# 房产验收合同范本(热门28篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-18

*房产验收合同范本1甲方（转让方）姓名：国籍：【身份证号码】【护照号码】居住地址：【委托代理人】姓名：国籍：【身份证号码】【护照号码】地址：XX编码：电话：乙方（受让方）姓名：国籍：【身份证号码】【护照号码】。居住地址：【委托代理人】姓名：国...*

**房产验收合同范本1**

甲方（转让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

乙方（受让方）

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】。

居住地址：

【委托代理人】

姓名：

国籍：

【身份证号码】【护照号码】

地址：

XX编码：

电话：

根据国家\_\_\_\_省法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

>第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件

一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_\_。

>第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仔\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第二期房款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_整。

最后一期付款（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：【现金】【支票】【汇款】【】。

>第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

>第四条房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

>第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的.，由甲方负责赔偿。

>第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方，另赔偿甲方（币）\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

>第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

>第八条合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民起诉。

>第九条合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件

二），刊、充协议与本合同具有同等法律效力。

>第十条本合同保存

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人（签章） 买受人（签章）

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

（签章） （签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于 签于

**房产验收合同范本2**

出租方代表：（以下简称甲方）

联系地址： 邮编： 电话：

承租方代表：（以下简称乙方）

联系地址：

邮编：

电话： 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1、甲方将其合法租赁使用的坐落在本市的房屋出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋面积约215;平方米（实际面积以产证为准）。

3、该房屋的现有装修在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期共215;个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。即租金起付日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将符合本合同约定的房屋交付乙方，乙方验收合格即视为接收该房屋。

三、租金，押金及其他费用

1、该房屋每月租金为人民币元（大写：）。

2、该房屋租金支付方式如下：每为一个付款期，乙方在每个付款期前天内，向甲方支付下一期房租。

3、该房屋押金为个月租金即人民币元作为合同履行之保证金。乙方迁空交还房屋并已结清租金，电话费，水电费，煤气费，物业管理费等费用后三天内无息返还乙方。

4、其他：

1、本合同一式两份，自双方签字盖章后生效。

2、双方各执一份，具有同等法律效力。

承租方：

出租方：

代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_日期：日期

**房产验收合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经纪方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议：

>一. 租赁物业

甲方自愿将位于 (以下简称“该物业”)，建筑面积 ㎡，该物业在良好的状态下租给乙方作 使用，甲方保证上述物业拥有合法出租的权利。

>二. 租赁期

租赁期为 年， 年 月 日至 年 月 日止，双方约定租赁期内每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )。

>三. 租金交付及保证金

1.租金按【季度】【半年】【年】结算，由乙方在每【季度】【半年】【年】前 日按【现金】【银行转账】的付款方式缴付租金给甲方,此租金不含任何税费。该租金以甲方出具的收据或乙方银行转账回执单为准。甲方开户银行： 户 名： 账 号：

2.乙方须向甲方支付保证金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )。首【季度】【半年】【年】租金为人民 万 仟 佰 拾 元整(￥ ).

>四.

(一)甲方责任

1.甲方承担该物业主体结构自然损坏的维修费用(乙方有告知义务)，如因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

2.甲方负责结清租赁前该物业的物业管理费、清洁费、水电费、煤气费、数字电视费、网络费、电梯费等一切杂费。

3.租赁期间转让该房屋的，并乙方放弃优先购买权的，本合同继续有效，否则按毁约处理且由甲方按照本合同违约责任第1条款处理。

4.租赁期满，甲方将该物业继续出租，乙方在同等条件下享有优先权。如乙方不再续租，在结清所有相关费用及房屋内设施完好的情况下，甲方即将全部保证金退还乙方(不计息)。

(二)乙方责任

1.依时交纳租金及租赁期间每月的物业管理费、清洁费、水费、电费、煤气费、数字电视费、网络费等杂费。逾期的，甲方有权从保证金中扣除，乙方须在甲方扣除后七日内补足保证金，否则甲方有权解除合同，并向乙方继续追索至偿清为止。

2.使用房屋时, 乙方不得擅自改变房屋的结构和用途、不得存储违禁、易燃、易爆物品、不得从事非法活动。

3.乙方须爱护该物业及室内设施,如有人为损坏的负责恢复原状或按价赔偿。如发现该物业及设备自然损坏，应及时通知甲方;如乙方过错延误维修造成他人人身伤亡、财产损失，由乙方承担责任。

4.乙方必须按时交纳租金，逾期交付的，乙方须缴纳每天的滞纳金，超过15天未交付租金的甲方有权解除合同, 乙方须无条件立即迁出该物业且须承担违约所造成的全部责任。

5.合同期满，乙方是否续租应提前一个月告知甲方。

6.租赁期满或解除，乙方须如期迁出，如五日内仍留下物品不搬清，则作放弃权利论处，由甲方全权处理，乙方不得有任何异议。

7.乙方以该房屋地址注册营业执照的，待租赁期满，需将营业执照地址变更后甲方方退还保证金。

>五. 经纪服务费

1、基于经纪方在租赁该物业时提供的中介服务和咨询服务，甲方同意在签订本合同当日支付经纪方中介服务费人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ );乙方同意在签订本合同当日支付经纪方中介服务费人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，经纪方出具收据。

2、该费用签本合同当日支付，非经纪方原因，甲、乙任何一方毁约的，该费用均不退回。

>六. 违约责任

1.甲方未能履行本合同规定的条款或违反相关法律、法规及未经乙方同意中途解除合同,甲方应支付乙方违约金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，并退回乙方保证金。

2.乙方未能履行本合同规定的条款或违反相关法律、法规及未经甲方同意中途退租, 乙方应支付违约金人民币 万 仟 佰 拾 元整(￥ )，保证金可充等额违约金。

>七. 年 月 日前该物业水表读数： 电表读数：

>八. 合同三方在履行合同中发生争议且无法协商解决的，按下列第 种方式解决：

1. 提供南宁仲裁委员会仲裁 2. 向有管辖权的人民法院提起诉讼

>九. 本合同一式叁份, 甲方、乙方、经纪方各执一份,均具有同等法律效力。

>十. 补充协议：

甲方签章: 乙方签章:

**房产验收合同范本4**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条：甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条：根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条：经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条：乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条：抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条：抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条：抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条：在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条：本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条：本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条：在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条：抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条：本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十六条：双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产验收合同范本5**

合同编号：

订立合同双方：

出卖方：xxxxxx，以下简称甲方；

购买方：xxxxxx，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在xxxx市xxxx街xxxx巷xxxx号的房屋xxxx栋xxxx间，建筑面积为xxxx平方米。

第二条上述房产的交易价格：xxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

第三条付款时间与办法：

１．乙方应于xx年xx月xx日前向甲方付清房产款项（交款日期以汇款时间为准）。

２．乙方面交给甲方现金xxxx元；其余xxxxxxxxx元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于xx年xx月xx日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

１．甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的xxx％的交易费；承担公证费、协议公证费。

２．乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的xxxx％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条违约责任

１．乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款xxxx％的违约金。

２．甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款xxxx％的违约金。

第七条本合同主体

１．甲方是xxxx、xxxx、xxxx、xxxx，共xxxx人，委托代理人xxxx即甲方代表人。

２．乙方是xxxx单位，代表人是xxxx。

第八条本合同经国家公证机关xxxx公证处公证。

第九条本合同一式xx份。甲方产权人各一份。乙方一份。xxxx房产管理局、xxxx公证处各一份。

甲方：xxxx 乙方：xxxx

代表：xxxx（签名）代表：xxxx（签名）

地址：xxxx 地址：xxxx

电话：xxxx 电话：xxxx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**房产验收合同范本6**

委托人(乙方)：

经纪人(丙方)：

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经乙、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方委托丙方为座落在：合肥市区]号附近的[住宅][商业用房][(一)提供订约信息;(二)充当订约介绍人;

(三)协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同;(四)协助办理房地产交易手续;

(五)协助办理其他手续[户口转移][水表过户][煤气过户][][];(六)日止。

第三条乙方拟[买受房地产][承租房屋]的基本情况：(一)拟[买受][承租]房屋建筑面积：略

第二条委托期限从

区[路][小]提供以下服务：(下列事有][集体所有]，[买受房地产][承租房屋]的价格(二)经交易双方确认[买受房地产][承租房屋的价格

第四条乙、丙双方的权利义务

(一)乙方应与丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状。

(二)乙方应于本合同签订后[房地

产转让][房屋租赁]相关资料的复印件。

(三)乙方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(四)乙方应配合丙方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

(五)丙方(房地产经纪人)在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

(六)丙方对乙方提供房地产经纪合同(之一)，并据实介绍房地产信息及房地产交易价格。

(七)丙方应配合乙方到现场勘察房地产状况，并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否已经租赁等情况。

(八)丙方应告知乙方：房地产交易相关部门应收取的税金、房屋维修基金、费用标准及办事时限。

(九)丙方应协助、指导乙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。(十)丙方应协助乙方到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

(十一)丙方在完成乙方委托事项后，按照物价部门核定收费标准向乙方收取中介服务手续费元。不得收取其他费用。

第五条乙、丙双方的违约责任

(一)本合同第四条(一)至(四)项，乙方应按约定做到，特殊情况应在日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，乙方应向丙方支付违约金

(二)本合同第四条(五)至(十)项，丙方应按约定做到，特殊情况应在日内告知乙方，并取得乙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向乙方支付违约金单方解除本合同，由违约方支付违约金第六条合同纠纷的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事宜可另行约定。

第八条本合同一式两份，乙、丙双方各执一份。第九条其他约定条款(一)(二)(三)

第十条本合同自乙、丙双方签订之日起生效。

委托方(乙方)签章：

证件名称：

证件号码：

**房产验收合同范本7**

1、本证是住宅工程质量分户验收合格的凭证，房屋 在交付使用时由建设单位交给住户。 2、分户验收由建设单位项目负责人组织监理单位总 监理工程师、施工单位项目负责人及相关的质量、技术人员进行。

3、参加分户验收的质量责任单位及人员对分户验收 结果的真实性承担法律责任。

工程名称及房号：#楼 #单元 #号

本户住宅已按照《衡水市住宅工程质量分户验收实施细则》进行了验收，质量合格。 建设单位（公章）

发证日期： 年 月 日

备注：不符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等有关验收规范规定，但不影响结构安全和使用功能的部位有： 经返修或加固处理，虽然改变外形尺寸但仍能满足安全使用要求的部位有：

工程名称：

建设单位：

**房产验收合同范本8**

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 平方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年 月 日

**房产验收合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号

房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决

三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产验收合同范本10**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出售人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（认购人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证件号码/公司注册号：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（经纪机构）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方经过了解，有意向购买甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业（以下简称“该物业”）。其建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，认购价￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。《商品房预售许可证》号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经与甲方协商，达成以下协议：

1、甲乙双方在签订本认购书时，乙方愿意支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方作为认购该物业的订金。

2、乙方应于本认购书签订后\_\_\_\_\_\_日内（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止）到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订《商品房买卖合同》。并带上如下证件和资料：

（1）本认购书；

（2）身份证明原件和复印件；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、订金退还与不退还的约定。如甲乙双方在约定的时间内签订《商品房买卖合同》，订金抵作购房价款；如甲乙双方在约定签订《商品房买卖合同》的时间内，甲方已将物业另售他人，甲方应双倍返还乙方已付订金；如乙方在约定的时间内不前来协商签订《商品房买卖合同》，订金不予退还，甲方可将该物业另售他人；如甲乙双方在约定的时间内，对《商品房买卖合同》的条文未能协商一致的，甲方应将订金退还乙方，甲方可将该物业另售他人。

4、甲乙双方如需变更本协议内容，应协商一致，并签订书面补充协议。

5、乙方如对所购物业了解清楚，有购买意向，甲方或乙方均可要求与对方直接签订《商品房买卖合同》。

6、甲方如委托房地产经纪机构销售的，经纪机构应作为丙方在本认购书上签章。

本认购书一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其中甲方持\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_份，丙方持\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售代表（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产验收合同范本11**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址∕电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址∕电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签字仪式见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份享受内部价购得保德乐华小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为㎡(建筑面积以开发商公开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为2640元/m2。总房屋价格共计人民币324931元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计45000元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方20x年9月7日前首付甲方房款人民币20万元整，剩余款人民币124931元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产验收合同范本12**

卖 方：

代表人（代理人）：

送达地址：

买 方：

代表人（代理人）：

送达地址：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

证件名称及号码：

送达地址：

经纪方：

住所地：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上，通过经纪方提供居间服务，三方就房产买卖及居间关系的相关事宜达成以下合同条款：

第一条 【转让房产标的】卖方转让给买方的房产位于武汉市 区 单位物业（下称该房地产），建筑面积为 平方米， 结构， 用途，《房屋所有权证》号 字第 号，《土地使用权证》号为 字第 号，买方已经核实以上房产信息。（以上均以有效证件记载为准）。

第二条【房产产权状况】房地产产权现状为以下第（ ）种：

A、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，无抵押或其他权利限制，卖方对该房地产享有完全处分权，卖方应在签署本合同后 日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办

理过户手续之用。

B、该房产已经办理房屋所有权证及土地使用权证，该房产处于抵押状态，仍欠银行贷款约 元整（小写： 元）人民币，卖方应在赎房后 日内将房屋所有权证及土地使用权证原件托管于经纪方或经纪方指定担保公司处作为办理过户手续之用，买卖双方约定按以下第（ ）种方式赎房:

（a）、卖方自己筹资金赎房，并应在签署本合同之日起 日内还清贷款、办妥解除抵押登记手续，逾期不能超过 日；

（b）、买卖双方同意用买方支付的购房首期款替卖方赎房，买方在卖方房产贷款银行通知可提前还款时直接付款到卖方的贷款银行办理赎房；

（c）、卖方委托担保公司提供担保融资赎房，卖方于签署本合同之日起 日内出具全权委托公证书给担保公司和经纪方指定人员，以方便办理赎房手续。

第三条【房产转让价格】该房产转让价格为按套转让，转让价人民币 元整（小写： 元），如包括其它随房转让的家私家电的，以列明的清单为准。

第四条【付款约定】：

（一）定金人民币 元整（小写： 元）为第一部分房款。卖方同意买方在签署本合同时支付部分定金人民币 元整（小写： 元），经纪方应预留人民币 元整（小写： 元）

在经纪方作为交房保证金及水电费、煤气费、物管费等保证金。签订合同后 日内向 （卖方/经纪方）支付剩余定金人民币 元整（小写： 元）。

本条所约定的定金如部分或全部交由经纪方托管的，买方将定金支付给经纪方后，视为卖方收讫，发生定金效力。如买方在签署本合同前已支付过诚意金，在签署本合同时自动转为定金。托管在经纪方的定金于 时由经纪方直接支付给卖方，如在支付托管定金条件成就时，买卖双方因发生纠纷导致合同无法履行的，经纪方托管定金依据买卖双方签署的书面协议付款，无法签署书面协议的，任何一方无权单方要求经纪方付款，应通过诉讼途径解决。

（二）人民币 元整（小写： ）为第二部分房款。付款方式为以下第（ ）种：

A、一次性付款： 买方应在 之前将房款人民币 元整（小写： 元）足

额支付给 （卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管）

B、银行按揭付款：

（1）买方应在房产过户收单后 个工作日内将首期款（第二部分房款的一部分）人民币 元整（小

写： 元）足额支付给 （卖方/经纪方监管/双方约定的银行监管），此款不包括已经支付的定金。

（2）第二部分房款余款人民币 元整（小写： 元），买方以 （商业贷款/公积金贷

款/其他方式协商）方式支付给卖方，并委托经纪方办理贷款手续，支付按揭手续费。如银行批准的贷款金额少于买

方申请的贷款金额，买方应在过户当日以现金或转账方式支付差额房款给卖方。

卖方开户银行： 银行 支行 开户名： 帐号：

买方开户银行： 银行 支行 开户名： 帐号：

第五条【房产过户】

（一）、买卖双方应在房产注销抵押登记后 个工作日内，到房产管理部门签署《武汉市存量房买卖合同》，

交纳过户税费，办理房产过户手续。买方应在领取房屋所有权证及土地使用权证后 个工作日内办理按揭贷款的抵押登记。卖方保证对该房地产享有完整所有权，能完全支配及处理，同时保证卖方在签署本合同前已通知承租人出售事宜，承租人已放弃优先购买权。本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项、租赁清还及抵押等事宜，卖方应在签署《武汉市存量房买卖合同》前清理完毕，并保证转让后买方无需负责，否则卖方必须承担由此引起的一切法律责任。

第六条【过户税费承担】（1）调档费；（2）契税；（3）印花税；（4）综合服务费；（5）产权登记费；（6）营业税；（7）城市建设维护税；（8）教育费附加；（9）土地税；（10）个人（单位）所得税；(11)土地增值税；(12 评估费；（13）合同交易工本费；(14)土地登记费；(15)测绘费；（16）公证费；（17）律师费；（18）赎房费用；（19）保险费; （20）按揭手续费; （21）土地收益金; （22）其他 。其中买方支付以上第 项税费，由卖方支付上述第 项税费。经纪方代办税费交付手续的，买方承担的税费应提前支付到经纪方指定帐户，卖方承担的税费可直接从房款中抵扣。若出现约定之外的税费及因政府出台新的规定而使上述约定的税费额增加，双方约定则由按以下第（ ）种：A、按政府规定各自支付 B、买方承担 C、卖方承担

第七条【第二部分房款】

（一）、办理完房产过户手续后（如买方付款方式为按揭付款，须办理完贷款抵押手续） 个工作日内由经纪方直接将托管款项划入卖方指定的收款帐户。如此款在银行监管，则由银行依据双方与银行签署的监管协议，由银行付款。

（二）、交房保证金、水电费、物管费保证金，在卖方办理完房产交接手续、水电过户手续、并结清所欠的水电费、物管费等费用后后 个工作日内由经纪方直接划入卖方指定的收款帐户。

（三）、如买方办理银行按揭，则银行承诺之贷款金额由贷款银行按约定时间支付给卖方。

第八条【房产交付】

（一）、卖方应当在收到全款（交房保证金及担保公司结算尾款除外）后 日内，将房产按合同约定的条件交付给买方，如卖方拒绝交房，买方有权依据有效房产权利证明，在书面通知管理处后直接收房，房内卖方的个人物品视为丢弃物处理，如缺少应当交付的家私家电等设施、物品的，买方仍有追索权。交房前卖方须付清一切有关该房产所欠费用（包括但不限于水电、煤气、管理费、有线电视费、电话费及土地使用费等）。

（二）、如卖方收到全款（交房保证金及担保公司结算尾款除外）后拒绝交房，因客观原因导致买方没有依据上款约定收房的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方应按每月 元租金标准或按房额按日万分之五支付延期交房违约金。

第九条【佣金支付】（一）、鉴于经纪方已促成买卖双方之间签署本房产买卖合同，买卖双方应在签订本合同当日向经纪方支人民币 元整（小写： 元）作为佣金，其中：卖方向经纪方支付佣金人民币 元

整（小写： 元）；买方向经纪方支付佣金人民币 元整（小写： 元），支付时间为 。

（二）、签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行，或买卖双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方收取上述服务佣金的权利。

第十条【经纪方的责任及义务】

（一）、丙方在甲、乙双方提供资料齐全情况下，在甲乙双方到场签字的条件下 时间内协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担 违约责任。

（二）、所有关于该房屋信息均来自甲方，乙方已经看房，并对上述信息予以确认，后期因房屋信息不符引起的纠纷由甲乙双方自行负责。甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十一条【违约责任】

（一）、任何一方不履行合同约定义务，导致交易无法完成的，应向对方承担违约责任，如买方支付定金后违约，卖方有权解除合同并没收定金或要求买方支付房产转让价百分之 违约金；如卖方收取定金后违约，买方有权解除合同并要求卖方双倍返还定金或要求卖方支付房产转让价百分之 违约金。由此造成第三方损失的，由违约方承担赔偿责任。

（二）、本合同签定后，如买方拒绝交付定金而违约，应向卖方支付房产转让价百分之五的违约金；如卖方拒绝收取定金而违约，应向买方支付房产转让价百分之五的违约金。

（三）、无论在任何情况下，若卖方或买方任何一方未能依本合同之条款出售或购买该房地产，则违约方须即时支付经纪方违约金人民币 元整（小写： 元）；若买卖双方在未得经纪方同意下协议解除本合同，

则买卖双方均成为本合同之违约方而须共同连带支付经纪方违约金人民币 元整（小写： 元）。

第十二条【合同成立生效】

（一）、本合同壹式肆份，均具有同等法律效力，经三方签字、盖章后生效，双方各持壹份，经纪方留存两份，双方在签订本合同前的任何声明、承诺应当以书面为准，如与本合同约定不符的，以本合同约定为准。在合同履行过程中发生纠纷的，双方应协商解决，协商不成，买卖双方约定按第 种方式解决。买卖任何一方与经纪方之间居间合同纠纷，房产所在法院有诉讼管辖权。A、向房产所在地人民法院起诉； B、向武汉仲裁委员会申请仲裁。

（二）、买卖双方递件过户时签署的《武汉市存量房买卖合同》中的内容与本合同内容有不一致的，以本合同条款为准。 本合同发行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至本合同写明的送达地址即视为送达，收件人拒收签收或其他人代签署的，仍视为送达。

第十三条【合同备注】备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

卖方 买方：

经纪方：

代理人：

代理人：

代表人：

合同签署时间： 年 月 日

**房产验收合同范本13**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方为促进商品房的销售，委托乙方对甲方所开发的项目进行独家营销策划和销售代理，双方在平等互利的基础上，就委托代理之有关事宜达成如下合同条款：

第一条委托代理项目的位置、面积

2、代理项目坐落位置;代理项目总面积约为平方米(详见甲方提供的测绘面积表)

第二条销售价格

1、销售面积按建筑面积计算;

2、合同所约定的销售房屋价格为元/平米;

3、在实际销售中，如属溢价方式销售，在溢价范围内乙方有权折扣优惠，无需经甲方同意;如属甲方定价销售，乙方无权折扣优惠，必须经甲方书面同意后，方可执行折扣优惠。

第三条甲方权利与义务

1、 提供有效的营业执照和开发资格证书复印件。

2、 提供该项目的土地使用权证、建筑工程规划许可证、建设用地规划许可证、施工许可证、商品房销售证书或预售许可证的复印件及施工图、分层平面图、面积测绘报告、户型图以及施工进度计划等资料。

3、保证工程质量、工程进度、综合验收时间及交房时间，项目在修建工程中，若发生设计变更，应当及时书面通知乙方。

4、按双方协商确定的计划，承担销售广告宣传费用以及相关资料制作费用。

5、派出专人配合销售，负责审定售房合同、收款、办理收房合同登记、银行按揭与房屋产权、国土等手续，落实购房人的合理要求等工作。

6、 提供《商品房(买卖)合同》范本。

7、对委托销售面积内的房屋进行抵押、典当、按揭、抵债、拆迁还房、司法冻结、行政限制和自售的情况必须书面通知乙方;并保证提供的房源产权合法、有效。

8、 提供装修好的售房部、配备售楼电话、必要的办公用品、承担售房部房租、水、电、暖等费用。

9、可以定期检查、督导乙方工作。并指派专人负责房屋买卖合同的签署。

10、做好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响;

11、负责按时支付乙方佣金。

12、约定承担的其他费用;

第四条乙方权利与义务

1、本合同签署后天内在甲方基本具备销售条件后，经甲方同意，再实际动作。

2、切实完成向甲方承诺的销售计划，严格执行销售价格及付款方式，特殊情况须经甲方书面同意。

3、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务。

4、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广。

5、根据销售需要及市场需要，在双方确定的销售底价基础上，溢价或涨价的幅度应及时书面告知甲方。

6、与购房人签订商品房买卖合同。本合同约定销售范围内的房屋，所有销售均视为乙方完成。

7、乙方有权拒绝任何形式的虚假按揭融资。

8、乙方应当为甲方保守相关商业机密。

9、乙方在经营活动中，应当自觉维护好提升甲方企业形象。

10、约定承担的其他费用。天内展开销售。

第五条代理销售佣金按以下方式计算

1、佣金=底价佣金+溢价奖励

其中：低价佣金=低价销售合同总金额\* %

溢价奖励=(销售价—底价)\* %

代理佣金结算方式

1、当甲方收到所签售房合同首期房款时，视乙方代理成功，甲方应按售房合同成交总金额，依照本合同第五条分别计算佣金。

2、当甲方收到首期房款后即应按时结算佣金给予乙方，结算日为每月20号，甲方在结算当日可用转账或现金方式支付乙方，乙方递交收款票据。

第六条甲方违约责任

1、若购房人购买的该项目房产的实际情况与甲方提供的材料不符或产权不清，规划设计变更或销售面积变化，以及因工期、交房期、质量、银行按揭、典当抵押等问题产生的纠纷，均由甲方负责。

2、甲方如不按合同规定的期限向乙方支付佣金，则每超过一天按应付佣金的1%向乙方支付滞纳金;若佣金支付时间超过三个月，视为甲方违约，违约金十万元。乙方有权解除合同，并有甲方完全承担违约责任。

3、如甲方认可的销售费用开支不能及时到位，由此造成销售工作的停顿，后果由甲方承担。

4、开盘时间定为年月日，如因甲方原因导致该项目不能按时开盘，甲方应支付乙方前期工作准备金，乙方前期工作顺延，顺延时间不超过天，并且乙方有权终止合同。

第七条乙方违约责任

1、乙方不得以甲方的名义从事本合同规定的销售活动之外的任何

商业活动，也不得以虚假夸大之词欺骗购房人，只能在甲方编制的书面宣传资料和允许的范围内对购房人进行宣传，否则造成的社会不良影响及甲方、第三方的损失由乙方承担。

2、乙方不得私收房款，乙方有任何未经甲方同意私收房款、以及其他挪用行为，视为违约，甲方有权立即终止乙方承销权，并追究其法律责任。

3、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿经济损失万元。

第八条本合同执行期间，在合同约定的代理销售范围内，甲方不得任意售房;

如甲方有购楼客户，须交乙方进行办理，售出房屋仍计入乙方销售总额中，并按合同约定结算佣金给乙方，如甲方用委托乙方销售的房屋进行抵债、抵偿、抵押、置换等，则视同为乙方销售，甲方按本合同约定支付乙方佣金。

第九条正式销售时间为办好预售许可证时双方协商计算，三个月之内乙方销售房屋

面积少于计划任务的%或销售额少于万元，甲方有权解除本合同，但需结清乙方应得佣金;否则乙方有权销售至合同期满止，甲方不得停止乙方承销权。

第十条退房处理方式

1、甲方责任：乙方执行退房指令，所退之房屋乙方继续销售，乙方收之佣金不再退还甲方，乙方在售该房屋，甲方仍需支付佣金;

2、乙方责任：由于乙方的责任造成的退房，甲方有权扣除乙方的佣金，造成甲方的损失由乙方承担赔偿责任。

第十一条本合同期未满而中途终止时，在一年内甲方不得聘用未经乙方许可的任何原聘用人员。因甲方违约给乙方造成经济损失的，甲方必须赔偿。

第十二条合同期限

年月日至年月日。

在合同有效期内，任何一方不得随意单方面终止本合同，本合同期满前60天，若甲方未提出反对意见，本合同代理期自动延长60天。第十三条其他约定

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，

协商不成的，按本合同约定的下列方法之一，进行解决(选项打“√”)：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提出诉讼

第十四条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

年月日

**房产验收合同范本14**

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

>第一条、房地产权属情况

1、房地产地址（下称“该房地产”）：

2、房地产权证号码：

3、建筑面积： 平方米

4、房屋使用性质：住宅

5、建筑结构：钢筋混凝土，总层数： 层，该房地产所在层数：第层。

6、该房地产以现状售予乙方的情况：

（1）带家私家电（详见家私电器清单）；

（2）户口未迁出，甲方应在 前迁出，逾期则以该房

地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

7、需要说明的其他情况：甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况属实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

>第二条、计价和价款

1、该房地产按整套出售并计价，总金额人民币￥ 元整（大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元；

2、付款方式详见附件

>第三条、交楼时间和交接手续

1、甲乙双方同意该房地产交付使用的时间为甲方收齐房款当天，甲乙双方应在交楼当天一起到场查验房屋，查验后双方签妥房地产交接确认书，即视为房屋交付使用。

2、甲方应在该房地产正式交付使用前，交清该房地产在收楼前发生的所有欠款及费用（如银行贷款、欠税款、债务及水电、煤气、电话、网络、有钱电视、管理费等费用）。甲方保证在交易后乙方无须对上述甲方欠款及应付费用负责。

3、甲乙双方同意交易房地产的物业专项维修资金：该房地产已交存物业专项维修资金，乙方应自办理完该房地产交易过户后 日内，持本合同、房屋权属证书、身份证等到专户管理银行办理更名手续。

>第四条、产权转移登记

甲方与乙方约定按本合同有关规定执行办理产权转移登记。

>第五条、税费缴交

1、甲乙双方按以下第 方式缴付税费：（1）按政府规定各付各税；（2）甲方承担全部税费；（3）乙方承担全部税费；（4）其他

2、签订本合同后，如遇政府及有关部门调整税费，对于调整部分按以下第 方式缴付：（1）全部由甲方承担；（2）全部由乙方承担；（3）甲乙双方各自承担；（4）其他

>第六条、违约责任

各方当事人履行合同或者不按约定履行合同的，应当根据有关法律法规承担相应的违约责任。

>第七条、交易不成的’违约责任

1、甲方不按本合同约定将该房地产出售给乙方的，应当向乙方支付违约金，违约金为该房地产成交价的10%，并退回乙方已付的全部费用。

2、乙方不按本合同约定买入该房地产，应当向甲方支付违约金，违约金为该房地产成交价的10%。

>第八条、延期交房的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限交房的，应当每日按总房款0。05%的标准向乙方支付违约金，逾期超过10日仍未交房的，乙方有权解除合同。如果乙方要求继续履行的，合同继续履行，自本合第三条约定的房地产交付使用日期的第二日起至实际交付之日止，甲方每日按总房款0。05%的标准向乙方支付违约金。

由于乙原因，导致未能按期交付的，甲方不承担任何逾期交楼的风险及责任。

第九条、逾期付款的违约责任

乙方未能按照本合同第三条约定支付房款的，应当每日按未付房款0。05%的标准向甲方支付违约金，逾期超过10日仍未支付的，甲方有权解除合同。

甲方要求解除合同的，应自其要求解除合同通知书到达乙方之日起10日内，将乙方已支付的房款退还给乙方。

>第十条、迟延办理产权登记的违约责任

如因甲方或乙方原因造成不能按期取得房地产权属证明文件的，甲乙双方当事人同意按下列 种方式处理：

1、违约方支付违约金从逾期之日起按总房款0。05%按日计算，合同继续履行。

2、解除买卖合同，终止交易，甲乙双方互不追究违约责任。

>第十一条、单方解除权的行使

甲方或乙方行使本合同约定的单方面解除合同的权利时，应书面通知另一方，合同自通知到达对方时解除。

>第十二条、免责条款

本合同签订后，若因不可抗力导致本合同需要延迟履行或者解除的，合同各方当事人无须承担违约责任。

>第十三条、争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交物业所在地法院管辖。

附件：付款方式

甲方签名： 乙方签名：

**房产验收合同范本15**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

4、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价\_\_\_\_\_\_%合计\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

4、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

5、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产验收合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲乙双方通过友好协商，就房屋无偿使用事宜达成如下协议

>一、租赁地点

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(还可以备注其他内容，比如街道别名，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦旁)的1栋(间)商住房出租给乙方使用。商住房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(还可以备注更详细的内容，比如几个店铺几层商住房楼)。

>二、租用期限及其约定

1、甲方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、乙方租用甲方房屋只能用于公司的注册及其经营场所使用，不得它用。

3、房屋租金，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

>三、租赁期间双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电费等费用，并将以上费单交给甲方记录留底，甲方须监督检查以上费用。

2、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3、乙方入驻后需保护好周边环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若认为损坏将给以甲方相应赔偿;如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产验收合同范本17**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理段

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方有偿转让甲方原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧址房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方土地属于国家无偿划拨，房产属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路管理段所有，已颁发房产所有权证书，证书号为【壶房权城公字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号】，故房产权属于甲方。

第二条甲方对有偿转让闲置房产的声明

甲方所有房产价值以有资质的评估公司出具的评估报告为依据，甲乙双方本着公正、公平、合法为原则，经长治公路分局领导研究决定，为扶持国家级贫困县的农业项目发展，特将闲置的原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧址房产有偿转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，用于生产加工农副产品使用。

第三条乙方购买声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，向甲方购买原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧址房产事宜而订立本合同。因壶关县公路管理段土地为国有划拨性质，依照土地法规定，任何单位和个人不得擅自转让、买卖划拨性质的国有土地，所以不能计入房产转让买卖合同之内。

第四条房产转让价值依据

依照现有国家资产评估价值有关规定，双方同意委托具有合法资质的长治市佳信评估有限公司对房产进行资产评估，并认可其资产评估报告。评估报告结论为：现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旧址房产总价值，合计人民币伍拾陆万陆仟捌佰捌拾玖元()，[明细见附件资产评估报告：固定资产建筑物清查评估明细表]。

第五条付款方式

甲乙双方签订房产转让合同后，乙方按照评估报告，一次性付给甲方，共计万元。

第六条违约责任

甲乙双方自签订合同后，不得随意违约，如有违约行为，后果由违约方负责。

第七条生效说明

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房产所在县土地局一份，公证处一份。未尽事宜，签订补充合同具有同等法律效力，甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章): 负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章):负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产验收合同范本18**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

债权人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条为确保甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称借款人）签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币

（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）、借款人违约金和实现债权的费用（包括诉讼费和律师费）。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条乙方保证有足够的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条甲、乙双方商定的其他事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不

成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。第十七条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_基本账户开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

**房产验收合同范本19**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订协议书一份，规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司将\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地退还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司愿补偿\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条 抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的协议书规定的大\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司应支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条 抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条 抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条 本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条 因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产验收合同范本20**

甲方(赠与人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条、基本情况

甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条、款费

因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条、甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条、甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条、甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条、在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条、责任

甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关\_\_\_\_份。

第十三条、甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！