# 最新土地出租合同样板(14篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-04-25

*土地出租合同样板一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原土地租赁合同的租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共计\_\_\_\_\_\_\_\_年,租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**土地出租合同样板一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原土地租赁合同的租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日共计\_\_\_\_\_\_\_\_年,租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。现已付清从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共计两年的租金。现乙方在承租土地上规划蔬菜果品批发市场,经甲、乙双方充分协商在原有合同的基础上达成一致,除租赁期限不变外,其它变更如下：

一、从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),三年共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。在签订本合同时,乙方付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)现金,剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)因乙方无能力支付现金,乙方同意在此承租土地上所建的四层楼房,变压器和包括后期新建的所有设施抵销剩余的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)租金。即从签订本合同起乙方全部设施的所有权已全部归甲方所有,无乙方任何关系,乙方不得以任何理由干涉,由此造成的损失全部由乙方承担,甲方不负任何责任。

二、从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共计两年的租金变更为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),并提前一个月付清,如未按时全部付清,解除作废甲乙双方所签订的所有合同、协议,乙方人员全部撤离,使用权归甲方,乙方不得以任何理由干涉,不得影响甲方另行出租,由此造成的损失全部由乙方承担。

三、至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日乙方租赁期满,甲、乙双方所签订的`合同,协议全部解除、作废,使用权归甲方所有。乙方不得损坏所有设施,如有损坏照价赔偿。如甲方继续出租,提前三个月面向社会公开招租,在同等价位的前提下优先乙方租赁。如乙方未续租成功,必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前人员等全部撤离此地,乙方不得以任何理由干涉、延期,不得影响甲方另行出租,否则由此造成的损失后果乙方全部承担,甲方不负任何责任。

四、租赁期间所产生的任何费用,违法行为和人身安全等意外事故全部由乙方支付承担,甲方不负任何责任。五、本合同一式七份,甲方六家各持一份,乙方持一份,甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地出租合同样板二**

甲方：

身份证：

乙方:

身份证号码：

为了发展地方经济，合理利用土地资源，并明确甲乙双方权利义务，保护双方合法权益，根据有关法律法规的规定，甲乙双方当事人秉着诚实、自愿、等价有偿的原则，订立本协议：

甲方将承包经营的\'\_\_\_\_\_\_市 县 镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_ 亩土地(如下表)的使用权租赁给乙方建立驾校及综合利用：

租赁土地所有权的

总面积：\_\_\_\_\_亩 其中：田：\_\_\_\_\_亩，土：\_\_\_\_\_亩;地块共数：\_\_\_\_块

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年，农村承包土地出租合同范本。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日。

乙方按每亩\_1500\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责;

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳，合同范本《农村承包土地出租合同范本》。

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权;

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决;

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力;

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效;

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

签约地点：

**土地出租合同样板三**

村(\_\_\_\_\_\_\_)农包字第\_\_\_\_\_\_\_号

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的`耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

界止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_元。

交款方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方的权利与义务：

（1）发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

（2）发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

（3）发包方有义务维护租赁者的合法权益。

（4）创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

（1）租赁方有经营自主权。

（2）租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

（3）租赁方必须按合同约定上交租赁款。

（4）租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

（5）租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租合同样板四**

发包方（简称甲方）（户主）：

承包方（简称乙方）：

依照国家有关政策和法规，经甲乙双方共同协商，取得一致意见，主要用于景区建设和景观，为规范双方权利义务，订立如下协议，供双方共同遵守执行。

一、甲方自留山地在其所辖山地范围，界址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积共\_\_\_\_\_\_\_平方，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_止，共计\_\_\_\_\_\_年。在租用期内，乙方以每亩每年按当年国家封山育林费支付给甲方，乙方在签订协议书之\_\_7\_\_个工作日内支付甲方第一年租金，以后每年2\_月\_\_1\_日支付后一年租金。

三、租用期间，甲方必须保证不得有任何事端影响乙方正常经营生产，如有山林权属争议、纠纷，由甲方负责调解处理。调解的一切费用由甲方支付，纠纷造成乙方有经济损失的`，一切都甲方负责，甲方帮助劝告其他村民不得在甲方自留山地破坏林木，严禁在林区滥砍伐、烧山等。

四、自合同签订起即可行使使用权，可进入租用地做准备工作。

五、原有进入林区的大路，甲方必须负责无偿提供给乙方使用，不得以任何借口设卡收费，乙方需要新建林区公路，如需占用甲方或其它户的部分土地，甲方应给予支持，并保证帮助理顺解决。用到的山林补偿费按签订补偿方案。

六、在租用期内，乙方家庭或成员均享有租用使用和租用继承权；本协议也不因乙方法定代表人的变更而变更。

七、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、甲乙方双方都履行协议，在执行过程中，甲乙双方如有纠纷发生，可申请林业主管部门调解或者行政村和乡政府调解，也可直接向人民法院申请判决。

九、本协议自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，每份都有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租合同样板五**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；年租金为/亩 ，合同期总租金为 元。

3、付款方式：

租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的.执行。

四、乙方权利义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。

4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的\'违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**土地出租合同样板六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的村民小组亩土地(详情见下表)出租给乙方从事农业生产经营。

出租土地详细情况

总面积： 亩，其中：田 亩，土 亩； 村社；姓名： ；面积： ；田： ；土：

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

以现金方式支付。即每亩每年按斤黄谷，并参照当地上年中等市场价格折算为现金(按江津市粮食主管部门书面证明或协商价格计算)， 年按0.7元/斤计算支付)，由乙方交给甲方作为下一年租金。

提前1年支付，即于上年 月 日之前支付下一年租金。

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方。

1.甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4.甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的\'生产经营活动。

6.乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7.乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8.乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9.乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

10.其他约定：乙方签订协议之日提前支付复耕费(按 年租金等额支付给甲方)。今后合同解除或到期后，不再另行支付违约金及复耕费。

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；

2.订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；

3.一方违约，使合同无法履行的；

4.乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5.因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1.不按合同规定用途使用土地的；

2.荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；

3.不按时限交纳土地流转费的。

甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**土地出租合同样板七**

甲方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地法》和《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规的规定，本着平等、自愿有偿的原则，就农村土地出租承包经营权的事宜，协商一致，特立以下合同：

1、出租承包面积约\_\_\_\_\_\_平方米

2、承包费每亩每年\_\_\_\_\_\_元

二、承包期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束，共出租承包期为\_\_\_\_\_\_年。

1、甲方现有的乙方承包田四周、圩头、圩尾所有权归乙方，甲方不得种植其它农作物。

2、乙方在承包期内，甲方在夏秋季种植时，甲方保证乙方正常用水，打水电费、打水人员工资按面积负担（和本组一样）。

3、乙方在第一年实行先交钱后种田的原则，以后每年则由稻收后支付。

1、乙方在承包期内，甲方保证道路畅通，不准随意挖掘，甲方不得以无故理由刁难乙方，如在道路上的油菜、黄豆和其它种植物，如损失乙方一律不负责赔偿。

2、乙方在本合同到期后，在同等的条件下，乙方可以优先享有承包权。

此合同自双方签字之日起生效，即具有法律效力，甲、乙双方必须严格遵守，如一方违约，违约方应赔偿对方所有损失。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租合同样板八**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_村民小组的\_\_\_\_\_\_亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

(一)出租按下列第\_\_\_\_\_\_种形式计价：

1、实物。乙方每亩每年支付甲方\_\_\_\_\_\_公斤稻谷，共计每年支付\_\_\_\_\_\_公斤稻谷，按稻谷当年当地上市时均价折算现金。

2、现金。乙方每亩每年支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_元，共计每年支付人民币\_\_\_\_\_\_元。

(二)租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付当年度租金，且每年递增0%。

1、有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。

3、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。

4、流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。

5、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

6、负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。

7、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

8、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。

9、法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

1、依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2、符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产和管理的非永久性生产设施。

3、依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4、流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5、依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6、乙方按时向甲方交付租金。

7、合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

1、因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

2、乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的\_\_\_\_\_\_‰承担违约金。

3、如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的.其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。

4、甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

5、乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复;不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。

2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。

2、合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。

3、乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

4、乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。

5、本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。

6、本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决;协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地出租合同样板九**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

一、租赁土地位置及内容：

甲方出租的土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地;租赁土地面积亩(该土地西侧与左新明相邻处有南北种植的黄花菜两行);租赁土地主要用人行及车辆通道。

二、租赁期限：

承包期限为： 年，租期 年，从 年 月 日至 年月 日止。(注：除国家土地策变革收回土地，长期归乙方 租赁)

三、租金和租金交付期限及方式：

1、租金为： ;

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金 元，合同生效时支付剩余五年 元。

四、违约责任及违约金

1、乙方擅自将租赁的土地转让给他人使用的，应付违约金元;乙方在租期未到的\'情况下，向甲方提出不再租赁土地，甲方不退乙方剩余租金;

2、如甲方收到府土地变革收回土地通知，甲方在15日前通 知乙方，乙方应及时要求退回土地，租期未到，甲方将已交土地租金剩余部分退回乙方，同时合同终止;

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地策变革府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、续租：

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲 方：(手印)

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙 方：(手印)

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租合同样板篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有空闲土地一宗，对外招商，乙方愿意租赁，经甲、乙双方协商同意，签订本合同，具体条款列下：

一、甲方对外租赁的土地位于甲方院内，南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费及缴纳方式

乙方租赁费按每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，每年共向甲方交纳租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第一年的租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方，第二年的租赁费乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方，今后租赁费以此类推。

四、乙方需向翟镇黄泥庄村民补偿该场地内栽植的桑树款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交给甲方。

五、乙方在场地内建设所有工程建设投入全部由乙方自行承担，如需要办理相关审批手续时，乙方自行办理，并承担费用，甲方应积极协助办理。

六、合同期内，乙方经营所需的.一切证件，由乙方自己办理，并承担费用。

七、乙方应缴纳的土地使用税、房产税等一切税、费由乙方承担。

八、合同期内，因国家政策调整，本合同与政策相抵触时，按国家政策执行。

九、如因土地使用权出现纠纷时由甲方负责出面协调办理。

十、青苗补偿费每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方负责支付，合同签订后青苗补偿费如增加时，从变动之年，租赁费按变动金额进行相应增长。

十一、合同期内，因国家规划需征用该处场地时，甲乙双方无条件服从，按合同期满交接，互不追究违约责任，租赁费按实际使用日期计算，剩余的退还乙方，乙方自建设施的补偿归乙方。

十二、合同期内，乙方不得将自建设施转租。

十三、合同期满，甲方如需对外租赁乙方有优先租赁权。

十四、合同期满，甲、乙方应在三十日内办理交接、乙方清仓离场，乙方自建设施经评估部门评估后，可按评估价卖给甲方，或者乙方自行拆除，拆迁费自理。

十五、违约责任

1、单方随意解除合同，视为违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并继续执行本合同。

2、乙方应按时上交租赁费，逾期不交，每超一天按欠交金额的5‰向甲方支付违约金，连续拖欠三十天交不清时，甲方有权解除合同。

十六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商同意，签订补充条款与本合同有同等效力。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地出租合同样板篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁期限：租赁期限一季，(自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

三、租赁价款及付款办法：一次性支付\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。列如:(该土地中的水，电，必须保证正常使用)

3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的`违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、一次性支付甲方一季租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除，没生产的租金一次性退还乙方，如有生产农作物一切损失有甲方无条件赔偿乙方，该土地的一切赔偿权归甲方所有。

七、特殊约定

在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地及地上附属物补偿款都归甲方，乙方由此造成的损失，按照乙方原始投资金额甲方给予补偿。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地出租合同样板篇十二**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

甲方为更好地利用自有的闲置土地，发展商业，将自有的一块空地的使用权出租给乙方使用。为明确甲乙双方权利、义务关系，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，双方在自愿平等的基础上经充分协商，特签署如下协议，以资共同遵守：

1.1 上述土地位于广东省东莞市东城区，居于柏洲边市场与柏贸商场之间，具体位置见附件。

1.2 上述土地所使用土地的四至为：东至 西至 南至 北至

占地面积约为 平方米（详细资料见附图）

2.1 上述物业之用地明确为商业用地，不能做为工厂或工场等用地，未经甲方同意，乙方不得擅自变更土地用途，否则甲方有权随时终止合同，一损失由乙方承担。

3.1甲方将上述物业租赁给乙方使用 年（大写 年），从 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2合同期限届满，如乙方或其指定的企业/或承接人仍希望优先承租的，应在本合同期满前6个月向甲方提出。在乙方书面提出续租申请后，续租的期限及租金可再行约定，在同等条件下，优先由乙方承租。

租赁期的延长必须符合当时法律的规定。

3.3甲方在合同期内有意出让物业产权的，乙方或其指定的企业/或继承人在同等条件下有优先受让权。费用及其他相关事宜根据当时情况另行协商。

4.1乙方应付给甲方的租金为每平方米为 元，土地租金合计为 元（大写为 元），前上述租金不含税。

4.2投标者先交伍拾万元作投标保证金，中标后须即时签约，否则视为违约，将该保证金充作违约金支付予甲方。

4.3乙方必须在签约后一周内将约定租金中的首期贰佰万元先支付甲方，不得超期支付；若乙方未能按期支付，甲方有权提出终止本合同，且乙方交付的保证金伍拾万元充作违约金支付予甲方。其余租金应于签约后的一个月内全部清，若超期支付的，逾期支付的，乙方应向甲方支付每日万分之四的滞纳金。

4.4 乙方原交纳之保证金伍拾万元可抵作租金，可在乙方支付至只剩余伍拾万元租金时抵付。

4.5 乙方所收之款项用东莞市东城柏洲边社区居委会收款收据开票。

5.1上述合同项下的土地因未办理产权证，乙方自行办理有关证照，甲方只能协助和提供有关证明，一切费用由乙方承担。

6.1物业按现状交付。

6.2乙方对甲方依据本条所进行之交付，除因为产权纠纷可以提出异议外，不得提出其他瑕疵抗辩理由。

7.1保证物业的使用状况符合国家法律关于商业用地的要求，符合政府及当地居民对经济与环境协调发展的要求。

7.2如果乙方根据实际使用需要，需在现有土地上新建或改建建筑物/或固定设施的，在建设设计方案完成后，应经过甲方的审核，经甲方审核同意的，再报请政府主管部门审批。

7.3任何建设项目的进行必须获得政府主管部门批准后才能施工，且必须符合国家规定和市政府关于“四清理”规定的要求城市布局和消防安全必须作好建筑物四周下水落石出道貌岸然工程式和四周路面工程。

7.4乙方所建造的`建筑物南北两边不能跳出，前面只准跳出两米，原人行道不能疑义变，人行道北宽余7米，南宽6米，人行道平水不能提升，不能占用。

7.5本合同履行期间，有关市容卫生、门前三包等费用由乙方承担。乙方必须到社区居委会购买垃圾桶、垃圾车及安排专门人员负责垃圾的清运，垃圾必须按社区居委会的要求堆放。

7.6 在本合同履行期间，乙方因经营发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

7.7 乙方因使用本合同项下的土地及其上建筑物而由政府有关部门向乙方依法收取的工商管理费、税收、水电费、卫生费等其他有关费用，均由乙方承担。

8.1因本合同项下的土地没有办证，乙方自行办理有关证照，甲方只能协助和提供有关证明，一费用由乙方负担；

8.2甲方有义务协助乙方处理与当地有关政府职能部门的关系。

8.2协助乙方搞好与当地居民的关系。

8.3协助政法机关，维持乙方正常经营所需的良好治安环境。

9.1保证本合同项下租赁给乙方使用的物业，甲方拥有合法产权。

9.2因本合同项下物业之产权产生争议的，概由甲方负责解决。

9.3如因物业权属问题给乙方造成经济损失的，甲方负赔偿之义务。

10.1合同期间，如果本合同项下的物业被政府依法征收，则本合同自行终止；其补偿按如下方式解决：

地上建筑物，包括设备在内的固定资产和可移动资产归乙方所有，征收拆迁的补偿除土地的补偿归甲方外，其余归乙方享有。

11.1根据法律规定，地下资源及埋藏物属国家所有，因此，双方约定，乙方在本合同有效期内，不得擅自开发物业所属土地的地下资源，在建设过程中，发现埋藏物的，应依法上缴甲方处理。

12.1如发生法定的不可抗力事由，致使本合同不能继续履行，本合同可依法终止，双方互不承担责任。

13.1合同期间，甲方出让物业产权给第三人的，甲方必须通知乙方，第三人必须保证能继续履行本合同及今后基于本合同而签署的所有补充协议/或附件。

13.2在同等条件下，乙方有优先承租权。

14.1合同期满，在本合同项下之土地上形成的固定资产（包括由乙方建设的建筑物及拆迁后使用价值/或市场价值接近于零的附着物）归甲方所有。

14.2所有因审批所获得的权益无偿归甲方所有。

14.3所有本条第一项、第二项注明应归甲方所有的权益，乙方或本合同乙方的承接方必须无偿协助甲方办理权益过户/或更名手续。

14.4如双方未能就继续使用事项达成新的协议的，属乙方所有的，可搬迁的设备及各类非固定资产，乙方应在本合同到期后三个月内搬迁完毕，逾期，视为无偿赠予甲方。

15.1本合同中的某一条款如被法院裁定为不合法/无效/或不可实施的，则该条款将被依法终止执行；但不影响本合同中其他条款的有效性，

15.2本合同在取消被终止执行的条款后，其余条款对双方仍有约束力。

16.1任何一方根本违约的，守约方有权单方终止合同，并有权请求违约方赔偿因此造成的直接或间接经济损失。

16.2履行合同不符合签约目的和要求的一般违约行为，均须承担此给守约方造成之直接损失和间接损失。

17.1双方在履行协议中，如产生纠纷，均应本着友好态度协商解决。

17.2如存在协商解决不了的情形，双方同意将争议提交东莞市人民法院审理。

18.1本合同一式 份，甲方持有 份，乙方持有 份，均具有同等法律效力。

18.2本合同自双方均签定之日生效，未尽事宜，双方可协议补充，补充协议与本协议具有同待法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**土地出租合同样板篇十三**

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：xx位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年月日至20年月日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年（人民币：每年壹万伍仟元），签订合同时给付1000元（人民币：壹仟元）；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元（人民币：叁万元）后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自已的.水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：20xx年月日

**土地出租合同样板篇十四**

村( )农包字第 号

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的\'需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、租赁地名：

1、 面 积：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止( 年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写) 元。

5、交款方式及时间：

二、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

三、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

四、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

五、其他未尽事宜，双方另行协商。

六、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

七、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！