借款人不能按期支付全部本息，贷款人有权取得保证人为借款人提供担保的抵押物。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订抵押合同范本6**

出质人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资的股权作质押，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条本合同所担保的债权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方依贷款合同向甲方发放的总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元整的贷款，贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，贷款期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二条质押合同标的

(1)质押标的为甲方(即上述合同借款人)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司投资的股权及其派生的权益。

(2)质押股权金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(3)质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其它收益，必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给乙方保管。

第四条本股权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下贷款合同规定相一致。

第五条如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。第六条发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1)甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。(2)甲方被宣告解散、破产的。

第七条在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条甲方在本合同第三条规定期限内不能取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将股权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人

法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订抵押合同范本7**

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3 、 乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方：乙方：年月日：

**签订抵押合同范本8**

订立合同双方：

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

>第一条 抵押物的名称、数量和价值

1.名称：\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_。

3.价值：\_\_\_\_\_。

>第二条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1.清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2.暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3.保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。

投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

>第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1.抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2.甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。

甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3.甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存

销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

>第五条 甲方的义务及违约责任

1.甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2.在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3.甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4.甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。

甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5.甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

>第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1.本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2.抵押物处分方式和程序由\_\_\_\_人民法院裁定。

3.抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4.处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

>第七条 其它

1.本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2.当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请

乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3.本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同

对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_(章) 抵押权人：\_\_\_\_\_\_(章) 代表人：\_\_\_\_\_\_(签字) 代表人：\_\_\_\_\_\_(签字) 地址：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行及账号：\_\_\_\_\_\_ 银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

**签订抵押合同范本9**

出借人、抵押权人（甲方）：x身份证号：x借款人、抵押权人（乙方）：x身份证号：x抵押人（共有人）：x身份证号：

乙方因投资需要，向甲方借款作为周转资金。双方经协商一致同意，在乙方以其所拥有的□不动产/□动产，（以下简称乙方抵押物），作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。□不动产：在借款期限内，乙方拥有抵押物的使用权，在乙方还清贷款本息前，甲方拥有抵押物的所有权。□动产：在抵押有效期内，甲方应负责妥善保管质物，并不得挪用，乙方一次性向甲方支取保管费x元整，抵押财产共作价人民币x（大写）元整，抵押率为x%，在借款期限内，甲方拥有抵押物的拥有权与所有权。为此，特订立本合同：

>一、借款金额、利率、利息

乙方向甲方借款人民币（大写）x亿x仟x佰x拾x万x仟x佰x拾x元x角x分，（小写：x）借款期内的利率及计息方法，按照中国人民银行的规定执行。

>二、债务履行期限

本协议约定债务履行期限自x年x月x日至x年x月x日止。

>三、还款方式：

乙方于x年x月x日一次性全部归还甲方借款x元整。（小写：x）

>四、甲方的权利和义务

1、甲方应按照本协议的约定足额借款给乙方，但因乙方原因造成迟延的除外。

2、甲方有权了解乙方的资信状况。

3、在本合同有效期内，乙方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。乙方被宣布解散或破产，甲方有权提前处分抵押物。

>五、乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按照本协议的约定发放借款。

2、乙方应按本协议的\'约定归还借款。

>六、抵押人的陈述与保证

1、抵押人具有民事权利能力和完全民事行为能力，能以自身名义履行本协议的义务并承担民事责任。

2、签署和履行本协议是抵押人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

3、抵押人在签署和履行本协议过程中向债权人提供的全部文件，资料及信息是真实，准确，完整和有效的。

4、抵押人对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。

5、抵押物存在任何瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议，诉讼（仲裁）等情况。

>七、抵押人的义务

1、抵押物有损坏或者价值明显减少的可能，抵押人应及时告知抵押人并按抵押权人的要求提供新的担保。

2、抵押人应承担本合同项下有关抵押物的评估，登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养费用。

3、抵押人应合理使用并妥善管理抵押物，不应以任何非正常的方式使用抵押物，应定时维修保养以保证抵押物的完好，并按抵押权人的要求办理保险。

4、未经抵押权人书面同意，抵押人不应有任何抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

5、抵押人应配合抵押权人对抵押物的使用、保管、保养状况及权属维持情况进行检查。

6、乙方应按甲方要求，对质押财产中的办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定期限。如主合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。保险财产如发生意外损失，所得赔偿金应由甲方到x银行办理专项存款，并将存款单交由乙方保管。

7、在本合同有效期内，乙方如需转让抵押物，须经甲方书面同意，并将转让所得款项交

>八、有下列情形时，抵押人应立即书面通知抵押权人

1、抵押物的安全、完好状况受到可能受到不利影响；

2、抵押物权属发生争议；

3、抵押物在抵押期间被采取查封、扣押等财产保全或执行措施；

4、抵押权受到或可能受到来自任何第三方面的侵害；

>九、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押财产：

1、主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务；

2、债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的；

3、债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索；价款偿还债务还有剩余的，甲方应退还给乙方。

十、抵押人应协助抵押权人实现抵押权并不会设置任何障碍。x十一、抵押物名称与范围：

不动产：乙方将□独自拥有/□与共有x（共有人）的坐落于x；建筑面积x平方米；产权证号为：x；的房产抵押给甲方，作为担保乙方向甲方借款的本金，违约金及将来实现抵押权利的费用；该房评估价值为人民币x元整。该房已向x抵押借款人民币x元整，履行期限自x年x月x日至x年x月x日为止，并已通知该抵押权人做第二次抵押。

动产：乙方将其与x（共有人）拥有的抵押物：x，规格：x，x数量：x帐面价格：x（大写）元整。x九、违约责任（违约金）

乙方如逾期归还甲方借款，则乙方应赔偿甲方违约金人民币（大写）x元整，（小写：x）；另甲方有权以每逾期一日按当日银行贷款利率的x倍计算利息。如逾期到x日后仍无法履行还款义务，则甲方有权将抵押物依法处置，处置所得用以清偿借款本金、违约、利息及相关处置费用等，如有余款则交由乙方。

>十、争议协议

本协议项下依下列第x种方式解决，争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条

（1）向抵押人所在地有管辖权的法院起诉；

（2）由x仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

>十一、协议生效

本协议经甲、乙双方鉴定后借款发放之日并办理抵押登记后生效。

>十二、本协议正本一式x份，抵押人、抵押权人各执x份，抵押物公证、登记部门各x份。

>十三、抵押人已通读上述条款，抵押权人已应抵押人的要求作了相应的说明，抵押人对所有内容无异议。

抵押权人（签字）：盖章：

抵押人（签字）：盖章：

共有人（签字）：盖章：

签署日：x年x月x日

**签订抵押合同范本10**

抵押权人(以下简称甲方)：

借款人(以下简称乙方)：

抵押人(以下简称丙方)：

担保人：

乙方急需一笔资金作为投资，需向甲方借款。三方经协商一致同意，在丙方以其房产证(以下简称丙方抵押物)，作为乙方借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供三方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条 借款内容

1、借款总金额：人民币现金：(大写)

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自20xx年2月5日起至甲方要求还款日期止。

4、借款利息：月息按照约定不超过国家政策规定法定三倍，每月5日付清当月利息，利息逾期每天按照本金3%计算。乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：“荣新柠都新城”1栋1单元17层03号商品房，房屋买卖合同(编号：20xx000052)，四川荣新房地产开发有限公司收款收据(编号：0007574)。

2、抵押物价值：乙方房产双方议定估价为壹拾万元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条 甲乙双方义务

(一)甲方义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二)乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条 违约责任

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方如不按期付息还本，甲方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿。直至乙方还清甲方全部借款本息为止。

第五条 其他规定

1、发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1)乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2)乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本息。

(3)乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条 争议的解决：

本合同遵守\_的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决;

2、协商不成，请有关部门调解;

3、调解不成，向当地人民法院起诉。

本合同自即日生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订抵押合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**签订抵押合同范本12**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司签订协议书一份，规定浙\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司将2万平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_山庄用地退还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。乙方杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条、抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司签订的协议书规定的大\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司应支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条、抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条、抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条、本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的

的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物

的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条、因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_担保法相关规定：

第三十三条

本法所称抵押，是指债务人或者第三人不转移对本法第三十四条所列财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

前款规定的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押物。

第三十四条下列财产可以抵押：

(一)抵押人所有的房屋和其他地上定着物;

(二)抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产;

(三)抵押人依法有权处分的国有的土地使用权、房屋和其他地上定着物;

(四)抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产;

(五)抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权;

(六)依法可以抵押的其他财产。

抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

**签订抵押合同范本13**

抵押权人（以下简称甲方）：

身份证号码：

家庭地址：

抵押人及保证人（以下简称乙方）：

身份证号码：

家庭地址：

为确保甲方债权的实现，乙方自愿意以其所有的财产作为借款抵押物抵押给甲方，并为债务人 提供连带保证，连带保证期限至 年 月 日止，无论主债务是否有效，乙方均同意提供抵押物并提供连带保证。为明确双方权利义务，经甲乙双方经协商一致，特订立本合同。

第一条抵押财产

1、乙方提供的抵押财产是：房屋坐落于 （房产证号 ）。乙方保证对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。共有人均同意以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。 共有人（签字）： ，身份证号：

2、抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物等，抵押物不存在任何权利瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议、抵押、质押、诉讼（仲裁）、出租等情况。

第二条担保的主债权及担保范围

1、担保的主债权为：债务人年日向借款币（大写金额 ），月利率为 %，借款期限至 于 年 月 日止。

2、乙方担保的范围为：本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。

第三条抵押物的登记

本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用由 承担。乙方应在本合同签订后日内，立即向登记机关办理本合同项下抵押物的抵押登记手续，并在登记手续办妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交抵押权人保管。债务人清偿债务后，甲方应在债务人清偿之日起10日内解除抵押权。

第四条 抵押物的出租收益

1、未经甲方书面同意，乙方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

2、自双方签订本协议之日起，至债务人清偿全部债务前（包括本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用），抵押物产生的所有收益（包括但不限于出租等）均由甲方收取并抵偿相应金额的债务，乙方应出具授权委托书，委托甲方代为收取相关收益。

第五条抵押权的实现

下列任一情况出现时，甲方有权依法拍卖、变卖抵押物，并以所得价款优先受偿：

（1）债务人未按时足额偿还借款本金及利息，甲方有权宣布借款提前到期；

（2）乙方未按第四条第2项约定，将抵押物产生的所有收益交收甲方。

第六条保证条款

1、因下列原因致使抵押权不成立或未生效的，乙方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任：

（1）抵押人未办理抵押物登记手续；

（2）抵押人对抵押物的情况作不实陈述与保证的；

（3）因抵押人方面的其他原因。

2、抵押物经处置不足以清偿债务的，乙方为债务人提供连带保证。

第七条争议解决及违约责任

1、本合同项下争议双方应协商解决，协商不成，任何一方起诉，均需向抵押物所在地人民法院起诉。

2、乙方违约致甲方起诉的，乙方应赔偿甲方损失并承担法院诉讼费、公告费、执行费、律师费、差旅费等相关费用。

第八条其他条款

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**签订抵押合同范本14**

抵押人（甲方）：

身份证号码：

抵押权人（乙方）：

身份证号码：

一、甲方因房地产开发急需资金周转于 年 月 日向乙方借款 元（￥ 元整），借款期限从 年 月 日起到 年 月 日止。借款利率为月 %，甲方在每月 日前支付当月利息，利息一月一结。

二、甲方同意用 的土地使用权做该笔借款的抵押，土地使用权证号为： 号 ，使用权人为： 。

三、甲方应按乙方的要求妥善保管抵押财产，如有政府征用等情况，乙方有权对补偿款予以提存或者甲方提前偿还全部借款。

四、出现主合同约定的还款期限已到，甲方未依约归还乙方借款及利息的，乙方有权依法定方式处分甲方担保抵押财产，乙方处理抵押物所得价款；如不足以偿还借款本息的，乙方有权另行向甲方追索。

五、甲方未近期返还借款或不能按时支付利息前，该抵押具有不可撤销性。甲方自愿放弃抗辩权、诉讼权、仲裁权，自愿接受有管辖权的人民法院执行局的强制执行，这是甲方的真实意思表示、承诺。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，自合同生效之日甲方无权变卖、转移、转赠、转卖、或以任何形式抵押资产。

七、在抵押合同期限内，甲方抵押财产因其保管不善造成损毁，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或要求甲方重新提供乙方认可的抵押财产。

八、甲方违反合同约定，擅自处分抵押财产的其行为无效。乙方可要求甲方恢复原状，并有权提前收回主合同项下的借款，并可以要求甲方支付借款总额10%的违约金。如甲方未按合同要求每月按时支付利息，并以各种理由恶意拖欠，或合同期满未按时归还借款本金及全部利息的，属甲方原则性违约。以上约定甲方完全出于自愿，绝无异议。

九、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，给乙方造成经济损失的应给乙方赔偿，并赔偿乙方主合同借款总额10%的违约金。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方协商可签订补充协议。

十一、本合同生效后，任何一方不得变更或解除合同。

十二、本合同一式 份，甲、乙双方各持 份，中介公司备案 份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订时间： 签订时间：

签订地点： 签订地点：

**签订抵押合同范本15**

抵押人： (以下简称“甲方”)

地址： 邮编：

电话：

法定代表人：

抵押权人： (以下简称“乙方”)

地址： 邮编：

法定代表人：

电话：

债务人： (以下简称“丙方”)

地址： 邮编：

法定代表人：

电话：

鉴于：

1. 年 月 日，本合同乙方与丙方签订《债权转让协议》(以下简称“主合同”，详见附件1)，约定乙方向丙方转让不良资产，丙方应向乙方支付合同价款为 元，付款期限为 年。

2. 甲方自愿将其在建工程作为抵押物，用于担保丙方按期履行付款义务。 经平等协商，各方就抵押担保相关事宜达成一致并签订本合同，以资共同信守。

一、抵押物状况

1.坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(详见附件2《抵押物清单》)。

2.建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.建筑面积： ，占地面积：

4.已完成部分：层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5. 竣工时间：

6.土地使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.证件(见附件3—7)：

国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设用地规划许可证号：

建设工程规划许可证号：

建设工程开工许可证号：

开工许可证\_\_\_\_\_\_\_\_\_号：

预售/销售许可证号：

8.其他：

二、抵押物价值及抵押率

1.甲、乙双方确认抵押物作价(大写)元整，抵押率为百分之 ，实际抵押额为 元整。

三、担保范围

抵押物的担保范围为主债权、违约金和实现主债权的合理费用。

四、抵押登记

1.各方应于本合同签订后 5个工作日内向登记机关提交抵押登记申请。

2.乙方应于抵押权消灭后5个工作日内，向登记机关送达撤销抵押登记的通知，协助甲方办理撤销登记手续。

3.各方应当协力提供登记所需文件、资料等。

4.因抵押登记和撤销登记所发生的费用，由各方依据国家及登记机关的规定承担;无相关规定的，由各方承担各自的费用。

五、抵押物的占有、使用与处分

1.抵押物由甲方占有、使用，全部收益归甲方所有。

2.未经乙方同意，甲方不得擅自出售抵押物，但是丙方提前清偿债务或另行提供担保的除外。

3.抵押物灭失的，丙方应当另行提供担保或提前清偿债务，乙方可以就因抵押物灭失而取得的赔偿行使物上代位权。

六、行使抵押权的条件

1.出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押物：

(1)主合同约定的付款期限届满，丙方未依约支付合同价款的;

(2)丙方被宣告解散、破产的。

2.处分抵押物所得价款，不足以偿还主债务的，乙方有权另行向债务人追索;价款偿还主债务后还有剩余的，应退还甲方。

3.乙方行使抵押权后，甲方有权向丙方追偿。

七、抵押权的消灭

出现下列情形之一时，抵押权消灭：

(1)主债权消灭;

(2)抵押权实现;

(3)法律规定的其他情形。

八、违约责任

1.由于甲方保管不善，造成抵押物毁损的，乙方有权要求恢复原状，或要求丙方提供其他担保或提前支付合同价款。

2.未经抵押人同意，乙方与丙方变更延长主合同付款期限的，可自行解除本合同，。

九、争议解决方式

因履行本合同产生的纠纷，经各方协商仍无法解决的，任何一方可以向抵押物所在地的人民法院提起诉讼。

十、附件

1. 《债权转让协议》;

2. 《抵押物清单》;

3. 甲方股东会同意提供抵押担保的《股东会决议》

十一、合同的生效

1.本合同自各方代表人签字并加盖单位印章之日起生效。

2.本合同一式四份，甲、乙方各执二份，具有同等效力。

甲方：(印章)

代表人：

乙方：(印章)

代表人：

丙方：(印章)

代表人：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**签订抵押合同范本16**

乙方愿意以其所有的车辆就甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日签订的《保证担保借款合同》向甲方提供抵押反担保。甲、乙双方现就该反担保事宜，经平等、友好协商，自愿达成如下条款，共同遵照执行：

第一条 抵押物

乙方提供的抵押车辆的详细情况以其向甲方提供的抵押物清单为准。

第二条 抵押物的抵押价值

该抵押车辆账面价值为\_\_\_\_\_元，评估值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，现甲、乙双方商定抵押车辆的抵押价值总额为 \_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 抵押物的清点、登记

1、本合同签署前，甲、乙双方共同清点核查抵押车辆。抵押期间，该抵押车辆的机动车登记证书正本、机动车销售统一发票正本、车辆购置税收据正本等交由甲方保管。

2、本合同签订后三日内，乙方负责到有关车辆管理机关办理抵押车辆登记手续，甲方对此予以协助，由此产生的费用全部由乙方承担。在办妥抵押登记手续之前，甲方有权拒绝为乙方提供担保手续。

第四条 抵押反担保的范围

1、上述《保证担保借款合同》中约定的甲方履行保证义务代乙方偿还的全部款项和自付款之日起的利息以及其因此支付的其他费用和损失等;

2、上述《保证担保借款合同》中约定的乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

3、甲方为实现本合同项下的抵押权而发生的费用，包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、保全费、评估费、拍卖费、执行费、律师代理费、调查取证费等。

第五条 乙方的义务

1、乙方应将抵押车辆在抵押期间向当地保险机构投以机动车辆保险，保险受益人为甲方。保险到期时间应在乙方反担保期限届满时间之后。借款展期的乙方应办理延长投保期的手续。抵押车辆在抵押期间，其保险到期的，乙方应在保险到期前\_\_\_\_\_日内到当地保险机构续保，保险受益人为甲方。甲方有权主动代办保险，保险费 由乙方承担。保险项目如下： 1、机动车辆损失险; 2、机动车辆强制险; 3机动车辆座位险; 4、第三者责任险; 5、盗抢险; 6、自燃险。

2、在抵押期内抵押车辆发生保险事故，甲方有权将保险赔偿金提存。在借款到期后，如乙方不能按期偿还借款，致使甲方承担担保责任的，甲方有权用保险赔偿金清偿借款及甲方为实现债权支出的费用，不足清偿的，甲方有权另行向乙方追偿。

3、抵押车辆在签订本合同前已先行保险的，乙方应到保险机构办理保险受益人变更手续(变更为甲方)。保险金额小于抵押车辆评估价值的，应补足保险金额。

4、本合同项下抵押车辆的保险凭证均交甲方保管。

5、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得以出售、出租、赠与等方式转让或以其他方式处分抵押车辆，也不得对抵押车辆增、拆、改、修。否则，甲方保留向乙方追索的权利。

6、抵押车辆在抵押期间可继续由乙方使用、保管，并负责保养和保修及年审，其一切费用开支由乙方承担.乙方必须保证抵押物的安全、完整，要合理使用抵押物，以确保抵押车辆价值不致非正常减少，并接受甲方的监督、检查。

7、抵押车辆毁损的，乙方应在五日内将抵押车辆恢复原状，未能恢复原状的，乙方应提供经甲方认可的其他等价财产作为新的抵押物或提供其他担保。

8、抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自赠与、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分抵押车辆，并不得实施降低抵押车辆价值的任何行为。

9、抵押车辆价值减少时，乙方应在三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

10、乙方保证对抵押车辆享有所有权。

11、抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押车辆所得的价款优先向甲方提前清偿所担保的债权。

12、乙方不得隐瞒抵押车辆存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押的任何情况。

第六条 违约责任

1、乙方违反本合同第五条第五款约定的，其行为无效，甲方可要求其按抵押车辆之抵押价值总额的10%支付违约金。

2、乙方违反本合同第五条第六款约定的，因保管不善致使抵押车辆毁损的，甲方可要求其恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，并可要求其按抵押价值总额的10%支付违约金。

3、乙方违反本合同约定的其他义务与责任的，其应按抵押价值总额10%向甲方支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第七条 抵押权的实现

在甲方履行了代偿义务后的\_\_\_\_天内未受乙方清偿的，甲方可依照法律规定的形式以抵押物折价或以拍卖、变卖该抵押物所得的价款优先受偿。抵押物折价或拍卖、变卖后所得的价款仍不足以清偿的，甲方有权就不足部分向乙方继续追偿。

第八条 义务和责任的连续性

本合同项下乙方所有义务和责任不因其财力、地位等状况的改变，或与其他单位签订的任何协议。

**签订抵押合同范本17**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经充分协商，根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，明确责任，恪守信用，订立本合同，一致达成如下条款：

第一条 借款金额为人民币壹拾万圆整;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算，截止日期按借款期限类推。

第三条 借款用途：乙方用于生产经营，不能进行非法活动，否则乙方承担一切法律责任。

第四条 借款利率为每月，每月前5天支付。

第五条 甲方将全部借款金额按照借款人要求分二批发放借款：第一批借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通过建行机转账发放给了乙方;第二批借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，等甲方建行车贷款下来后一次性发放给乙方。借款利息自乙方收到借款出具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元统一借条给甲方之日起计息。

第六条 乙方自愿用下面所述房屋壹套作为抵押，并自愿承担相应的法律责任。

乙方用作抵押的房地产座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_;占地面积：\_\_\_\_;房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。乙方将房屋抵押给甲方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第七条 抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违约金和实现债权、抵押权的费用。

第八条 甲、乙双方应在本合同签订后，乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第九条 抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应征得抵押权人的书面同意，并按有关法律法规办理。

第十条 借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。

第十一条 乙方如借款期到，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿;借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿。

第十二条 本合同履行中发生纠纷，双方应协商解决;协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十三条 本合同一式份，双方当事人各持一份，房管部门一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

**签订抵押合同范本18**

出借人： (以下简称甲方)

借款人： (以下简称乙方)

借款人因经济困难，提出向甲方借款人民币 万元，现就有关事项在自愿的基础上，达成如下一致条款：

1、甲方借给乙方现金人民币 万元，借款期限二个月，即自 年 月 日至 年 月 日止，到期及时清偿，否则按照本金的20%作为违约金支付给出借人。

2、乙方将其享有的完整产权、所有权的①位于汝州市 (汝房权证汝州市字第20xx 号);②位于 林权【汝林证字( )第 号】共同作为本次借款的抵押担保，以保证出借人债权的完整实现。

3、乙方承诺上述房产、林权证无瑕疵，无任何纠纷，权属乙方，无争议。

4、保证人承诺对甲方的借款承担连带清偿责任。

5、借款到期乙方不能及时归还，愿将上述房产、林权抵偿给甲方，若需办理过户手续，乙方有义务无条件配合。

6、本协议签字生效，不得反悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订抵押合同范本19**

抵押人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人借款人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。就有关事项订立如下协议：

1、乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥)

2、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3、甲方以位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)乙方将在他项权利办妥后\_\_\_\_\_\_天内将全部资金付给甲方。

4、借款利率：按照中国人民银行同期存款利率执行。

5、甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6、抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7、签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8、违约责任

(1)乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

(2)甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9、本合同自签订之日起，双方应向海口市公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10、本合同系经海口市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务或不适当履行，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

11、本合同一式六份，甲方持三份、乙方执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**签订抵押合同范本20**

经中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称贷款方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称借款方）充分协商，根据《借款合同条例》和中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的有关规定签订本合同，共同遵守。

第一条 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，由贷款方向借款方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（种类）贷款（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，利率按月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

具体用款、还款计划如下：

第一条 贷款方应在符合国家信贷政策和计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第二条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_％利息。

第三条 借款方应按期偿还贷款本息，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见清册），上述财物的所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（借款方或第三方），现作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为本合同载明借款的抵押财物。借款方到期不能归还贷款本息，又无特定理由的，贷款方有权处理抵押财物，从中优先受偿。对不足受偿的贷款，贷款方仍有权向借款方追偿。

第四条 抵押财物由\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管。抵押期间，借款方不得擅自转让、买卖抵押财物，不得重复设置抵押。发生上述行为均属无效。

抵押财物的保管方应当保证抵押财物在抵押期间的安全、完整。在抵押贷款本息未清偿期间，发生抵押财物毁损、灭失的，由保管方承担责任。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况和抵押财物的保管情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，均可直接从借款方存款帐户中扣收。

第六条 贷款到期，借款方不能归还贷款本息，又未与贷款方达成延期协议的，由贷款方按照规定程序处理抵押财物，清偿贷款本息。从逾期之日起至贷款全部清偿前，贷款方按规定对未清偿部分加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的利息。并随时可以从借款方的存款帐户中直接扣收逾期贷款本息。

第七条 在借款方抵押财物之外的财产不足以清偿多个债权人的债务时，借款方愿以其财产（包括应收款项）优先偿还所欠贷款方的贷款本息。

第八条 借贷双方发生纠纷，由双方协商解决；需要诉讼的，向贷款方所在地人民法院提起诉讼；申请仲裁的，按有关仲裁规定办理。

第九条 其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 本合同未尽事宜，按国家有关法律规定及银行有关贷款规定办理。

第十一条 本合同经借、贷双方签章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

借款方：

借款单位公章（或合同专用章）

法定代表人

章经办人

**签订抵押合同范本21**

抵 押 人： (以下简称为甲方)

抵押权人： (以下简称为乙方)

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 日签定的 (以下称主合同)的履行，抵押人自愿以其有权处分的车库作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的车库抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列车库抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

第一条 ：甲方用作抵押的车库座落于：，其车库建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，车库编号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;债权人为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条： 该车库开发商售卖价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之\_\_\_\_。（月利率‰）

第四条： 甲方保证上述车库权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金 元，作为对乙方的赔偿。

第五条 ：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，

乙方承担赔偿责任。

第六条： 抵押车库现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。 甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复车库原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产（原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产），在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条： 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押。车库不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行负担。

第八条： 抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押车库方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押车库的权利。

第九条 ：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 ：本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条： 在抵押期间，抵押车库被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以车库拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延

期协议的，乙方有权自行处分该抵押车库，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押车库，清偿债务本息。处理抵押车库所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十三条 本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

第十四条 本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。

第十五条 本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份， 存档一份。

第十六条 双方商定的其他事项：

甲方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)：\_\_\_\_\_

公民身份证号码： \_\_\_\_\_公民身份证号码：\_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

**签订抵押合同范本22**

抵押人：xxxx

地址：xxxx邮编：xxxx

电话：xxxx

抵押权人：xxxx

地址：xxxx邮编：xxxx

电话：xxxx

双方依据\_法律规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1.抵押财产

抵押人用作抵押的财产为抵押财产清单(详见附件1);本合同项下抵押财产共作价(大写) xxxx元整，抵押率为百分之，实际抵押额为xxxx元整。

2.财产保管

抵押财产中的待双方清点后，由抵押人自行保管;抵押人应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受抵押权人的检查。

抵押财产中的由抵押人交抵押权人保管。并由抵押权人向抵押人一次性收取元整的保管费，抵押权人应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

3.财产保险

抵押人应按抵押权人要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交抵押权人保存。投保期限应长于约定的还款期限。若主合同项下还款延期，抵押人须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，抵押权人有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

4.权利限制

在本合同有效期内，抵押人不得出售和馈赠抵押财产;抵押人迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得抵押权人书

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！