# 墙体保温合同范本(实用9篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-01-04

*墙体保温合同范本1发包人：重庆黄桷垭村镇建设开发有限公司 （以下简称甲方）承包人：重庆美力宁保温材料有限公司 （以下简称乙方）依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平整、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，...*

**墙体保温合同范本1**

发包人：重庆黄桷垭村镇建设开发有限公司 （以下简称甲方）

承包人：重庆美力宁保温材料有限公司 （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平整、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲、乙方就“新民雅居号楼”外墙保温工程事宜签订本合同，经友好协商一致，对承包工程事宜，达成如下合同条款，共同遵守。

>一、工程概况：

1、工程名称：新民雅居号外墙保温工程

2、工程地址：重庆市南岸区南山街道新力村

3、工程内容：按合同工程范围实施以下工程内容

外墙保温系统分项工程包含基层清理、打凿、补洞口、收口、收边、基层抹灰、界面剂层至抗裂砂浆层施工，包括不限于外墙不同材质面、梁柱交接位置、洞口位置抹灰用的钢丝网、脚手架洞口的发泡剂堵洞、20mm厚基层抹灰层、2㎜厚界面砂浆、20㎜（或30㎜）厚聚苯板层、4-6㎜厚抗裂砂浆、160㎏/m2的耐碱网格布等材料的生产、采购、保管、运输、施工、技术指导、保修维护；以及门窗边、女儿墙、阳台梁、滴水线等收边收口处理，门窗安装先后顺序不一样，零星脚手架的搭拆、检验试验费、劳务工人的人生意外保险、安全文明施工、维修、回访、管理、利润、税金、技术资料交档、满足外墙整体使用功能等各种风险费用。且必须符合本合同第十一条中各项规范要求，达到验收合格标准。

4、承包方式：包工包料，结算价不调整。

5、乙方承包的保温分项工程，在开工前，需按甲方签认的保温的平、立面对应标注的图纸施工。如因自身原因未能按图施工造成的错误及结算困难的所有责任由承包人承担。

>二、工程范围：

“新民雅居号楼”外墙保温工程。

>三、合同工期：

开工日期： 20xx年10月 10日。

(具体开工时间以甲方、总包方、乙方的单栋交接为准)

竣工日期： 20xx年11月 10 日。

合同工期总日历天数30天（每栋楼的施工工期为30天，以总包单位和承包人签订的书面交接为准。每延迟一天的外架租赁费和合同违约条款中规定的违约赔偿费由乙方承担，并在工程款和履约保证金内扣除。）

>四、质量标准

1、工程质量标准：合格 ( 本分项工程验收采用《居住建筑节能工程施工质量验收规程》（DBJ50-045-20xx）、《建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ50411~20xx）及建筑工程验收标准。以及本合同十一条的相关规范)

2、墙面垂直度和平整度要求：2M卷尺垂直度误差不大于4㎜，平整度误差不大于4㎜.保温层的耐候性必须试验合格，不得出现起泡、空鼓、脱落产生裂纹和渗水。

>五、合同价款：

本承包工程暂定价：人民币100万元(壹佰万元整)（最终以结算为准）。

本承包工程内容采用固定单价的形式进行承包，外墙保温根据不同楼号采用保温系统分类，按实际作业面积m2计算的固定单价进行结算，其具体结算固定单价如下：

序号工程部位材料及做法单位固定单价（元）备注

1外 墙20厚EPS保温系统M248

2外 墙30厚EPS保温系统M254

3外墙保温底糙抹灰M226

4外墙、阳台梁墙、窗台板、滴水等非保温抹灰M234

备注：固定单价为包干价，包括按构造标准、第一条中第3条规定的工程内容的所有包工包料的工序施工、成品保护、满足使用功能所需各项检测、分项工程验收、安全文明施工、税金、国家政策性变化影响及材料市场涨价影响等所有费用（不含脚手架费用、水电费、配合费）。

>六、工程计量方法：

本分包工程外墙保温根据不同楼号采用的保温系统分类，按施工面积计算的工程量×相应固定单价进行结算。

>七、费用支付约定：

1、按每栋楼完工后，按甲方审核工作量的60%支付进度款，保温专项验收合格后一周内，甲方支付乙方工程款至每栋楼工程总造价的80%，经过保温专项验收后60日内，甲、乙双方办理完工程竣工结算，甲方支付乙方工程款至总造价的97%；工程总造价的3%留作为质保金，质保期5年。满2年后退工程总价2%的质保金，满5年后全额无息退还。

2、工程款支付时，乙方向甲方开据正式发票，并须经过甲方现场代表、乙方相关技术人员、项目预算人员，分管负责人的签字确认。

3、乙方承包范围的工作未完，要求退场的，已经施工完毕的结算造价的20%不予支付，作为违约金。

>八、甲方工作：

1、甲方委托监理单位各专业（总）监理工程师，对工程质量（包括隐蔽工程材料、半成品）进度、安全进行监督检查，组织工程的各分批次验收工作。

2、甲方驻工地代表为简俊修13320249162、邱帮胜13658306383，全面负责施工单位的管理工作，并在开工前，组织相关人员交底，协调和配合乙方施工，组织竣工验收。

3、甲方负责组织有关人员审核乙方提供的技术方案及施工方案。

4、甲方向乙方签发进场通知书（或甲方同意后由监理下达开工令）。

5、甲方应按合同约定时间及金额支付乙方工程款。负责审查乙方工程结算书。

6、为乙方提供临时施工用房地点，并指定水电搭接点，乙方所用的水电费用由甲方缴纳。

7、收集各专业承包工程的资料汇总工作，同时指导工程资料整理。保证资料符合档案要求。

8、向乙方提供可利用的、符合各项安全技术规定的塔吊和垂直运输机具的等。

>九、乙方工作：

1、乙方服从总包方的统一协调管理。

2、乙方委派 为乙方驻工地代表，乙方驻工地代表应有项目经理资质。按合同约定组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各类相关事宜。

3、乙方必须严格按规范及样板进行施工。乙方进场施工时，由甲方指定一层楼外墙为样板施工区域。乙方在指定区域施工完毕后，经甲方、监理、设计单位、总包人验收合格后，方可按照样板全面施工。

4、乙方在施工前，按甲方及监理审核批准的施工方案组织实施，否则，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

5、乙方应当派驻工地现场施工员、技术负责人、质检安全员，进入施工现场所有人员，必须遵守甲方、监理方及总包单位的各项管理制度。

6、乙方负责施工的分项工程在交房前的外观成品保护，同时也应做好其它分项工程的成品保护，若有损坏应负责赔偿。

7、乙方进场后必须及时到项目监理部报审，报验各种相关资料，并无条件接受现场监理人员的监督检查。

8、乙方在施工过程中，按建筑工程竣工档案要求及承包人的要求完善竣工资料三套，并在分项验收资料提交给总包方汇总。

9、本工程完工后，乙方应当以书面通知相关单位进行验收。其中在施工阶段甲方组织有关人员按每栋楼不定层的分次对乙方的施工质量进行检查，凡未达到要求的，甲方有权单方要求乙方无条件退场并赔偿相关损失。

10、乙方必须自行完善各功能检测及专项验收，并承担全部费用。如未通过专项验收，乙方承担甲方关于外墙涂料分项工程而引发的所有经济损失。

**墙体保温合同范本2**

本承包工程暂定价：人民币100万元(壹佰万元整)（最终以结算为准）。

本承包工程内容采用固定单价的形式进行承包，外墙保温根据不同楼号采用保温系统分类，按实际作业面积m2计算的固定单价进行结算，其具体结算固定单价如下：

序号工程部位材料及做法单位固定单价（元）备注

1外 墙20厚EPS保温系统M248

2外 墙30厚EPS保温系统M254

3外墙保温底糙抹灰M226

4外墙、阳台梁墙、窗台板、滴水等非保温抹灰M234

备注：固定单价为包干价，包括按构造标准、第一条中第3条规定的工程内容的所有包工包料的工序施工、成品保护、满足使用功能所需各项检测、分项工程验收、安全文明施工、税金、国家政策性变化影响及材料市场涨价影响等所有费用（不含脚手架费用、水电费、配合费）。

**墙体保温合同范本3**

1、工程质量标准：合格 ( 本分项工程验收采用《居住建筑节能工程施工质量验收规程》（DBJ50-045-20xx）、《建筑节能工程施工质量验收规范》（DBJ50411~20xx）及建筑工程验收标准。以及本合同十一条的相关规范)

2、墙面垂直度和平整度要求：2M卷尺垂直度误差不大于4㎜，平整度误差不大于4㎜.保温层的耐候性必须试验合格，不得出现起泡、空鼓、脱落产生裂纹和渗水。

**墙体保温合同范本4**

甲方单位：(以下简称甲方)

乙方单位：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《\_建筑法》等法律、法规结合本工程具体情况，经双方共同友好协商，就本工程的外墙内保温分包项目，达成如下协议：

第一条工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程内容及范围：

1、外墙内侧面施工;

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工，墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式：包工包料一次包定;

五、保温分包工程价格：

本工程外墙内保温综合单价元/平方米，结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

第二条工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期：

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

第三条工程质量

一、根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：根据施工图施工，保温厚度20mm。

二、乙方在分包工程施工过程中应严格按照施工规范及方案实施、指导、验收;要求乙方做好完整的资料，到时移交甲方;

三、乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责;

第四条施工环境安全、文明标化

一、乙方应严格按施工安全操作流程有关规定要求对工人进行指导施工，服从甲方人员现场管理，由于不听从甲方管理造成的生命财产损失由乙方自身承担;

二、乙方严格按照国家、省、市有关规定及施工方案和甲方的要求做好对施工人员环境保护指导、技术交底工作;

三、在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

第五条双方职责

一、甲方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款等手续

2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施

3、按本合同规定及时向乙方支付工程款

4、在接到乙方决算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按合同规定与乙方决算工程款

5、组织协调与工程有关各方关系，保证乙方工程施工所需配套设施和水、电、及垂直运输的提供以满足乙方按工程总进度要求之需要，并组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核、检查验收

6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、乙方职责

1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度

2、分包合同内同必须自行完成，不得再进行分包转包。如擅自转包分包，甲方有权单方面终止本合同

3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表

4、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行指导施工及管理，并接收发包方、甲方监督。乙方必须服从甲方质量、环境、安全、文明标化等方面的审核、检查和整改意见，并及时整改。当分包方拒绝整改，危及质量、环境、安全、文明标化时，甲方有权终止合同;

5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施;

6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。

7、在交工之前成品保护有乙方负责。

8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤保担，余下费用由乙方承担

第六条工程价款的支付与结算

一、工程费用估算约：

二、工程款的支付方式：本工程属垫资工程，在综合竣工验收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

第七条解决纠纷的方式

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条工程停建或缓建

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料，设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

第九条其他

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担责任，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体保温合同范本5**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》装修合同简单版《\_建筑法》及其它有关法律。装修合同行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：(所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同)。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方\_\_元。

2：付款方式：

工装修合同报价清单程完工后，付总工程款\_\_，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、已方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担一切的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期装修合同简单版间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从\_\_年\_\_月\_\_日到\_\_年\_\_月\_\_日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上;

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时;

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时;

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_装修合同报价清单\_\_分，甲装修合同简单版乙双方各执装修合同\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后自行终止。装修合同模板电子版

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_装修合同注意事项别忽视\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体保温合同范本6**

发包方（甲方）：陕西龙海工程建设有限公司

承包方（乙方）：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

>第一条 工程概况及分项承包工作内容

1、工程名称：宏康阳光城A区5#、7#住宅楼外墙保温工程

2、工程地点：乌兰察布市集宁区桥西一中东侧

3、分包工程工作范围及内容：

包括6cm聚苯乙烯苯板外墙保温安装等（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带、窗口收口）等工作。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质（以上文件需全部提供给甲方），本工程采取包工包料方式（含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、玻纤网、岩棉防火带等，吊篮及相关检测备案自行负责），乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求:

（1）聚苯乙烯苯板：密度：18kg/m3、阻燃等级：B2

（2）粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范，玻纤网重量不低于120克。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

>第二条 合同承包单价及结算方法

1、承包单价： 61 元/平方米。（不含税金）

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

>第三条 付款方式

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程完成后付70%工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的80％，余款待结算后付到95％，预留5％的质保金，保质期12个月（自该工程竣工之日起计算）。保质期满后，一月内付清（若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失）。

>第四条 安全施工、职业安全教育

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理（如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作），杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育（班组教育、班前、班后教育）、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作，由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方应与甲方签定安全承包协议书。

>第五条 工程质量及验收

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方需承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

>第六条 施工工期

施工工期 天（自合同签订之日起计算工期）。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

>第七条 合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

>第八条 违约责任

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款承担违约金（逐日计罚）。

第九条 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份。

第十条 本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签订的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方（章）：

乙方（章）：

日期：

日期：

**墙体保温合同范本7**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：外墙保温工程施工

合同性质：包工包料

二、合同工期

合同工期总天数为40天，自20\_\_年5月2日起，至\_\_年\_\_月止。

三、自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、质量标准

工程质量：合格

五、合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元暂定

单价：

工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50MM厚(容重40kg/M3)、打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、乙方责任：

1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。

2、自行提供为完成施工所需辅助工具。

3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20\_\_0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%;完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%;尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

十、合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

十一、安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：

甲、乙双方发生争议时，协商解决;调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体保温合同范本8**

甲方：

乙方： 身份证号码： 家庭住址：

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的 外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

一、工程名称： 外墙保温工程。

二、工作范围：工程承包合同范围内的所有外墙保温项目，包括结构面抹灰、涂刷界面剂、无机保温、镶嵌网格布、锚固件、涂抹抗裂砂浆、清理场地、成品保护等工作。

三、工期及质保期：

1、本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

四、清工承包价格：按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

五、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；

4、经建设单位及建委墙改办验收合格后双方测量工程量据实结算，付至结算总价的95%；

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

六、关于质量的约定：

1、严格按照\_\_\_\_省工程建设外墙保温应用技术规程（无机保温需锚固件）的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

七、关于安全的约定：

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

八、关于进场材料的约定：

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

2、所用材料，按照下表约定的用量（已含损耗），完工后双方进行核算。如超用材料，按照市场价从乙方的清工费中扣出。 保温部分材料名称：界面剂、无机保温、 网格布、 锚固钉、抗裂砂浆每平方用量限值 1g 、20g、1。22 、5套、3g。

九、甲乙双方职责：

（一）、甲方职责：

1、所需材料全部运至工地范围内。

2、协调建设单位提供施工所需的水电等。

3、按合同第五条及时付款。

（二）、乙方：

1、本合同签订后应及时与所有参与施工的操作人员签订用工合协议书和安全责任书，交甲方备案。

2、严格遵守甲方及施工现场的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定，服从甲方及建设方现场管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保安全及施工质量。

3、开工前对所施工的基层进行检查后再施工。任何时候不得以基层质量问题为由对施工质量问题进行推卸责任。

4、施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时处理并向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章作业和机械带病运转。凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

5、妥善保管、使用甲方提供材料，如遗失照价赔偿。

6、乙方责任人在工地代表甲方行使对发包方的责任、义务。

7、做好施工现场完工后的清理，及时整理剩余材料及边角料，保持现场整洁文明、干净卫生。

8、乙方及所属成员不得将非本工地人员带入施工现场，如经发现，甲方将按有关规定对乙方进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

9、保护好现场住户的窗户、楼顶饰面瓦等所有现有成品构筑物等，如有损坏，乙方负责恢复原样，所有费用均由乙方承担。

十、未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成时可向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向\_\_\_\_市人民法院诉讼解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**墙体保温合同范本9**

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

合同签订地：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将南通XX二期一标段外墙保温工程发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

>一、工程概况：

工程名称：南通XX二期一标段

工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区长江路与城山路交口

工程内容：南通XX二期一标段外墙保温

承包方式：包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方确认的综合单价包干，该合同签定后，综合单价不得作任何调整。

>二、合同工期：

开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按5000元天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

>三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(GB50411-)，最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

>四、工程造价：

合同单价：按外墙实际施工面积78元平米

1、包干单价：合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

>五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

4、提供施工用水用电，电源提供至二级配电箱，水电费挂表计量，计价标准按水电部门收费标准或按按乙方结算价的1%包干计取;

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员的生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(\_\_\_\_\_\_\_\_年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

>六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款,且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

>七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担XXX元的违约罚金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额3 %的违约罚金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的70%结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

>八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的,对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳5万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力,由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！