# 超市续租合同范本(合集17篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2023-12-21

*超市续租合同范本1甲方：乙方：为扩大供销业务，认真履行双方的权利、义务和经济第一条：供应商品：第二条：供销商品的数量由甲方根据销售情况，以商品订货单或要货计划的形式确定。乙方在收到商品订货单或要货计划，需及时向甲方反馈供货实际。商品订货单或...*

**超市续租合同范本1**

甲方：

乙方：

为扩大供销业务，认真履行双方的权利、义务和经济

第一条：供应商品：

第二条：供销商品的数量由甲方根据销售情况，以商品订货单或要货计划的形式确定。乙方在收到商品订货单或要货计划，需及时向甲方反馈供货实际。商品订货单或要货计划是本公司的组成部分。如乙方供货的品名、规格、数量等与甲方要货不符，则视为乙方的新要约，须经甲方承诺后方为有效。

第三条：供销商品的质量必须符合《\_产品质量法》，符合昆明市工商法规以及甲方的商品质量管理制度等有关规定。对有质量问题的商品，乙方同意负责修理、更换、退货，对影响甲方商场销售及给消费者超成损失包括人身伤害的，乙方同意承担赔偿等全部责任。严禁提供假冒伪劣及“三无”商品，全外文商品必须附有中文标志(品名、商标、厂名、厂址)，在商品销售过程中，如发现商品上有

第四条：甲方在收货时首先对商品包装件数及原包装外观瑕庇进行验收。验收方法为核对商品是否符合合同的规定。对验收不合格或不符的商品，甲方有权拒收。商品的外观、品种、型号、规格、花色、保质保鲜期、内包装等经双方验收无误后方可入库。但未开箱细码验收、未测试或测试的或因质量问题被顾客投诉的.商品，乙方同意承担赔偿责任。

第五条：货款结算方式 首单铺底，每个星期六结算。 。

第六条：落令过季或临近保质期的商品，乙方同意及时调换。

第七条：为确保甲方售价的相对稳定，双方合同一旦签订，对甲方的供应价，乙方承诺相对稳定。如有变化须提前7天书面通知，否则，甲方有权从乙方相应货款中扣20xx年xx月xx日起 20xx年xx月xx日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**超市续租合同范本2**

甲方：

乙方：

经双方平等协商，共同签定以下合约。

>一、租赁区域位置

甲方同意以租赁方式将鑫牛连锁超市 店营业面积 平方米柜台作为乙方产品专销柜。

>二、租赁期限

1、本合同自 年 月 日至 年 月 日止(以下简称合约期)。乙方不得将全部或部分专营场地转租、分租或出借他人使用，否则按违约处理。

2、合约期满如双方未同意续约，本合同期满的第二天起失效，如需续约，应另行续约。

3、本事约期间，乙方如需中止合约，应提前20天提出书面申请，经甲方同意可撤离租赁区，如未经甲方同意擅自中途撤柜，应付给甲方xx元违约金，合同自动终止。

>三、付款方式

1、租金 /年， 交一次。

2、乙方的水费、电费由 承担。

3、乙方销售所用保鲜膜，保鲜盒由乙方自行解决。

4、销售款由甲方收取。

>四、营业时间

早8：00——晚7：30

>五、促销

1、甲方举办的各促销活动或发行的各类优惠卡、会员卡、优惠券，经乙方同意，按甲方的规定给予折扣优惠。

2、乙方如果决定向顾客赠送纪念品或优惠卡，应事先通知并经得甲方同意。

>六、商品管理

1、乙方陈列、销售的商品，应自行负责整理、进货，并严禁冒用甲方名义对内进货。

2、乙方应遵守甲方的商品作业流程规定，乙方商品搬入甲方商场后，如需退换带出超市时，应经甲方商场的店长同意并开具证明，由现场人员查验后方可带出。

3、乙方不得陈列销售违禁品、违反商标专利及其他违法或过期商品，如有以上情形发生，其一切法律责任均由乙方自行承担。

4、乙方对于商品的陈列、销售及经营，应无条件接受甲方的指导，并遵照甲方的意见办理。

5、乙方所销售的商品因有瑕疵致使顾客遭受损害，乙方应自行承担赔偿责任。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

签约日期： 签约日期：

**超市续租合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，面积预计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，现一次性缴纳租赁意向金RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼厅房平均租赁价格为RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/平方米;\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼柜台按每月RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求(该请求必须有甲方的有效签章才能生效)，则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

超市柜台租赁合同

出租柜台方(以下简称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租柜台方(以下简称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担 保 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞活经济，充分发挥柜台的经济效益，经双方协商，由出租方将柜台租给承租方经营，特订立本合同。

第一条 租赁柜台的数量、面积及其座落的地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 租赁柜台的期限和经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 租金标准及支付方式、支付时间

1、租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 承租方的权利、义务

1、承租方在经济范围内所从事的经营活动，不受出租方干预。

2、承租方有权要求出租方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3、承租方对于租用的柜台只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4、承租方不得利用柜台从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出出租方的经营范围。

5、承租方不得以出租方的名义从事经营活动，必须亮证经营。承租方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6、承租方必须爱护柜台设备，在租赁期间如损坏所租赁柜台设备，必须承担修复或赔偿责任。

7、承租方必须遵守出租方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第五条 出租方的权利、义务

1、出租方有权要求承租方按期交付租金。

2、出租方有权要求承租方上报各种报表，有权对承租方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督。

3、承租方有下列情形之一时，出租方有权解除合同：

①擅自改变柜台的使用性质;

②擅自转租、转让柜台或利用柜台从事非法经营活动;

③逾期交纳租金，经出租方限期交纳后仍拒不交纳者;

④承租方严重违反店堂纪律和有关规章制度不听规劝者。

4、出租方必须尊重承租方的经营权利，不得以监督为名干涉承租方的正当经营活动。

5、出租方必须给予承租方以同本店柜台平等的一切经营条件，为承租方的经营活动提供方便。

第六条 纳税

出租方、承租方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第七条 担保方的权利、义务

1、担保方有权对承租方的经营情况进行了解，有权要求承租方依法经营和遵守店堂纪律、规章制度，要求承租方按期向出租方交纳租金。

2、承租方如不按期、按规定数量交纳租金，并经出租方催交仍拒不交纳时，出租方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交纳后，有权要求承租方偿付代交租金。

第八条 本合同自签订之日起生效

合同期满、停租或承租方迁走时，应由订立合同各方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同正本一式\_\_\_\_ 份，订立合同各方各执一份;副本\_\_\_\_ 份，送\_\_\_\_ 等部门各一份备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市续租合同范本4**

甲方（供应商）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（零售商）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

一、订购商品

1、商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同《附件》：

商品种类 商品名称 商标 规格 型号 生产厂家 计量单位 数量 质量要求 包装要求 单价 总价

合计人民币金额（大写）

其他事项：

2、甲乙双方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明。甲方同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件，其购买价格有权保密，乙方不得以此拒绝接收相关文件。

3、上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，要求价格变动一方应当提前15个工作日通知对方，经对方书面确认后方可调价。价格变动自确认之日起生效，适用于确认之日后的新订单。

4、乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。

5、甲方所提供商品的外包装应当符合\_相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于POS 机识别；无条形码的商品应当在《附件》其他事项中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。

6、甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

二、委托代理人

1、甲方指派——为委托代理人；乙方指派——为委托代理人。

2、本合同甲乙双方委托代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。

3、双方如变更或撤换委托代理人，应当以书面形式提前7个工作日通知对方，委派和撤换委托代理人的通知书作为本合同附件。

三、订货

1、乙方向甲方订货，应当提前3个工作日或——个工作日发出订单，双方约定的订单形式为：

（1）传真 （2）订货合同 （3）其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、订单应当明确商品的名称、生产厂厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

3、甲方收到订单后应当在2个工作日内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在2个工作日内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。

4、订单及订单答复以电子网络为传输载体的，应当发送至本合同指定的网址或电子邮箱；以传真、订货合同等书面文字为载体的，应当加盖订货单位公章或代理人签字，方为有效。

四、交货及验收

1、甲方应当将订单列明的商品，按照约定的时间、运输方式交付到乙方指定地点。

2、乙方应当妥善安排工作人员在到货后12 小时内按照订单对商品的种类、规格、产地、数量、包装等进行初步验收，并出具收货凭证；如商品不符合本合同及订单要求的，可以拒绝接收。对于特殊情况下无法在12 小时内验收完毕的，应当出具收货待验收凭证，同时告知验收完毕的具体时间。

3、乙方对于已经验收的商品发现存在内在质量问题，应当在质量保证期内提出，无质量保证期的在收货后发现质量问题24 个月内提出，否则视为商品质量符合约定。供应商知道或者应当知道所提供商品不符合约定的，不受前述提出异议时间的限制。

质量异议应当以书面形式向甲方提出，甲方应当在收到异议后的10 个工作日内予以书面答复，否则视为认可。

五、商品促销

1、乙方可以根据企业经营战略制定商品促销计划，以加速商品的周转和销售。

2、甲方可以根据自身产品状况，有选择地参加促销活动，同时向乙方支付促销服务费用或者给予商品价格优惠。

3、双方应当就促销方式、促销期间、乙方所提供的服务内容、甲方支付的服务费用及支付办法等具体事宜，另行签订《促销服务协议》。

六、商品退换

1、双方在确定商品价格时，应当对商品退换、损耗问题予以充分考虑。甲方选择的退换货类型为\_\_\_\_\_：

（1）不接受退换货 （2）可接受全部退换货 （3）有条件的退换货（4）在商品总价值 ——%损耗范围内可接受退换货。

2、在选择有条件退换货的前提下，为了保持乙方合理库存，且有利于商品周转，双方同意：

在第\_\_\_\_种条件时甲方同意更换商品：

（1）残、次品 （2）其他 \_\_ \_\_

在第\_\_\_\_种条件时，甲方接受乙方退货：

（1）残、次品 （2）产品存在质量问题（3）其他

对于存在保质期、有效期的商品，乙方应当在保质期、有效期尚存三分之一的期限内提出退换货（特殊商品另行约定） 。

3、乙方退换货应当向甲方发出书面退换货通知，甲方应当于收到通知后5个工作日或 个工作日内对所退换商品进行核实并书面确认，15个工作日或 个工作日内负责更换或者收回所清退商品。逾期不答复或书面确认后未在15个工作日或 个工作日内负责更换或者收回所清退商品的，乙方有权自行处置该商品，并在对帐结算时予以扣除。

七、对帐与结算

1、双方确认的结算方式为\_\_\_\_\_：（1）扣率结算方式（2）货款和有关费用收取分开结算的方式。

2、采用第1 条第（1）（2）种方式结算的，双方应当在本合同中明确对帐及结算周期。

（1）按照商品的销售周期，甲乙双方确认的对帐周期为：每月\_\_\_\_\_次，具体对帐日期为每月 日。对帐日前3 个工作日，甲方应当按照进货、销售、退货等清单载明的数量及数额向乙方提供《商品对帐单》，乙方持相关单据进行核对，核对无误后签字确认；无故不确认的，视为认可《商品对帐单》的内容。

（2）双方确认的结算周期为：A。10日，B。15日，C。30日，D。45日， E。60日。

3、如因商品种类不同，确定的对帐周期、结算周期不同，可就具体商品的对帐周期、结算周期或者其他的对帐、结算办法另行制作本协议附件或在《附件》中列明。

4、乙方应当尽力建立顺利、便捷、无障碍的结算机制。结算期满后，甲方可持《商品对帐单》及增值税发票要求乙方足额支付货款。

5、双方确定的付款方式为 ：（1）现金，（2）转账支票，（3）电汇，（4）其他\_\_\_\_\_\_\_。

八、知识产权的保护

甲方应当保证其所提供的商品不存在任何知识产权的瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的专利权、商标专用权、著作权、商业秘密或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失时，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用。

九、违约责任

1、甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、甲方未按照已经确认的订单内容发货，应当负责更换或补足；造成交货延迟的，每延迟1个工作日应当支付延迟交货金额万分之五的违约金；延迟3个工作日以上的，除支付违约金外，乙方有权取消该批次订单；累计5次迟延交货的，乙方有权解除本合同。

3、乙方未按照合同约定的期限结算的，每延迟1个工作日，应当按日支付应当结算金额万分之五的违约金；延迟30个工作日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

4、由于甲方商品质量问题导致消费者退货或者乙方受到有关政府部门查处，甲方应当积极参与调查处理并赔偿因此给乙方造成的全部经济损失；情节严重给乙方商誉造成严重损害的，乙方有权解除本合同。

十、合同的解除

1、任何一方非因对方违约提出解除本合同，均应当提前30个工作日以书面形式通知对方，合同自双方协商确定的`日期解除。甲方提出解除合同的，已经支付的各种促销服务费用乙方不予返还；乙方提出解除合同的，应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用。

2、任何一方出现如下情形时，另一方有权无需预先告知即以书面通知的方式解除本合同，合同自通知送达之日解除。乙方提出解除合同的，已经收取的各种促销服务费用不予返还；甲方提出解除合同的，乙方应当按照合同实际履行期的比例向甲方退还已经收取的各种促销服务费用：

（1）存在本合同第九条第2、3、4 款约定的严重违约行为时；

（2）受到政府行政主管部门吊销营业执照或停业处分，或其它丧失合法经营身份或资格的情况发生时；

（3）申请破产、进入清算程序，或陷入无力偿付债务或资不抵债的状态，或其它有充分理由可认为财务状况恶化或有该可能性时；

（4）未经他方同意，把本合同的权利或义务全部或部分转让给第三方的；

（5）增值税一般纳税人资格被取消时。

3、合同解除后，双方仍应当按照本合同第七条约定的方式进行对帐和结算。

十一、合同期限

1、本合同有效期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_年。

2、合同期满前1个月，如双方同意继续合作，应重新签订新的合同；如未签订新的合同，乙方仍然下达订单且甲方接受的，视为原合同自动顺延。

十二、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应当协商解决；协商不成的，按照以下第\_\_\_种方式处理：

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十三、促销服务费

甲乙双方可以协商约定，乙方为甲方提供的服务项目 内容 期限 ；乙方收取促销服务费的项目 标准 数额 用途方式 。

十四、其他

1、本合同涉及的通知，应当以书面形式确认，并在通知方通过邮局以挂号信、特快专递等形式寄达本合同约定地址或被通知方工作人员签收后，视为送达。

2、本合同附件为合同的有效组成部分，按照双方约定的解释顺序进行解释。

3、本合同的变更和补充，双方应当另行签订补充协议。

4、本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖单位公章或合同专用章后生效。

5、本合同一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税务登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税务登记号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**超市续租合同范本5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙上方协商，甲方坐落在\_\_市区后城文化街\_\_号楼\_\_店面出租给乙方经营超市，并同意达成如下协议：

一、租期：自20\_\_年10月20日起至止，共计3年。

二、租金：自20\_\_年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签定后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金(该保证金在租期满，待乙方付清水电、物业费后退还乙方)，租金每季度付一次，应于每季度首月的20号前一次\_清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，由乙方自行承担。同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的\'债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市续租合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方向甲方承租 项目酒店、超市、电影院一事，达成如下意向：

1、承租意向物业：交付使用期限：暂定为： ； 承租面积： 。

2、甲方承诺在同等条件下，乙方对以上承租意向物业有优先承租权；

3、本意向书签订后，甲乙双方对意向物业的\'租赁事项，另行协商并签订租赁协议；如意向书签订后 个月内，双方未能达成正式协议，则本意向书终止。

4、本意向书一式三份，甲乙双方各执一份，另一份交给厦门市立丹行置业有限公司保存。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期：

地点：

**超市续租合同范本7**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订超市手推车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

>一．第一条租赁车辆期限、使用范围

1.甲方将超市手推车出租给乙方，从年 月 日起租给乙方使用至 年 月 日时止。

2.使用范围：乙方用超市手推车的扶手位置、正面及车身两侧，张贴产品形象广告。

>二．第二条 结算、支付方式

1.乙方将按照每月每一辆车子张贴广告提成 元给甲方。

2.乙方每次张贴广告起，不超过10日一次性付清此次张贴广告提成费用。

>三．甲方的义务和责任

1.租赁合同期间，甲方不得出租车辆给第二家广告公司，作为广告载体。

2.在租赁合同期间，确保张贴广告手推车的正常使用。

3.在广告张贴期间，甲方员工不得损坏张贴广告，否则甲方需承担相应的责任。

>四．乙方的义务和责任

1.出租期间张贴的广告内容，不得侵犯甲方的商业利益。

2.张贴的广告不能影响手推车的正常使用。

3.张贴过程中乙方操作失误造成车辆损坏，乙方担当相应责任。

>五．其他条款

1.乙方容许甲方出租未张贴广告的手推车给他人，出租车辆不得超出总数量的10%。

2.乙方履行合同规定，有权优先续签合同。

3.本合同签订盖章生效，本合同一式二份，甲、乙各一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约时间：

**超市续租合同范本8**

出 租 方 (以下简称甲方)

承 租 方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

>第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号场地租赁给乙方。甲方对所出租的场地具有合法产权。

二、甲方租赁给乙方的超市场地面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米作为经营用。

三、甲方为乙方提供的超市场地含有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

>第二条 租赁期限

四、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第三条 租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)(含电费)

六、每一个租赁年度按月计算。

>第四条 双方的权利和义务

七、甲方

(一) 甲方应保证所出租的场地及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、卫生、安全、维修;凡遇到\*\*\*府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、\*\*\*策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

>第五条 付款方式及时间

九、乙方在签订合同后，正式入住后五日内付给甲方将租金 元人民币付给甲方。

十、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十一、乙方向甲方支付的各项费用可采用现金方式。

>第六条 续租

十二、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

>第七条 其它

十四、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十五、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十六、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

十七、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。 第八条 违约

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回场地。

二十一、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十二、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

>第八条 合同生效、纠纷解决

二十三、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

二十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**超市续租合同范本9**

甲方(出租方以下简称甲方)：得利购物广场(连江店)

乙方(承租方以下简称乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就租赁经营场地一事达成一致意见，签订如下合同。

一、租赁场地和期限

1、甲方向乙方出租位于得利购物广场内 号位置 平方米场地(具体位置图纸标示)，用于乙方从事经营活动。

2、乙方所租场地仅限于销售 商品，不得挪做他用。

3、租赁期限为 年，租赁时间为自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、甲方应于 年 月 日以前将租赁场地交付乙方使用。乙方办理完场地交接手续后，即可按甲方有关规定进行装修、布置。乙方装修、布置等开业准备时间不得超过 天，不得影响甲方及其他客户的经营活动。

二、租金及费用

1、乙方应在签订本合同的同时，向甲方支付场地租赁保证金 元人民币。

2、除非乙方发生违约行为，或者双方同意充抵租金，甲方应在本合同规定的租赁期限届满后三十日内返还乙方交付的租赁保证金，不计利息。

3、上述场地月租金为人民币 元，自租赁开始日期起计算。如果本合同的租期开始日不是一个月的首日，则本合同期限内的第一个月和最后一个月的租金按天数比例支付(每月以三十天计)。

4、乙方应按期预付租金，首期的租金须于双方签订本租赁合同时即予交纳，金额应相等于 个月租金。乙方须于每期(相当于 个月)开始前三日在不得扣除任何费用的情况下，预先交纳该期的租金给甲方，如果到期日为节假日，由该到期日顺延至下一个工作日。

5、乙方经营所需柜台、货架等经营设施的制作、购买、安装、维修的费用由乙方负担。

6、因法定节假日及不可抗力造成的停电、停水等偶然因素，需要停业闭店的，该停业期间正常计租，租金不退。

三、场地装修

1、乙方可以在不破坏租赁场地原有结构、设备、设施和整体风格的前提下，自行对租用的场地进行装修，费用由乙方负担。

2、如果乙方决定装修，应当提前 天向甲方提交装修方案，以供甲方审核。经甲方书面同意以后，方可进场装修。乙方施工时间不得超过 天。

3、乙方提交的装修方案中至少应当包括设计图纸、施工周期、用电、用水说明、现场负责人等内容。

4、甲方应在接到乙方装修方案后十日内进行审核，并给予明确答复。

5、乙方进场装修必须服从甲方管理，违反规定造成甲方损失由乙方负责赔偿。

6、因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护费用由乙方负担。

四、销售管理

1、乙方应按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

2、乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

3、乙方商品销售价格不得高于其它场所销售同类商品的销售价格。

4、乙方因销售商品而与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。

5、为了保持良好的店堂形象和商品展示形象，乙方展示货品应当接受甲方的指导和监督。

6、乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

五、人员管理

1、对于第一批进店及在经营过程中更换、补充的上述人员，乙方应当提前十五天将其个人资料送交甲方审核备案，并到有关部门办理进店手续。

2、乙方应按甲方要求对其聘用的人员进行教育，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。

3、乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和劳动规范。对于违反劳动纪律和服务规范的人员，乙方应按甲方要求予以相应的惩处。

六、租赁场地的返还

1、如果在本合同有效期内双方一致同意终止合同，乙方应在达成终止合同协议后十天内清点、转移货物，清理场地，书面通知甲方到场验收。

2、如果乙方未在租赁期限届满三十天以前提出续展合同的要求，乙方应在租赁期限届满之前三天内清点、转移货物，清理场地，书面通知甲方到场验收。乙方应在租赁期限届满之前清理完毕租赁场地，将其移交甲方管理。

3、除非甲方同意，乙方应从租赁场地清除自己所有的一切物品，以及自己所做的\'一切装饰和装修，使租赁场地在所有方面恢复原状。如果不能恢复原状或给租赁场地及设备、设施造成损害，应当赔偿因此而给甲方造成的全部经济损失。

4、经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上会签后，顺序办理场地交接和退还租赁保证金手续。

七、其他权利和义务

1、除本合同已有约定以外，甲方还享有下列权利并承担下列义务：依照有关法律、法规和规章，对乙方经营活动进行指导和监督;根据实际经营状况和发展需要，调整、改造出租的场地、柜台、摊位;维护正常经营、管理秩序，为乙方合法经营活动提供便利;

2、乙方有下列情形，甲方有权单方面通知解除合同：

擅自改变租赁场地、柜台或摊位的使用性质擅自转租、转让租赁场地、柜台、摊位或利用租赁场地、柜台、摊位进行非法经营活动; 逾期不交纳租金，经甲方催促后仍拒不交纳;严重违反甲方劳动纪律及有关规章制度，不听规劝。

3、除本合同已有约定以外，乙方还享有下列权利并承担下列义务要求甲方提供力所能及的、乙方进行经营活动所必需的他便利;甲方不履行合同规定应承担的义务，严重影响乙方经营或严重干涉乙方正常经营活动的，乙方有权单方面通知解除合同;

遵守国家有关法律、法规、规章和甲方的规章制度，服从甲方管理;自行承受经营过程中产生的债权、债务;

非经甲方同意，不得转租经营场地，增加用电、照明及其他营业设备和设施;

八、合同的变更、终止和续签

1、在本合同有效期内，任何一方要求终止合同，均应提前三十天书面通知对方，对方应在接到通知后十天内予以明确答复。在各方就本合同的变更或终止达成协议以前，应按本合同的规定执行。

2、在本同有效期内，任何一方要求终止合同，均应向对方支付相当于剩余租期租金百分之二十五的补偿金。该补偿金的金额不得低于两个月的租金。

3、任何一方希望在租赁期限届满以后继续合作，应在该期限届满三十天以前书面通知对方，对方应在接到通知后十天内予以明确答复。如果各方协商一致，应在达成协议以后十天内办理合同续展手续。如果乙方未在合同期限届满三十天以前提出续租要求，或者各方没有达成续展合同的协议，或者未在达成续租协议后十天内办理合同续展手续，视为乙方放弃续租，甲方有权与他人另行签订租赁合同。

4、乙方享有同等条件下，就原租赁场地与甲方另行签订租赁合同的优先权。

九、违约责任

1、乙方使用租赁及其设备、设施不当，造成损坏、丢失的，应当予以修复，赔偿因此而给甲方造成的损失。

2、乙方擅自拆改租赁场地及其设备、设施的，应当恢复原状，赔偿因此而给甲方造成的损失。

3、乙方擅自转租、转让、出借租赁场地或利用租赁场地进行非法活动的，甲方有权收回租赁场地并可单方解除租赁合同，乙方应向甲方支付剩余租金50%的违约金并赔偿损失。

4、乙方未按合同规定的时间和金额交付租金的，除应补交租金外，每迟延交付一天应向甲方支付迟交金额十分之一的违约金，但是最高不超过三个月的租金，迟延交付租金超过三个月的，甲方有权单方解除租赁合同，保证金不予退还。

5、由于不可抗力造成的合同无法履行，双方均不承担违约责任。

十、其它约定

1、争议的解决：合同各方因本合同发生争议，应当通过友好协商解决。如果经过协商，在三十天内未能达成协议，任何一方均可向租赁场地所在地人民法院起诉。

2、遇顾客投诉、提出损害赔偿或有关政府机关对经营活动或商品提出修正意见或处罚时，甲方有权依据有关规定及商场利益做出处理或决定，乙方应接受该处理或决定。

3、本合同如有未尽事宜，应当通过友好协商解决，另行签订补充合同。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同双方签字、盖章之日起生效。

5、本合同一式二份，甲、乙两方各执一份。

6、本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲 方：(盖章) 乙 方：(盖章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

日 期： 日 期：

签订地点：

**超市续租合同范本10**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 年 月 日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺（面积为\_\_平方米）转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备（包括 ）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： （签字） 年 月 日

乙方： （签字） 年 月 日

丙方：（签字） 年 月 日

**超市续租合同范本11**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量：见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准，且可以参考安士生活果品验货标准。

三、履行期限：为 年 月 日至 年 月 日。

四、交货及运输：

五、结算方式： 每月10日及25日为结算日，买受方根据出卖方实际送货数量及开具的发票数量，金额一致的情况下结款。

六、果品验收：

甲方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等。乙方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1、一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款 5 %的标准向对方支付违约金。迟延超过 7 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2、因乙方未提供必要的.交货验收条件致使甲方无法按时交货的，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

3、甲方交付的果品若存在全部质量问题的，乙方有权拒收，并及时通知甲方，由此产生的损失由甲方承担。

4、若发生特殊情况，致使乙方不再需要甲方送货的，或甲方无足够果品提供给乙方的，均应提前 7 日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5、一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由海宁仲裁委员会仲裁。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。

十一、其他约定：

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

详细地址： 详细地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年月日：

**超市续租合同范本12**

甲方(出租方):

乙方(承租方)：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方将位于东乡县火车站正对面金碧世家 号楼 号(共间)商铺出租给乙方经营使用。该商铺建筑面积 平方米，(商铺为毛坯房，实际面积以房管局产权处测量为准，其中租金多退少补)。

第二条 该商铺租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共个月，包括 “免租期” 个月，乙方无权提前终止该合同。

第三条 该商铺要求主营： ，未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更经营范围。

第四条 租金及租赁保证金

1. 为了扶持乙方经营，甲方给予乙方免收租金 24个月 优惠，每月租金标准为租赁期满后，如乙方续租则按当时市场行情重新确定租金收取标准。同时乙方须于签订本租赁合同的同时或之前向甲方支付起租年度首个季度应缴租金及租赁保证金。

2. 租金为季度支付，先付后用，乙方签订本合同时支付季度租金人民币 仟 佰 拾 元(￥ 元)。租金可以用现金或转帐方式支付。

3. 乙方在签订本合同书时，应向甲方交付一年租赁保证金共计人民币(大写) 万 仟 佰 拾 元(￥ 元)。租赁期满，如乙方不再续约并无违约行为，甲方在 5天内将保证金返还乙方(乙方所交保证金不计息)。

第五条 行为约定

1. 乙方装修商铺，应严格遵守有关商铺装修的规定，接受东乡县商铺装修相关管理部门的监管，接受甲方对商铺装修的监督、管理，并在办理装修许可证、交纳装修预赔金、装修余土清运费后进行装修。乙方装修不得擅自改变商铺结构和商铺内固定的水电、通讯设施，因乙方原因造成商铺及附属设施的.损毁，由乙方负责修复或赔偿。

2. 乙方装修无违反市场装修及有关房屋装饰工程管理的规定，装修保证金在乙方装修完毕甲方检测后 个月后退还。

3. 乙方禁止将货物靠商铺内墙体堆放，如因挤压墙体发生的事故，乙方必须承担全部责任。

4. 乙方应爱护和合理使用商铺及附属设施，并负责铺内水电、通讯设施的维修保养。因乙方使用不当或过失造成商铺及附属设施的损毁，由乙方负责修复或赔偿。

5. 乙方租赁期满且不续租，其附着于租赁房屋的装饰部分原则上不能拆除，乙方坚持要求拆除的，必须将商铺恢复原状，否则，甲方有权扣除相应预赔金;扣除预赔金仍不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

6. 乙方接受甲方对商铺经营管理和物业管理以及其他有偿服务，并交纳相应费用。

7. 乙方在承租期内有转租时，仍由乙方全部支付房租费用，甲方不对其他方发生业务来往。

8. 乙方未经甲方许可不得在商铺外及商铺外建筑物上乱搭乱建、任意书写、张贴广告及宣传画。

第六条 租赁期间用水、用电按分户表计量，按商业用水、电计价，乙方在每月的5日向甲方或主管部门缴交当月的水、电费。

第七条 乙方经营需安装电话、有线电视、宽带上网可直接向甲方申请，甲方负责协助开通，由此产生的开通费、使用费等由乙方自行承担。

第八条 该商铺租赁期满，乙方享有同等条件下的优先续租权。乙方如需续租，应于租赁期满前90天书面通知甲方，以取得甲方的认可，并按新的租赁条件签订续租合同。

第九条 违约认定及违约责任

(一)甲方有下列情形之一的，视为违约，并承担相应违约责任：

1. 单方违约收回商铺，应赔偿乙方相关所有损失。

2. 商铺因工程质量问题无法使用，甲方又未及时修复缺损，影响乙方正常使用，由甲方承担乙方停业期间的店租。

3. 如遇不可抗力因素(天灾、地震)导致商铺无法使用，甲方不承担相关责任。

(二)乙方有下列情形之一的，视为违约，并承担相应违约责任：

1. 合同有效期内甲方无违约的情况下，乙方单方要求终止合同;

2. 不交付或者不按约定时间交付租金和有关费用的;

3. 未经甲方批准，擅自改变商铺结构、用途、经营范围及违规装修的;

4. 违法经营或在商铺内进行其他违法活动，被有关部门查处的;

5. 未经甲方书面同意，抵押商铺的;

6. 无故关闭商铺达半月之久;

7. 装修标准基本要求:地面贴砖、墙面刮瓷、顶部吊顶、门头店招。

8. 乙方自签订租赁合同自日起，必须开始进入装修阶段，并且保证3个月之内完成装修，开始营业。

9. 乙方必须保证正常营业的同时生源达到满场，(如星期一至星期五出现上述第 款情况时，甲方有权要求乙方继续履行合同，乙方还需承担与合约保证金相同金额的违约金;出现上述第2款情况时，乙方除补交应交纳的费用，还应向甲方支付每日 %的滞纳金，如乙方逾期 5日未缴足应交纳的相关费用及违约金，甲方另有权停止该商铺的水电供应，如逾期30日仍未缴足，甲方另有权要求乙方一次性付清合同余下期限的所有租金并没收保证金;出现上述3、4、5、6、7、8条款情况时，甲方有权选择解除本合同，保证金不予退还，乙方承担甲方所有损失。

10.因甲方未提供商铺房产证，而导致乙方无法办理营业执照，甲方承担乙方一切损失.

第十条 本合同甲乙双方签字(盖章)之日起生效。合同一式三份，具有同等法律效力，甲方执二份乙方执一份。 自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市续租合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下超市出租协议书样本：

一、被租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、本合同自签字之日起生效。

十二、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**超市续租合同范本14**

根据《\_合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，自愿达成如下协议、

>一、采购和供货

1、合作经营品类及品牌:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.

2、在依据本合同进行交易之前，乙方应在甲方登记其将提供的商品信息清单。由此产生的录入成本由供货商予以支付。

3、乙方须保证其代理商品的各种证件及生产厂家的各种证件齐全，并将复印件交至采购部备案。

4、甲方有权根据每一具体交易内容对订单随时进行必要的改动或补充，从而形成实际供货的订单。乙方应依据甲方发出的每一具体采购订单进行供货。如乙方交货过量或交货不足，或延期交货，甲方均有权拒收并保留向乙方索赔的权利。

4 、除非双方另有约定，乙方应自付费用运送货物。

5 、乙方应在订单中列明的日期交货。如乙方无法按期供货，应于收到订单后一个工作日内向甲方发出通知，该通知方式包括电话、信函、传真、电子邮件或双方确认的其他方式。

6、乙方如对其经营的商品持续间断三个月未供货者，甲方有权删除该商品所有信息。

>二、验收

1、甲方对货物进行验收以确定其是否与供货条件中规定的标准相符，如果发现不相符货物，则甲方有权拒收全部货物。

2、除上述规定外，如甲方发现在已交付货物中有任何隐蔽性缺陷则应及时将该缺陷通知乙方。乙方应及时纠正该缺陷或替换有此缺陷的货物，否则甲方仍有权要求乙方按照杂货部采购商品以订单总额10%承担违约金;百货和生鲜部采购商品以订单总额 %承担违约金;

>三、价格

1、乙方所供商品价格表必须由生产厂家盖章方可有效。

2、乙方若提高供货价格必须至少提前一周并以厂方正式调价单(加盖红章，复印无效)的形式向甲方提出，并经甲方同意后方可提价。同时在提价前乙方必须保证满足甲方的要货需求，不得擅自减少。

3 、乙方不得以任何形式影响甲方的销售价格。

4 、乙方必须承诺其向甲方提供的供货价格为甲方行政区域内市场最低供货价或零售渠道统一供货价格。如发现乙方给予的商品价格高于他人，则甲方有权要求对于即将或正在采购的货物乙方按照他方价格调价，且乙方必须无条件执行。对于甲方已经采购的货物，包括已销售商品乙方必须退补差价。并有权对乙方处以1000元以上的罚款。

>四、标价、展示及陈列

1 、乙方应对其所供商品条形码标注之正确性负完全责任。如果出现不正确的条形码标注，乙方除应负责自行纠正并承担费用外，还应承担甲方由此受到的所有损失，并且所发生的销售价差损失，乙方亦应无条件予以补足。

2、 甲方有义务将乙方提供并经过自己选择的.商品进行必要的陈列展示以达到销售的目的。

3 、乙方应在收到甲方发出要求其清场或撤样通知后7个工作日内按照甲方的要求清场及撤样完毕，否则甲方代为清场及撤样，由此造成的损失和费用均应由乙方承担。

4、乙方及其代表(即业务员、促销员等)不应以任何理由干预甲方的陈列制度，更不得擅自调整甲方的陈列方式。如有违反，甲方有权对相关人员进行处罚，并应立即由乙方恢复原状。

>五、退、换货

乙方所供商品如出现滞销、残次、顾客要求退货、被政府部门认为不合格产品等情况，甲方应将上述情况立即通知乙方，并有权退货、换货。乙方应在接到甲方通知后三日内予以处理。否则甲方有权自行处理。

>六、 结算与支付

1.送货

甲、乙双方同意乙方按甲方的订货单通知，将货物送至甲方之指定地点，交甲方签收，并经甲方检验合格且乙方将货物的发票交甲方后视为送货完成，送货日以甲方检验合格并收到乙方发票日期为准;

2、货款结算

甲方对日结供应商的固定付款日为每月xx日、xx日。20xx年xx月xx日起至 20xx年xx月xx日止。甲、乙双方同意，本合同期满后在甲、乙双方签订新的《商品购销合同》前，甲、乙双方仍依照本合同的约定行使权利承担义务。

4、本合同履行过程中如甲、乙双方发生争议，应通过友好协商的方式解决，如无法以协商的方式解决，甲、乙双方同意向被告所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**超市续租合同范本15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，名称为淮北市困难职工帮扶中心爱心超市。建筑面积约50平方米。

签订本合同前，甲方已向乙方出示甲方有权出租该房屋的有效证明文件，并告知该房屋未设定抵押。乙方在交接该房屋前，对该房屋权属和安全使用条件已有足够了解，确信可以承租。

第二条租赁房屋用途

该房屋用途为：以帮扶困难职工为目的的日常生活用品的采购、销售、管理。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计三年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方书面同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条基本条件和要求

1、乙方须具备超市经营运作资质和实力，并有相关经营经验。

2、乙方要把扶贫帮困作为经营理念，具有为社会奉献爱心的品质。

3、乙方经营信誉好，在经营历史上无不良记录。

4、爱心超市的商品以日常生活用品为主，由乙方负责采购、销售、管理，货源须是正规渠道提供，保证商品的质量。

5、乙方销售价格以低于市场价销售。

6、非商品类根据市总调查困难职工的需求，由甲方负责筹集，定期向乙方移交，困难职工凭票免费签字领取。

7、乙方做好非商品类物资的登记、储存、消毒、发放、统计等工作。

8、困难职工凭市总发放的特困证购物。乙方每月向帮扶中心提供困难职工购物和超市让利情况。

9、乙方必须使用“淮北市困难职工帮扶中心爱心超市”的名称，接受甲方的领导。

第五条房屋租赁和水电使用保证金

(一)乙方在签订合同的同时，应向甲方交房屋、水、电保证金\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)房屋租赁合同期满或中途解除合同，保证金按照以下方式结算：

1、乙方退回的房屋无损坏，且不欠水电费，甲方应将保障金本金退给乙方，利息不计算。

2、若房屋被人为损坏，或欠水电费，甲方应从保证金中扣除，保证金不足部分乙方应足额补缴;如保证金有结余，甲方应退回本金，利息不计。

第六条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担工商管理费用、税收、水费、电费等费用。凡属物业管理公司收取的水费、电费(按表计算)等费用，乙方应在收款收据开出后五日内足额支付给物业管理公司。

第七条租赁房屋的交付及返还

(一)交付：甲方在收到乙方交齐的房屋租金后的\_\_\_\_\_\_\_个工作日内应将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》(附件1)、《消防设施移交书》(附件2)、《消防目标责任书》(附件3)经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。自交付之日起，乙方对该房屋内消防、治安等安全工作负全责。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的物品可由其自行收回;对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/ □乙方向甲方支付恢复原状所需费用/ □乙方放弃收回/ □归甲方所有但甲方折价补偿)。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第八条租赁房屋及附属设施的安全与维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋有自然损坏时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的十个工作日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修和增设的它物甲方不承担维修义务。(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或出现故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)乙方如需装修、改造或增设室外设施，须经甲方、甲方委托的物业管理公司、及有关部门书面同意后方可施工，施工时不得污染、改变、损毁房屋内外结构、墙体和附属设施。否则，甲方或甲方委托的物业管理公司有权制止;造成损失的，乙方应予赔偿给甲方。

(五)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六)因第三方原因(如停水、停电和治安事件)造成乙方损失，以乙方处理为主，甲方或甲方委托的物业管理公司给予协助。

(七)乙方不能违反消防规定使用消防通道或其他消防、配电专用空间，不能占用公用部分，否则，应无条件拆除;不听劝阻又拒不拆除的，造成一切后果由乙方负责。

(八)乙方如需装修改造，须将书面装修方案报经甲方、甲方委托的物业管理公司及消防等有关部门批准后方可施工，装修时不得改变和破坏房屋内外结构。否则，甲方或甲方委托的物业管理公司有权强行制止，不听劝告强行施工的，按照本合同第十三条第四款执行;造成损坏的，乙方应赔偿因本行为造成的全部损失。

第九条经营性广告设置

甲方为乙方指定广告(包括牌匾、实物等)尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_和摆放位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方免费摆放广告。广告设计、制作及安装费用由乙方承担。乙方施工时应服从甲方或甲方委托的物业管理公司的统一安排，不得破坏楼面。

第十条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

第十一条乙方的社会责任

乙方租赁期间应遵守国家和本地有关政策、法规(含计划生育)，执行国家和工会大厦有关消防、治安综合治理等安全管理方面法律法规和规章制度，履行消防第一责任人的职责。做好门前卫生、秩序、美化等三包工作。否则，应对发生的一切后果承担全部责任。

第十二条所有权和出租权变动

(一)租赁期内所有权人转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内甲方出租权发生变动的，本合同在乙方与新出租权人之间具有法律效力。

第十三条合同担保

乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为担保人。如发生乙方不履行本合同，担保人承担连带责任。

第十四条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的;

2、因战争、地震、风灾、火灾等不可抗力因素致使房屋毁损或造成其他损失的;

3、因公共突发事件需要，该房屋被政府紧急征用的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达15日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，并在提交法律程序解决前，可以采取停止水电供应或封门等措施，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的;

2、擅自改变该房屋用途的;

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构和影响房屋外观的;

4、擅自将该房屋转租给第三人的;

5、利用该房屋从事违法活动的。

6、合同到期未经甲方同意拒不退出所租用房屋的。

第十五条违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的20%向乙方支付违约金;同时具有多项情形的，违约金比例加倍。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前15日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的20%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的20%向甲方支付违约金;同时具有多项情形的，违约金比例加倍。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物影响房屋外观的，甲方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前15日通知甲方，并按月租金的20%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按月租金的10%支付违约金。

第十六条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，双方应本着实事求是和友好的态度协商处理，不得有过激行为，不得诋毁对方的名誉和进行人身攻击。协商或调解不成的，一方有权依法向淮北市仲裁委员会申请仲裁;或者向当地人民法院起诉。

第十七条其他约定事项

1、乙方应服从甲方委托的物业管理公司的日常管理。

2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)壹式叁份，其中甲、乙双方各执壹份，担保方执壹份。复印件不具法律效力。

3、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同签订时有附件叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**超市续租合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为投资经营超市商场，甲、乙双方经平等协商，依据我国《合同法》的规定，达成如下合作协议：

一、合作经营项目

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合作经营的场所

位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方所选定的经营场所为准。

三、合作经营的期限

合作经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止的`合作期限以甲方的经营期限为准。

四、投资比例及方式

1、本协议项下的合作项目的投资总额估算为：\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方对该项目投资\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占总额的\_\_\_%；乙方的投资方式为：\_\_\_

（1）乙方可以对该项目投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元占总额的\_\_\_\_\_%。此笔资金为贷款由甲方支付利息，每月利息1%元。根据乙方自愿及经营需要，乙方的投资可以转为原始股份，参与经营、分红。（债转股需签订协议）

（2）乙方可以对该项目投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元占总额的\_\_\_\_\_%，以加盟连锁形式进行经营。（需签订加盟经营协议）

（3）乙方可以对该项目投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元占总额的\_\_\_\_\_%，以承包租赁门店、广场内区域等业态进行经营。（需签订承包租赁合同）

（4）乙方可以对该项目投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元占总额的\_\_\_\_\_%，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场总经理进行经营管理。

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**超市续租合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着平等互利、诚信合作、共谋发展的合作原则，经甲、乙双方共同友好协商，共同达成以下合同条款：

一、供货产品：甲方向乙方提供其总经销的商品供乙方超市销售，然后详细供货商品名称由乙方参见甲方所提供的商品目录，由乙方自行选定。

二、供货价格：具体价格参见乙方提供的价格表。

三、产品质量：甲方向乙方提供的产品必须附合国家行业规定的相关标准，然后且是在保质期内的商品，若甲方提供的商品本身出现质量问题，甲方应无条件包退包换货，并对因质量问题引起的合理索赔及相关损失承担责任。

四、送货及验收

1、双方合作期间，甲方对乙方\_\_\_\_\_\_\_\_市区的超市直接送货到其指定收货处，然后由乙方收货人员验收签字确认，若经乙方收货人员验收签字后出现数

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！