# 监理职工合同范本(精选19篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-22

*监理职工合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路工程施工监理合同范本协议书公路工程施工监理合同范本协议书协议书由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。鉴于业主...*

**监理职工合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路工程施工监理合同范本协议书公路工程施工监理合同范本协议书协议书由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“业主”)为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“监理单位”)为另一方共同订立。鉴于业主已委托监理单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、\*\*和利益.兹就以下事项达成协议：

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1.公路工程施工监理中标函或委托函。

2.公路工程施工监理合同通用条件

3.公路工程施工监理合同专用条件

4.《公路工程施工监理规范》(jtj077-95)

5.公路工程施工监理招、投标文件

6.双方签认的补充或修正文件

7.其它文件

8.附件：附件

a——监理服务的形式、范围与内容附件

b——业主提供的监理工作条件附件

c——监理服务的费用与支付其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两双方各执一份，具有同等法律效力。

协议书副本\_\_\_\_\_\_份.双方各执\_\_\_\_\_\_份。

业主：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行;

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理合同范文7篇（扩展4）

——委托监理合同10篇

**监理职工合同范本2**

委托单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

苑社区监理单位（乙方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_爆破有限公司

甲、乙双方依据《\_合同法》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》（GB6722-20\_）、\_关于《爆破作业单位资质条件和管理要求》和《爆破作业项目管理要求》等有关法律法规。为切实加强爆破物品管理，确保爆破施工生产安全，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程委托的安全监理服务协商一致，订立本合同，以利共同双方遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_础石方爆破工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_县板\_\_\_\_\_\_路与莲\_\_\_\_\_\_山路交汇\_\_\_\_西北角

三、爆破施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、监理范围：石方控制爆破安全监理工作

五、监理内容：按照经\_门认定及专家评审确认的控制爆破等级进行爆破安全监理。

六、监理期限：自爆破工程开工之日起至爆破工程结束。

七、合同价款与付款结算方式：

1、监理费用：根据《爆破工程消耗量定额》GYD102-20\_，合同签订时，暂按合同额的收取工程爆破安全监理费。如果工程变更、工程量增加、环境因素发生变化，则甲方需向乙方支付增加部分工程量的工程爆破安全监理费。

2、付款方式：委托合同签订时一次性向乙方支付合同额对应的安全监理费用。

八、委托单位权利与义务：

1、负责处理外部协调工作。

2、支持配合监理单位的工作，对监理单位所作出的指令、批复、通知等有关文件及时签认。

3、督促施工单位向现场监理人员提供与本工程相关的各类资料。

4、负责现场监理人员的办公生活、交通差旅及出发补助等费用。

5、及时支付监理费，由于委托方延迟付款时间而导致监理合同中止，责任完全委托方承担。

九、监理单位权利与义务：

1、负责本工程爆破施工的安全监理。

2、指派一名爆破监理技术人员常驻现场，严格按照相关的规程、设计、评审、审批的内容及监理规范的条款实施监理工作。

3、监督爆破施工单位按审批的施工方案进行施工。若发现施工单位的爆破作业不符合相关规定，可立即要求其改正、整改或停工，并报告委托单位和当地公安机关。

4、查验爆破有害效应是否控制在设计范围内，审验爆破作业人员资格，制止无资格人员从事爆破作业。监督民用爆破物品领取、清退制度的落实情况。

5、根据施工需要，定期或不定期召开例会，提出并解决施工中相关的问题且做好各种资料的签证工作。

6、负责本合同范围内监理工作的内部资料收集管理和归档工作。

十、其它

1、本合同签字盖章后生效，如有变更由双方签订补充协议确定。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式贰份，委托方、监理方各执一份。

委托单位（章）： 监理单位（章）：

委托单位代表（签章）： 监理单位代表（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**监理职工合同范本3**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方义务

1.在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作资料。

3.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方义务

1.乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件;其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份。

2.乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料和编制施工图设计文件的需要;同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3.乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加基础、主体工程验收和单位工程竣工验收。

四、设计费

乙方将设计文件交甲方，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、违约责任

1.甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

3.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

六、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**监理职工合同范本4**

本协议书由＿＿＿＿（以下简称“业主”）为一方，与＿＿＿＿（以下简称“监理单位”）为另一方共同订立。

鉴于业主已委托监理单位为＿＿＿＿工程提供监理服务并已接受了监理单位就此提出的

项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益．兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1.公路工程施工监理中标函或委托函

2.公路工程施工监理合同通用条件

3.公路工程施工监理合同专用条件

4.《公路工程施工监理规范》（JTJ 077-95）

5.公路工程施工监理招、投标文件

6.双方签认的补充或修正文件

7.其它文件

8.附件：

附件Ａ——监理服务的.形式、范围与内容

附件Ｂ——业主提供的监理工作条件

附件Ｃ——监理服务的费用与支付

其它附件

三、业主在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同

规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、监理单位基于业主的上述保证，在此向业主承诺按照本监理合同的规定履行监理

服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自＿＿＿年＿＿＿月＿＿ 日生效，至＿＿＿年

＿＿＿月＿＿＿日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本＿＿＿

份．双方各执＿＿＿份。

业主：＿＿＿＿＿（盖章）＿＿＿＿＿＿监理单位：＿＿＿＿＿（盖章）

法定代表人： （签字） 法定代表人： （签字）

单位地址： 单位地址：

邮编： 邮编

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行；

帐号： 帐号：

**监理职工合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有一幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—，作落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方愿意负责承包拆除，经过双方友好协商，达成以下合同条款：

1、拆房人员由乙方负责调\*\*，拆房费用（含人工费、\*\*协调费、工具费、工人就餐费等一切费用）按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计，拆房费用一次性包定；

2、在拆房过程中，乙方所有操作人员的安全管理工作由乙方负责，万一发生伤、残、亡等事故，一切损失及责任由乙方承担，甲方概不负责；

3、时间要求： 暂定\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_\_\_天内拆完；

4、乙方按照自己施工的所需，自行安排将材料堆放到不影响施工的区域，万一发生二次搬运，所需费用由乙方承担；

5、本合同一式三份，签字生效，甲方、乙方、见证方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期： 年 月 日

**监理职工合同范本6**

甲方：

乙方：

本协议书由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）为另一方共同订立。

鉴于甲方已委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程提供监理服务并已接受了乙方就此提出的项目建议书，为明确双方在合同期间的义务、责任、权力和利益、兹就以下事项达成协议:

一、本协议书中的词句和用语与“公路工程施工监理合同”中通用条件所规定的定义相同。

二、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1、公路工程施工监理中标函或委托函

2、公路工程施工监理合同通用条件

3、公路工程施工监理合同专用条件

4、《公路工程施工监理规范》（JTJ 077－95）

5、公路工程施工监理招、投标文件

6、双方签认的补充或修正文件

7、其它文件

三、甲方在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向乙方支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

四、乙方基于甲方的上述保证，在此向甲方承诺按照本监理合同的规定履行监理服务。

五、本协议书经双方签字盖章后，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日生效，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止，在按照监理合同的规定结清监理服务费用后自然失效。

六、本协议书正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**监理职工合同范本7**

1工程概况

山口水电站工程是新疆某河流干流梯级开发的最末一级，主要承担发电任务，其次是反调节任务。工程规模属大(2)型，工程等别为II等。电站厂房、尾水渠等其它永久建筑物的级别为3级。厂房采用坝后式布置，由主厂房、副厂房和开关站组成。采用3台机布置方案，总装机为3×47mW，单机流量。

2建设工程监理

水利工程施工合同具有合同标的不动产，受自然条件、地质水文条件、社会条件和人为条件等多方面影响，施工周期长、结构复杂、体积大、工作量大、用材量大以及合同在履行过程中涉及的主体非常多的特点。作为山口水电站监理部发电厂房分部在施工合同的项目管理中，将三控、两管、一协调的工作贯穿始终，通过对施工合同全方位管理，较好的实现了工程预定目标。本文主要从以下几方面对工程监理过程中取得的经验进行总结。

合同责任的监管监理工程师在执行监理工作中，如果发现施工合同的各文件之间出现矛盾时，严格按照国家建设监理的有关规定，对业主和承包商的\*\*与义务进行合理的解释，并做好双方的协调工作，发挥监理的指导作用。山口水电站发电厂房监理部严格执行以下原则：一是检查承包合同是否符合合同法相关规定，若与合同法条款规定相抵触，建议业主对条款予以更改，使之符合合同法规定；二是监理工程师在执行解释时，要按照合同文件的先后排列顺序，有序安排，防止忙中出错；三是监理工程师对文件之间的歧义的解释，不能随意修改文件中原定的双方应承担的责任和义务；四是对于固定总价承包项目，严格按照总价予以结算，不再吸纳各方提出的任何主客观理由，实属各方应承担的风险范围；五是对于合同规定模糊之处，执行大局利益和业主利益等方面周全考虑，协调好多方面的关系。

工程进度的合理\*\*监理工程师在施工合同的管理过程中，严格按照签订的合同，审批承包商编制的施工计划，同时，严格按计划进行监理，但是，对于承包商提出的\*\*施工方案，作为监理工程师不应过多干涉。特别是由于业主的某种需要，要求承包商提前完工的，监理工程师应协助业主与承包商签订提前完工协议，其协议内容应包括：

①提前的时间和修订后的进度计划；

②承包人的赶工措施；

③发包人为赶工提供的条件；

④赶工费用和奖金，以及专用条款相关具体规定。

以便提高承包方工作积极性。

对于承包商未能按期完工的，严格按《水利水电土建工程施工合同条件》(示范文本)(GF-20xx-0208)的条款区别对待，特别是如由于发包人不能按专用条款的约定提供开工条件，不能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程不能正常进行的，设计变更和工程量增加超过专用合同规定百分比的，不可抗力原因的，非承包人原因造成停水、停电、停工等任何干扰或阻碍，要认真分析，做到公正、公\*、合理解决。

工程价款支付的监管监理工程师在监理项目时，严格按施工合同的\'有关规定协助业主按期审批工程款，工程款项支付不搞官僚，找理由拖后支付，厂房监理过程中，未有滞后支付工程款现象，确保了承包方按期得到应得工程款，保证工程施工正常进行。对于业主提留的保留金和保留金的返还以及由于物价上涨、意外事件等，应根据具体情况具体处理，防止造成甲乙双方经济损失。

工程的变更管理监理工程师要加强对工程的变更管理。对于由于增加或减少合同中的工作量；改变使用功能、质量要求标准和产品类型；任何部分施工顺序等原因造成工程变更的，监理工程师要根据工程变更令，从提高工程效率出发，避免造成管理混乱。

工程分包的监理根据施工合同的通用条件规定，对于未经业主同意的分包项目，承包商不得将承包工程的任何部分分包；对于业主同意分包的项目，监理工程师要按标准审核分包商的资质，对不符合标准的一律不得批准，特别是当承包商与业主对分包商的选用发生矛盾时，要做好协调工作，保证工程按质、按期、按量完成。对未经监理批准的分包商，监理应执行不准分包商进入现场施工之\*\*。

2.\*同争议与索赔管理

合同争议业主与承包商在工程建设中发生合同争议时，作为建设监理，严格按照以下程序解决：一是监理工程师主动协调解决；二是对达不成一致意见的请第三方调解解决；三是对调解不成的，则需通过仲裁或诉讼最终解决。本人查阅很多合同时就存在专用条款并无规定，但山口水电站合同中就已作了约定，因此，监理工程师在协助业主签订合同时应提醒其在专用条款中明确约定共同接受的调解人，以便合同发生争议时妥善处理。

索赔管理根据索赔的依据，严格按照施工合同的约定，公正地判明责任方。施工合同索赔的成立条件是：

①与施工合同对照，已造成承包商超出施工成本的额外支出，或由于业主的原因造成的工期延误；

②不属于承包商应承担责任；

③承包商按施工合同规定的程序，提交了索赔意向的通知和索赔报告。监理工程师在审核索赔条款时，应认真审核以下项目：

①对某一事件的影响可能涉及到承包商成本的增加是否合理；

②承包商的取费标准是否正确、合理；

③分清总价合同与单价合同之间是否有出入，防止出现经济黑洞。

3几点建议

结合山口水电站厂房监理实践存在问题提出几点建议，以期引起同行关注：

①重视金结、机电设备订货与土建进度不协调及滞后现象；

②重视金结、机电设备安装与土建协调工作；

③重视材料供应；

④重视处理索赔及时处理。实践证明，本文论述方面，工程监理中能够引起重视，必将对工程监理工作的顺利开展及工程建设顺利进行起到积极作用。

参考文献

[1]水利水电土建工程施工合同条件(示范文本)水利部\*\*\*\*\*\*\*国家电力公司国家工商行政管理局GF-20xx-0208第二版(20xx年版).

[2]山口水电站发电厂房工程招标及合同文件商务条款(合同编号：SKDZ-1401010).

[3]\*\*\*\*\*\*\*合同法.

**监理职工合同范本8**

委托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_与监理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_,经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称本工程）概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、监理投标书或中标通知书；

2、本合同标准条件；

3、本合同专用条件；

4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监理人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第一部分 标准条件

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

（1）\_工程\_是指委托人委托实施监理的工程。

（2）\_委托人\_是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。

（3）\_监理人\_是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

（4）\_监理机构\_是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的\*\*。

（5）\_总监理工程师\_是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

（6）\_承包人\_是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。

（7）\_工程监理的正常工作\_是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。

（8）\_工程监理的附加工作\_是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。

（9）\_工程监理的额外工作\_是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。

（10）\_日\_是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

（11）\_月\_是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

监理人义务

第四条 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

第五条 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水\*相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第六条 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

第七条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

委托人义务

第八条 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

第九条 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

第十条 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的`工程资料。

第十一条 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十二条 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻\*\*（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻\*\*，要提前通知监理人。

第十三条 委托人应当将授予监理人的监理\*\*，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第十四条 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

（1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

（2）提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十五条 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

第十六条 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

监理\*\*\*

第十七条 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下\*\*：

（1）选择工程总承包人的建议权。

（2）选择工程分包人的认可权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

（4）对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

（5）审批工程施工\*\*设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

（6）主持工程建设有关协作单位的\*\*协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

（7）征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人作出书面报告。

（8）工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

（9）工程施工进度的检查、\*\*权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

（10）在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

第十八条 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

第十九条 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以\*\*的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由\*建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

委托\*\*\*

第二十条 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的\*\*。

第二十一条 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十二条 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

第\*\*\*条 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第\*\*\*条 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

监理人责任

第二十五条 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十六条 监理人在责\*\*\*，应当履行约定的义务，如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额（除本合同第\*\*\*条规定以外）不应超过监理报酬总额（除去税金）。

第二十七条 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

第二十八条 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

委托人责任

第二十九条 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

第三十条 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十一条 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第三十二条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过42日的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

第三十三条 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第三十四条 当事人一方要求变更或\*\*合同时，应当在42日前通知对方，因\*\*合同使一方遭受损失的，除\*\*可以\*\*责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或\*\*合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

第\*\*\*条 监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，()可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

第三十六条 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

第三十七条 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

第三十八条 合同协议的终止并不影响各方应有的\*\*和应当承担的责任。

监理报酬

第三十九条 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

第四十条 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付\*\*金。\*\*金从规定支付期限最后一日起计算。

第四十一条 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

第四十二条 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书24小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

第四十三条 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

第四十四条 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

第四十五条 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

第四十六条 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

第四十七条 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

第四十八条 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

争议的解决

第四十九条 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民\*\*\*\*。

第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及监理依据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 监理范围和监理工作内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 外部条件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 委托人应提供的工程资料及提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 委托人应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第十二条 委托人的常驻\*\*为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责\*\*\*如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失:赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（报酬=附加工作日数×合同报酬/监理服务日）

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付额外工作报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四十一条 双方同意用\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付报酬，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_汇率计付。

第四十五条 奖励办法：奖励金额=工程费用节省额×报酬比率

第四十九条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民\*\*\*\*）。

委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监理人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**监理职工合同范本9**

一、业主委托监理单位监理的工程(以下简称本工程)概况如下：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;工程规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1.监理委托函或中标函;

2.工程建设监理合同标准条件;

3.工程建设监理合同专用条件;

4.在实施过程\*同签署的补充与修正文件。

四、监理单位同意，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付酬金。本合同的监理业务自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始实施，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监理合同范文7篇扩展阅读

监理合同范文7篇（扩展1）

——爆破工程安全监理合同范文 (菁华2篇)

**监理职工合同范本10**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、 乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条、聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)：

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**监理职工合同范本11**

委托人：

监理人：

合同编号：

合同名称：\_\_\_（简称委托人），委托（以下简称监理人）提供工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

１．工程名称：\_\_\_

２．工程地点：\_\_\_

３．工程等别（级）：\_\_\_\_

４．工程总投资（人民币，下同）：

二、监理范围

1、监理项目名称：

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

三、监理内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为（大写）\_\_\_元，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

五、监理合同的组成文件及解释顺序。

1、监理合同书（含补充协议）；

2、专用合同条款；

3、通用合同条款；

4、监理大纲；

5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书正本一式两份

具有同等法律效力，由双方各执一份；副本两份，委托人执壹份，监理人执壹份。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

监理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

单位地址：

\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_

电子信箱：

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

单位地址：\_\_\_\_\_市江苏路11号附1号\_\_\_\_\_\_

编码：

电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

**监理职工合同范本12**

委托方（以下简称甲方）

监理方（以下简称乙方）

甲方委托乙方监理装饰装修工程，双方经协商一致，同意签订以下合同：

一、服务内容、方式和要求

1、服务内容：

①工程名称： 德善堂东浦药店、德善堂金鸡亭药店及门诊、德善堂瑞丽门诊

③工程规模：室内工程建筑面积 合计约 1000 m2。

④监理范围： 装饰装修图纸内部分 。

⑤服务范围如下：

（1）前期监理

审定设计方案及图纸；审核工程预算；设计方案确定后5个工作日，按设计图纸核算工程量按定额套预算，把控整个工程总造价。

（2）中期监理

根据图纸及物料表对各节点的材料进场验收以防施工单位更换材料品牌及质量；对各节点隐蔽项目的质量验收及确认各节点是否有按图施工；对因设计及现场与图纸等其它因素需做变更的，与施工单位对接确认变更签证；

（3）后期监理

工程结算审核；对施工单位的增减项及工程竣工时行结算审核。

2、服务方式：

①施工前期，乙方配合甲方完成监理审核工作.

②施工期间，乙方对装饰装修施工过程进行不定期督查。

③施工后期，乙方进行工程结算审核，协助甲方签订工程质量保修合同。

3、服务承诺：

①乙方在工程监理过程中，根据工程实际情况为甲方提供相关的合理化建议。

②乙方以主动、认真、负责、公正的服务态度为甲方提供监理服务。

③乙方对工程各施工重要环节进行详细监控，确保工程质量达到预期目标。

二、委托方提供如下条件：

为乙方提供已使用的与本工程有关的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录，和与本工程有关的协作单位、配合单位名录。

三、授权范围

甲方在委托的工程范围内，书面通知施工单位授予乙方以下监理权利：

1、对选用材料和施工质量的检验权。

2、施工工艺变更权，需经甲方同意。

3、对施工单位的处罚建议权。

4、对施工单位人员的调整建议权，对现场文明施工的管理权。

5、对工程开工、停工、复工、延期、报验、验收等环节签认权。

6、工程款支付审核，未经乙方签字认可，甲方不支付施工单位工程 1

款项的管理权。

7、对工程质量、进度、费用的监控权，施工日期（提前或超期的）签认权。

11、与协作单位组织协调的主持权。

四、合同期限：

从签订合同之日起，即 20\_\_\_\_\_\_ 年12月1日至20\_\_\_\_\_\_年 2 月 28 日止。

五、监理费用及支付方式：

1、本次装修监理费用为捌万元。[监理工期限三个月，如果工程超期一个月以上，则监理费用应在原来的基数上增加百分之十作为补偿]

2、支付方式：

合同期间分两次支付，第一次支付50％，￥40,000（大写：肆万元正）。签定合同后三天内支付给乙方,工程竣工结算确认完成之日起三天内支付尾款50%，￥40,000（大写：肆万元正）。

六、违约责任：

1、在监理责任期限内，因乙方过失，给甲方造成了经济损失，甲方有权从乙方的监理费用中扣除相应的损失费用。

2、因甲方不履行授予乙方的权限，造成的损失，乙方不予承担。

3、甲方不如期支付乙方监理费用，每超一天应承担合同价款5‰的违约金。

七、争议和解决办法：

1、如甲乙双方在工程监理责任出现争议时，以乙方的具体监理工作 行为是否符合国家相关监理规范和标准为依据进行裁定。

2、如有工程监理责任不能认定的，甲乙双方有权提交有关部门进行认定或提交相关仲裁机关仲裁。

3、因违约或终止合同引起的损失和经济赔偿，双方协商解决，如未能达成一致，提交相关仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执两份，签字后生效，工程结束后，自动作废。

甲方单位（章）： 乙方（章）：

委托代理人（签字）委托代理人（签字）： 甲方地址：乙方地址：

**监理职工合同范本13**

1、材料设备采购评标，采用综合评估法的缺点是（ ）。

A、考虑要素较为全面

B、难以对要素进行量化

C、方法复杂不易操作

D、难以合理确定技术性能差异

答案：D。

解析：综合评估法的好处是简便易行，评标考虑要素较为全面，可以将难以用金额表示的某些要素量化后加以比较。缺点是各评标委员独自给分，对评标人的水平和知识面要求高，否则主观随意性大。投标人提供的设备型号各异，难以合理确定不同技术性能的相关分值差异。

2、在进行大型工程设备的采购招标过程中，投标人（ ）情形属于没有进行实质性响应，其投标将被否决。

A、按照招标文件按时交纳投标保证金，但是金额不足

B、有法定代表人的签字和盖章

C、投标人业绩高于招标文件的要求

D、单价计算的结果与总价不一致

答案：A。

解析：属于没有实质性响应招标文件的情形：（1）未提交投标保证金或金额不足、投标保证金形式或投标保函出证银行不符合招标文件要求;（2）超出经营范围投标;（3）资格证明文件不全;（4）投标文件无法人代表签字，或签字无法人代表有效委托书;（5）业绩不满足招标文件要求;（6）投标保函的有效期不足;（7）不满足技术规格书中主要参数和超出偏差范围。

3、勘察合同履行中，为了保证勘察工作顺利开展，下列准备工作中不属于发包人的工作是（ ）。

A、修好通行道路、接通电源水源

B、勘察现场设备机具的布置和架设

C、落实土地征用、青苗树木赔偿

D、平整施工现场

答案：B。

解析：根据项目的具体情况，双方可以在合同内约定由发包人负责保证勘察工作顺利开展应提供的条件，可能包括：①落实土地征用、青苗树木赔偿;②拆除地上地下障碍物;③处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题;④平整施工场地;⑤修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等。

4、勘察费用在合同签订后（ ）天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金。

A、1

B、2

C、3

D、5

答案：C。

解析：勘察费用在合同签订后3天内，发包人应向勘察人支付预算勘察费的20%作为定金。

5、建设工程勘察合同履行期间，应发包人要求解除合同时，下列关于勘察费结算的说法中，正确的是（ ）。

A、勘察工作尚未进行，应全额退还已经支付的定金

B、勘察工作已经进行了35%，发包人应按实际完成的工作量支付勘察费

C、勘察工作已经进行了40%，发包人应支付预算额100%的勘察费

D、勘察工作已经进行了70%，发包人应支付预算额100%的勘察费

答案：D。

解析：合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的，完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费;完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6、设计合同履行过程中，属于设计人责任的是（ ）。

A、组织对设计文件的审查、鉴定和验收

B、办理设计文件的报批手续

C、选定设计文件依据的设计规范

D、为现场的设计人提供必要的工作条件

答案：C。

解析：设计合同履行过程中，设计人的责任包括：保证设计质量;各设计阶段的工作任务（包括选定设计文件依据的设计规范）;对外商的设计资料进行审查;配合施工的.义务;保护发包人的知识产权。

7、在设计合同履行过程中，设计审批部门拖延对设计文件审批的损失应由（ ）承担。

A、发包人

B、设计人

C、发包人和设计人共同

D、设计审批部门

答案：A。

解析：发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或合同项目停缓建，均视为发包人应承担的风险。

8、价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，以（ ）的价格为准，因此应在合同调价条款中予以明确。

A、投标截止日

B、签订合同日

C、基准日

D、竣工日

答案：C。

解析：价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，以基准日的价格为准，因此应在合同调价条款中予以明确。

9、根据《标准施工合同》，下列事项属于发包人应承担的义务是（ ）。

A、现场查勘

B、提供夜间施工使用的照明设备

C、提供施工现场的工程地质资料

D、提供工程进度计划

答案：C。

解析：为了保障承包人按约定的时间顺利开工，发包人应按合同约定的责任完成满足开工的准备工作：（1）提供施工场地。包括施工现场，地下管线及地下设施的相关资料，现场外的道路通行权。（2）组织设计交底。发包人应根据合同进度计划，组织设计单位向承包人和监理人时提供的施工图纸和设计文件进行交底。（3）约定开工时间。

10、按照《建设工程安全生产管理条例》规定，对于深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程的分部分项工程的专项施工，还需经（ ）以上专家论证方案的安全性和可靠性。

A、2人

B、3人

C、5人

D、7人

答案：C。

解析：按照《建设工程安全生产管理条例》规定，在施工组织设计中应针对深基坑工程、地下暗挖工程、高大模板工程、高空作业工程、深水作业工程、大爆破工程的施工编制专项施工方案。对于前3项危险性较大的分部分项工程的专项施工，还需经5人以上专家论证方案的安全性和可靠性。

11、在下列行为中，不符合暂停施工规定的是（ ）。

A、工程师在认为有必要时可向承包人发出暂停施工的指示

B、暂停施工期间由承包人负责妥善保护工程并提供安全保障

C、当工程具备复工条件时承包人应立即复工

D、承包人无故拖延复工要承担由此产生的费用和工期延误

答案：C。

解析：当工程具备复工条件时，监理人应立即向承包人发出复工通知，承包人收到复工通知后，应在指示的期限内复工。承包人无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误由承包人承担。

12、某施工合同履行过程中，由承包人采购的材料，使用前已按工程师的要求进行了抽检试验并表明质量合格。投入使用后，工程师发现由于材料原因，已完工程的质量不符合标准要求，工程师要求拆除重做。则下列关于损失承担的表述中，正确的是（ ）。

A、费用由承包人承担，由此延续的工期不予顺延

B、费用由承包人承担，由此延续的工期可以顺延

C、费用由发包人承担，由此延续的工期不予顺延

D、费用由发包人承担，由此延续的工期可以顺延

答案：A。

解析：工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。在本题中，由承包商采购的材料，虽已经工程师检验，但仍不能免除承包商的责任。

13、（ ）指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的款项。

A、暂估价

B、暂列金额

C、质量保证金

D、预付款

答案：B。

解析：暂列金额指已标价工程量清单中所列的一笔款项，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等的金额，包括以计日工方式支付的款项。

14、关于工程量计量的说法，错误的是（ ）。

A、单价子目已完成工程量按月计量

B、总价子目的计量周期按批准承包人的支付分解报告确定

C、已完成合格工程量计量的数据是工程进度款支付的依据

D、通常通过现场计量来获得总价子目表中用于结算的工程量

答案：D。

解析：承包人在合同约定的每个计量周期内，对已完成的工程进行计量，并向监理人提交进度付款申请单、专用条款约定的合同总价支付分解表所表示的阶段性或分项计量的支持性资料，以及所达到工程形象进度或分阶段完成的工程量和有关计量资料。监理人对承包人提交的资料进行复核，有异议时可要求承包人进行共同复核和抽样复测。除变更外，总价子目表中标明的工程量是用于结算的工程量，通常不进行现场计量，只进行图纸计量。

15、施工工程竣工验收通过后，确定承包人的实际竣工日期应为（ ）。

A、开始进行竣工验收日

B、发包人组织竣工验收日

C、验收组通过竣工验收日

D、承包人提交竣工验收申请报告日

答案：D。

解析：竣工验收合格，以承包人提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期，并在工程接收证书中写明。

16、根据《标准施工合同》，（ ）表明合同终止。

A、竣工验收合格

B、工程移交

C、竣工结算

D、结清单生效

答案：D。

解析：承包人收到发包人最终支付款后结清单生效。结清单生效即表明合同终止，承包人不再拥有索赔的权利。

17、根据标准总承包合同通用条款的规定，①专用条款;②通用条款;③承包人建议书;④发包人要求，这四个文件的有效性排序正确的是（ ）。

A、①②③④

B、④①②③

C、①②④③

D、②①④③

答案：C。

解析：在标准总承包合同的通用条款中规定，履行合同过程中，构成对发包人和承包人有约束力合同的组成文件包括：（1）合同协议书;（2）中标通知书;（3）投标函及投标函附录; （4）专用条款;（5）通用合同条款;（6）发包人要求;（7）承包人建议书;（8）价格清单;（9）其他合同文件—经合同当事人双方确认构成合同文件的其他文件。

18、设计施工总承包合同模式下，一般其履约担保需要在（ ）一直有效。

A、竣工验收前

B、颁发工程接收证书前

C、工程移交前

D、竣工后试验通过前

答案：B。

解析：承包人应保证其履约担保在发包人颁发工程接收证书前一直有效。如果合同约定需要进行竣工后试验，承包人应保证其履约担保在竣工后试验通过前一直有效。

19、设计施工阶段监理人应在专用条款约定的期限内批复或提出修改意见，批准的计划作为（ ）。

A、合同进度计划

B、合同施工计划

C、进度施工计划

D、工程进度计划

答案：A。

解析：承包人应按合同约定的内容和期限，编制详细的进度计划，包括设计、承包人提交文件、采购、制造、检验、运达现场、施工、安装、试验的各个阶段的预期时间以及设计和施工组织方案说明等报送监理人。监理人应在专用条款约定的期限内批复或提出修改意见，批准的计划作为“合同进度计划”。监理人未在约定的时限内批准或提出修改意见，该进度计划视为已得到批准。

20、根据《设计施工总承包合同》，由发包人负责的竣工后试验，应提前（ ）天将竣工后试验的日期通知承包人。

A、7

B、14

C、21

D、28

答案：C。

解析：根据《设计施工总承包合同》，由发包人负责的竣工后试验，应提前21天将竣工后试验的日期通知承包人。

**监理职工合同范本14**

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装饰有限公司(以下简称甲方)企业管理\*\*的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包责任人(以下简称乙方)，乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工\*\*计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间\*\*施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的进场时间和完工时间后乙方再\*\*施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签字认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。

材料\*\*单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签字认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致甲方被\*\*\*\*处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的违约金(具体金额甲方视情况而定)。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

乙方施工过程中若未按质量标准施工甲方有权要求乙方返工，返工期间的产生的材料费、人工费等各项损失由乙方承担，因乙方返工引起逾期完工，按本合同和公司管理\*\*有关规定执行。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具(含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等)由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理\*\*使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配\*\*进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付(详见附合费用支付单)。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时 元，但增加的工作量应由甲方负责人签字审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿给甲方造成的损失。

十二、违约条款：乙方有下列行为之一的，乙方除要补偿给甲方造成的损失外，甲方有权根据乙方情节轻重予以相应处罚：

以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

工程施工过程中施工质量不符合要求，并拒绝执行质检人员整改意见或整改通知单内容的，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

拒绝执行工程部质检人员对施工过程中提出的各项及总体验收质检意见的，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

乙方收取业主好处或擅自接受业主宴请吃饭等情况的，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件(开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等)，无任何异议并签字认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

甲方： \_\_\_\_\_\_装饰设计工程有限公司\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：项目施工管理内部承包责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理合同范文7篇（扩展3）

——工程监理合同示范文本 (菁华1篇)

**监理职工合同范本15**

工程合同索赔管理

1.索赔的分类

1)按索赔的依据分类：

(1)合同内索赔

(2)合同外索赔

2)按索赔当事人分类：

(1)承包商与发包方间的索赔

(2)承包商与分包商间的索赔

(3)承包商与供货商间的索赔

(4)业主与监理单位间的索赔

3)按索赔的目的分类：

(1)费用索赔

(2)工期索赔

4)按索赔事件的性质分类：

(1)工程延误索赔

(2)工程变更索赔

(3)工程终止索赔

(4)工程加速索赔

(5)意外风险和不可预见因素索赔

(6)其他索赔。

2.施工合同条件中规定的程序

1)当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2)发包人未能按合同约定履行自己的义务，或发生错误以及发生应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)承包人不能及时得到工程款及承包人的其他经济损失，承包人可以按以下程序向发包人索赔。

(1)索赔事件发生28天内，向工程师发出索赔意向通知。

(2)发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

(3)当该索赔事件持续进行，承包人应当相应地向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师提供索赔的有关资料和最终索赔意向。

(4)工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，于28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。如果工程师在收到承包人的索赔报告的有关资料28天内未予答复，视为该项索赔已被认可。

3)因承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给发包人造成经济损失，发包人可按同样的程序向承包人提出索赔。

3.工期索赔值的计算

1)业主及工程师原因引起的延期。主要有：业主拖延交付现场，拖延交付图纸，工程师拖延审批图纸、方案，拖延支付工程款，不按时\*\*验收造成下道工序受到影响，业主提供错误的现场资料、工程量增加及工程变更等。这些发生后，影响了工期，工期就应顺延。

2)不可\*\*的因素导致的延误。主要表现有:人力不可抗拒的自然灾害导致的延误，特殊风险如战争、\*\*、\*\*、核装置污染等造成的延误，不利的施工条件或外界障阻引起的延误等。这些风险事件导致的工期延误，工期应顺延。

**监理职工合同范本16**

甲方(聘用单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(受聘人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、合同期限、合同有效期：

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为固定期限合同，合同期满聘用关系自然终止。本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

第二条、乙方工作岗位及职责：

1、自合同约定之日起，乙方负责甲方郭店供电所宿办楼建设工程质量监理。

2、熟悉工程条件、技术规范和设计图纸，控制施工进度、保证质量要求。

3、严格执行现场监督旁站规定，按规范检查和签认承包人的每道工序，对不符合规定的部分要及时提出，要求承包人纠正，发现重大质量问题应及时报告甲方。

4、监督承包人的各项试验工作，包括取样、试件制备、各种标准试验和检验试验。对任何有怀疑的试验结果，应进行证实试验，督促承包人整理各项试验记录、报告并分类归档。

5、按期现场核实和检查承包人提交的工程量计算表。

6、做好监理记录和监理日记，定期和不定期向甲方报告工作。

7、必须严格履行监理职责，不得利用职务之便营私舞弊，对甲方利益造成损害。

8、合同期间，对自己人身、财产安全负全部责任。

第三条、工作报酬：

甲方每月支付乙方工资人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条

乙方应自觉服从甲方的管理和调遣。

第五条

聘用合同的变更、终止和解除：

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。

3、乙方不履行聘用合同的。

4、乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

第六条、其它事项：

1、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签、盖章后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

3、双方认为需要规定的其他事项。

甲方(盖章)：

代表(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**监理职工合同范本17**

项目名称：项目地址：市镇路号。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！